

# ΣΧΕΔΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021-2027 Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες

Παρουσίαση Ανδρέα Λιζίδη,  
Λειτουργού Βιομηχανικών Εφαρμογών Α'  
Υπηρεσία Βιομηχανίας και Τεχνολογίας



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**



Συγχρηματοδοτούμενο  
από την Ευρωπαϊκή Ένωση



**01/** Ηλεκτρονική υποβολή

**02/** Αυξημένος προϋπολογισμός

**03/** Αυξημένα ποσοστά/ποσά χορηγίας

**04/** Απλοποιημένες διαδικασίες υπολογισμού χορηγίας

**05/** Μείωση απαιτούμενων δικαιολογητικών

**06/** Νέες επιλέξιμες δαπάνες

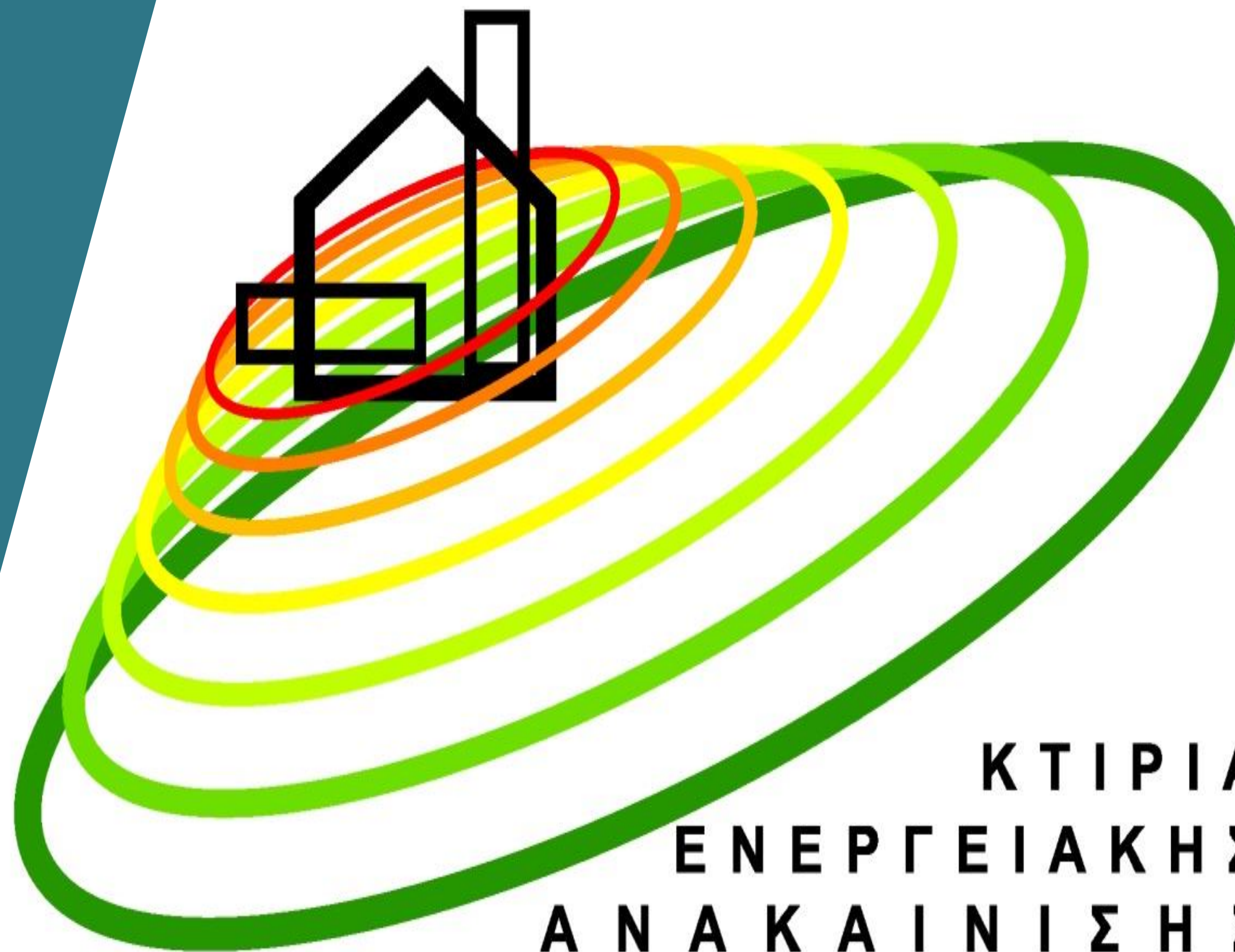


## ΣΤΟΧΟΣ

*Εκτεταμένη ενεργειακή  
αναβάθμιση υφιστάμενων  
ενεργοβόρων κατοικιών*

## ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

*Μη επιστρεπτές  
χρηματοδοτικές ενισχύσεις  
(χορηγίες)*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Πρώτη πρόσκληση 9 Μαρτίου 2021

# ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

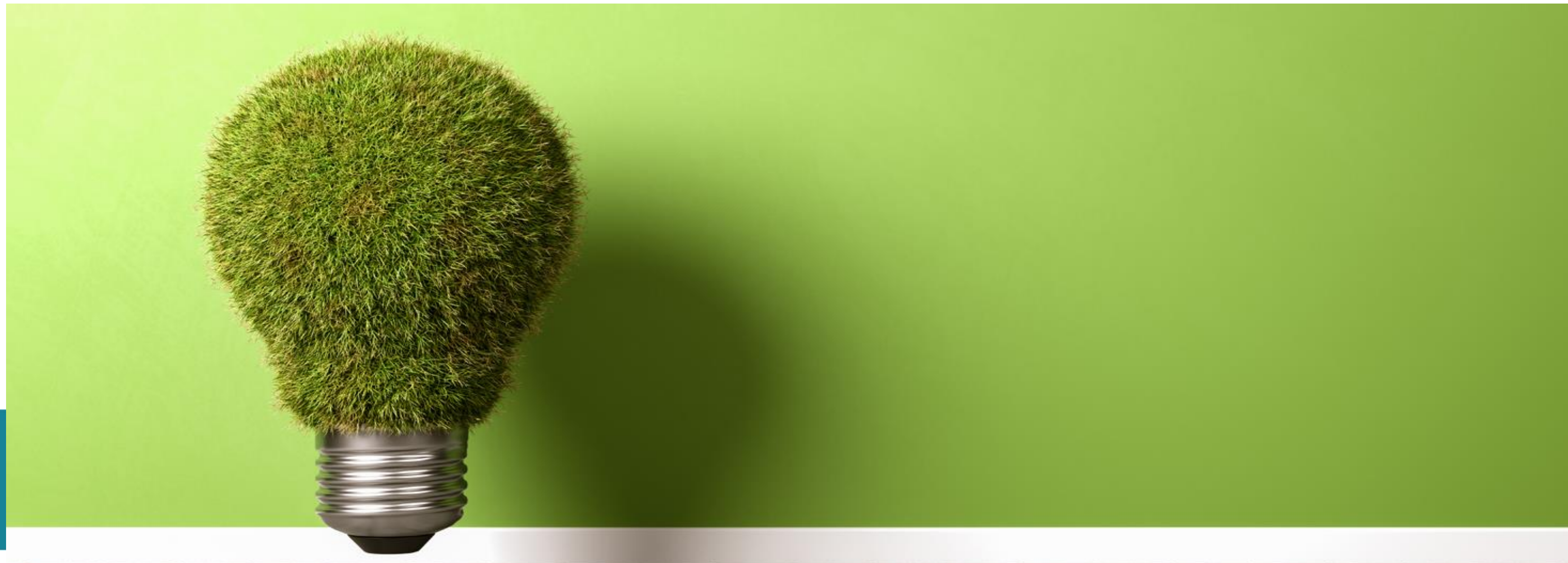
- Θ.Αλ.Ε.Ι.Α: «Θεμέλια Αλλαγής, Ευημερίας, Ισότητας, Ανάπτυξης».
- Προτεραιότητα 2: Ενέργεια και Περιβάλλον.
- Ειδικός στόχος 2(i): Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου

## ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Προγραμματική Περίοδος 2021- 2027
- Πρώτη πρόσκληση: 9 Μαρτίου 2021

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- Τουλάχιστον €70 εκατομμύρια για την περίοδο 2021-2027
- Για την Α' Πρόσκληση (2021) θα διατεθούν €30 εκατομμύρια



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ



*Φυσικά Πρόσωπα  
που ζουν μόνιμα στις  
περιοχές που είναι υπό τον  
έλεγχο της Κυπριακής  
Δημοκρατίας.*

*Σε περιπτώσεις ενεργειακής  
αναβάθμισης πολυκατοικιών που  
ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα,  
υποβάλλεται  
μία ενιαία αίτηση από τη διαχειριστική  
επιτροπή  
της πολυκατοικίας,  
η οποία θα ενεργεί  
εκ μέρους όλων των ιδιοκτητών.*



## ΕΝΤΑΣΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

*Το ποσοστό χορηγίας  
ανέρχεται στο 60% επί  
του συνολικού επιλέξιμου  
προϋπολογισμού.*

*Στους ευάλωτους  
καταναλωτές  
το ποσοστό αυξάνεται στο  
80% στο πλαίσιο της  
κοινωνικής πολιτικής  
του κράτους*



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

## Νοικοκυριά που μπορούν να συμμετέχουν

- Η αίτηση για πολεοδομική άδεια/άδεια οικοδομής να έχει κατατεθεί **πριν την 21η Δεκεμβρίου 2007**.
- Να έχουν λογαριασμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από την ΑΗΚ με οικιακή διατίμηση.
- Η αρχική **κατηγορία ενεργειακής απόδοσης** της κατοικίας να είναι **Γ' ή χαμηλότερη**.
- Να βρίσκονται σε περιοχές που είναι υπό τον έλεγχο της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Να μην έχουν τύχει επιχορήγησης στα πλαίσια οποιουδήποτε άλλου σχεδίου/καθεστώτος στήριξης για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες.

---

Στα πλαίσια της παρούσας πρόσκλησης μόνο μία αίτηση μπορεί να εγκριθεί για κάθε κατοικία. Δεν υπάρχει περιορισμός στον αριθμό αιτήσεων που μπορούν να υποβληθούν από κάθε φυσικό πρόσωπο, νοουμένου ότι αυτές θα αφορούν διαφορετικές κατοικίες.

---

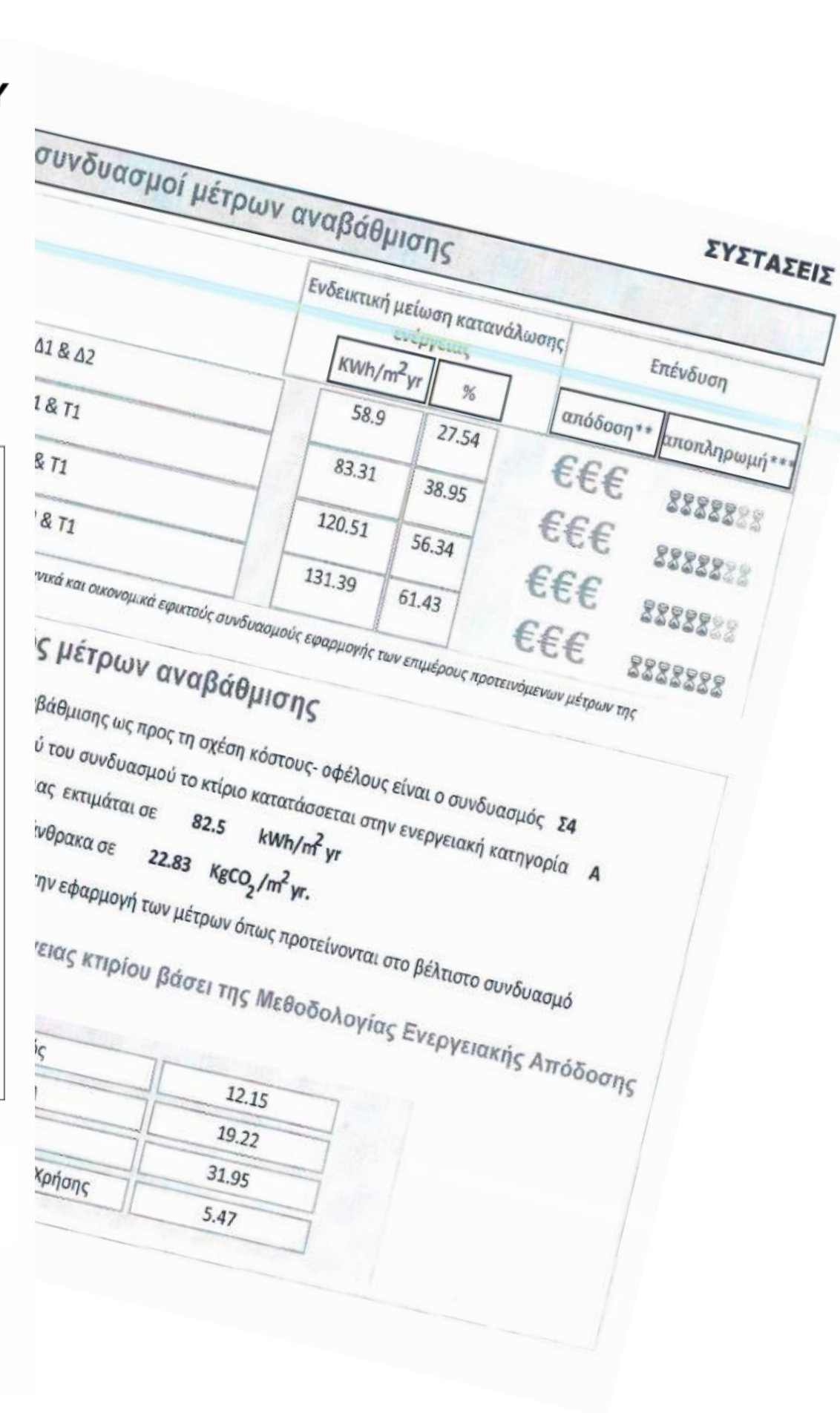
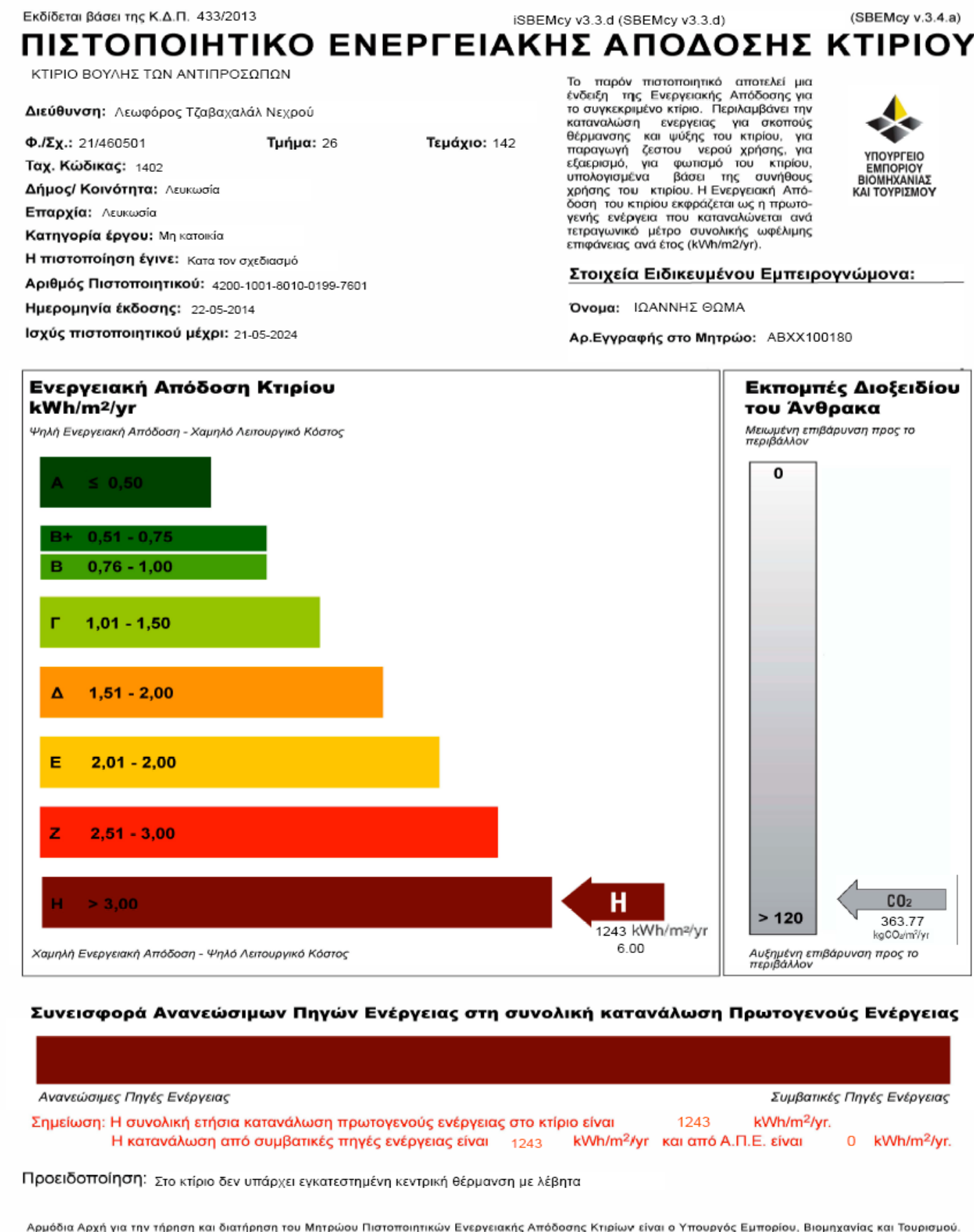


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

## Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

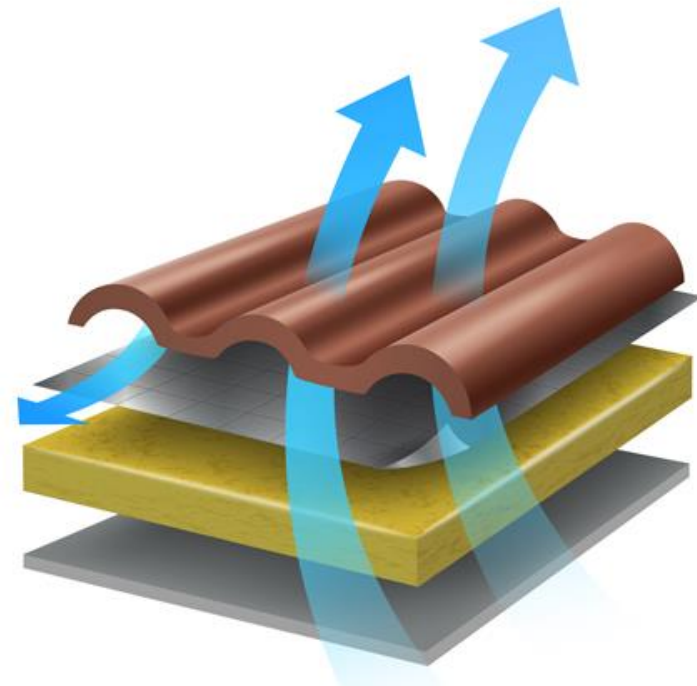


- **Στοχευμένες εξοικονομήσεις ενέργειας για κάθε κατοικία.**
- Σύγκριση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της κατοικίας που εκδίδονται **πριν και μετά** την ενεργειακή της αναβάθμιση.
- Έκδοση από **Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες.**
- **Συστάσεις** για βέλτιστο συνδυασμό μέτρων ενεργειακής αναβάθμισης.



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

# ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ



## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Θερμομόνωση οριζόντιων δομικών στοιχείων (οροφή της πυλωτής, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες).
- Θερμομόνωση τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί, τοιχία).
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Εγκατάσταση εξωτερικής σκίασης κουφωμάτων.



## ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

- Ηλιακά συστήματα παραγωγής ζεστού νερού.
- Αυτόνομα κλιματιστικά.
- Αντλίες θερμότητας κεντρικών συστημάτων.
- Φωτοβολταϊκά Net-Billing.
- Μπαταρίες αποθήκευσης ενέργειας Φ/Β.
- Λέβητες ψηλής απόδοσης.
- Συστήματα παρακολούθησης και διαχείρισης ενέργειας.



## ΆΛΛΕΣ ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

- Οποιαδήποτε έμμεσες δαπάνες που αφορούν:
- Υπηρεσίες έκδοσης ΠΕΑ.
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες και υπηρεσίες ετοιμασίας / υποβολής αίτησης.
- Άλλες υπηρεσίες / μελέτες.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

## ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ - ΔΡΑΣΕΙΣ

- Εφαρμόζονται επιμέρους τεχνικά κριτήρια, τα οποία πρέπει να τηρούνται (Δημοσίευση με τον Οδηγό του Σχεδίου).
- Εγκαταστάσεις από πιστοποιημένους εγκαταστάτες (όπου απαιτείται).
- Έναρξη επενδύσεων: Μετά την ημερομηνία υποβολής κάθε αίτησης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ



1

## Εκτεταμένη ενεργειακή αναβάθμιση χωρίς προσθήκη φωτοβολταϊκού

- Εξοικονόμηση ενέργειας > 60%
- Θερμομόνωση κελύφους κατά 2/3  
Δηλαδή να επιτυγχάνονται οι 2 από τους 3 συντελεστές θερμοπερατότητας των δομικών του στοιχείων (Οριζόντια ΔΣ, κάθετα ΔΣ, κουφώματα)
- Αναμενόμενο μέγιστο ποσό χορηγίας **€20.000**

2

## Εκτεταμένη ενεργειακή αναβάθμιση με προσθήκη νέου φωτοβολταϊκού

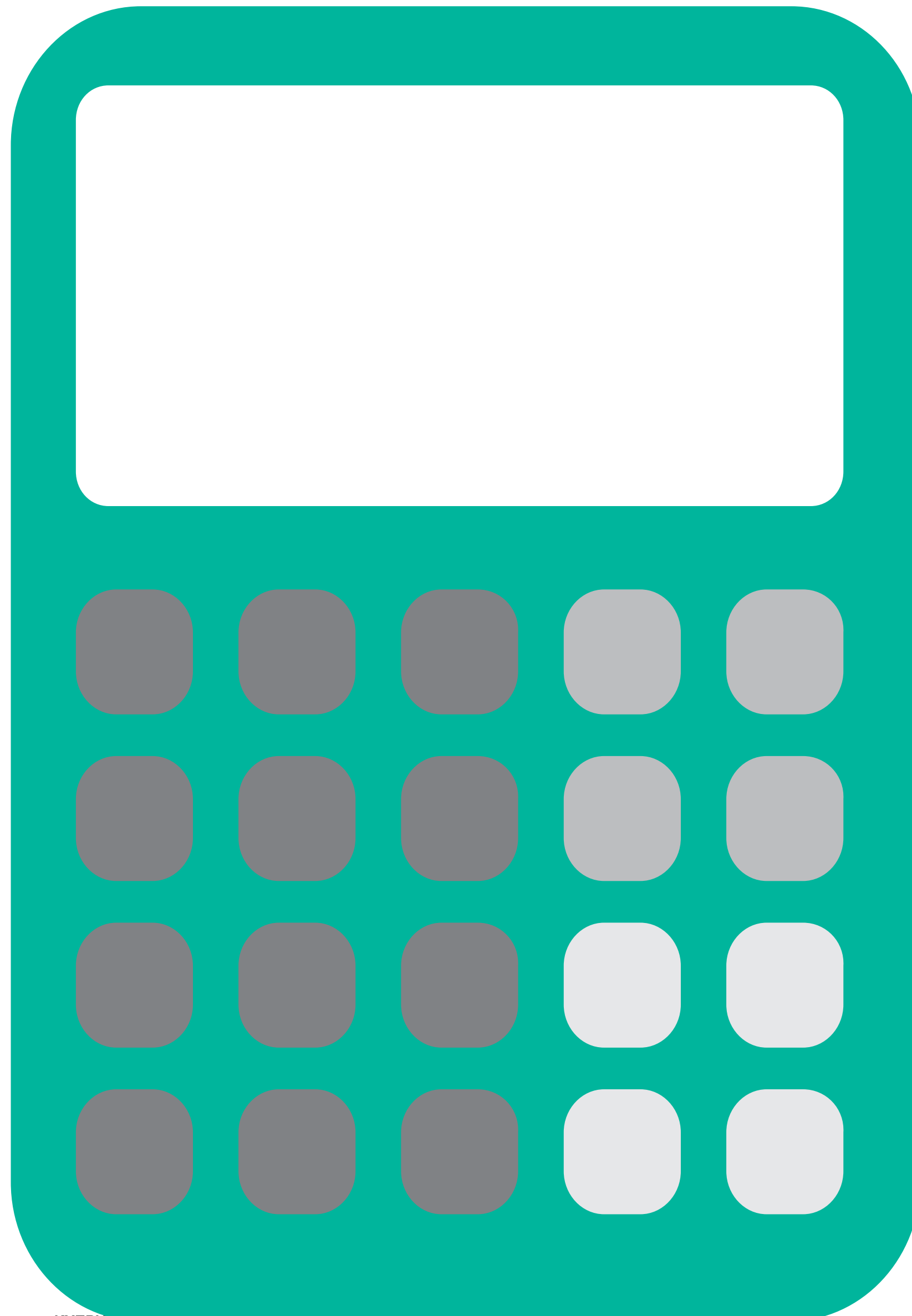
- ΠΕΑ κατηγορίας Α
- Εξοικονόμηση ενέργειας > 60%
- Θερμομόνωσης κελύφους κατά 2/3
- Αναμενόμενο μέγιστο ποσό χορηγίας **€25.000**

3

## Ενεργειακή αναβάθμιση με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας

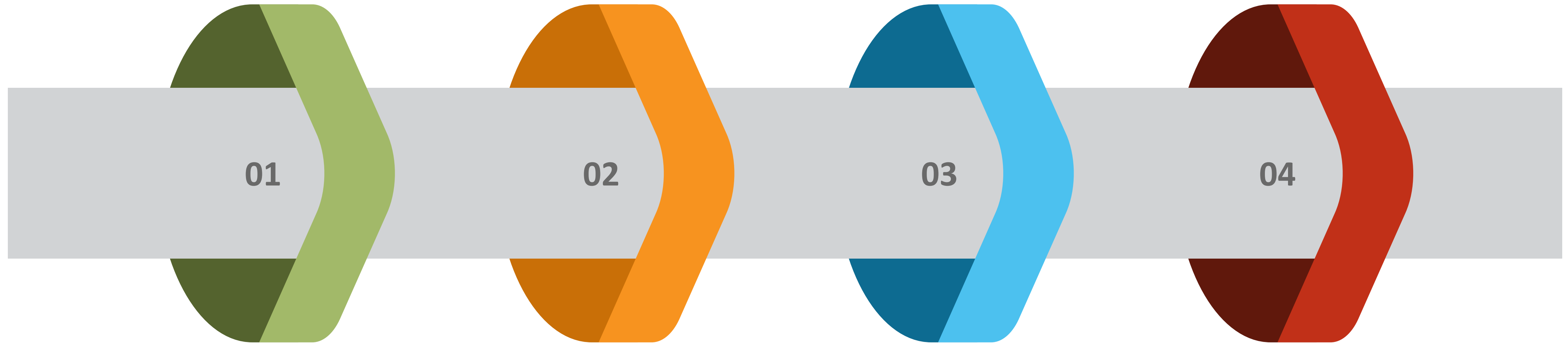
- ΠΕΑ κατηγορίας Α
- Θερμομόνωση ολόκληρου του κελύφους
- Συνεισφορά ΑΠΕ > 25%
- Πρόσθετα ετήσια όρια στην κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας και στη ζήτηση ενέργειας για θέρμανση
- Αναμενόμενο μέγιστο ποσό χορηγίας **€30.000**





- **Απλοποιημένη Διαδικασία**
- Δεν ζητούνται προσφορές / τιμολόγια / αποδείξεις
- Για κάθε δαπάνη υπάρχει **προκαθορισμένο** επιλέξιμο κόστος (Κατάλογος στον Οδηγό εφαρμογής)
- Λαμβάνονται δεδομένα από το ΠΕΑ, την αίτηση και επιβεβαιώνονται με επιτόπια επιθεώρηση
- Τα προκαθορισμένα επιλέξιμα κόστη βασίζονται σε πραγματικά δεδομένα επενδύσεων που επιχορηγήθηκαν σε προηγούμενες προκηρύξεις





01  
Υπολογίζεται το επιλέξιμο ποσό κάθε δαπάνης.

02  
Υπολογίζεται το άθροισμα όλων των επιλέξιμων ποσών.

03  
Το σύνολο πολλαπλασιάζεται με το ποσό της χορηγίας του δικαιούχου (60% ή 80%).

04  
Η χορηγία ισούται με το αποτέλεσμα του σημείου (3), υπό τον περιορισμό του μέγιστου ποσού χορηγίας της κατηγορίας επένδυσης της αίτησης.



## Υποβολή αίτησης

# ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
2. Αντίγραφο άδειας οικοδομής οικίας.
3. Λογαριασμός ΑΗΚ.
4. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της οικίας πριν την αναβάθμιση.
5. Το προτεινόμενο ΠΕΑ όπως θα είναι μετά την αναβάθμιση μαζί με λίστα με τις προγραμματιζόμενες δαπάνες.
6. Υπεύθυνη δήλωση ειδικευμένου εμπειρογνώμονα.
7. Μόνο για πολυκατοικίες: Καταστατικό διαχειριστικής επιτροπής μαζί με την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών.

---

### Σημειώσεις:

- Το αποδεικτικό ύπαρξης των ιδίων κεφαλαίων, θα ζητείται πριν την υπογραφή της ΣΔΧ.
  - Οι τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού / υλικών θα ελέγχονται στο στάδιο πληρωμής.
- 



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

## ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

- Επιλογή Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα - συμβούλου
- Επιθεώρηση οικίας από τον εμπειρογνώμονα
- Έκδοση του αρχικού ΠΕΑ κατοικίας
- Υποβολή συστάσεων προς τον αιτητή

## ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΙΤΗΤΗ

- Απόφαση για τις δράσεις που θα υλοποιήσει
- Επιλογή κατηγορίας επένδυσης
- Ετοιμασία προτεινόμενου ΠΕΑ που παρουσιάζει την κατοικία όπως θα είναι μετά την αναβάθμιση
- Συγκέντρωση απαιτούμενων δικαιολογητικών

## ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

- Δημιουργία προφίλ χρήστη από τον αιτητή στην Αριάδνη
- Σύνδεση στο ΣΥΣΧΟΟ  
<https://fundingapps.mcit.gov.cy/>
- Επιβεβαίωση στοιχείων ΠΡΟΦΙΛ ΑΙΤΗΣΗ
- Δημιουργία αίτησης στο Σχέδιο
- Δυνατότητα παραχώρησης δικαιώματος σε σύμβουλο / τρίτο πρόσωπο για συμπλήρωση στοιχείων της αίτησης
- Οριστική υποβολή αίτησης από αιτητή, με επισύναψη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

# ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

## ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

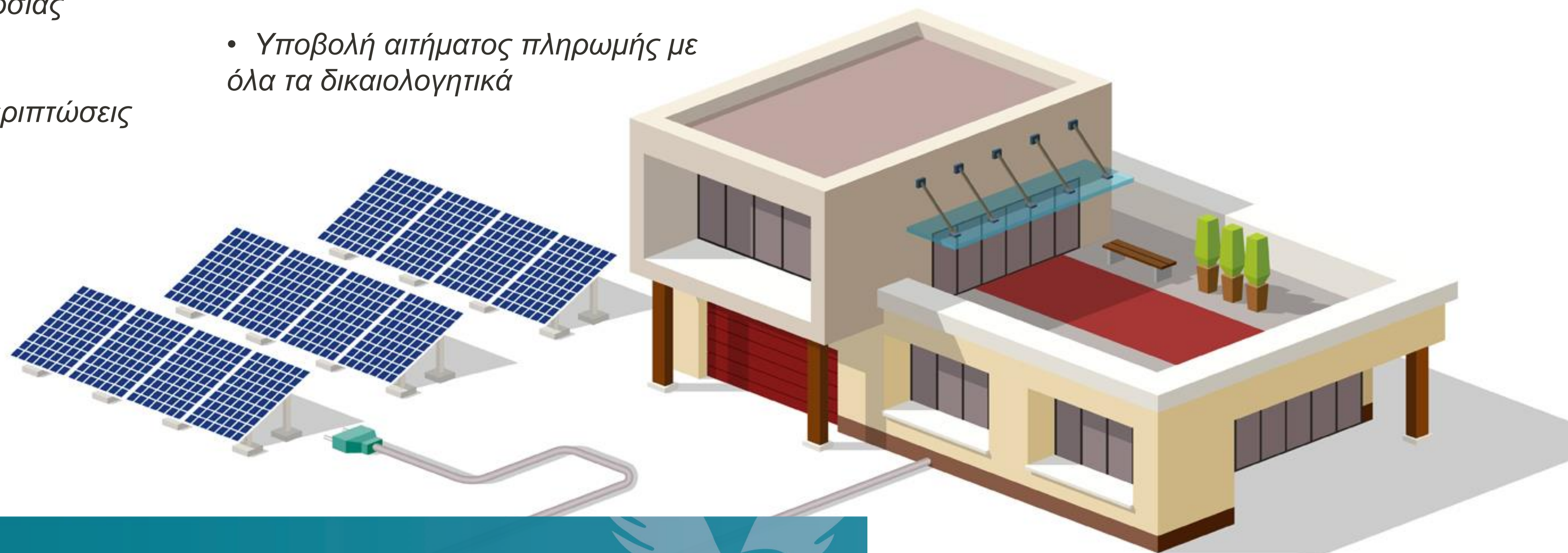
- Δειγματοληπτικοί επιτόπιοι έλεγχοι
- Αξιολόγηση αιτήσεων, υπολογισμός επιλέξιμου κόστους και έγκριση όσων πληρούν τις προϋποθέσεις.
- Υπογραφή συμφωνίας δημόσιας χρηματοδότησης
- Δυνατότητα ένστασης σε περιπτώσεις απόρριψης

## ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

- 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας δημόσιας χρηματοδότησης
- Έκδοση τελικού ΠΕΑ μετά την αναβάθμιση
- Υποβολή αιτήματος πληρωμής με όλα τα δικαιολογητικά

## ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΧΟΡΗΓΙΑΣ

- Διοικητικός έλεγχος και επιτόπια επιθεώρηση για την επιβεβαίωση της επίτευξης των τεχνικών κριτηρίων
- Καταβολή χορηγίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

## Συστάσεις

- Να ζητείται από τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες υποχρεωτική επιτόπια επιθεώρηση τόσο πριν την έκδοση του αρχικού ΠΕΑ όσο και πριν την έκδοση του τελικού ΠΕΑ.
- Οι αιτητές να τηρούν πάντα στο αρχείο τους όλα τα τιμολόγια/αποδείξεις για όλες τις δράσεις που υλοποιούν.
- Η εγκατάσταση εξοπλισμού / υλικών που δεν τηρούν τις απαιτήσεις του Σχεδίου δύναται να επιφέρει απώλεια μέρους ή/και σε ορισμένες περιπτώσεις ολόκληρης της χρηματοδότησης.
- Υποβολή αιτήσεων μόνο όταν είναι έτοιμοι και έχουν αποφασίσει τι δράσεις θα εφαρμόσουν.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

## “ Συστάσεις προς τους αιτητές

Σε περιπτώσεις ενεργειακής αναβάθμισης **μεγάλης κλίμακας κτηρίου** (ή κτηριακής μονάδας) , του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994, ο ιδιοκτήτης οφείλει να διορίσει κατάλληλο μελετητή που να του ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυση της.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

# *Ευχαριστώ για την προσοχή σας !*

Ο οδηγός του Σχεδίου και τα στοιχεία  
επικοινωνίας των αρμόδιων λειτουργών θα  
αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του  
Υπουργείου Ενέργειας

[www.meci.gov.cy](http://www.meci.gov.cy)



Συγχρηματοδοτούμενο  
από την Ευρωπαϊκή Ένωση



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

