



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Έτος Εκπαίδευσης

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ ΕΤΕΚ με Θέμα: «Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, τα Σχέδια Ανάπτυξης και οι Διαδικασίες Πολεοδομικής Αδειοδότησης»

Ημέρα Διεξαγωγής: Τετάρτη 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Χώρος Διεξαγωγής: Εκπαιδευτικό και Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Θησέως 8 - 11, Λευκωσία

****Για δηλώσεις και τέλος συμμετοχής, δείτε σχετικές πληροφορίες**



Ο περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμος ψηφίστηκε το 1972, ωστόσο η εφαρμογή του ξεκίνησε από το 1990. Αφορά τη βασική νομοθεσία που ρυθμίζει την ανάπτυξη γης στην Κύπρο, ενώ έχει υποστεί σειρά τροποποιήσεων μέχρι σήμερα. Η νομοθεσία, οι τροποποιήσεις της και ο τρόπος εφαρμογής τους έχουν επιπτώσεις στα Σχέδια Ανάπτυξης και τις διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης καθιστώντας τη διαδικασία εξασφάλισης άδειας για Ανάπτυξη σε κάποιες περιπτώσεις, αρκετά εξειδικευμένη. Το

σεμινάριο αυτό έχει ως στόχο να καταρτίσει τους Αρχιτέκτονες και Μηχανικούς στις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας και στην εφαρμογή της. Συγκεκριμένα, στο σεμινάριο θα παρουσιαστεί η δομή και οι βασικές πρόνοιες της νομοθεσίας, των σχεδίων ανάπτυξης καθώς και των συναφών Διαταγμάτων, Εγκυκλίων και Εντολών με στόχο την εξοικείωση με τις διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης.

Με την ολοκλήρωση του εκπαιδευτικού προγράμματος, οι συμμετέχοντες θα καταρτιστούν τόσο σε θεωρητικό όσο και σε εφαρμοσμένο επίπεδο, σε διαδικασίες που πρέπει να γνωρίζει ένας μελετητής έργου, ή άλλο στέλεχος που ασχολείται με την ανάπτυξη γης, σχετικά με την πολεοδομική αδειοδότηση, το σχεδιασμό και μελέτη έργων που εμπίπτουν στις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου.

Το σεμινάριο αποτελεί επανάληψη του Σεμιναρίου που θα πραγματοποιηθεί στις 29 Μαρτίου 2017. Απευθύνεται: σε όλα τα Μέλη του ΕΤΕΚ και ειδικότερα σε Αρχιτέκτονες, Εκτιμητές Ακινήτων, Πολεοδόμους, Πολιτικούς Μηχανικούς, Εργολάβους οικοδομών καθώς και άλλους επαγγελματίες και στελέχη που δραστηριοποιούνται στον κλάδο ανάπτυξης γης ή στον κατασκευαστικό τομέα.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΣ : Βύρων Ιωάννου (PhD), Αρχιτέκτονας, Πολεοδόμος



Ο Βύρων Ιωάννου είναι Αρχιτέκτονας – Πολεοδόμος, Επίκουρος Καθηγητής Πολεοδομίας και Αστικού Σχεδιασμού στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Frederick. Διδάσκει επίσης Αειφόρο Δομημένο Περιβάλλον στα μεταπτυχιακά προγράμματα του ίδιου πανεπιστημίου και του Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου. Είναι επίσης διαπιστευμένος εμπειρογνώμονας σε ερευνητικούς οργανισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σπούδασε Αρχιτεκτονική (Dip. Eng.) και Πολεοδομία - Χωροταξία (MSc, PhD) στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Κατέχει επίσης μεταπτυχιακό τίτλο στο Πολεοδομικό Δίκαιο από το Πανεπιστήμιο Leeds Beckett. Τα τρέχοντα ερευνητικά του ενδιαφέροντα εστιάζουν: στο κανονιστικό πλαίσιο της πολεοδομίας και της ανάπτυξης, στις περιβαλλοντικές πιυχές του δομημένου περιβάλλοντος, στην πυκνότητα και την αστική διάχυση, στο συμμετοχικό σχεδιασμό και τη δημοκρατική πολεοδομία.

Ο Βύρων Ιωάννου έχει 17ετή επαγγελματική εμπειρία σε ζητήματα πολεοδομίας και αστικής ανάπτυξης. Είναι μέλος του ΕΤΕΚ και συμμετέχει στην Επιτροπή Ειδικότητας Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Επιμελητηρίου. Είναι επίσης μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) και του Βασιλικού Ινστιτούτου Πολεοδομίας του Ηνωμένου Βασιλείου (RTPI).

08:30 - 09:00	ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ-ΕΓΓΡΑΦΕΣ
09:00 - 09:30	Εισαγωγή Ιστορική εξέλιξη της πολεοδομίας στην Κύπρο
09:30 - 10:30	Το νομοθετικό πλαίσιο της Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι, κανονισμοί εντολές, διατάγματα και εγκύκλιοι. Επεξήγηση της συσχέτισης και του περιεχομένου τους. Νόμος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ανάλυση και επεξήγηση βασικών άρθρων.
10:30 - 11:30	Το πολεοδομικό σύστημα: Τοπικά Σχέδια, Σχέδια Περιοχής, Δήλωση Πολιτικής Δομή και περιεχόμενο των Σχεδίων Ανάπτυξης: Παρουσίαση των διάφορων σχεδίων ανάπτυξης – στοιχεία και παραδείγματα. Επεξήγηση των Σχεδίων Ανάπτυξης, των διαδικασιών εκπόνησής τους, ανάλυση ρόλου των βασικών εμπλεκόμενων φορέων για την εκπόνηση αλλά και την εφαρμογή των σχεδίων ανάπτυξης. Ανάλυση των διαφόρων εργαλείων επιβολής καθώς επίσης και προβλημάτων ή και προκλήσεων που αντιμετωπίζονται (π.χ. πολεοδομική αμνηστία)
11:30 - 11:45	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
11:45 - 12:45	Πρόσθετες κανονιστικές πράξεις Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης. Διατάγματα, Εντολές και Εγκύκλιοι. Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων. Ανάλυση Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, περιγραφή του περιεχομένου και των βασικών διατάξεων που περιλαμβάνουν.
12:45 - 13:45	Η διαδικασία της πολεοδομικής αδειοδότησης. Προκαταρκτικές απόψεις. Ενστάσεις και ιεραρχικές προσφυγές. Κατά παρέκκλιση αδειοδότηση. Ανάλυση διαδικασίας της πολεοδομικής αδειοδότησης. Επεξήγηση εντύπων αιτήσεων και των συνοδευόμενων μελετών ή και άλλων απαραίτητων στοιχείων. Διάρκεια ισχύος της άδειας, τροποποίηση της άδειας κλπ.
13:45 - 14:00	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
14:00 - 15:00	Ειδικές πρόνοιες Εκχώρηση εξουσιών. Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία της πολεοδομικής αδειοδότησης. Υπολογισμός δόμησης, κάλυψης και αποστάσεων. Χώροι στάθμευσης. Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με το σχέδιο εφαρμογής πολεοδομικών κινήτρων 2013-2016.
15:00 - 16:00	Παραδείγματα πολεοδομικής αδειοδότησης Πραγματικά παραδείγματα αναπτύξεων που έκαναν χρήση συγκεκριμένων προνοιών και πολιτικών του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου. Κρίσιμα σημεία και εφαρμογές.
16:00 - 16:30	Ανασκόπηση του σεμιναρίου, συζήτηση, ερωτήσεις απαντήσεις

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος,
τα Σχέδια Ανάπτυξης και οι Διαδικασίες Πολεοδομικής Αδειοδότησης
Τετάρτη, 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017



Για πληρωμές που γίνονται μέχρι
την Τρίτη 4 Απριλίου 2017, θα εφαρμόζεται
έκπτωση € 5.

Ονοματεπώνυμο*: _____

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ* (όπου εφαρμόζεται): _____

Επαγγελματική Ιδιότητα* : _____

Τηλέφωνα επικοινωνίας*: _____ Φαξ: _____

E-mail: _____

* υποχρεωτικά πεδία

Στους συμμετέχοντες θα δοθεί Πιστοποιητικό παρακολούθησης

**Πληροφορίες

Τέλος Συμμετοχής:

€ 20 (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για μέλη του ΕΤΕΚ με τακτοποιημένες τις υποχρεώσεις τους.

€ 30 (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για όλους τους υπόλοιπους

Όσοι προπληρώσουν το τέλος συμμετοχής μέχρι την Τρίτη 4 Απριλίου 2017, θα έχουν έκπτωση € 5.

Στην περίπτωση προπληρωμής και ακύρωσης, το 50% κατακρατείται ως διοικητικό τέλος.

Τρόπος πληρωμής:

Το τέλος συμμετοχής μπορεί να πληρώνεται στο ταμείο του ΕΤΕΚ στο οίκημα του στη Λευκωσία, ή να γίνει τηλεφωνικά με χρήση πιστωτικής κάρτας.

Προθεσμία για Δηλώσεις Συμμετοχής:

Η Δήλωση Συμμετοχής μπορεί να σταλεί το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 7 Απριλίου 2017, με Φαξ στο 22877541 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση kee@etek.org.cy

ΛΟΓΩ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ, ΘΑ ΤΗΡΗΘΕΙ ΑΥΣΤΗΡΗ ΣΕΙΡΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ. ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΟΤΙ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΘΑ ΔΟΘΕΙ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΕΧΟΥΝ ΔΗΛΩΣΕΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΤΗΣ 29^{ΗΣ} ΜΑΡΤΙΟΥ 2017 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΕΣΤΗ ΔΥΝΑΤΟ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΟΥΝ ΘΕΣΗ, ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΟΥΝ ΕΓΚΑΙΡΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.