

Πολεοδομικές παράμετροι διατήρησης παραδοσιακών οικισμών και συνόλων. Η χρήση του GIS.

Βύρων Ιωάννου,
Γρηγόρης Καλής
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Πανεπιστημίου Frederick



Διπλωματική Εργασία Ahmed Sambeck & Ali Shedin, Πανεπιστήμιο Frederick, 2019

1

Πως μπορούν μελετητές και αρχές να αυξήσουν την ευαισθησία σε ζητήματα:

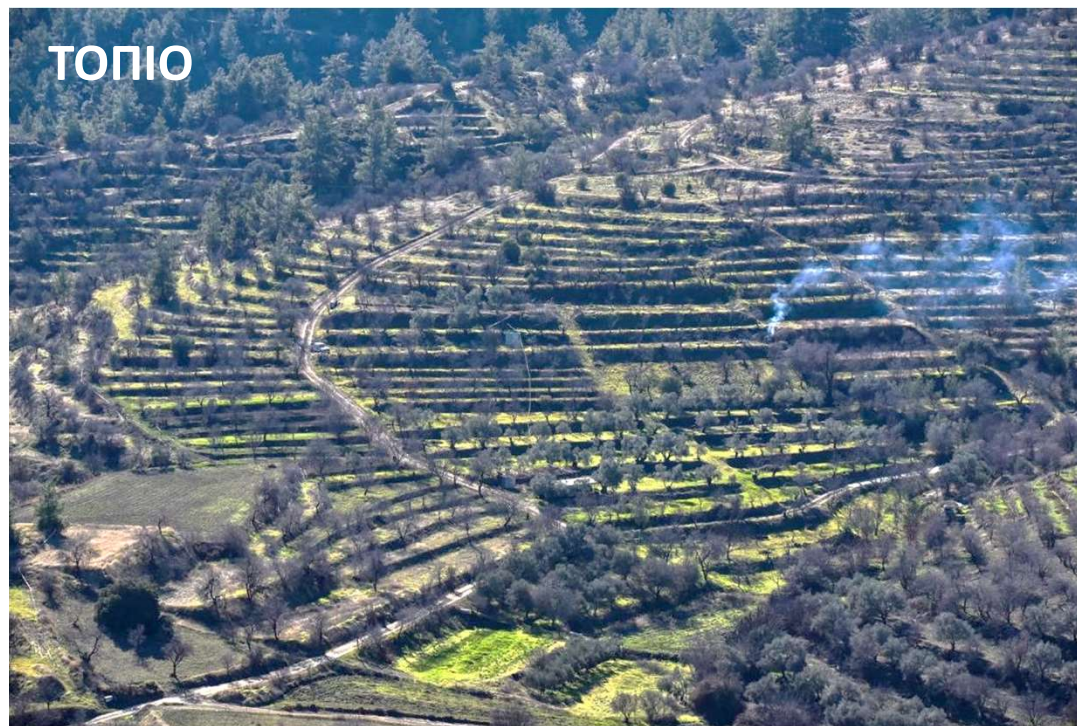
ΤΟΠΙΟΥ ΘΕΑΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ

μνημείων και συνόλων



Διπλωματική Εργασία Ahmed Sambeck & Ali Shedin, Πανεπιστήμιο Frederick, 2019

2



Τοπία της
Κύπρου /
Landscapes
of Cyprus

106.000
μέλη

2016,
Aris Kalogerou
Ξυλιάτος

3

ΤΟΠΙΟ

Πως χειριζόμαστε το όριο ενός παραδοσιακού οικισμού;

Πως αξιολογούμε το τοπίο (φυσικό και αγροτικό);

Με ποια πρότυπα «οικοπεδοποιούμε» την ύπαιθρο σήμερα στην Κύπρο;

["Landscape mosaics: reflections and proposals for the implementation of the European Landscape Convention"](#), Council of Europe Publishing, 2021



4

ΤΟΠΙΟ

Πως χειριζόμαστε το όριο ενός παραδοσιακού οικισμού;
 Πως αξιολογούμε το τοπίο (φυσικό και αγροτικό);
 Με ποια πρότυπα «οικοπεδοποιούμε» την ύπαιθρο σήμερα στην Κύπρο;

["Landscape mosaics: reflections and proposals for the implementation of the European Landscape Convention"](#), Council of Europe Publishing, 2021



5

ΤΟΠΙΟ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΟΠΙΟΥ

Landscape significance . Obtained considering the listed assets and areas and other connotative elements of the landscape
 Historical characteristics that define the rural landscape; **Presence of historic/traditional agricultural layouts**

Historical Land use

Maintenance of traditional landscape elements (stonewalls, hedgerows, field margins)

Farmland subject to public policies which helps maintain/develop the cultural/historical characteristics of the zone

Fragmentation of the rural matrix in cultural landscapes ; integrity of hedgerow networks; integrity of rural openness

Creation of cultural routes

Public perception of condition/quality of the area

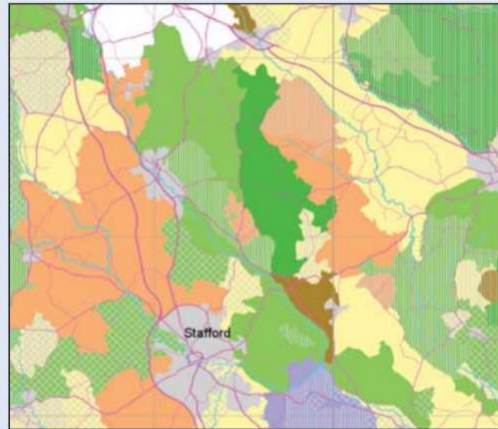
Ιδιαίτερο **Exceptionality** of the historical-cultural characteristics of the landscape Regional, Local
 Εύθραυστο **Fragility** of the historical-cultural characteristics of the landscape
 Σημαντικό **Significance** typicality of the historical-cultural characteristics of the landscape

Volpiano M. (2011) *Indicators for the Assessment of Historic Landscape Features*. In: Cassatella C., Peano A. (eds) *Landscape Indicators*. Springer, Dordrecht.

6

ΤΟΠΙΟ

Staffordshire Landscape Policy Zones (part of map)



Landscape policy objectives

- Landscape regeneration
- Landscape restoration
- Landscape enhancement
- Landscape maintenance
- Active landscape conservation
- Areas of highest landscape sensitivity
- Landscapes at risk of rapid loss of (existing) character and quality
- Area of outstanding natural beauty
- Areas of built character

Κώδικες σχεδιασμού (Design Codes) –

Εξειδικευμένες κατευθυντήριες αρχές για την ένταξη στο τοπίο διαφοροποιημένες ανά υποπεριοχή με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της.

7

ΤΟΠΙΟ

Avoid formal kerbed edging around the village green and the east side of Lower Road to avoid urbanising the character of the area.

Soft edging should be retained to the road, access drives and footpaths to maintain the rural informality of the space.

Κώδικες σχεδιασμού (Design Codes) –

Έμφαση στις «μαλακές» και «άτυπες» διαμορφώσεις οδών και εδάφους



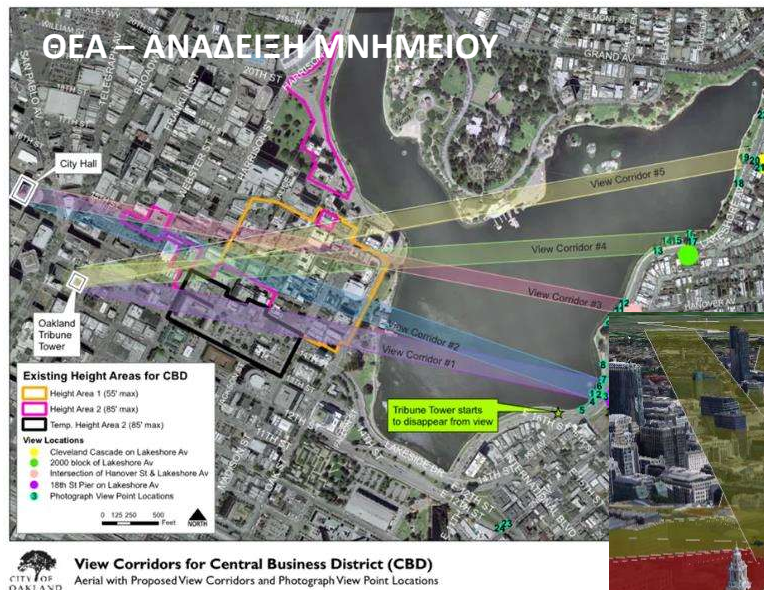
8

ΘΕΑ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΝΗΜΕΙΟΥ

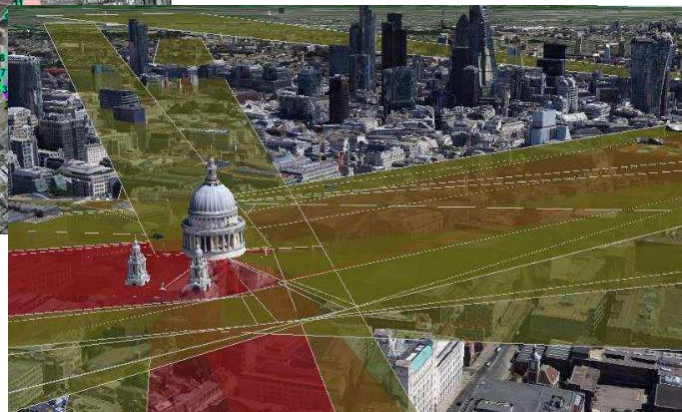


Μελετώνται και διαφυλάσσονται οι θέες από και προς σημαντικά τοπόσημα και μνημεία ή σε βασικές πορείες μέσα στην πόλη ή την ύπαιθρο;

9



London Protected Views Study,
2015



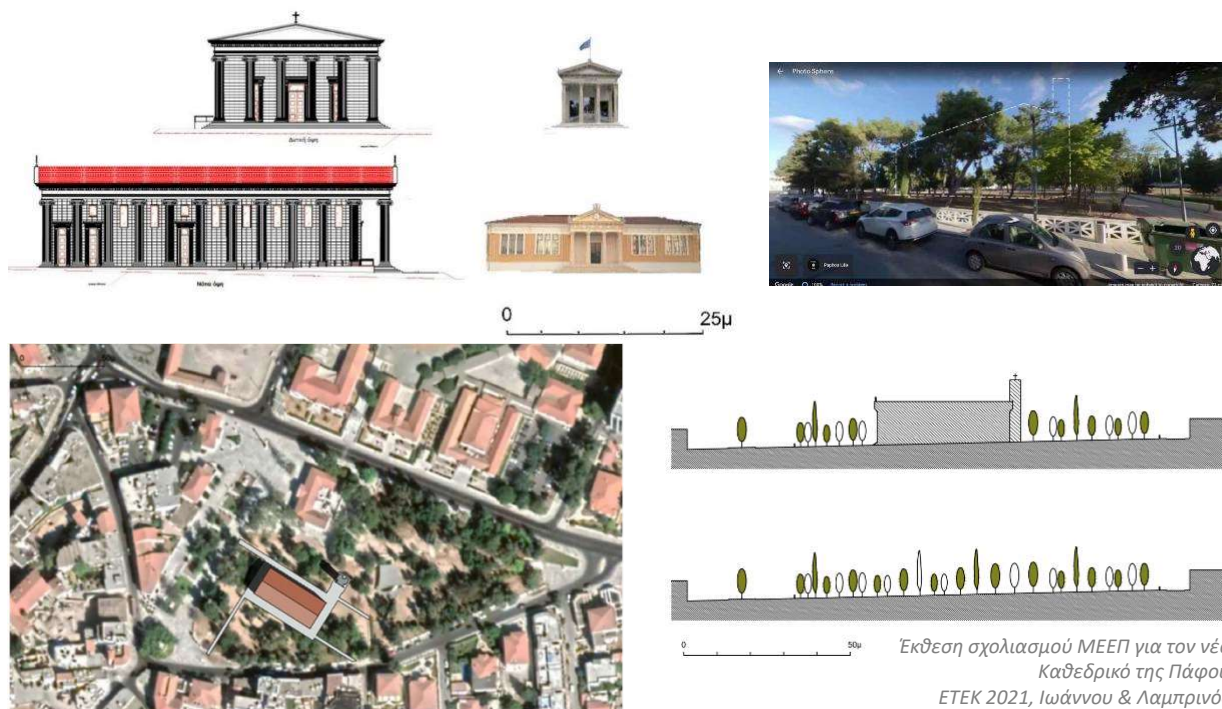
10

ΘΕΑ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΝΗΜΕΙΟΥ

Αίτηση για πολεοδομική άδεια κτιρίου γραφείων παρά τον ιστορικό ναό του Αγίου Πατρικίου, Brisbane (αρχές 19^{ου} αι.)
Οι αναπαραστάσεις αυτές υποβλήθηκαν, μεταξύ άλλων, από την Καθολική Αρχιεπισκοπή της Βρισβάνης στη δημόσια διαβούλευση για τον επηρεασμό του μνημείου από τη νέα ανάπτυξη (BVN, Architects 2021)



11



12

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ**National Trust warns historic town centres 'at risk' if empty shops are turned into flats****ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ**

When seeking planning permission, **the applicant must prove** that although the council is losing one classification, the gaining of the new classification **is to the benefit of the wider community.**



New rules allowing the conversions will apply even to conservation areas, such as the centre of Bath

13

ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ

Διπλωματική
Εργασία
Ναυσικάς
Κωνσταντίνου,
Πανεπιστήμιο
Frederick, 2016
(ανάπλαση
οικοδομικού
τετραγώνου
στην οδό
Τρικούπη)



Η αλλαγή χρήσης επιτρέπεται, αρκεί η προτεινόμενη νέα χρήση να επιτρέπεται από τα εν ισχύ Σχέδια Ανάπτυξης και **να μην επηρεάζει** αρνητικά τον αυθεντικό χαρακτήρα της οικοδομής.

14



Before	Name, Location, History	Developer/Development	After
	St Andrew's Church, Rodney Street, Liverpool. Opened December 1824. Designed by Daniel Stewart and John Foster. The church closed in 1975 and was severely damaged by fire in 1983, leading to the demolition of one of the towers for safety reasons. Grade II listed and was on the Heritage Risk Register before redevelopment.	Middle England Developments The church and grounds were purchased privately in 1988 with restoration and conversion plans to offices and medical consulting rooms. Liverpool City council acquired the site in 2008. Restoration and redevelopment plans were announced in December 2011 to turn the building into accommodation for 100 students. Works also included the reconstruction of a church turret and remodelling of the exterior. Completed.	