



ΗΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας



**Εκδηλώσεις Παρουσίασης Νέων Προνοιών Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104
«Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων»**

Πέμπτη 14 Σεπτεμβρίου 2017,
Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία

Δευτέρα, 18 Σεπτεμβρίου 2017
Πολιτιστικό Κέντρο ΣΠΕ Μόρφου (Λεοντίου Α' 232Ζ) Λεμεσό

Εισαγωγή στο θέμα

Κώνσταντίνος Κωνσταντή
Α' Αντιπρόεδρος ΕΤΕΚ



Εισαγωγικό σχόλιο:

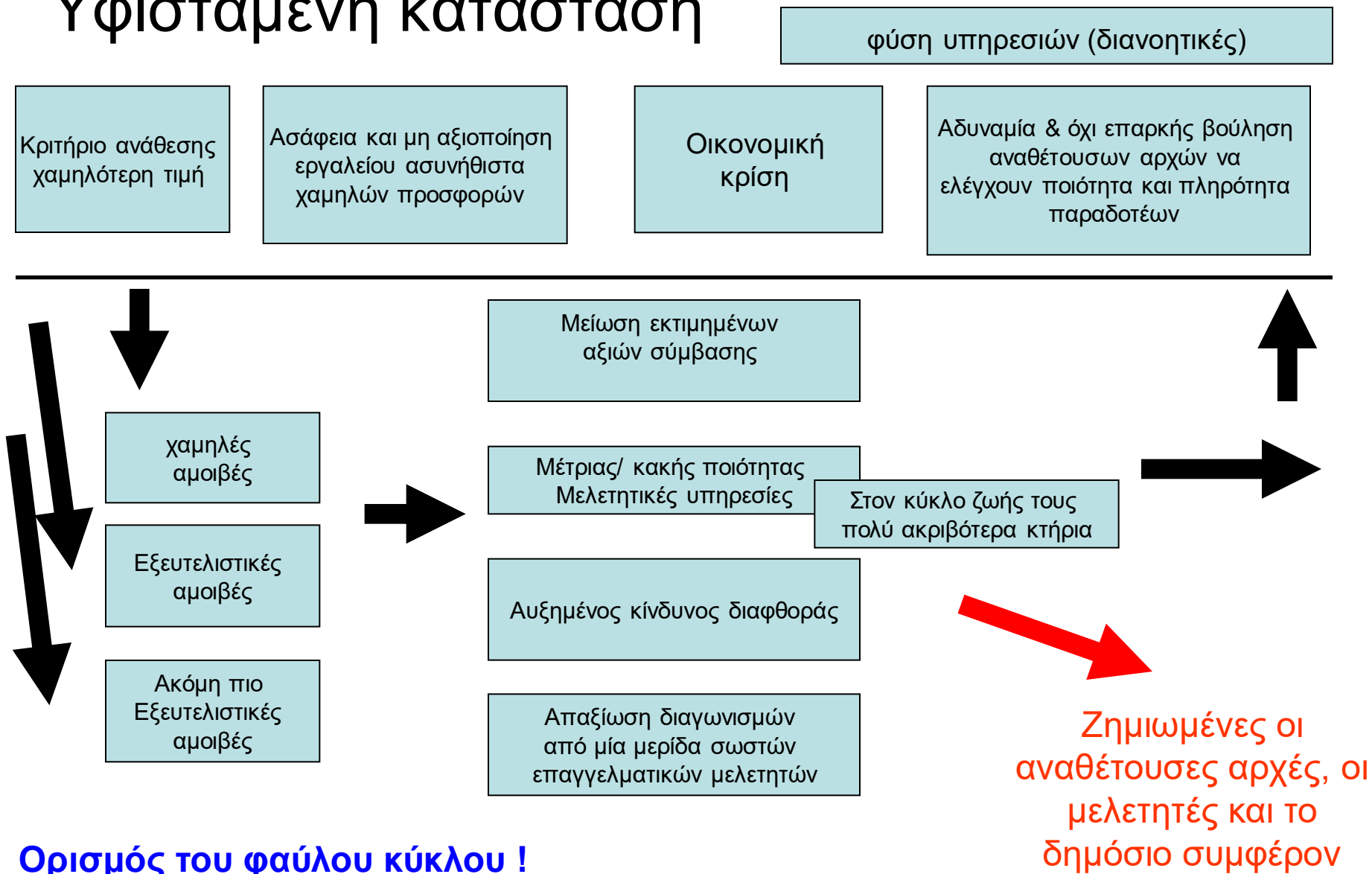
Όσοι έχουν προσέλθει στην εκδήλωση αυτή με την εντύπωση πως έχει βρεθεί το μαγικό ραβδί και πως δια μαγείας θα λυθούν **ΌΛΑ** τα προβλήματα των δημόσιων συμβάσεων μελετητικών υπηρεσιών θα απογοητευτούν !

Δεν υπάρχουν μαγικές λύσεις.

Γίνεται ένα **σημαντικό πρώτο βήμα** σε ένας κεντρικής σημασίας θέμα που αφορά την αλλαγή ενός μηχανισμού που οδηγούσε σε εξευτελιστικές αμοιβές



Υφιστάμενη κατάσταση





**THE BITTERNESS OF
POOR QUALITY
REMAINS LONG
AFTER THE
SWEETNESS OF LOW
PRICES ARE
FORGOTTEN.**

- Benjamin Franklin

**Η πικρή γεύση της κακής
ποιότητας παραμένει
ανεξίτηλη και επισκιάζει
την καταρχήν γλυκιά
αίσθηση της χαμηλής
τιμής !**

Μπέντζαμιν Φράγκλιν



Δοκιμάσουμε να σπάσουμε τον φαύλο κύκλο

Πως;

- Ξεκινώντας από την αρχή τον χρόνο σε σχέση με εκτιμημένες αξίες σύμβασης !

(α) Ειδικότητα Αρχιτέκτονα/ Πολιτικού Μηχανικού

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
	ΜΗ ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ/ ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ
Αξία Έργου € (X)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
$X \leq 850.000$	8,50 ⁽¹⁾	9,50 ⁽¹⁾
$850.000 < X \leq 1.700.000$	6,50	7,50
$1.700.000 < X \leq 3.400.000$	5,50	6,50
$3.400.000 < X \leq 6.800.000$	5,30	6,00
$6.800.000 < X \leq 10.200.000$	4,90	5,40
$10.200.000 < X \leq 13.600.000$	4,70	5,10
$13.600.000 < X \leq 17.000.000$	4,50	4,80
$X > 17.000.000$	4,30	4,60

- Σημειώσεις :
1. Η αμοιβή περιλαμβάνει και τις υπηρεσίες Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού και Επιμετρητή Ποσοτήτων (χωρίς δελτία ποσοτήτων), και ως εκ τούτου στις περιπτώσεις αυτές δεν θα ισχύουν οι πίνακες των ειδικοτήτων 1.1(α), (β), (δ) και (ε).
 2. Στις περιπτώσεις ανακαινίσεων/αναπαλαιώσεων διατηρητέων κτιρίων, στις πιο πάνω αμοιβές θα προστίθεται για τον Αρχιτέκτονα ποσοστό 2,5% (1 % για πλήρη αποτύπωση και 1,5% για μελέτη/επίβλεψη).



Είναι σημαντικό αυτό το πρώτο βήμα ;

Ναι είναι !

Είναι επαρκές και μπορεί από μόνο του να
επιλύσει το πρόβλημα ;

Ασφαλώς και όχι !



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

**“A journey of a thousand miles
begins with a single step”**

— Confucius

Ένα ταξίδι χιλίων μιλίων
ξεκινά με το πρώτο βήμα
(Κουμφούκιος)

Στην περίπτωση μας θεωρούμε
πως πρόκειται για ένα
ουσιαστικό βήμα !

HEALTHY  CARROT



Αντί επιλόγου

Όπως προαναφέρθηκε η έκδοση της εγκυκλίου αποτελεί ένα πρώτο αλλά σημαντικό βήμα.

Οι συνάδελφοι μελετητές οφείλουν να λάβουν υπόψη τους την παρούσα θετική εξέλιξη και να ενδιαφερθούν εκ νέου, υποβάλλοντας προσφορές σε διαγωνισμούς του δημοσίου.

Επίσης όταν υποβάλλουν προσφορά για έργα του Δημοσίου να αξιολογούν τις υποχρεώσεις τους και να λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τους τις εκτιμημένες αξίες σύμβασης της υπό αναφορά εγκυκλίου και να υποβάλλουν λογικές και βιώσιμες προσφορές.

Εάν η συντριπτική πλειοψηφία των μελετητών και μελετητικών γραφείων ανταποκριθούν στο κάλεσμα του ΕΤΕΚ, τότε αυτό θα είναι το πρώτο βήμα για τη βελτίωση της, ομολογουμένως κάκιστης διαδικασίας που εφαρμοζόταν μέχρι σήμερα.

Εάν όχι, θα χαθεί η ευκαιρία και θα υποσκάψει προσπάθειες ή τρέχουσες πρωτοβουλίες που στοχεύουν στην περαιτέρω βελτίωση των διαδικασιών που ακολουθούνται.



Επίσης οι αναθέτουσες αρχές οφείλουν

(α) να αντιληφθούν πως αυτός ο φαύλος κύκλος δεν εξυπηρετεί κανένα και να αξιοποιήσουν χωρίς φόβο το εργαλείο των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών

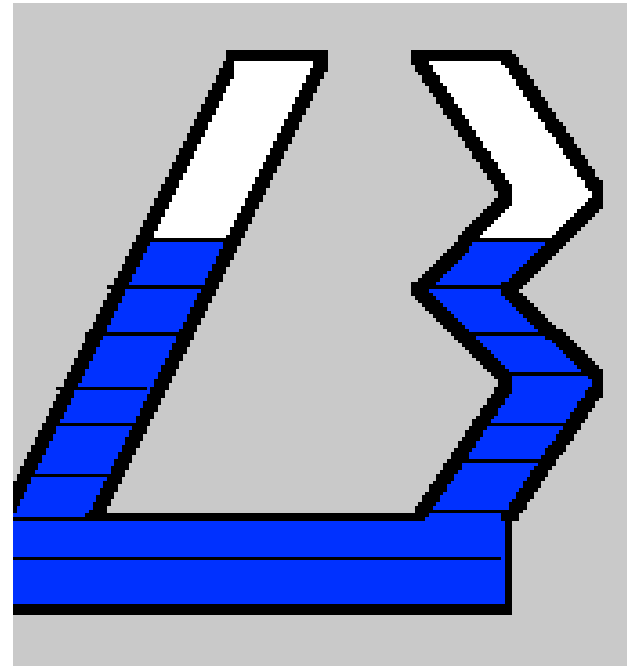
(β) να είναι αυστηρές και απαιτητικές στα ζητούμενα παραδοτέα

Η μεγαλύτερη εικόνα !

- το κράτος οφείλει να καθορίζει πολιτικές οι οποίες καθοδηγούν την αγορά σε κατευθύνσεις οι οποίες μεσομακροπρόθεσμα εξυπηρετούν το «δημόσιο συμφέρον».

το δημόσιο συμφέρον δεν εξυπηρετείται μέσω πρόσκαιρων, ασήμαντων εξοικονομήσεων, στις αμοιβές μελετητικών υπηρεσιών που θα διαμορφωθούν ως προϊόν του ελεύθερου ανταγωνισμού, αλλά με τον καθορισμό πολιτικών που να οδηγούν στην εξασφάλιση κατάλληλων, ολοκληρωμένων και ποιοτικών επαγγελματικών μελετητικών υπηρεσιών.

- οι πολιτικές που καθορίζει το κράτος και η διαμορφούμενη κατάσταση στην προμήθεια μελετητικών υπηρεσιών από το ευρύτερο δημόσιο καθοδηγούν ή είναι σημείο αναφοράς για τον ιδιωτικό τομέα.** Συνεπώς είναι διπλός και ιδιαίτερα σημαντικός ο ρόλος και η ευθύνη του κράτους στον τομέα αυτό.



Συγκοινωνούντα δοχεία



Επόμενα Βήματα

1. Περαιτέρω αξιοποίηση θεσμού αρχιτεκτονικών διαγωνισμών ταχείας διάρκειας ως μεθόδου ανάθεσης μελετητικών υπηρεσιών





Επόμενα Βήματα

2. Εύρεση (το δυνατό) κατάλληλων και αντικειμενικών κριτηρίων για αξιολόγηση του τεχνικού φακέλου στο κριτήριο ανάθεσης που αφορά την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και διαβούλευση με ΓΛ και άλλους για υιοθέτηση τους.

Πρώιμες Σκέψεις για κριτήρια αξιολόγησης τεχνικού φακέλου

Ποιοτικά κριτήρια

Η οργάνωση, τα προσόντα και η πείρα του προσωπικού

- Έχει η ομάδα ξανασυνεργαστεί με επιτυχία σε παρόμοιας αξίας έργο (οργάνωση) στη Δημοκρατία (ένδειξη γνώσης της γενικής νομοθεσίας, κουλτούρας κλπ + συνοχή)
 - Έχει η ομάδα υλοποιήσει με επιτυχία δημόσια μελετητική σύμβαση στη Δημοκρατία (ένδειξη γνώσης της γενικής νομοθεσίας, κουλτούρας κλπ + συνοχή)
 - Προσόντα και πείρα συντονιστή ομάδας (κυρίως στη διαχείριση έργων)
 - Συμμετέχει στην ομάδα άτομο ο οποίος έχει λάβει βραβείο σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό
 - References
 - Ειδικές δεξιότητες/προσόντα επιστημόνων που απαρτίζουν ομάδα
- Έχει η ομάδα ειδικευμένο εμπειρογνώμονα για μη κατοικίες (ενεργειακή απόδοση)
- Έχει η ομάδα ΕΞΥΠΠ (διαπιστευμένο σύμβουλο για θέματα ασφάλειας και υγείας)
- Περιβαλλοντικός σχεδιασμός

Κοινωνικά χαρακτηριστικά

- Συμμετέχει στην ομάδα νεαρό άτομο κάτω των 35 ετών
- Δέσμευση ομάδας εφόσον της γίνει η ανάθεση να εργοδοτήσει έναν άνεργο ή έναν απόφοιτο μηχανικό για τουλάχιστον x μήνες

Και φυσικά η προσπάθεια βελτίωσης των διαδικασιών ανάθεσης μελετητικών υπηρεσιών, αλλά και ευρύτερα διανοητικής φύσης υπηρεσιών είναι συνεχής (κριτήρια επιλογής, αφαίρεση ετεροβαρών όρων στην τυπική σύμβαση ΚΟΚ)



Ευχαριστίες !

Φ. Κατράνη, Οδ. Μιχαηλίδη, Κ. Αλλαγιώτη
και επιστ. προσωπικό Υπηρεσίας ΕΤΕΚ