



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας



**Εκδηλώσεις Παρουσίασης Νέων Προνοιών Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104
«Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων»**

Πέμπτη 14 Σεπτεμβρίου 2017,
Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία

Δευτέρα, 18 Σεπτεμβρίου 2017
Πολιτιστικό Κέντρο ΣΠΕ Μόρφου (Λεοντίου Α' 232Ζ) Λεμεσό

Παρουσίαση περιεχομένου της Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ 104

Κώστας Αλλαγιώτης
Πολιτικός Μηχανικός



ΗΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αναρτημένη στην
ιστοσελίδα του Γενικού
Λογιστηρίου

Αρ. Εγκυκλίου: ΓΛ / ΑΑΔΣ 104
Αρ. Φακέλου: 13.25.001.001.001, 05.13.005.001
Αρ. Τηλεφώνου: 22602252
Αρ. Φαξ : 22675580
E-mail: accountant.general@treasury.gov.cy

Αρμόδια Αρχή
Δημοσίων Συμβάσεων

30 Ιουνίου 2017,

— Πίνακας Αποδεκτών (Κατάλογοι Α, Β, Γ, Δ και Ε)

και στην ιστοσελίδα
του ΕΤΕΚ

Θέμα: Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Ι – Κριτήρια ανάθεσης συμβάσεων υπηρεσιών συμβούλων μελετητών.....	2
ΜΕΡΟΣ ΙΙ – Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές συμβούλων μελετητών	3
ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – Αξιολόγηση απόδοσης συμβούλων μελετητών	4
ΜΕΡΟΣ ΙV – Εμπλοκή των συμβούλων μελετητών στα διάφορα στάδια των διαδικασιών σύναψης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων	4

Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας



Νέα / Ανακοινώσεις

ΕΥΤΥΠΑ

Επικοινωνία

- ☒ Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας
- ☒ Νομοθεσία και Εγκύκλιοι
- ☒ Πολιτική και Ανάπτυξη
- ☒ Λογιστικές και Δημοσιονομικές Υπηρεσίες
- ☒ Προσωπικές Απολαβές και Συντάξεις
- ☐ Δημόσιες Συμβάσεις

- ▶ Νόμοι
- ▶ Κανονισμοί
- ▶ Εκδόσεις
- ▶ Νέα
- ▶ Στατιστικά
- ▶ e-Procurement
- ▶ Συμφωνίες Πλαίσιο
- ▶ Πρότυπα Έγγραφα Διαγωνισμών
- ▶ Οδηγός Βέλτιστων Πρακτικών
- ▶ ΚΕΑΑ
- ▶ Εγκύκλιοι - Ανάθεση
- ▶ Εγκύκλιοι - Διαχείριση
- ▶ Έντυπα
- ▶ Ευρωπαϊκή Αξιολόγηση

Δημόσιες Συμβάσεις

Η Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας έχει οριστεί ως η Αρμόδια Αρχή για τις Δημόσιες Συμβάσεις αποτελώντας το επίσημο ανεξάρτητο σημείο επαφής για πληροφόρηση κάθε ενδιαφερομένου φορέα στον τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων και διασφαλίζει την ακεραιότητα των διαδικασιών ενισχύοντας έτσι την εμπιστοσύνη των ευπλεκουμένων στον τομέα αυτό.

Οι κύριες δραστηριότητες που αναλαμβάνει αφορούν:

- Την εκπροσώπηση της Κύπρου στις Αρμόδιες Επιτροπές της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπου καθορίζεται η πολιτική για τις Δημόσιες Συμβάσεις σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.
- Την εναρμόνιση του Εθνικού Νομοθετικού Πλαισίου με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες στον τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων και την εκπλήρωση άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν για τη Δημοκρατία στα θέματα Δημοσίων Συμβάσεων.
- Την παρακολούθηση της εφαρμογής των Κοινοτικών Οδηγιών και της Κυπριακής Νομοθεσίας, από τις αναθέτουσες αρχές, με τη διενέργεια ελέγχων με γνώμονα τη διασφάλιση των βασικών αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης που διέπουν τις Δημόσιες Συμβάσεις.
- Την ενημέρωση όλων των αναθέτουσων αρχών σχετικά με τις ανακοινώσεις και τους κανονισμούς που εκδίδονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τη σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων καθώς επίσης και τις προτάσεις που αναπτύσσονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

 [Αρχική Σελίδα](#)

 Φιλική Εκτύπωση

 Κυβερνητική Πύλη

[? Συνήθεις Ερωτήσεις](#)

Αναζήτηση...

GO



Μετάβαση στη Βάση των Δεδολευμένων





Εγκύκλιοι - Ανάθεση

Show 25 entries

Search:

Αριθμός Εγκυκλίου	Ημερομηνία	Διεύθυνση	Θέμα	Σχόλια	Σχετικό Έγγραφο
Γ/ΛΑΑΔΣ 100	2017/06/30	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Νομοθετικό Πλαίσιο στον τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων	Σε ισχύ	
Γ/ΛΑΑΔΣ 101	2017/06/30	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Διαδικασία Σύναψης Σύμβασης, ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμών	Σε ισχύ	
Γ/ΛΑΑΔΣ 102	2017/06/30	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Διαδικασίες αξιολόγησης των αιτήσεων συμμετοχής και των προσφορών	Σε ισχύ	
Γ/ΛΑΑΔΣ 103	2017/06/30	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Ανάθεση συμβάσεων, ενημέρωση συστήματος e-procurement, τήρηση στατιστικών και άλλων στοιχείων	Σε ισχύ	
Γ/ΛΑΑΔΣ 104	2017/06/30	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Υπηρεσίες συμβούλων μελετητών οικοδομικών και τεχνικών έργων	Σε ισχύ	
Γ/ΛΑΑΔΣ 53	2010/11/24	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Διαδικασίες Προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών	Σε ισχύ	
Γ/ΛΑΑΔΣ 74	2016/04/27	Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων	Αγορά Νομικών Υπηρεσιών για συγκεκριμένη χρονική περίοδο	Σε ισχύ	



Μέρος Ι – Κριτήρια ανάθεσης συμβάσεων υπηρεσιών συμβούλων μελετητών

1. Σύμφωνα με το άρθρο 87(3) του Νόμου 73(I)/2016 και το άρθρο 100(2) του Νόμου 140(I)/2016, οι συμβάσεις συγκεκριμένων υπηρεσιών μηχανικής επιστήμης με εκτιμώμενη αξία ίση ή μεγαλύτερη των €50.000, οι οποίες επισυνάπτονται ως
- Παράρτημα 1 και στις οποίες εμπίπτουν οι υπηρεσίες συμβούλων μελετητών οικοδομικών και τεχνικών έργων, ανατίθενται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, που παρουσιάζει τη βέλτιστη σχέση τιμής – ποιότητας.



Δύο φάκελοι ως κριτήριο και όχι μόνο η χαμηλότερη τιμή (σε όσους έχουν περάσει τα κριτήρια επιλογής)

Το ΕΤΕΚ θεωρεί πως μέρη της εγκυκλίου (εκτιμημένες αξίες σύμβασης, ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, έντυπο προσφοράς και αξιολόγηση συμβούλων) εφαρμόζονται για όλες τις συμβάσεις ανεξαρτήτως εκτιμώμενης αξίας

Το όριο των 50.000 ευρώ (να το επαναλάβω !)

Μέρος Ι – Κριτήρια ανάθεσης συμβάσεων υπηρεσιών συμβούλων μελετητών

1. Σύμφωνα με το άρθρο 87(3) του Νόμου 73(Ι)/2016 και το άρθρο 100(2) του Νόμου 140(Ι)/2016, οι συμβάσεις συγκεκριμένων υπηρεσιών μηχανικής επιστήμης με εκτιμώμενη αξία ίση ή μεγαλύτερη των €50.000, οι οποίες επισυνάπτονται ως
— Παράρτημα 1 και στις οποίες εμπίπτουν οι υπηρεσίες συμβούλων μελετητών οικοδομικών και τεχνικών έργων, ανατίθενται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, που παρουσιάζει τη βέλτιστη σχέση τιμής – ποιότητας.

Είναι έντονη άποψη του ΕΤΕΚ πως όλα τα μέρη της εγκυκλίου (εκτιμημένες αξίες σύμβασης, ασυν. Χαμ προσφορές, δελτίο αναλυτικής προσφοράς, Ex ante αξιολόγηση μελετητών κλπ) πλην της υποχρέωσης της διαδικασίας 2 φακέλων **επιβάλλονται** ανεξαρτήτως του ύψους της εκτιμημένης αξίας της σύμβασης

Γενικότερα το ΕΤΕΚ θεωρεί πως οι αναθέτουσες αρχές θα πρέπει να ακολουθούν την εγκύκλιο ανεξαρτήτως του ύψους της εκτιμημένης αξίας της σύμβασης



Ενδεικτικοί συντελεστές βαρύτητας οικονομικού και τεχνικού φακέλου

2. Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας ως Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, μετά από διαβουλεύσεις με τους εμπλεκόμενους φορείς, έχει αναπτύξει τον πιο κάτω Πίνακα με τους ενδεικτικούς συντελεστές βαρύτητας τεχνικής και οικονομικής βαθμολόγησης που καθορίζονται από τις αναθέτουσες αρχές / αναθέτοντες φορείς για διάφορες κατηγορίες έργων (Projects):

Κατηγορία Έργου	Αναλογία	
	Τεχνική (B ₁)	Οικονομική (B ₂)
Μελέτη σκοπιμότητας και έρευνας	B ₁ = 50	B ₂ = 50
Μελέτες για διατηρητέα κτίρια και για την αποκατάσταση κτιρίων.	B ₁ ≤ 60	B ₂ ≥ 40
Πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα	B ₁ ≤ 50	B ₂ ≥ 50
Συνηθισμένα κατασκευαστικά έργα	B ₁ ≤ 30	B ₂ ≥ 70
Επαναλαμβανόμενα και απλά έργα (πχ λυόμενα, μικρές αποθήκες κλπ)	B ₁ ≤ 20	B ₂ ≥ 80

**Δεν είναι αυτό που ζήτησε το ΕΤΕΚ, αλλά με την
ολοκλήρωση της εργασίας για κριτήρια
αξιολόγησης τεχνικού φακέλου θα επανέλθουμε**



Από τις πιο σημαντικές πρόνοιες (ο χρόνος ξεκινά από την αρχή ως μια νέα φρέσκια ευκαιρία για εκτιμημένες αξίες σύμβασης)

(α) Ειδικότητα Αρχιτέκτονα/ Πολιτικού Μηχανικού

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
	ΜΗ ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ/ ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ
Αξία Έργου € (X)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
$X \leq 850.000$	8,50 ⁽¹⁾	9,50 ⁽¹⁾
$850.000 < X \leq 1.700.000$	6,50	7,50
$1.700.000 < X \leq 3.400.000$	5,50	6,50
$3.400.000 < X \leq 6.800.000$	5,30	6,00
$6.800.000 < X \leq 10.200.000$	4,90	5,40
$10.200.000 < X \leq 13.600.000$	4,70	5,10
$13.600.000 < X \leq 17.000.000$	4,50	4,80
$X > 17.000.000$	4,30	4,60

Σημειώσεις : 1. Η αμοιβή περιλαμβάνει και τις υπηρεσίες Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού και Επιμετρητή Ποσοτήτων (χωρίς δελτία ποσοτήτων), και ως εκ τούτου στις περιπτώσεις αυτές δεν θα ισχύουν οι πίνακες των ειδικοτήτων 1.1(α), (β), (δ) και (ε).

2. Στις περιπτώσεις ανακαινίσεων/αναπαλαιώσεων διατηρητέων κτιρίων, στις πιο πάνω αμοιβές θα προστίθεται για τον Αρχιτέκτονα ποσοστό 2,5% (1 % για πλήρη αποτύπωση και 1,5% για μελέτη/επίβλεψη).



(i) Ειδικότητα Αρχιτέκτονα

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

	ΜΗ ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ/ ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ
Αξία Έργου € (X)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
$X \leq 850.000$	6,30	7,20
$850.000 < X \leq 1.700.000$	4,50	5,20
$1.700.000 < X \leq 3.400.000$	3,90	4,50
$3.400.000 < X \leq 6.800.000$	3,75	4,20
$6.800.000 < X \leq 10.200.000$	3,50	3,80
$10.200.000 < X \leq 13.600.000$	3,40	3,60
$13.600.000 < X \leq 17.000.000$	3,30	3,40
$X > 17.000.000$	3,20	3,30

(ii) Ειδικότητα Πολιτικού Μηχανικού

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

	ΜΗ ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ/ ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ	ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ
Αξία Έργου € (X)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
$X \leq 850.000$	2,20	2,30
$850.000 < X \leq 1.700.000$	2,00	2,30
$1.700.000 < X \leq 3.400.000$	1,60	2,00
$3.400.000 < X \leq 6.800.000$	1,55	1,80
$6.800.000 < X \leq 10.200.000$	1,40	1,60
$10.200.000 < X \leq 13.600.000$	1,30	1,50
$13.600.000 < X \leq 17.000.000$	1,20	1,40
$X > 17.000.000$	1,10	1,30

(iii) Ειδικότητα Ηλεκτρολόγου/ Μηχανολόγου Μηχανικού

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΣΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ/ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΧΩΡΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ/ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΕΙΣ/ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ
€ (X)	Αμοιβή %	Αμοιβή %
$X \leq 17.000$	10,00	10,00
$17.000 < X \leq 85.000$	8,00	8,00
$85.000 < X \leq 170.000$	6,50	6,75
$170.000 < X \leq 510.000$	5,50	5,75
$510.000 < X \leq 850.000$	5,00	5,25
$X > 850.000$	4,50	4,75

(β) Ειδικότητα Επιμετρητή Ποσοτήτων

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΠΛΗΡΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Αξία Έργου € (X)	Αμοιβή %
$X \leq 850.000$	2,20
$850.001 < X \leq 1.700.000$	2,00
$1.700.001 < X \leq 3.400.000$	1,60
$3.400.001 < X \leq 6.800.000$	1,40
$6.800.001 < X \leq 10.200.000$	1,20
$10.200.001 < X \leq 13.600.000$	1,10
$13.600.001 < X \leq 17.000.000$	1,05
$X > 17.000.001$	1,00

Υπεύθυνος Συμβούλων Μελετητών

10% των αμοιβών Συμβούλων Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών, που αφαιρείται από το ποσοστό της αμοιβής του Αρχιτέκτονα. Σε περίπτωση που ο Συντονισμός γίνεται από άλλη ειδικότητα, 10% των αμοιβών για τους Σύμβουλους Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς θα αφαιρείται και θα προστίθεται στην ειδικότητα που ανατέθηκε ο Συντονισμός.



Για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών, τα έργα του Δημοσίου διαχωρίζονται σε κατηγορίες με βάση την πολυπλοκότητά τους σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί :

Κατηγορία Α : Πολύπλοκα Έργα	Κατηγορία Β : Μη πολύπλοκα Έργα
Νοσοκομεία Κλινικές Θέατρα Αμφιθέατρα Αίθουσες Μουσικής Πολιτιστικά κτίρια Μουσεία Πανεπιστήμια Κτίρια Ραδιοτηλεοπτικών σταθμών Δικαστήρια Στάδια για αθλοπαιδιές Εξειδικευμένα Εργαστήρια Φυλακές	Προσωρινές και έκτακτες κατοικίες Απλές οικιστικές μονάδες Αστυνομικοί και Πυροσβεστικοί Σταθμοί Έργα στρατωνισμού/ αμυντικής θωράκισης Αποθήκες, Υπόστεγα, Στέγαστρα Γεωργοκτηνοτροφικές μονάδες Απλές αθλητικές εγκαταστάσεις Υγειονομικά κέντρα Τοπικά Μουσεία Νηπιαγωγεία, Γηροκομεία, Κοινοτικά κτίρια Κοινοτικά εμπορικά κέντρα Κρατητήρια Ταχυδρομικά Γραφεία, Συνήθη κτίρια Γραφείων, Συνήθεις Πλατείες, πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, Χώροι στάθμευσης οχημάτων, εργασίες έργων οδοποιίας Κτίρια Βιβλιοθηκών, Δημαρχεία, Εκκλησίες Δημοτικά Σχολεία, Γυμνάσια, Λύκεια, Αίθουσες Τέχνης, Εκθεσιακοί χώροι Συγκροτήματα κατοικιών, Οικισμοί, Κτίρια Γραφείων, Ξενώνες Κέντρα Αναψυχής, Εστιατόρια Αστυνομικές και Πυροσβεστικές Δ/νσεις Κεντρικά Ταχυδρομεία Πλατείες, πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι σε περιοχές ειδικού χαρακτήρα Απλές Ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εργασίες και εργασίες έργων οδοποιίας



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ												
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Όπως αναφέρονται στον Τόμο			ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (€)							ΣΥΝΟΛΟ ανά Στάδιο (€)		
			Υπεύθυνος Ομάδας	Αρχιτέκτονας	Πολιτικός Μηχανικός	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Μηχανολόγος Μηχανικός	Επιμελητής Ποσοτήτων	Συντονιστής Α&Υ		Άλλος εμπειρογνώμονας	
	Στάδιο Α	Προμελέτη - ετοιμασία των στοιχείων που θα επιτρέψουν στον Εργοδότη να κατανοήσει και εγκρίνει τις προτάσεις που στοχεύουν στην ικανοποίηση των επιδιώξεων του										(Α)
	Στάδιο Β	Τελική Μελέτη - οριστικοποίηση και ολοκλήρωση της μελέτης προς εξασφάλιση έγκρισης/συναίνεσης από τις αρμόδιες αρχές										(Β)
	Στάδιο Γ	Ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού										(Γ)
	Στάδιο Δ	Υποστήριξη για προκήρυξη διαγωνισμού, προκαταρκτική αξιολόγηση προσφορών και υποστήριξη διαδικασίας ανάθεσης										(Δ)
	Στάδιο Ε	Υλοποίηση/Κατασκευή Έργου Διάρκεια υλοποίησης:(μήνες)	Διαχείριση κατασκευαστικού συμβολαίου*								(Ε)	
			Ενδιάμεσα πιστοποιητικά πληρωμής (μηνιαία)									
			Συνεδριάσεις Εργοταξίου									
			Επιβλεψη Έργου									
			Τριμηνιαίες εκθέσεις προόδου									
			Άλλες εργασίες - Φ3 (2,3,4,5,9)									
	Στάδιο ΣΤ	Παραλαβή Έργου – Έναρξη Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων										(ΣΤ)
	Στάδιο Ζ	Προσωρινός Τελικός Λογαριασμός Έργου										(Ζ)
	Στάδιο Η	Εκπνοή Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων – Έκδοση Πιστοποιητικού										(Η)
	Στάδιο Θ	Τελικός Λογαριασμός										(Θ)
	ΥΚΔ	Έξοδα προσωπικού, ασφάλισης, γραφείου κ.τ.λ.										(ΥΚΔ)
ΣΥΝΟΛΟ ανά Σύμβουλο (€)			(ΥΟ)	(Α)	(ΠΜ)	(ΗΜ)	(Μ)	(ΕΠ)	(Α&Υ)	(.....)	(ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)	



Μέρος II – Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές συμβούλων μελετητών

7. Έχει παρατηρηθεί ότι αναθέτουσες αρχές / αναθέτοντες φορείς αποδίδουν σχεδόν αποκλειστική βαρύτητα στη χαμηλότερη τιμή για τη σύναψη συμβάσεων υπηρεσιών συμβούλων μελετητών, με αποτέλεσμα να κατακυρώνονται προσφορές σε πολύ χαμηλές τιμές, οι οποίες δεν αντιπροσωπεύουν την εργασία που απαιτείται κατά την εκτέλεση των εν λόγω συμβάσεων και κατά συνέπεια η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών δεν είναι η ενδεικνυόμενη.

8. Προς τούτο, στις περιπτώσεις που η τιμή αποκλίνει πέραν του 25% από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, η προσφορά μπορεί να χαρακτηριστεί ως ασυνήθιστα χαμηλή και θα πρέπει οι αναθέτουσες αρχές / αναθέτοντες φορείς, να διερευνούν την επάρκεια σε κατανεμημένο και κοστολογημένο χρόνο, για τις διάφορες εργασίες που απαιτούνται από τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση αμοιβής, καθώς και τις υπόλοιπες προσφορές που υποβλήθηκαν.

Εάν διαπιστώνεται ότι η κατανομή είναι επαρκής, θα πρέπει να διερευνώνται με τον οικονομικό φορέα που την υπέβαλε οι λόγοι που η αξία της προσφοράς είναι χαμηλή σύμφωνα με το άρθρο 69 του Νόμου 73(Ι)/2016 και το άρθρο 81 του Νόμου 140(Ι)/2016, προκειμένου να αποφασιστεί εάν η προσφορά θα απορριφθεί ως ασυνήθιστα χαμηλή.



Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές

69.-(1) Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά.

(2) Οι εξηγήσεις που αναφέρονται στο εδάφιο (1) μπορούν να αφορούν ιδίως:

(α) Τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής, της διαδικασίας παρασκευής ή των παρεχόμενων υπηρεσιών·

(β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των προϊόντων ή των υπηρεσιών ή για την εκτέλεση του έργου·

(γ) την πρωτοτυπία του έργου, των προμηθειών ή των υπηρεσιών που προτείνονται από τον προσφέροντα·

(δ) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του εδαφίου (3) του άρθρου 4·

(ε) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του άρθρου 71·

(στ) το ενδεχόμενο χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα.



Με βάση τη σχετική Οδηγία και νομολογία, παρόλο που ο προσφοροδότης δεν περιορίζεται στο είδος των διευκρινίσεων τις οποίες μπορεί να δώσει, αυτές θα πρέπει να τεκμηριώνουν ότι η προσφορά του είναι ειλικρινής, λογική και βιώσιμη, αξιόπιστη και σοβαρή.

Ο ισχυρισμός ότι ο προσφοροδότης αναλαμβάνει για υποκειμενικούς λόγους, την σύμβαση σε οικονομική απώλεια του, την οποία προτίθεται να καλύψει με ίδιους πόρους δεν είναι αποδεκτός για το ΕΤΕΚ.

Με δεδομένες τις πολύ σημαντικές αρμοδιότητες που έχουν οι μελετητές και την πολύ μεγάλη επίπτωση που μπορεί να έχουν τυχόν πλημμελείς υπηρεσίες ή η μη καταλληλότητα, πληρότητα και ποιότητα των παρεχόμενων μελετητικών υπηρεσιών, πάγια θέση του ΕΤΕΚ είναι πως μια τυπική αξιολόγηση του ρίσκου από τις αναθέτουσες αρχές θα οδηγούσε στην απόρριψη της συντριπτικής πλειοψηφίας «ύποπτων» ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών.



Παράδειγμα

Δημοτικό σχολείο (οικοδομικό τάξης Β')

2.350 τ.μ εσωτερικοί καλυμμένοι χώροι και 2.650 τ.μ εξωτερικά καλυμμένοι χώροι

Κατά την προεκτίμηση :

Εκτιμημένη αξία σύμβασης έργου 3κ εκ ευρώ εκ των οποίων η εκτιμημένη αξία η/μ 300 χιλιάδες ευρώ (150 + 150)

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τη κατεδάφιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σχολείου και την απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών από το Εργοτάξιο.

Νέες εργασίες περιλαμβάνουν τη κατασκευή δωδεκατάξιου σχολείου, το οποίο εκτός από τις αίθουσες διδασκαλίας θα διαθέτει γραφεία και χώρους για τη διοίκηση του σχολείου και τους δασκάλους, εργαστήρια, ιατρείο, καντίνα και χώρο υποδοχής. Το κτήριο αποτελείται από ισόγειο και όροφο.

Οι εξωτερικές εργασίες αφορούν εργασίες διαμόρφωσης πλατείας μεταξύ του Σχολείου και του υπαίθριου χώρου, εισόδων του σχολείου, κεντρικής αυλής, ράμπες, χώρων επιβίβασης μαθητών, διαμόρφωση χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης, καθώς επίσης τη κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών και στίβου.



Εκτιμημένη αξία της σύμβασης μελετητών

- Με βάση τον Πίνακα πρόκειται για Μη πολύπλοκο έργο

Η αναθέτουσα αρχή θα υπολογίσει την εκτιμημένη ως εξής

Εκτιμ. αμοιβή (A+B) = 5,5% * 3εκ ευρώ

Εκτιμ. αμοιβή Γ = 6,5% * 150 χιλιάδες

Εκτιμ. αμοιβή Δ = 6,5% * 150 χιλιάδες

Εκτιμ. αμοιβή Επιμετρητή = 1,6 % * 3 εκ

Εκτιμημένη αξία της μελετητικής σύμβασης = 232 χιλιάδες ευρώ ή 7,6%

- Εάν το σύνολο τα υποβληθείσας προσφοράς για όλη τη μελετητική ομάδα είναι μικρότερο των 172 χιλιάδων ευρώ (ή του 5,7%) τότε οφείλει να ενεργοποιηθεί η διαδικασία εξέτασης της ως ασυνήθιστα χαμηλή
- Οι αναθέτουσες αρχές θα έχουν πλέον αναλυτικά τις προσφορές ανά μελετητή και θα έχουν την ευχέρεια να ελέγχουν και επιμέρους την προσφορά ώστε αυτή να έχει τη στοιχειώδη ισορροπία και πως δεν υπάρχουν ουσιαστικές αποκλείσεις από τις αμέσως υψηλότερες προσφορές



ΜΕΡΟΣ III – Αξιολόγηση απόδοσης συμβούλων μελετητών

9. Η αναθέτουσα αρχή / αναθέτων φορέας οφείλει να διασφαλίζει κατά την εκτέλεση της σύμβασής την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης (Γενικοί και Ειδικοί Όροι) από τον ανάδοχο, ιδιαίτερα αυτών που έχουν ληφθεί υπόψη στην αξιολόγηση της προσφοράς π.χ. κατανομή των ανθρώπινων πόρων, ώστε να διασφαλίζεται η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και ταυτόχρονα να αποφεύγονται προβλήματα κατά την υλοποίηση της μελέτης και της εκτέλεσης του έργου.

10. Προς τούτο, τονίζεται ότι θα πρέπει να συμπληρώνεται από την αναθέτουσα αρχή / αναθέτοντα φορέα το έντυπο που αφορά την Έκθεση Αξιολόγησης Απόδοσης Συμβούλου Μελετητή για την Ομάδα Μελετητών ή το Σύμβουλο Μελετητή, για κάθε στάδιο και πριν την τελική πληρωμή και την ολοκλήρωση της Σύμβασης σύμφωνα με το έντυπο που παρατίθεται ως Παράρτημα 4. Όπου η βαθμολογία για οποιοδήποτε στάδιο είναι κάτω από (3) σε κλίμακα με μέγιστο το (5), θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς και να ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για εξέταση του θέματος, για πιθανή διάπραξη επαγγελματικών παραπτώματων από τον Μελετητή.

11. Ανάδοχος ο οποίος βαθμολογείται με βαθμό μικρότερο του (2) για οποιοδήποτε στάδιο θα πρέπει να τεκμηριώνεται και, πέραν της παραπομπής του Μελετητή στο ΕΤΕΚ, θα πρέπει να εξετάζεται το ενδεχόμενο τερματισμού της Σύμβασης και παραπομπής του αναδόχου στην Επιτροπή Αποκλεισμού.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Αναθέτουσα αρχή / αναθέτων φορέας / Συντονιστής:.....

.....

.....

.....

2. Αντικείμενο Σύμβασης Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών:.....

.....

.....

.....

.....

3. Σύντομη περιγραφή Αντικειμένου Σύμβασης Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών:

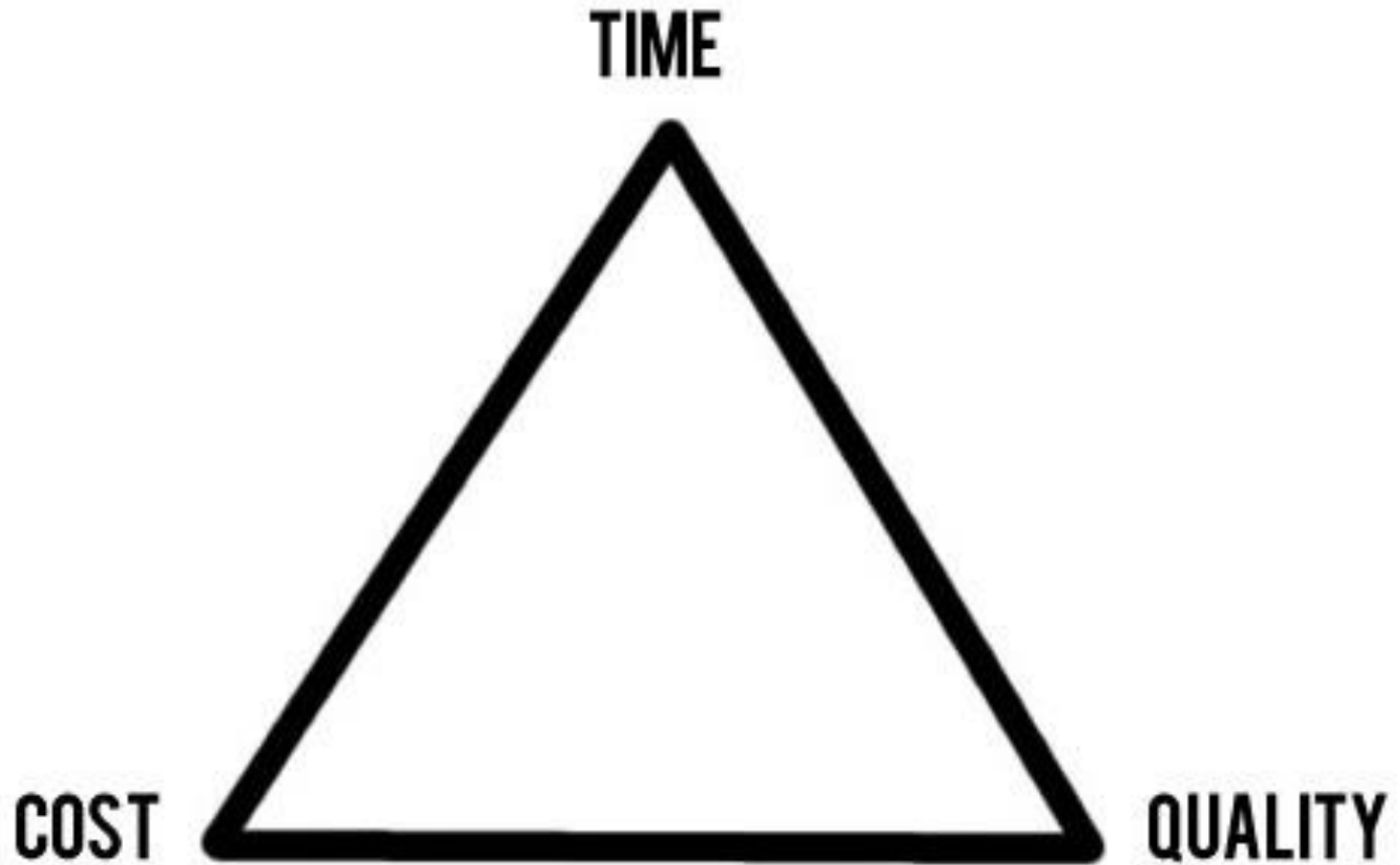
.....

.....

.....

.....

.....





Ε. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

(Επεξηγηματικό σημείωμα σχετικά με την αξιολόγηση)

1. Η αξιολόγηση έχει 3 κριτήρια, την επίδοση σε σχέση με τον χρόνο (Β ενότητα), την επίδοση σε σχέση με το κόστος (Γ ενότητα) και την επίδοση σε σχέση με την ποιότητα (Δ ενότητα).

2. Το κριτήριο της επίδοσης σε σχέση με τον χρόνο έχει δυο συνιστώσες. Μια αντικειμενική που αφορά υπέρβαση στον χρόνο ολοκλήρωσης της μελέτης ή του έργου και μια που αφορά την αξιολόγηση από τον συντονιστή κατά πόσον τυχόν υπέρβαση στον χρόνο δικαιολογείται. Εάν ο μέσος όρος της υπέρβασης στον χρόνο ετοιμασίας της μελέτης ή ολοκλήρωσης του έργου δεν υπερβαίνει το 20% (δες σημείο 9 και 15) ή εάν η αξιολόγηση του συντονιστή κατά πόσον δικαιολογείται τούτο είναι ≥ 3 (από 5) (δες σημείο 9Α και 15 Α) τότε το κριτήριο χρόνος πληρείται και είναι θετικό. Αλλιώς είναι το υπό αναφορά κριτήριο κρίνεται ως αρνητικό!



3. Το κριτήριο της επίδοσης σε σχέση με το κόστος έχει δυο συνιστώσες. Μια αντικειμενική που αφορά υπέρβαση στο κόστος της μελέτης ή του έργου και μια που αφορά την αξιολόγηση από τον συντονιστή κατά πόσον τυχόν υπέρβαση στο κόστος δικαιολογείται. Εάν ο μέσος όρος της υπέρβασης στο κόστος ετοιμασίας της μελέτης ή ολοκλήρωσης του έργου δεν υπερβαίνει το 10% (δες σημείο 19 και 23) ή εάν η αξιολόγηση του συντονιστή κατά πόσον δικαιολογείται τούτο είναι ≥ 3 (από 5) (δες σημείο 19Α και 23Α) τότε το κριτήριο κόστος πληρείται και είναι θετικό. Αλλιώς είναι το υπό αναφορά κριτήριο κρίνεται ως αρνητικό!

ΠΡΟΣΟΧΗ ! στην αξιολόγηση από συντονιστή κατά πόσο δικαιολογείται η υπέρβαση στον χρόνο ή κόστος υλοποίησης του έργου θα πρέπει να εστιάζει πώς αξιολογεί τον μελετητή (μελετητική ομάδα)!

4. Το κριτήριο της ποιότητας έχει 3 συνιστώσες που αφορούν τα σημεία 26,27 και 28. Οι συνιστώσες 26 και 27 έχουν άλλα υποκρίτηρια ((α),(β),(γ),(δ),(ε)). Εάν ο μέσος όρος του 26, 27 και 28 είναι ≥ 3 (από 5) τότε το κριτήριο ποιότητα πληρείται και είναι θετικό (νοείται πως για 26 και 27 υπολογίζεις τον μέσο όρο των υποκριτηρίων). Αλλιώς το υπό αναφορά κριτήριο κρίνεται ως αρνητικό!

5. Εάν πληρούνται δύο (2) ή και τα τρία (3) εκ των τριών (3) κριτηρίων τότε η αξιολόγηση δεν επισύρει οποιεσδήποτε επιπτώσεις. Εάν δεν πληρείται κανένα εκ των τριών κριτηρίων ή δύο (2) εκ των τριών κριτηρίων, τότε η αξιολόγηση είναι αρνητική και η σύσταση είναι αρνητική (bad reference)³



- Στόχος είναι όπως η συγκεκριμένη αξιολόγηση της ομάδας μελετητών αξιοποιηθεί στο μέλλον ως ένα εκ των κριτηρίων αξιολόγησης του τεχνικού φακέλου !

Αντί επιλόγου

Όπως προαναφέρθηκε η έκδοση της εγκυκλίου αποτελεί ένα πρώτο αλλά σημαντικό βήμα.

Οι συνάδελφοι μελετητές οφείλουν να λάβουν υπόψη τους την παρούσα θετική εξέλιξη και να ενδιαφερθούν εκ νέου, υποβάλλοντας προσφορές σε διαγωνισμούς του δημοσίου.

Επίσης όταν υποβάλλουν προσφορά για έργα του Δημοσίου να αξιολογούν τις υποχρεώσεις τους και να λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τους τις εκτιμημένες αξίες σύμβασης της υπό αναφορά εγκυκλίου και να υποβάλλουν **σοβαρές, λογικές και βιώσιμες** προσφορές.

Εάν η συντριπτική πλειοψηφία των μελετητών και μελετητικών γραφείων ανταποκριθούν στο κάλεσμα του ΕΤΕΚ, τότε αυτό θα είναι το πρώτο βήμα για τη βελτίωση της, ομολογουμένως κάκιστης διαδικασίας που εφαρμοζόταν μέχρι σήμερα.

Εάν όχι, θα χαθεί η ευκαιρία και θα υποσκάψει προσπάθειες ή τρέχουσες πρωτοβουλίες που στοχεύουν στην περαιτέρω βελτίωση των διαδικασιών που ακολουθούνται.



Ευχαριστίες !

Φ. Κατράνη, Οδ. Μιχαηλίδη, και επιστ.
προσωπικό Υπηρεσίας ΕΤΕΚ



Ερωτήσεις – Σχόλια – Συζήτηση