



ΕΤΕΚ

Έτος Εκπαίδευσης | Σεμινάριο ΕΤΕΚ | ΛΕΜΕΣΟΣ

Διαχείριση Χαρτοφυλακίων Επενδυτικών Ακινήτων & Παρεμφερείς Στρατηγικές

Σάββατο, 18 Φεβρουαρίου 2017

**Τόπος Διεξαγωγής: Εκπαιδευτικό Κέντρο Τράπεζας Κύπρου,
Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 121-123, ΛΕΜΕΣΟΣ**



- ✓ **Επενδύσεις σε Ακίνητα στην Κύπρο**
- ✓ **Κίνδυνοι και επιλογές για βελτιστοποίηση επενδύσεων**
- ✓ **Στρατηγική επένδυσης και διαχείρισης σε χαρτοφυλάκια Ακινήτων**
- ✓ **Διαχείριση ρίσκου και διαφοροποίηση των επενδύσεων**
- ✓ **Επενδυτικές ευκαιρίες κ. ά**

Η Διαχείριση Χαρτοφυλακίων Επενδυτικών Ακινήτων αποτελεί ένα θέμα που αφορά επενδυτές, ταμεία προνοίας, επαγγελματίες ανάπτυξης γης, πιστωτικά ιδρύματα αλλά και όλους τους επαγγελματίες που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από τον τομέα ακινήτων. Ιδιαίτερα κατά την περίοδο που διανύουμε, της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, όπου στενεύουν οι επιλογές επενδύσεων και χρηματοδότησης, είναι σημαντικό να βελτιστοποιήσουμε την στρατηγική επένδυσης και διαχείρισης σε χαρτοφυλάκια ακινήτων. Το σεμινάριο αυτό θα κάνει μια εισαγωγή στο θέμα της επενδυτικής στρατηγικής και της διαχείρισης χαρτοφυλακίων ακινήτων, αναλύοντας τις επενδυτικές στρατηγικές και διαχείριση χαρτοφυλακίων ακινήτων, διαχείρισης ρίσκου και διαφοροποίησης των επενδύσεων. Παράλληλα, θα γίνει αναφορά στις επενδυτικές ευκαιρίες, στους στόχους και κινδύνους των επενδυτών και στη σχέση απόδοσης και ρίσκου. Επίσης, θα παρουσιαστούν οι καλές πρακτικές, που κάθε επενδυτής θα πρέπει να γνωρίζει και να ακολουθεί.

Μέσα από το σεμινάριο, οι συμμετέχοντες θα αποκτήσουν βασικές γνώσεις γύρω από το θέμα της Επενδυτικής Ακινήτων, θα εξοικειωθούν με βασικές αρχές του αντικειμένου και παρεμφερείς στρατηγικές επένδυσης, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζουν τους κινδύνους και τις επιλογές για βελτιστοποίηση των επενδύσεων τους. Επίσης, θα είναι σε θέση να γνωρίζουν τα οφέλη διαφοροποίησης, τις βέλτιστες πρακτικές για ανάλυση και αναγνώριση κινδύνων σε χαρτοφυλάκια ακινήτων καθώς και εξελίξεις στην αγορά ακινήτων.

Το σεμινάριο απευθύνεται σε όλα τα μέλη του ΕΤΕΚ και ειδικότερα στους επαγγελματίες του τόπου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ακινήτων όπως επενδυτές ακινήτων, επαγγελματίες ανάπτυξης γης, διαχειριστές χαρτοφυλακίων ακινήτων, στελέχη διαχειριστικών επιτροπών ταμείων προνοίας καθώς επίσης και εκτιμητές ακινήτων και εκτιμητές γης, επιμετρητές κ.ά.

****Για δηλώσεις και τέλος συμμετοχής, δείτε σχετικές πληροφορίες**



Ο Δρ. Γεώργιος Μούντης, Διευθύνων Σύμβουλος της Delfi Partners & Co. ειδικεύεται στους τομείς της στρατηγικής ανάλυσης ακινήτων και χρηματοδότησης, της αποτίμησης εταιρειών και επενδυτικών χαρτοφυλακίων και τις αναδιαρθρώσεις. Έχει εργαστεί στη CB Richard Ellis (CBRE) στο Λονδίνο ως αναλυτής επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και στο τμήμα εξαγορών και συγχωνεύσεων της HSBC. Το 2009 εντάχθηκε στην ομάδα του τμήματος στρατηγικής της Ελληνικής Τράπεζας και από το 2010 μέχρι τον Μάρτιο του 2013 εργάστηκε στο τμήμα στρατηγικής και εξαγορών και συγχωνεύσεων της Τράπεζας Κύπρου. Υπήρξε επίσης συνιδρυτής της Leaf Research, YachtingDay και GreenMoles. Είναι επισκέπτης καθηγητής στο Πανεπιστήμιο του Birmingham και του Πανεπιστημίου Νεάπολης, όπου παραδίδει

διαλέξεις στους τομείς των τραπεζικών, των ακινήτων, της διαχείρισης επενδυτικών χαρτοφυλακίων και της χρηματοοικονομικής προσομοίωσης. Είναι απόφοιτος του Birmingham City University (BSc Διοίκηση Επιχειρήσεων & Διαχείριση Πληροφοριών και MSc στην εκτίμηση, διαχείριση & χρηματοδότηση ακινήτων) και του University of Birmingham (MSc στη Στρατηγικό Σχεδιασμό & Μάρκετινγκ και PhD στα Τραπεζικά). Είναι επίσης κάτοχος της αναβαθμισμένης πιστοποίησης από το CISI για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και είναι μέλος του Institute of Directors (CertIod). Επίσης, είναι μέλος του Royal Institution of Chartered surveyors (MRICS, senior expert in investments & finance).

Πρόγραμμα Σεμιναρίου: **Σάββατο, 18 Φεβρουαρίου 2017**

09:00 - 09:30	Προσέλευση – Εγγραφές
09:30 - 10:30	Επενδυτικές στρατηγικές σε Χαρτοφυλάκια Ακινήτων > Η εξέλιξη της επενδυτικής Ακινήτων και σημερινές επιλογές για επενδύσεις σε Ακίνητα. > Βελτιστοποίηση επενδυτικής στρατηγικής Ακινήτων αναγνώριση κινδύνων και διαφοροποίηση και διασπορά επενδύσεων και ρίσκου.
10:30 - 11:15	Το μοντέλο του 'Markowitz' > Εισαγωγή στην παραδοσιακή και σύγχρονη θεωρία διαχείρισης χαρτοφυλακίου > Εισαγωγή στο Μοντέλο «Υπόδειγμα Αποτίμησης Περιουσιακών Στοιχείων» (CAPM)
11:15 – 11:30	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
11:30 – 12:00	Επενδύσεις σε Ακίνητα στην Κύπρο > Κύριες κατηγορίες Ακινήτων που ελκύουν επενδύσεις στην Κύπρο > Μεγάλα έργα και επενδύσεις στην Κύπρο
12:00 - 12:45	Επενδυτικά στοιχεία διαχείρισης Χαρτοφυλακίων Ακινήτων > Κατηγορίες επενδύσεων > Ισορρόπηση χαρτοφυλακίου > Διαφοροποίηση και διασπορά ρίσκου και επενδύσεων
12:45 – 13:00	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
13:00- 13:45	Επενδυτικά στοιχεία διαχείρισης Χαρτοφυλακίων Ακινήτων > Κατηγορίες επενδύσεων > Ισορρόπηση χαρτοφυλακίου > Διαφοροποίηση και διασπορά ρίσκου και επενδύσεων
13:45- 14:00	Ανασκόπηση Ερωτήσεις – Συζήτηση



ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για πληρωμές που γίνονται μέχρι τη Δευτέρα
06.02.2017, θα εφαρμόζεται έκπτωση € 5.

Ονοματεπώνυμο*: _____

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ* (όπου εφαρμόζεται): _____

Επαγγελματική Ιδιότητα : _____

Τηλέφωνα επικοινωνίας*: _____ Φαξ: _____

E-mail: _____

* υποχρεωτικά πεδία

Στους συμμετέχοντες θα δοθεί Πιστοποιητικό παρακολούθησης

**Πληροφορίες

Τέλος Συμμετοχής:

€ 20 (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για μέλη του ΕΤΕΚ με τακτοποιημένες τις υποχρεώσεις τους.

€ 30 (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για όλους τους υπόλοιπους

Όσοι προπληρώσουν το τέλος συμμετοχής μέχρι την Δευτέρα 6 Φεβρουαρίου 2017, θα έχουν έκπτωση € 5.

Στην περίπτωση προπληρωμής και ακύρωσης, το 50% κατακρατείται ως διοικητικό τέλος.

Τρόπος πληρωμής:

Το τέλος συμμετοχής μπορεί να πληρώνεται στο ταμείο του ΕΤΕΚ στο οίκημα του στη Λευκωσία, ή να γίνει τηλεφωνικά με χρήση πιστωτικής κάρτας.

Προθεσμία για Δηλώσεις Συμμετοχής:

Η Δήλωση Συμμετοχής πρέπει να σταλεί το αργότερο μέχρι την Τρίτη 14 Φεβρουαρίου 2017, με Φαξ στο 22877541 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση kee@etek.org.cy

Λόγω περιορισμένου αριθμού θέσεων, θα τηρηθεί αυστηρή σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία διεύθησης του τέλους συμμετοχής.