

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

### Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I) ΤΟΥ 2011, 76(I) ΤΟΥ 2011, 130(I) ΤΟΥ 2011, 164(I) ΤΟΥ 2011, 339(I) ΤΟΥ 2012, 110 (I) ΤΟΥ 2012, 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΤΟΥ 2013, 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 29(I) ΤΟΥ 2015, 39(I) ΤΟΥ 2015, 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019.

### ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

**Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο.**

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, με στόχο την δημιουργία Νέου Πλαισίου Αδειοδότησης, για την απλοποίηση και εκσυγχρονισμό του συστήματος αδειοδότησης της ανάπτυξης, αποφάσισε την εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων για συγκεκριμένους τύπους οικιστικής ανάπτυξης, οι οποίες διασφαλίζουν την επιτάχυνση της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου.
2. Ενόψει των ανωτέρω, από τη δημοσίευση της παρούσας Εντολής, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν οικιστική ανάπτυξη μέχρι 2 μονάδων κατοικίας, σε περιοχές Ανάπτυξης των Τοπικών Σχεδίων, των Σχεδίων Περιοχής, ή της Δήλωσης Πολιτικής, με εξαίρεση τις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) και τις περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, επιπρόσθετα των στοιχείων που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 62/2016) και περιέχονται στον κατάλογο απαιτούμενων υποβληθέντων στοιχείων του συνημμένου Παραρτήματος Ι, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα υποβάλλεται υποχρεωτικά, το επισυναπτόμενο Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας (μαζί με Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης), δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.
3. Νοείται ότι, για αναπτύξεις που εμπίπτουν στην αναφερόμενη πιο πάνω κατηγορία οικιστικής ανάπτυξης (μέχρι 2 μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο), δεν θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες της Εντολής 1/2011 (ειδικά διαδικαστικά μέτρα αυτοελέγχου), αλλά οι πρόνοιες της παρούσας Εντολής.
4. Η παρούσα Εντολή τίθεται σε εφαρμογή από τις 1/10/2020.

Νίκος Νουρής  
Υπουργός Εσωτερικών

02/09/2020



## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

#### ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η Εντολή εφαρμόζεται σε αιτήσεις που αφορούν **ανέγερση ή προσθήκες / μετατροπές σε μέχρι 2 (δύο) μονάδες κατοικίας σε εγγεγραμμένα ή υπό δημιουργία οικόπεδα.**

- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Ζώνες όπου δεν επιτρέπονται οι οικιστικές χρήσεις.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε περισσότερες από δυο μονάδες κατοικίας.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε τεμάχια στα οποία δεν έχει προηγηθεί άδεια διαίρεσης και υλοποίηση του διαχωρισμού, ώστε να ισχύει ο ορισμός «υπό δημιουργία οικόπεδο».
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε οικόπεδα τα οποία επηρεάζονται από σχέδιο διεύρυνσης οδικού δικτύου.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Οικιστικές Ζώνες όπου ισχύουν εξειδικευμένες πολιτικές με βάση τις οποίες απαιτείται υποχρεωτικά η συμπερίληψη άλλων μη οικιστικών χρήσεων.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε Ελεγχόμενες Περιοχές με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε περιπτώσεις όπου σε οικόπεδο υφίστανται ήδη δύο οικιστικές μονάδες, και υποβάλλεται αίτηση για την ανέγερση νέας / επιπλέον οικιστικής μονάδας.
- ΔΕΝ εφαρμόζεται σε περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

#### Υπό δημιουργία οικόπεδο:

- Υπάρχει σε ισχύ πολεοδομική άδεια και άδεια διαίρεσης
- Έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την αρμόδια Αρχή
- Έχει τοποθετηθεί η λίνια, και
- Προσκομίζεται εμβαδομέτρηση του οικοπέδου υπογραμμένη από κατάλληλο πρόσωπο.

### 2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- α. Στην παρούσα φάση, η ηλεκτρονική υποβολή πολεοδομικών αιτήσεων είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Στις περιπτώσεις όπου Πολεοδομική Αρχή είναι οι Δήμοι Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, η υποβολή αιτήσεων γίνεται μόνο σε έντυπη μορφή, μέχρι την ολοκλήρωση των διευθετήσεων εξοπλισμού και σύνδεσης με την Κεντρική Αποθήκη Πληροφορικών, καθώς και άλλων απαιτούμενων εκ μέρους των Δήμων ενεργειών.
- β. Από την 1/1/2022 η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων που υποβάλλονται με την Εντολή 2/2020 θα είναι υποχρεωτική σε ΟΛΕΣ τις Πολεοδομικές Αρχές, δηλαδή δεν θα υπάρχει πλέον δυνατότητα υποβολής αιτήσεων σε έντυπη μορφή σε καμία Αρχή.
- γ. Για τη χρήση του συστήματος ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης με τη νέα πλατφόρμα που αποτελεί μέρος του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, η δυνατότητα υποβολής παρέχεται μόνο σε εγγεγραμμένους αρχιτέκτονες, με κατοχή Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ, νοουμένου ότι είναι πιστοποιημένοι χρήστες της κυβερνητικής πύλης ΑΡΙΑΔΗΝΗ.
- δ. Τα απαιτούμενα δικαιώματα όλων των πολεοδομικών αιτήσεων καθορίζονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς, και για διευκόλυνση των Μελετητών, στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως υπάρχει Υπολογιστής Δικαιωμάτων. Η πληρωμή γίνεται μέσω JCCSmart, σε λογαριασμό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

### 3. ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Επισυνάπτεται αναλυτικός, εικονογραφημένος οδηγός βήμα προς βήμα για τη διευκόλυνση της διαδικασίας υποβολής ηλεκτρονικής αίτησης με την Εντολή 2/2020 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(Ε.Α.1)

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ-

<b>ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ</b>		
Αρ. αιτήσεως.....	Ημερ. λήψεως.....	<b>Δικαιώματα.....</b>

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ **ΟΛΟΙ ΟΣΟΙ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ - Γ**  
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ \* (αν υπάρχει).....  
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ..... ΤΗΛ.....  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση (e-mail).....

2. Είδος αιτήσεως (Να συμπληρωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική Άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων σε πολεοδομική άδεια
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε

**Σημ. 1.** Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα με τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας/ αιτήσεως.....ημερ. χορήγησης.....  
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β).....  
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ).....

**Σημ. 1.** Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5 και 6 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά του τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.  
(Το τεμάχιο να περιγραφισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

Οδός/Αριθμός/Ταχ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/ Σχέδιο
	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (τα τεμάχια να περιγραφισθούν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

\*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

α. Πολεοδομική αίτηση με την Εντολή 2/2020 για μέχρι δύο μονάδες κατοικίας:

Εμβαδόν Προτεινόμενης Κατοικίας	Δικαιώματα
Μέχρι 200 τ.μ.	€80
Από 201 τ.μ. μέχρι 300 τ.μ.	€125
Πέραν των 300 τ.μ.	€125 για τα πρώτα 300 τ.μ. + €2 ανά επιπρόσθετο τ.μ.

Για σκοπούς δικαιωμάτων, εμβαδόν σημαίνει το συνολικό εμβαδόν καλυμμένων χώρων οικιστικής μονάδας, ανεξάρτητα αν αυτοί λογίζονται στον Σ.Δ. (περιλαμβάνονται καλυμμένες βεράντες, υπόστεγοι χώροι στάθμευσης, υπόγεια, καρκάνια, αρχιτεκτονικές προεξοχές, κ.λπ.).

- β. Πολεοδομική αίτηση για προσθήκες/μετατροπές σε εγκεκριμένη κατοικία, σε περίπτωση που οι προσθήκες δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης και υποβάλλονται με την Εντολή 2/2020, €50.
- γ. Αίτηση άρσης Λόγων Άρνησης σε σχέση με πολεοδομική αίτηση που εξετάστηκε με βάση την Εντολή 2/2020, και νοουμένου ότι η αίτηση υποβληθεί εντός 1 έτους από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Άρνησης, ανέρχονται σε 30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό τα €80.

### 5. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΙΤΛΟΥ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Επαρχία : Δ ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
Αριθμός Εγγράφου : 4/2022  
Αναφορά Κτηματολογίου Σχεδίου : 1/4  
Φύλλο : 21  
Σχέδιο : 4022  
Τύπος : 4  
Τεμάχιο : 3034  
Χλίρακα : 1:2500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Αιρετικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
		1/4

Ημερομηνία Εγγράφου : 19/02/2020      Αριθμός Φακέλου : 1/Α/556/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΙΣΡΟΗ : είναι δυνατόν να εφαρμοστεί η Εντολή 2/2020  
Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2013: 4593.900,00      01/01/2018: 4542.500,00

Στις περιπτώσεις υπό δημιουργία οικοπέδου, στην περιγραφή της ακίνητης ιδιοκτησίας θα αναγραφόταν **ΧΩΡΑΦΙ**

Ημερομηνία Έκδοσης: 10/04/2021 Γ. Λαλιώτη Τράπεζα: Κοινοβουλευτικό Γραφείο

Επαρχία : Δ ΛΕΥΚΩΣΙΑ      Αριθμός Εγγράφου : 4/2022  
Αριθμός/Επώνυμο : ΔΑΝΟΣ ΕΓΓΡΑΦΕΙ  
Ενοίκιο : Δ

ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΔΙΟΚΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Αιρετικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
		1/4

Ημερομηνία Εγγράφου : 02/04/2017      Αριθμός Φακέλου : 1/Α/2839/2017  
Ημερομηνία Εγγράφου : 02/01/1997      Αριθμός Φακέλου : 1/Α/2839/2017  
Ημερομηνία Εγγράφου : 02/08/2017      Αριθμός Φακέλου : 1/Α/2839/2017

### 6. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ**

ΠΡΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

18/06/2021

Θέμα: Υποθήκη [.....] ημερ. 18/03/2015 που έχει εγγραφεί στο Επαισιολογικό Γραφείο Λευκωσίας.

**Βεβαίωση**

Με την παρούσα επιστολή βεβαιώνουμε ότι ουδένια ένσταση φέρουμε για την έκδοση πολεοδομικής άδειας στα ακίνητα με αρ. εγγραφής [.....] Φ/Σχ. [.....] Τεμ. [.....] και [.....] Φ/Σχ. [.....] Τεμ. [.....] στην Πάνω Δευτέρα Λευκωσίας που είναι εγγεγραμμένα στο όνομα του [.....] νοουμένου ότι τα κτήματα θα εξακολουθήσουν να είναι υποθηκευμένα κοντά μας και άνευ βλάβης των δικαιωμάτων της Τράπεζας.

273105 ΕΛΙΑ ΚΑΡΑΚΩΚΗ  
ΚΥΡΗΛΟΥ ΧΑΝΑΣΙΑ  
Διά Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Υποβάλλεται το πλέον σύγχρονο διαθέσιμο Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται και από την ημερομηνία έκδοσής



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

4. Σύνομη περιγραφή της ανάπτυξης:.....

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:.....

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

Νέα οικοδομή  Κατεδάφιση  Άλλη.....   
Μετατροπή  Προσθήκη

7. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής:.....  
Οροφή οικοδομής:.....  
Περίφραξη:.....

8. Άλλες πληροφορίες:

Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δέντρων.....

9. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ούμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) \*(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ **Δ** στο όνομά μου/μας

**\*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.**

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τρία αντίγραφα όπως καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

- Όταν οι αιτητές είναι πέραν του ενός, τότε οι υπογραφές πρέπει να πιστοποιούνται από τον εξουσιοδοτημένο Μελετητή, ή από Πιστοποιών Υπάλληλο.
- Όταν ο αιτητής είναι εταιρεία, πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας, καθώς και έγγραφο με αναφορά στο ποιοι υπογράφουν εκ μέρους της εταιρείας. Εάν τα άτομα που υπογράφουν (πιθανόν διευθυντές εταιρείας) είναι πέραν του ενός, τότε οι υπογραφές πρέπει να πιστοποιούνται από τον εξουσιοδοτημένο Μελετητή, ή από Πιστοποιών Υπάλληλο.
- Όταν ο αιτητής είναι εταιρεία η αίτηση θα πρέπει να φέρει και σφραγίδα της εταιρείας μαζί με τις υπογραφές.

Υπογραφή αιτητού/των- αντιπροσώπου

Όνομα/τα

1.  
2.  
3.  
4.

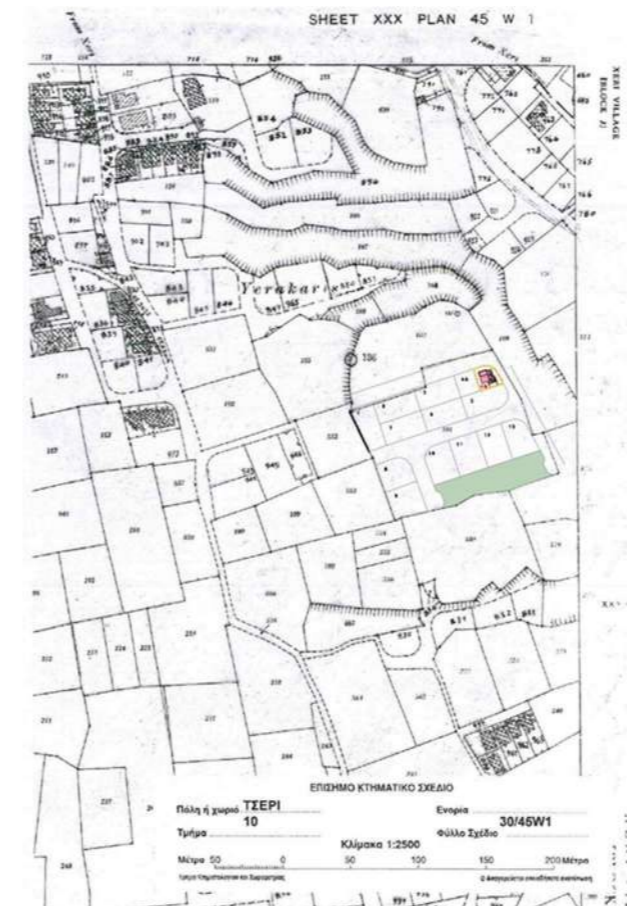
**Γ**

Ημερομηνία.....

(\*να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

## 7. ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Κτηματικό σχέδιο που εξασφαλίζεται από τη διαδικτυακή πύλη ΑΡΙΑΔΝΗ (φέρει οπισθογραφημένη σφραγίδα και υπογραφή)



Ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο που εκτυπώνεται από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

(πύλη για πολίτες / σαρωμένα κτηματικά σχέδια)



(γίνεται αρχικά αναζήτηση του προς ανάπτυξη τεμαχίου μέσω της πλοήγησης σε χάρτες, και έπειτα εκτύπωση, με μορφή εξόδου: jpg ή pdf, διάταξη: landscape, τίτλο χάρτη: π.χ. ΛΕΥΚΩΣΙΑ – ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ – ΤΜΗΜΑ και κλίμακα εκτύπωσης: π.χ. 2000)

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Στα πλαίσια της απόφασης της κυβέρνησης ότι από τις 13/7/2020 δεν θα απαιτούνται από πολίτες στοιχεία τα οποία ήδη έχει το κράτος στην κατοχή του, σε περιοχές όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν απαιτείται πλέον η υποβολή πρόσφατου πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας, εφόσον στις εν λόγω Πολεοδομικές Αρχές το ιδιοκτησιακό καθεστώς ελέγχεται μέσω της Κεντρικής Αποθήκης Πληροφοριών (ΚΑΠ) του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Επιπλέον, στις εν λόγω Πολεοδομικές Αρχές είναι δυνατόν να υποβάλλεται κτηματικό σχέδιο που εξασφαλίζεται από τη διαδικτυακή πύλη ΑΡΙΑΔΝΗ, ή ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο που εκτυπώνεται από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Στις υπόλοιπες Πολεοδομικές Αρχές (Δήμοι Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου), και μέχρι την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ρυθμίσεων σύνδεσης με την ΚΑΠ και εξασφάλιση του απαιτούμενου εξοπλισμού, απαιτείται η υποβολή των επίσημων εγγράφων ως καθορίζονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς.
- Στις περιπτώσεις που το ακίνητο είναι υποθηκευμένο, η πληροφορία εμφανίζεται μέσω της ΚΑΠ, και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει κατά την αίτησή του Δήλωση ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη ανάπτυξη.
- Εάν ο αιτητής υποβάλει εξαρχής με την αίτησή του Τίτλο Ιδιοκτησίας (στον οποίο δεν εμφανίζονται οι όποιες υποθήκες του ακινήτου), τότε ο εκάστοτε Λειτουργός που θα εξετάσει την αίτηση δεν θα προχωρά σε εύρεση στοιχείων μέσω της ΚΑΠ.
- Με στόχο τον περιορισμό των κινήσεων, και δεδομένου ότι για υποβολή αίτησης με την Εντολή 2/2020, απαιτείται Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης, η απαίτηση που καταγράφεται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς για «πρόσφατο» πιστοποιητικό ακίνητης ιδιοκτησίας και «πρόσφατο» κτηματικό σχέδιο, πρέπει να θεωρείται ότι είναι αυτό που περιέχει τα στοιχεία που αντικατοπτρίζουν το πραγματικό καθεστώς κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, δηλαδή τα έγγραφα αυτά είναι δυνατόν να είναι και παλαιότερα.

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

#### ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εντολής 2/2020, ημερομηνίας.....2020.

#### 1. Γενικά στοιχεία της αίτησης:

Το παρόν έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √ όπου ισχύει):

α. Η αίτηση αφορά **ανέγερση κατοικίας ή 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο**, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη\* της Δήλωσης Πολιτικής.

β. Η αίτηση αφορά **προσθήκες / μετατροπές σε κατοικία ή σε 2 μονάδες κατοικίας, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο**, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη\* της Δήλωσης Πολιτικής.

\*Στις Τουριστικές Ζώνες συμπεριλαμβάνονται και οι Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας.

#### 2. Διακριτική Ευχέρεια:

(σημειώστε √ όπου ισχύει)

α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή.

β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:

Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων   
Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος   
Υπέρβαση στο ύψος των περιτοιχισμάτων   
Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα   
Άλλη.....

(σύντομη περιγραφή της αιτούμενης διακριτικής ευχέρειας)

**Σημείωση:** Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης.

#### 3. Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί:

α. Η ανάπτυξη **δεν** αφορά ανάπτυξη που η πρόσβασή της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας.

β. Στον τίτλο ιδιοκτησίας **δεν** καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ.

γ. Το οικόπεδο **δεν** επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου.

δ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης.

ε. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός Περιοχής NATURA 2000.

**Σημείωση:** Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη εμπίπτει εντός των περιοχών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους δ και ε, η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης, δεδομένου ότι για τις περιπτώσεις αυτές ενδέχεται να απαιτηθεί η διενέργεια διαβουλεύσεων.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 8. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΝΤΟΛΗΣ 2/2020

#### I. Η ΕΝΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. **Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής:** Οικιστικές Ζώνες, Τουριστικές Ζώνες, Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας, Ζώνες Κατοικίας και Γραφείων, Ζώνες Εμπορικών και άλλων κεντρικών Λειτουργιών
- β. **Δήλωση Πολιτική:** Οικιστικές Ζώνες, Τουριστικές Ζώνες, Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας, οικόπεδα εντός του καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης σε κοινότητες που δεν δημοσιεύθηκαν Οικιστικές Ζώνες, και
- γ. Σε άλλες νέες ζώνες όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη.

#### II. Η ΕΝΤΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. Σε περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων «Μέτρα για τη νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και ενθάρρυνση νέων κατασκευών σε εγκεκριμένες οικιστικές αναπτύξεις» \*
- β. Σε περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια του «Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας» \*
- γ. Σε περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται στα πλαίσια της Εντολής με αρ. 1/2020 για αύξηση του συντελεστή δόμησης ως Κίνητρο για την Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας \*
- δ. Σε περιπτώσεις αιτήσεων για αλλαγή χρήσης εγκεκριμένης ανάπτυξης σε κατοικία (δεν είναι δυνατόν να τύχει εφαρμογής το αντίστροφο)
- ε. Σε περιπτώσεις αιτήσεων για **ανέγερση κατοικίας σε Τ/Κ γη, με σχετικό Πιστοποιητικό Μίσθωσης**, νοουμένου ότι το τεμάχιο όπου προτείνεται η ανάπτυξη βρίσκεται σε συνοικισμό αυτοστέγασης, όπου έχει υλοποιηθεί σχέδιο διαίρεσης της γης σε τμήματα που είναι δυνατόν να θεωρηθούν ως οικόπεδα (χωρίς ρυμοτομία, κατάλληλου εμβαδού και μήκους πρόσοψης). Νοείται ότι σε αυτή την περίπτωση, και επειδή η αίτηση πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον οικείο Έπαρχο, εκ μέρους του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, ο μελετητής θα πρέπει να ετοιμάσει πρότυπη επιστολή με περιγραφή της ανάπτυξης, για υπογραφή από τον οικείο Έπαρχο, την οποία να συμπεριλάβει στην ηλεκτρονική του αίτηση.

(\* στην περίπτωση της άσκησης διακριτικής ευχέρειας, δεν πρέπει να αναμένεται η εξέταση της αίτησης στα καθορισθέντα χρονικά διαστήματα)

#### III. Η ΕΝΤΟΛΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. **Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα**, όπου απαιτείται λεπτομερέστερη αξιολόγηση της ένταξης της νέας οικοδομής στον πολεοδομικό ιστό, και εκτεταμένη διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς
- β. **Ελεγχόμενες Περιοχές με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο**. Είναι δυνατόν να εφαρμοσθεί σε περιοχές που γεινιάζουν με Αρχαία Μνημεία, ωστόσο για τις περιπτώσεις αυτές, και επειδή απαιτείται διαβούλευση με το Τμήμα Αρχαιοτήτων, η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται για την ολοκλήρωση εξέτασης της αίτησης στα καθορισθέντα χρονικά διαστήματα
- γ. Αιτήσεις που αφορούν **μεμονωμένη κατοικία**, δεδομένου ότι η μεμονωμένη κατοικία είναι ανάπτυξη που εξ ορισμού προτείνεται εκτός Ορίου Ανάπτυξης, όπου δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός γης σε οικόπεδα
- δ. Κατοικίες **σε οικόπεδα που εγκρίθηκαν στα πλαίσια άδειας για Γήπεδο Γκολφ**, εφόσον τα εν λόγω οικόπεδα δεν εμπίπτουν σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη, και η εξέτασή τους απαιτεί ειδικά κριτήρια αξιολόγησης.

#### IV. Η ΕΝΤΟΛΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ:

- α. Σε τεμάχια στα οποία **δεν έχει προηγηθεί αδειοδότηση και υλοποίηση διαχωρισμού**
- β. Σε **Οικιστικές Ζώνες όπου ισχύουν εξειδικευμένες πολιτικές** με βάση τις οποίες απαιτείται υποχρεωτικά η συμπερίληψη άλλων μη οικιστικών χρήσεων
- γ. Σε περιπτώσεις όπου **σε οικόπεδο υφίστανται ήδη δύο οικιστικές μονάδες**, και υποβάλλεται αίτηση για νέα, επιπλέον οικιστική μονάδα
- δ. Σε περιπτώσεις **οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες** με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εφόσον η ανάπτυξη τους αποτελεί αντικείμενο εξειδικευμένης μελέτης
- ε. Σε **προσθήκες / μετατροπές οικίας, οι οποίες ΔΕΝ είναι ουσιαστικές**, και ΔΕΝ υπερβαίνουν τις επιτρεπόμενες προσθήκες με βάση το Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης (μέχρι 70 κ.μ.), εφόσον για τέτοιες περιπτώσεις η πολεοδομική άδεια θεωρείται ως χορηγηθείσα.



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

### 4. Πολεοδομικά Χαρακτηριστικά οικοπέδου / υπό δημιουργία οικοπέδου:

- α. Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας είναι: **Ε** τ.μ.
- β. Το εμβαδόν του **υπό δημιουργία οικοπέδου** αρ:.....Φ/Σχ:.....  
**Πολεοδομική άδεια με αρ. ....ημερ.:.....**
- γ. Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του Τοπικού Σχεδίου: **Ζ**  
 /του Σχεδίου Περιοχής:.....  
 ...../της Δήλωσης Πολιτικής:.....
- δ. Το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολεοδομική Ζώνη: **Η**

**Σημείωση:** Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές άδειες διαίρεσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκονται σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διαίρεσης έχει λήξει, αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια), μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με γραπτή βεβαίωση του διορισμένου επιβλέποντα μηχανικού.

**Για τις παραγράφους 5-11 ακολουθεί ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### 5. Συντελεστές δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση:** Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκεκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται τα εγκεκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για χορήγηση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

### 6. Αποστάσεις:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση:** Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, και στο Κεφάλαιο 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής.

### 7. Χώροι στάθμευσης:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση 1:** Απαιτείται η υπόδειξη ενός χώρου στάθμευσης τουλάχιστον, για κάθε μονάδα κατοικίας.  
**Σημείωση 2 (για περιοχές Τοπικών Σχεδίων / Σχεδίων Περιοχής μόνο):** Σε περίπτωση οικιστικής μονάδας με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150τμ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, των ιστορικών πυρήνων, ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται πρόσθετα ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας. Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο θα είναι 4,80Χ2,40μ.

### 8. Άλλες βοηθητικές οικοδομές:

α) Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξης ιδιοκτησίας.

β) Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:

**Σημείωση:** Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικόπεδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

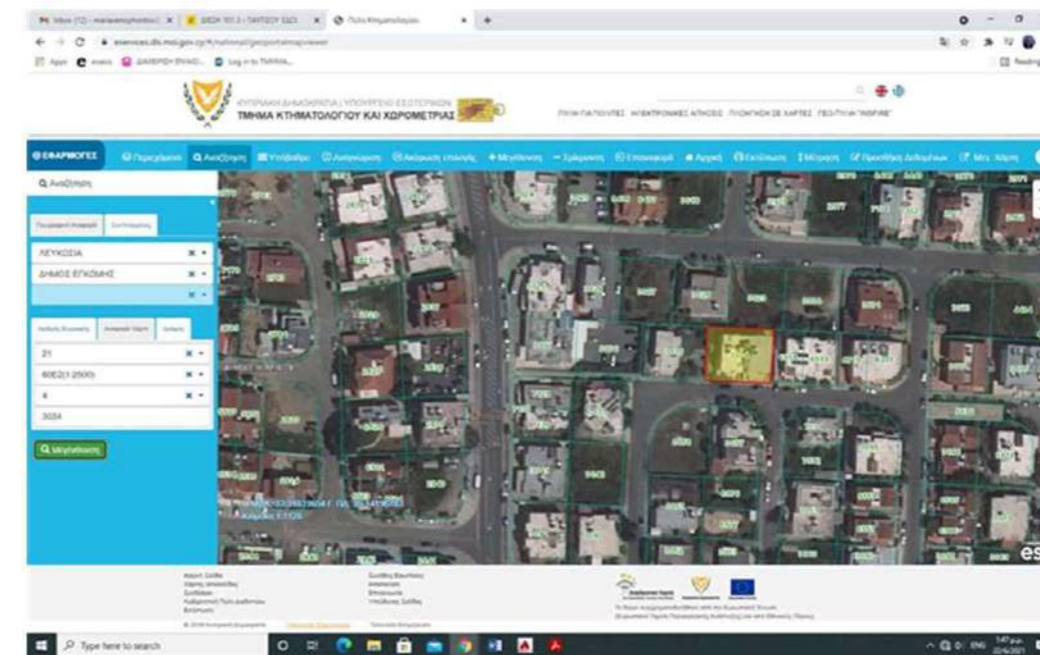
## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 9. ΕΥΡΕΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

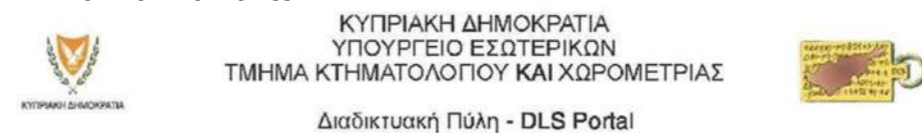
Σε κάθε περίπτωση, τα πολεοδομικά δεδομένα του τεμαχίου αντλούνται από το Σχέδιο Ανάπτυξης της εκάστοτε περιοχής και τα δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Υποβοηθητικά μπορούν να αντληθούν πληροφορίες και από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

**Σε υπό διαχωρισμό τεμάχιο, ιδιαίτερα σημαντικό είναι να αναγραφεί ο αριθμός της Πολεοδομικής Άδειας Διαχωρισμού, προκειμένου να υπάρχουν τα ορθά δεδομένα σχετικά με τους Συντελεστές Ανάπτυξης του υπό ανάπτυξη οικοπέδου.**

#### α. Αναζήτηση Τεμαχίου



#### β. Αναγνώριση τεμαχίου



#### Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΠΑΡΧΙΑ	<b>ΛΕΥΚΩΣΙΑ</b>	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	<b>537</b>
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΙΟΣ ΕΙ ΚΛΩΜΗΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΝΟΡΙΑ		ΑΕΙΑ 1.1.2018	€542,500.00
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	4/3202	ΑΕΙΑ 1.1.2013	€593,900.00
ΤΜΗΜΑ	04	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	3034
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	21/60Ε2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2500
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΤΣΣΑ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
<b>Κα6 Η</b>	100%	0.9	0.5	2	10

\* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

#### **Κα6 Ζώνη Κατοικίας**

Συντελεστής Δόμησης 90% => 537 x 0,9 = **483,3 τ.μ.**  
 Ποσοστό Κάλυψης 50% => 537 x 0,5 = **268,5 τ.μ.**

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.

δ) Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης, είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κύριας οικοδομής.

ε) Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια είναι: .....μ.

*Σημείωση:* Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50μ. από την κύρια οικοδομή.

ζ) -Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων / Σχεδίων Περιοχής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου.

-Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου.

### 9. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

α) Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου / λεβητοστασίου / φούρνου / ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:.....μ.

*Σημείωση:* Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου. Υπόγειο μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, υπόγεια δεξαμενή νερού και υπόγειο αντλιοστάσιο νερού είναι δυνατό να εφάπτονται στα σύνορα του τεμαχίου, εξαιρουμένου του οδικού.

β) Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές, κ.α.) υποδεικνύονται στα σχέδια.

γ) Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του τεμαχίου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, είναι:.....μ.

*Σημείωση:* Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

δ) Το ύψος του περιτοιχίσματος από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:.....μ.

*Σημείωση:* Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

ε) Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου της υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι:.....μ.

### 10. Υπόγειο (Συμπληρώνεται αν υπάρχει υπόγειο):

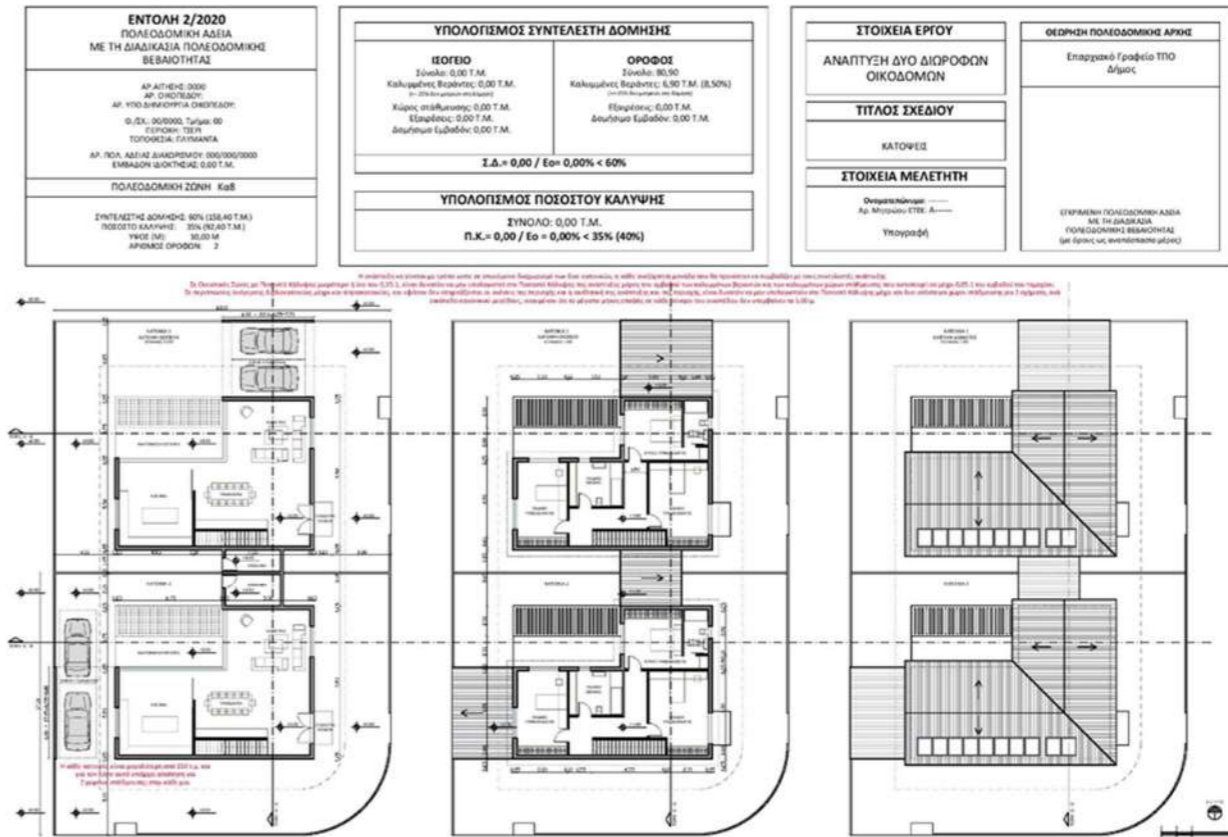
α) Το ύψος του δαπέδου του υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού Εδάφους είναι:.....μ.

*Σημείωση:* Το δάπεδο του υπογείου πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,20μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 10. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Χωροταξικό Σχέδιο: **Κάτοψη ισόγειου**, όπου σημειώνονται οι αποστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη οικοπέδου, οι αποστάσεις μεταξύ οικοδομών, οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, το εμβαδόν τμημάτων γης σε περίπτωση δύο μονάδων, τα προτεινόμενα υψόμετρα του εδάφους (υπό ανάπτυξη οικοπέδο και παρακείμενες ιδιοκτησίες και δρόμοι)
- β. **Κατόψεις άλλων επιπέδων** (όπου εφαρμόζεται)
- γ. **Ύψεις**
- δ. **Τομές:** δύο αντιπροσωπευτικές τομές με γραμμή φυσικού εδάφους και υψόμετρα δρόμων
- ε. **Εμβαδογράμματα συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης:** για όλα τα επίπεδα των οικιστικών μονάδων, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται στον συντελεστή δόμησης.
- στ. **Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικοπέδο**
- ζ. **Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου** και των γειτονικών ιδιοκτησιών.



Οι πολεοδομικοί παράγοντες που περιλαμβάνονται στο Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας είναι ο Συντελεστής Δόμησης, το Ποσοστό Κάλυψης, ο αριθμός ορόφων, το ύψος οικοδομής, οι αποστάσεις από τα σύνορα του οικοπέδου, οι χώροι στάθμευσης, τυχόν υπόγεια ή σοφίτα, κ.ο.κ. Οι παράγοντες αυτοί δεν ελέγχονται πλέον από τις Πολεοδομικές Αρχές, εφόσον η ορθότητα τους συμπεριλαμβάνεται στην υπεύθυνη Δήλωση του αρμόδιου Μελετητή. Ο εν λόγω έλεγχος είναι δυνατός σε περίπτωση που εμφανιστεί και ουσιαστικής απόκλισης από τις επιτρεπόμενες παραμέτρους. Πέραν των πιο πάνω, η Πολεοδομική Αρχή επίσης δεν ελέγχει τις κανονιστικές πρόνοιες που διέπουν την ανάπτυξη, όπως αποστάσεις μεταξύ οικοδομών, εξώστες εντός της ελάχιστης απόστασης από τα σύνορα, μήκος επαφής βοηθητικής οικοδομής επί του συνόρου, κ.ο.κ., εφόσον η ευθύνη τήρησης των απλών και με σαφήνεια διατυπωμένων προνοιών για τα θέματα αυτά αφορά αποκλειστικά τον Μελετητή.

Τα υποβαλλόμενα σχέδια θα πρέπει να είναι σε κλίμακα 1:200, ή και μικρότερη κατ' εξαίρεση. Τα σχέδια θα υποβάλλονται ΜΟΝΟ σε φύλλο χαρτιού μεγέθους Α3 (όσα φύλλα κριθούν σκόπιμα, προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την εξέταση της αίτησης, νοείται πως πρέπει να γίνεται προσπάθεια για υποβολή όσον λιγότερων φύλλων γίνεται). Τα σχέδια θα μπορούν να σαρώνονται και να υποβάλλονται σε μορφή pdf ή jpg, με μέγιστο μέγεθος αρχείου τα 100 Mb.



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

β) Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:.....μ.

Σημείωση: Η πλάκα της οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

γ) Το υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο:.....μ.

Σημείωση: Το υπόγειο πρέπει να απέχει τουλάχιστον 3,00μ. από τον δημόσιο δρόμο.

### 11. Σοφίτα (Συμπληρώνεται αν υπάρχει σοφίτα):

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

α) Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 1,85μ. και μέγιστου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

β) Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 1,85μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

γ) Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.

Επισημάνση: Οι πρόνοιες που καταγράφονται στην παρούσα Εντολή και αφορούν κανονιστικές διατάξεις (αποστάσεις, διαστάσεις, κλπ), προέρχονται από τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο έκδοσης της Εντολής, πρόνοιες των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών και της Δήλωσης Πολιτικής. Σε περίπτωση τροποποίησης των πιο πάνω προνοιών, θα ισχύουν οι νέες πρόνοιες όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται. Ο μελετητής έχει την ευθύνη ελέγχου των ισχυουσών, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, προνοιών τόσο του Σχεδίου Ανάπτυξης, όσο και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

<p><b>ΕΝΤΟΛΗ 2/2020</b> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΠ.Ε.Π.Ε. 0000 ΑΡ. ΥΠ.Δ.Β.Α.Π.Ο.Π.Α. 000000 Ο.Ε.Α. 000000, Τμήμα 00 ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΡ. Π.Α. ΑΔ.Α.Ε. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ 000000000 ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ 0,00 Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚαΒ</p> <p>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0% (0,00 Τ.Μ.) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 33% (0,00 Τ.Μ.) ΥΨΟΣ (Μ): 3,00 Μ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b></p> <p>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b></p> <p>ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΟΥΣΕΙ - ΤΟΜΕΣ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b></p> <p>Όνοματεπώνυμο: ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕ: Α..... Υπογραφή:</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΘΕΩΡΗΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ</b></p> <p>Επαρκετικό Γραφείο ΠΤΟ Δήμος</p> <p style="text-align: center;">ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σε έργο ως ανεπίσημο μέτρο)</p>
---	---	--	--

Υποκατηγορία Συντελεστή Δόμησης:  $0,00 = 0,00 \cdot 0,00$  Όροφος: 0,00  
 Υποκατηγορία Συντελεστή Δόμησης:  $0,00 = 0,00 \cdot 0,00$  Όροφος: 0,00  
 Υποκατηγορία Συντελεστή Δόμησης:  $0,00 = 0,00 \cdot 0,00$  Όροφος: 0,00  
 Υποκατηγορία Συντελεστή Δόμησης:  $0,00 = 0,00 \cdot 0,00$  Όροφος: 0,00  
 Υποκατηγορία Συντελεστή Δόμησης:  $0,00 = 0,00 \cdot 0,00$  Όροφος: 0,00  
 Υποκατηγορία Συντελεστή Δόμησης:  $0,00 = 0,00 \cdot 0,00$  Όροφος: 0,00

<p><b>ΕΝΤΟΛΗ 2/2020</b> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ</p> <p>ΑΡ. ΑΠ.Ε.Π.Ε. 0000 ΑΡ. ΥΠ.Δ.Β.Α.Π.Ο.Π.Α. 000000 Ο.Ε.Α. 000000, Τμήμα 00 ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΡ. Π.Α. ΑΔ.Α.Ε. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ 000000000 ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ 0,00 Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚαΒ</p> <p>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0% (0,00 Τ.Μ.) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 33% (0,00 Τ.Μ.) ΥΨΟΣ (Μ): 3,00 Μ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</b></p> <p>ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΥΟ ΔΙΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b></p> <p>ΟΥΣΕΙ - ΤΟΜΕΣ</p> <p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b></p> <p>Όνοματεπώνυμο: ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕ: Α..... Υπογραφή:</p>	<p style="text-align: center;"><b>ΘΕΩΡΗΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ</b></p> <p>Επαρκετικό Γραφείο ΠΤΟ Δήμος</p> <p style="text-align: center;">ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ (Σε έργο ως ανεπίσημο μέτρο)</p>
---	---	---	--

# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΕΝΤΟΛΗ

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 12. Υπεύθυνη Δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

α) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν περιληφθεί λανθασμένα / ανακριβή στοιχεία, τα οποία αφορούν ουσιώδη θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ), η αίτηση θα απορρίπτεται, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση του αιτητή / μελετητή.

β) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), η ισχύς της πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, θα ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών. Καμία αίτηση με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας δεν θα παραλαμβάνεται από μελετητή, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είχε δηλώσει λανθασμένα στοιχεία σε πέραν των δύο αιτήσεων που υποβλήθηκαν με τη διαδικασία αυτή, ως αναφέρεται πιο πάνω.

γ) Ο μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.

δ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή:.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: ..... Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» \* προς Μελετητή:.....

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός ..... Ασφαλιστική Εταιρεία:.....

Υπογραφή: ..... Ημερομηνία: .....

\*Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

### 11. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

**CNP ASFALISTIKI**

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

Με το παρόν βεβαιώνεται ότι προσφέρουμε ασφαλιστική κάλυψη Επαγγελματικής Ευθύνης ως ακολούθως:

Αρ. Ασφαλιστηρίου:	2469-3100764	Αρ Μητρώου	.....
Ασφαλισμένος :	.....		
Περίοδος Ασφάλισης :	20/11/2020-20/11/2021		
Όριο Ευθύνης:	Ανά Περιστατικό	€300.000	
	Ανά Περίοδο	€300.000	

Απαιτούμε Ποσό (Απαλλαγή): 5% στον Ετήσιο Κύκλο Εργασιών για κάθε Απαίτηση με ελάχιστο ποσό €1.500

Ημερομηνία Αναδρομική Ισχύος: 20/11/2020

Γεωγραφικά Όρια: Κύπρος  
Δίκαιο / Δικαιοδοσία: Κύπρος

Κατανοούμε ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για συμμόρφωση με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ για ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης φυσικών προσώπων μελετητών οι οποίοι υποβάλλουν μελέτες για έκδοση πολεοδομικής άδειας και / ή άδεια οικοδομής δυνάμει της Εντολής 2 του 2020 του Υπουργού Εσωτερικών και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες) Διατάγματος ΚΔΠ 388/2020.

Έχουμε μελετήσει τους σχετικούς Κανονισμούς και βεβαιώνουμε ότι το ασφαλιστήριο που προσφέρουμε πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις σχετικά με τις καλύψεις και εξαιρέσεις.

  
Εκ μέρους της CNP ASFALISTIKI LIMITED  
Μόνικα Παύλου  
Προϊστάμενη  
Κλάδου Ευθύνης και Προσωπικών Ασφαλίσεων

Ημερομηνία: 26/11/2020

  
www.cnp.gr/cyprus.com

**CNP ASFALISTIKI LTD**  
Λεωκ. Κωνσταντίνου 17, 2004, 2. ορόφος, Τ.Κ. 202319, 11037 Λεωκωσία, Τηλ: +357 22887400, Φαξ: +357 22887400  
επιβολή: 2461380, Αριθμός: 2461420, Εργασ: 2461094, Παράρτη: 2383218, 10ης Χρονιάς 2021/1/3

Ασφαλιστήριο Επαγγελματικής Ευθύνης Μελετητή με οποιαδήποτε ασφαλιστική εταιρεία. Το ασφαλιστήριο αποστέλλεται στο ΕΤΕΚ προκειμένου να εκδοθεί η Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης του Μελετητή.



Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες)

Δια της παρούσης βεβαιώνεται ότι ο/η ..... έχει υποβάλει στο ΕΤΕΚ εντύπο/γραφή από την Ασφαλιστική Εταιρεία, βεβαίωση ασφάλισης, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης και συνεπώς κρίνεται ότι πληροί τη συγκεκριμένη σχετική απαίτηση της Εγκυκλίου 1 του 2020 (Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για Έλεγχο των Αιτήσεων για Οικιστική Ανάπτυξη) και της Εντολής 2 του 2020, του Υπουργού Εσωτερικών δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας νόμου καθώς του διατάγματος ΚΔΠ 388/2020 δυνάμει της περί ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νομοθεσίας (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες), για κατοχή ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης.

Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν η ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης λήγει στις 20.11.2021

Ημερομηνία έκδοσης: 01.12.2020



Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου  
Πρόεδρος

Σημείωση : η βεβαίωση αφορά αποκλειστικά την ασφάλιση του ενδιαφερόμενου μόνον. Κατοχή της βεβαίωσης αυτής δεν σημαίνει ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί και τα υπόλοιπα κριτήρια που αφορούν την χορήγηση επίσης άδειας άσκησης επαγγέλματος ή και άλλων εντύπων ή εγγράφων που εκδίδει το ΕΤΕΚ και απαιτούνται κατά το στάδιο υποβολής αίτησης για έκδοση άδειας.

### ΠΟΙΝΕΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- ---
- ---
- ---
- ---
- ---



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (επεξηγήσεις για παραγράφους 5-11)

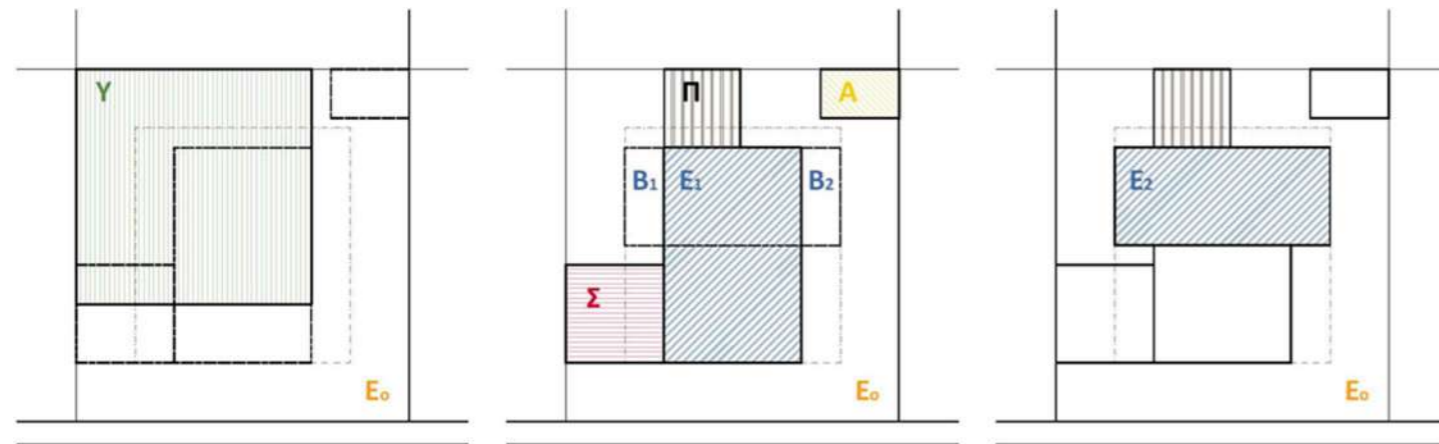
### 5. Συντελεστές δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση:** Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκεκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται τα εγκεκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για χορήγηση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

Στην περίπτωση που τα πιο πάνω δεν επισυνάπτονται, δεν θα ζητούνται, και η αίτηση θα απορρίπτεται.

### ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ



E <sub>0</sub>	Εμβαδόν οικοπέδου
Υ	Υπόγειος βοηθητικός χώρος
E <sub>1</sub> , E <sub>2</sub>	Ωφέλιμοι χώροι κατοικίας
Σ	Διαμπερής χώρος στάθμευσης
A	Αποθηκευτικός χώρος
Π	Ελαφριά, διαμπερής κατασκευή (π.χ. πέργολα)
B <sub>1</sub> , B <sub>2</sub>	Καλυμμένες βεράντες

### Υπολογισμός Συντελεστή Δόμησης:

$$(E_1 + E_2 + A) / E_0$$

### Υπολογισμός Ποσοστού Κάλυψης:

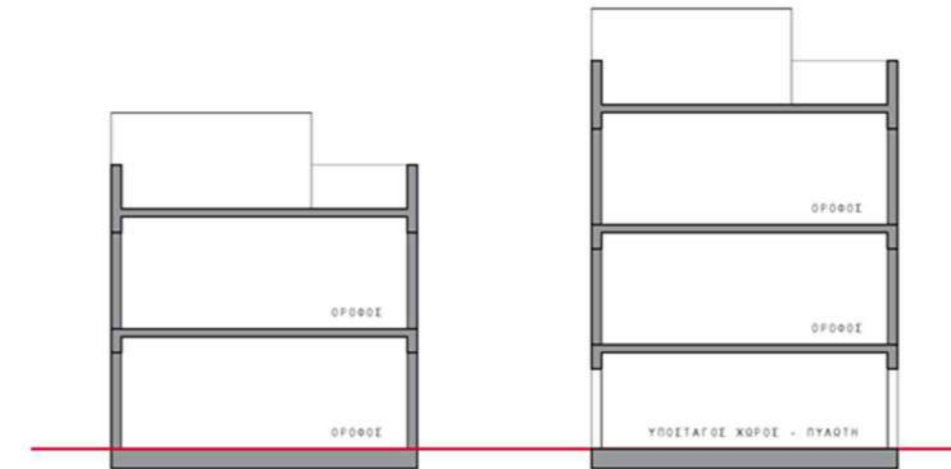
$$[E_1 + \Sigma + A + (B_1 + B_2)] / E_0$$

(σε περίπτωση που προτείνεται στέγαστρο εισόδου μήκους  $\leq 1,80$  μ. στα Τοπικά Σχέδια και  $\leq 1,50$  μ. στη Δήλωση Πολιτικής, αυτό δεν υπολογίζεται στο Π.Κ.)

Οι καλυμμένες βεράντες σε κάθε επίπεδο δεν πρέπει να ξεπερνούν το 25% στα Τοπικά Σχέδια και το 20% στη Δήλωση Πολιτικής του δομήσιμου εμβαδού του συγκεκριμένου επιπέδου. Σε διαφορετική περίπτωση, το επιπλέον εμβαδόν προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης.

Οι αρχιτεκτονικές προεξοχές δεν πρέπει να ξεπερνούν το 1,20 μ. στα Τοπικά Σχέδια και τα 0,80 εκ. στη Δήλωση Πολιτικής. Σε διαφορετική περίπτωση, το επιπλέον μήκος προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης και στο Ποσοστό Κάλυψης.

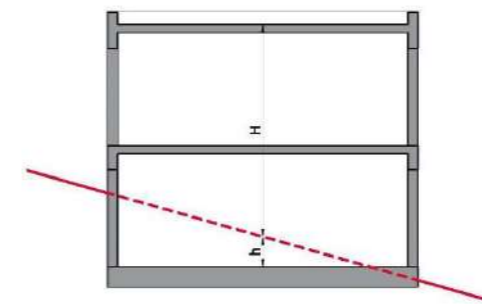
### ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ



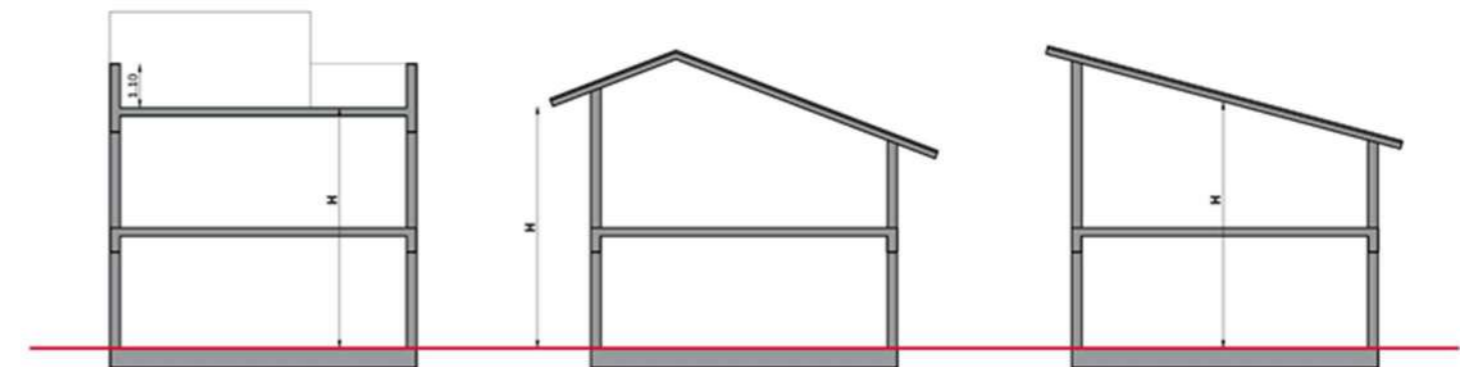
Ως όροφοι μετρούνται όλα τα επίπεδα της οικοδομής που περιλαμβάνουν κύριες χρήσεις, εξαιρουμένου του υπογείου.

Ο υπόστεγος χώρος ή χώρος πυλωτής, ο οποίος τουλάχιστον κατά το ήμισυ της περιμέτρου του είναι ανοικτός προς υπαίθριο χώρο, φιλοξενεί χώρο στάθμευσης ή άλλες βοηθητικές χρήσεις της οικοδομής (οι οποίες σε εμβαδόν δεν ξεπερνούν το 35% του συνολικού υπόστεγου χώρου) και το ύψος του δεν ξεπερνά τα 2,40 μ. στα Τοπικά Σχέδια και τα 2,00 μ. στη Δήλωση Πολιτικής, δεν λογίζεται ως όροφος και δεν μετρείται στον Σ.Δ..

### ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ



Το ύψος H μετρείται από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους που εφάπτεται στους εξωτερικούς τοίχους της οικοδομής



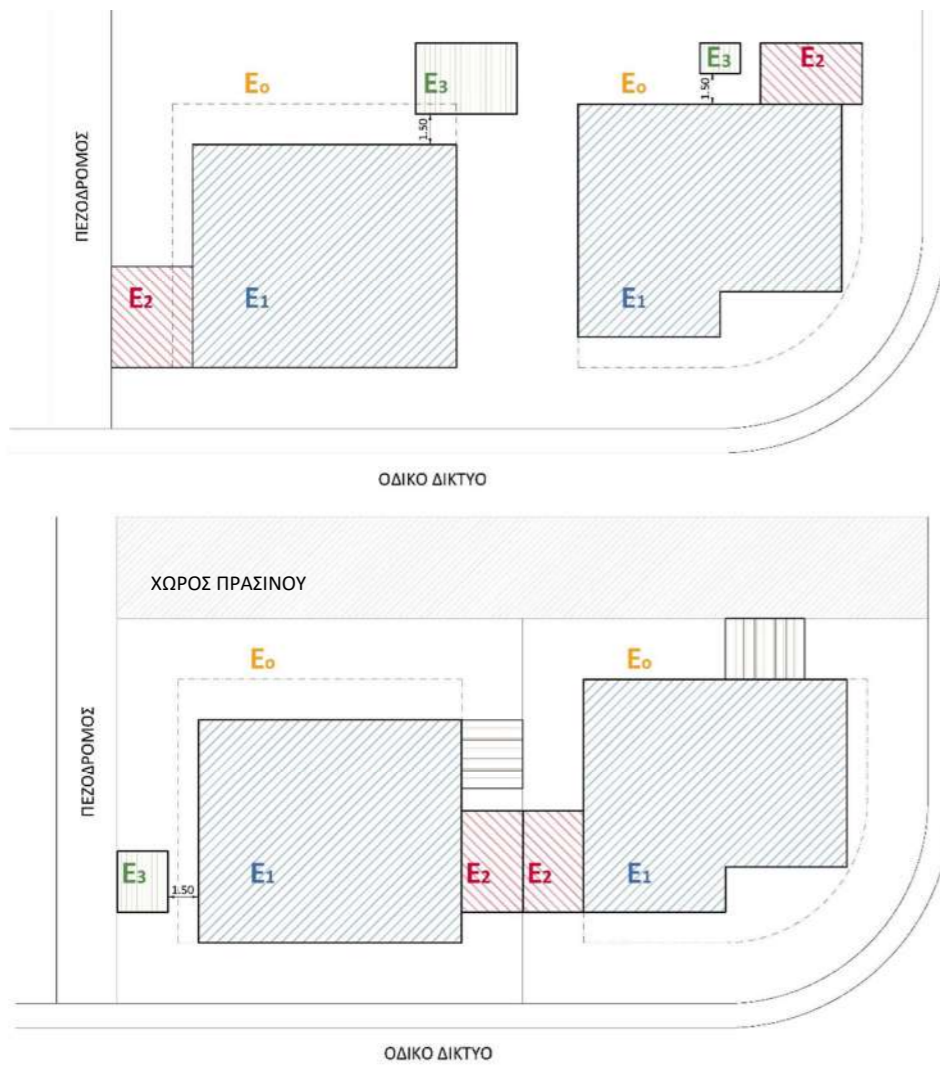
Το ύψος μετρείται: (α) μέχρι το πάνω μέρος της επίπεδης πλάκας οροφής (δεν υπολογίζεται το ύψος απόληξης κλιμακοστασίου), (β) μέχρι το κάτω μέρος του οριζόντιου επιπέδου του ψηλότερου γείσου δίρρικτης στέγης, και (γ) μέχρι το μέσο του κεκλιμένου γείσου μονόρρικτης στέγης.

## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (επεξηγήσεις για παραγράφους 5-11)

### 6. Αποστάσεις:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

**Σημείωση:** Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, και στο Κεφάλαιο 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής.



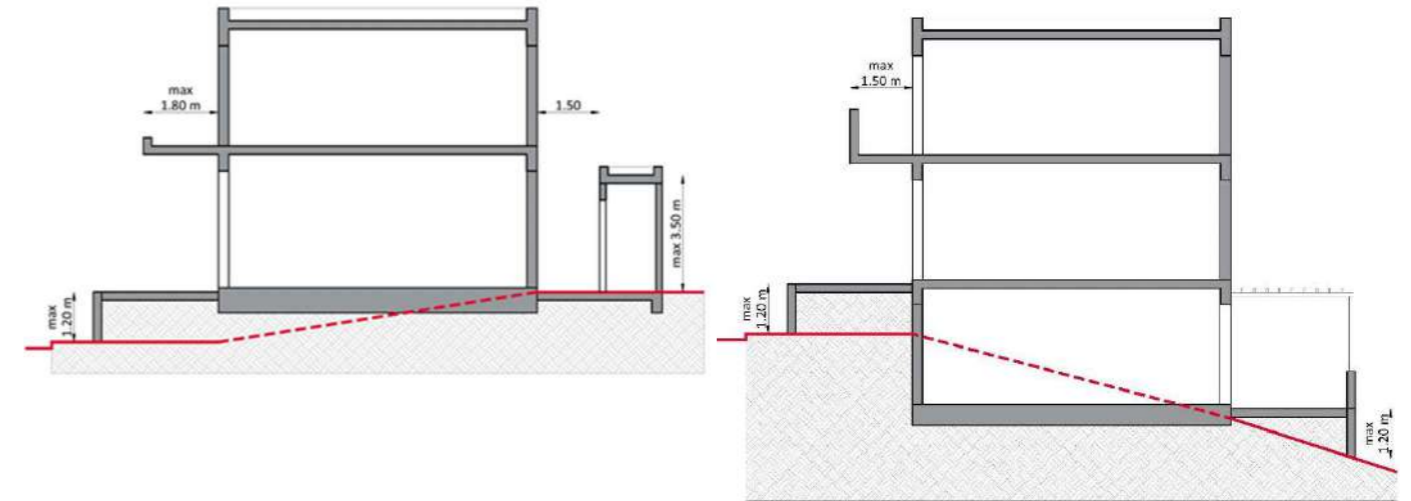
Ελάχιστη απόσταση οικοδομής από σύνορο οδικού δικτύου / γειτονικών ιδιοκτησιών = 3,00 μ.  
(εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο εκάστοτε Σχέδιο Ανάπτυξης ή Δήλωση Πολιτικής)

Οικοδομές στο κοινό σύνορο επιτρέπονται μόνο ως βοηθητικές χρήσεις (E2, E3) σε σχέση με την κύρια οικοδομή (E1 – συνολικό δομήσιμο εμβαδόν).

$$E2+E3 \leq 25\% E1$$

$$E2+E2 \leq 10\% E0$$

E0 – εμβαδόν τεμαχίου  
E1 – συνολικό δομήσιμο εμβαδόν  
E2 – εμβαδόν χώρου στάθμευσης  
E3 – εμβαδόν αποθηκευτικού / βοηθητικού χώρου

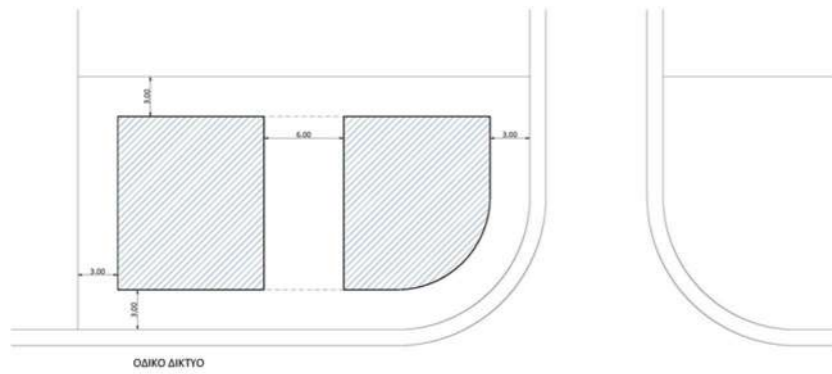


- Βοηθητικός – αποθηκευτικός χώρος πρέπει να απέχει τουλάχιστον 1,50 μ. από την κύρια οικοδομή και να έχει μέγιστο ύψος 3,50 μ.
- Βοηθητικός χώρος που αφορά σε μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο με φουγάρο, καθώς και φούρνος ή ψησταριά ΔΕΝ πρέπει να απέχουν μικρότερη απόσταση από 1,80 μ. από τα σύνορα του τεμαχίου και 3,00 μ. από τα οδικά σύνορα.
- Υπόγειο μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, υπόγεια δεξαμενή νερού και υπόγειο αντλιοστάσιο νερού μπορούν να εφάπτονται στα σύνορα του τεμαχίου, εξαιρουμένου του οδικού.
- Το ύψος του μηχανοστασίου δεν πρέπει να ξεπερνά τα 2,20 μ.
- Χώρος στάθμευσης ή βοηθητικός αποθηκευτικός χώρος ΔΕΝ επιτρέπεται σε επαφή με χώρο πρασίνου.
- Ελαφριά διαμπερής κατασκευή (π.χ. πέργολα) επιτρέπεται σε επαφή με χώρο πρασίνου.
- Σε επαφή με δημόσιο πεζόδρομο επιτρέπεται ΜΟΝΟ διαμπερής χώρος στάθμευσης.
- Μήκος βοηθητικών οικοδομών (E2+E3)  $\leq$  35% μήκους κοινού συνόρου στο Τοπικό Σχέδιο και στη Δήλωση Πολιτικής (πιθανή πέργολα δεν υπολογίζεται στο άθροισμα του μήκους των βοηθητικών χώρων).
- Υπαίθριες βεράντες / επιχωματώσεις επιτρέπονται στην απόσταση των 3,00 μ. από τα σύνορα, με μέγιστο ύψος το 1,20 μ. στα Τοπικά Σχέδια και το 1,50 μ. στη Δήλωση Πολιτικής σε σχέση με το συνεχόμενο έδαφος.
- Εξώστες επιτρέπονται σε απόσταση μέχρι 1,50 μ. στα Τοπικά Σχέδια και μέχρι 1,00 μ. στη Δήλωση Πολιτικής από τα όρια δημόσιου δρόμου, δημόσιου πεζοδρόμου, δημόσιου ανοικτού χώρου και δημόσιου χώρου πρασίνου.
- Προβολικά στέγαστρα εισόδου επιτρέπονται σε απόσταση μέχρι 1,20 μ. από τα οδικά σύνορα στα Τοπικά Σχέδια και μέχρι 1,50 μ. στη Δήλωση Πολιτικής..
- Πέργολες με διάκενα επιτρέπονται στις ελάχιστες καθορισμένες αποστάσεις από τα σύνορα, εκτός των οδικών.



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (επεξηγήσεις για παραγράφους 5-11)

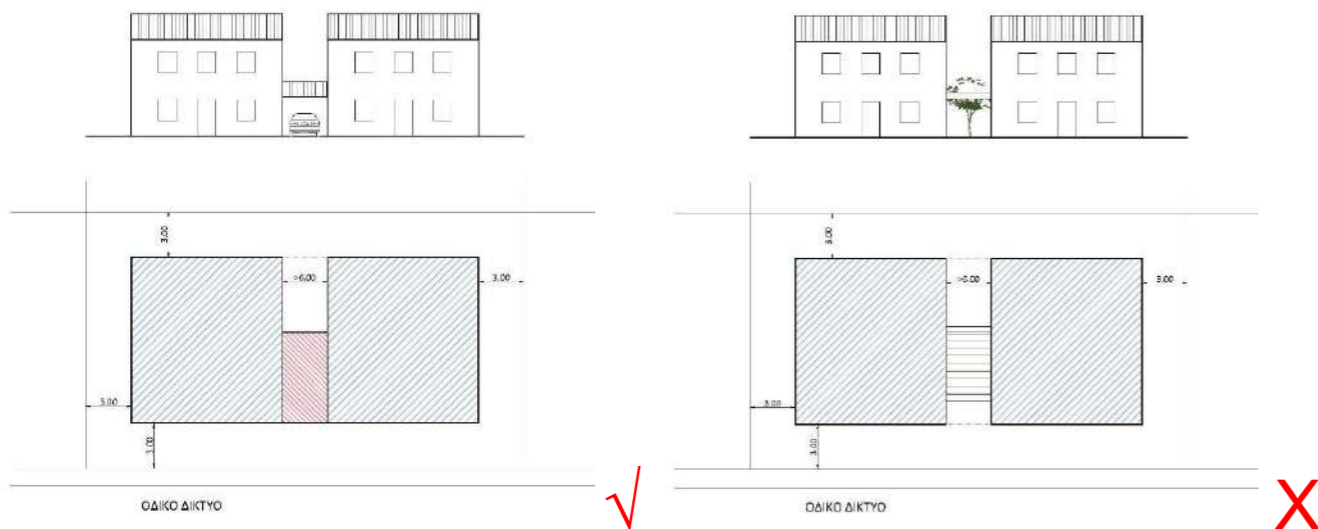


Καθορισμένη απόσταση μεταξύ κατοικιών  $\geq 6,00$  μ., για δυνατότητα μελλοντικού κάθετου διαχωρισμού.

Για τις περιπτώσεις διπλοκατοικίας, και για θέματα ελέγχου των Συντελεστών Ανάπτυξης, αλλά και για τις διαδικασίες μελλοντικής αίτησης για διαχωρισμό, θα πρέπει να προσδιορίζεται το εμβαδόν του τμήματος του οικοπέδου που προτείνεται προς ανάπτυξη.

Ακολούθως οι Συντελεστές Ανάπτυξης θα υπολογίζονται στο επιμέρους τμήμα της γης που αναλογεί στην προτεινόμενη κατοικία, πέραν των συνολικών για όλο το εμβαδόν του τεμαχίου όπου αθροίζονται οι Συντελεστές Ανάπτυξης υφιστάμενης και προτεινόμενης κατοικίας.

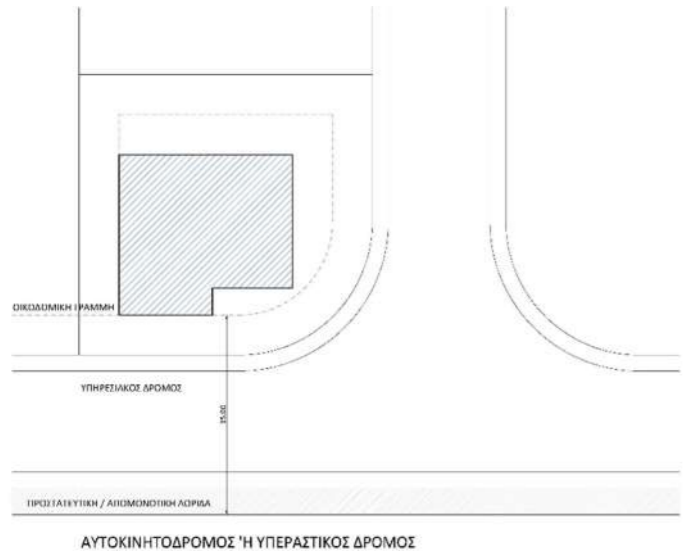
Το πιο πάνω προσαρμόζεται ανάλογα αν έχουμε ανέγερση διπλοκατοικίας ταυτόχρονα, ή μονάδας κατοικίας σε άδειο οικοπέδο όπου είναι εμφανές ότι πρόκειται για μονάδα μελλοντικής διπλοκατοικίας.



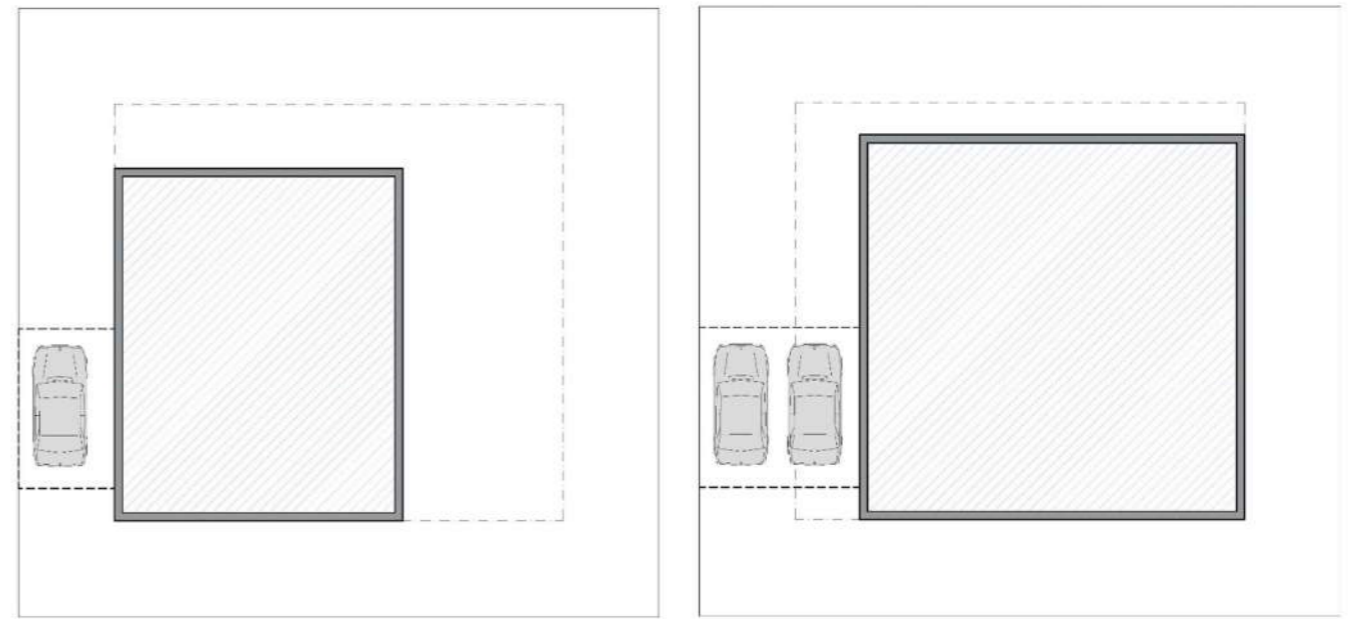
Απόσταση μεταξύ κατοικιών  $< 6,00$  μ.  
Οργανική σύνδεση οικοδομών στο ίδιο τεμάχιο για σκοπούς τήρησης απόστασης μικρότερης της καθορισμένης, επιβάλλει την ουσιαστική μορφή σύνδεσης των οικοδομών, ώστε να επιτυγχάνεται ενιαίο μορφολογικό αποτέλεσμα. Η διάτρητη πέργολα, ως στοιχείο σύνδεσης μεταξύ δυο οικοδομών, ΔΕΝ αποτελεί οργανική σύνδεση και ως εκ τούτου η σύνδεση αυτή ΔΕΝ μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτή.

**7. Χώροι στάθμευσης:**  
Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

*Σημείωση 1:* Απαιτείται η υπόδειξη ενός χώρου στάθμευσης τουλάχιστον, για κάθε μονάδα κατοικίας.  
*Σημείωση 2 (για περιοχές Τοπικών Σχεδίων / Σχεδίων Περιοχής μόνο):* Σε περίπτωση οικιστικής μονάδας με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150 τμ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, των ιστορικών πυρήνων, ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται πρόσθετα ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας.



Απόσταση κατοικίας από όριο αυτοκινητόδρομου ή υπεραστικού δρόμου  $\geq 15,00$  μ. (μεσολαβεί υπηρεσιακός δρόμος και προστατευτική / απομονωτική λωρίδα / ζώνη πρασίνου)



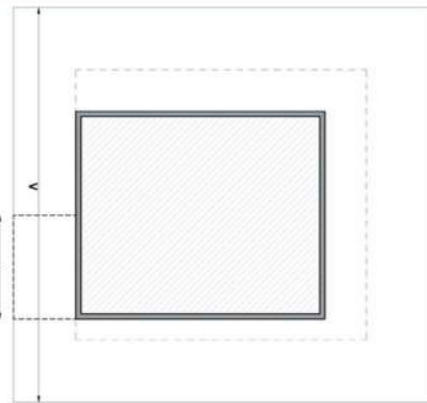
Ο χώρος στάθμευσης πρέπει να είναι διαμπερής.  
Ελάχιστες διαστάσεις χώρου στάθμευσης στα Τοπικά Σχέδια και στα Σχέδια Περιοχής: 2,40 x 4,80 μ.  
Ελάχιστες διαστάσεις χώρου στάθμευσης στη Δήλωση Πολιτικής: 2,30 x 4,60 μ.

## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (επεξηγήσεις για παραγράφους 5-11)

#### 8. Άλλες βοηθητικές οικοδομές:

α) Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμαχίο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξης ιδιοκτησίας.



$\lambda \leq 35\% \Lambda$  (μήκος αντίστοιχου συνόρου) ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

$\lambda \leq 35\% \Lambda$  (μήκος αντίστοιχου συνόρου) ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

β) Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι: .....μ.

*Σημείωση:* Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3,50 μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκκαφών σε παρακείμενο οικοπέδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.

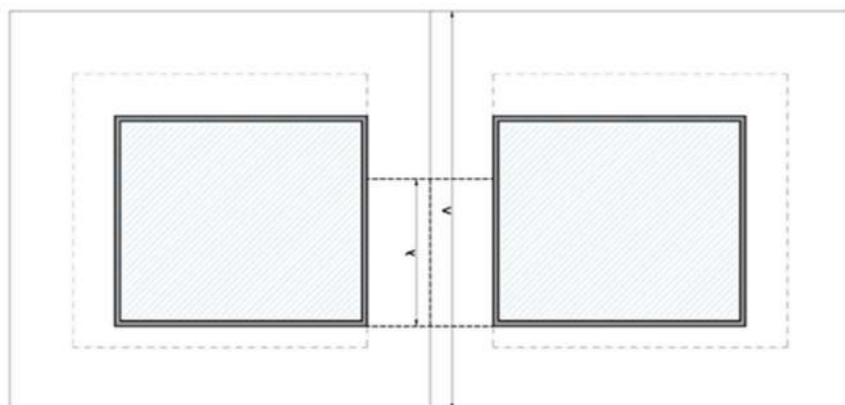
δ) Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης, είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κύριας οικοδομής.

ε) Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια είναι: .....μ.

*Σημείωση:* Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50 μ. από την κύρια οικοδομή.

ζ) -Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων / Σχεδίων Περιοχής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου.

-Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου.



$\lambda \leq 50\% \Lambda$  (μήκος συνόρου για όμορες ιδιοκτησίες) ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

$\lambda \leq 40\% \Lambda$  (μήκος συνόρου για όμορες ιδιοκτησίες) ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

#### 9. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

α) Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου / λεβητοστασίου / φούρνου / ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:.....μ.

*Σημείωση:* Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80 μ. από τα σύνορα του τεμαχίου. Υπόγειο μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, υπόγεια δεξαμενή νερού και υπόγειο αντλιοστάσιο νερού είναι δυνατό να εφάπτονται στα σύνορα του τεμαχίου, εξαιρουμένου του οδικού.

β) Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές, κ.α.) υποδεικνύονται στα σχέδια.

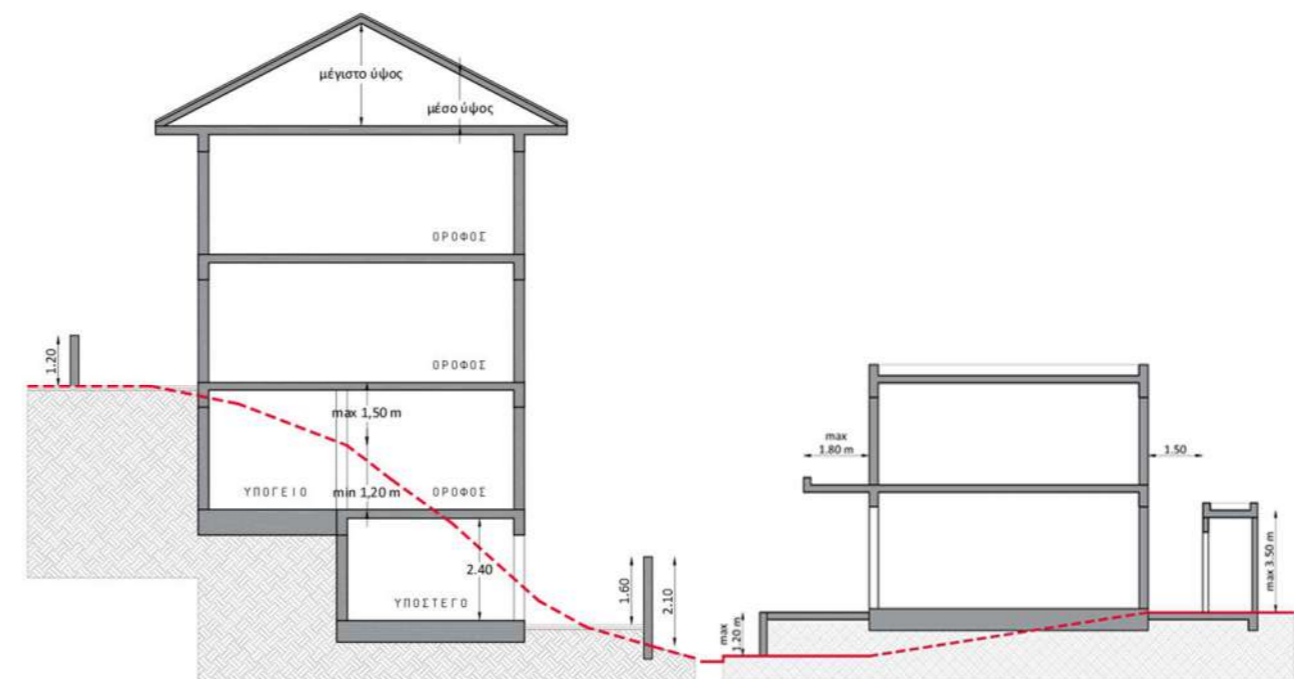
γ) Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του τεμαχίου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00 μ. από αυτά, είναι: .....μ.

*Σημείωση:* Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00 μ. από αυτά, πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20 μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

δ) Το ύψος του περιτοιχίσματος από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι: .....μ.

*Σημείωση:* Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10 μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

ε) Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου της υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι: .....μ.



Υπαίθριες βεράντες / επιχωματώσεις επιτρέπονται στην απόσταση των 3,00 μ. από τα σύνορα, με μέγιστο ύψος το 1,20 μ. στα Τοπικά Σχέδια και στη Δήλωση Πολιτικής σε σχέση με το συνεχόμενο έδαφος.

Μπορεί να επιτραπεί υπόστεγος χώρος με καθαρό ύψος μέχρι 2,40 μ. στα Τοπικά Σχέδια και 2,00 μ. στη Δήλωση Πολιτικής εφόσον προκύπτει λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών του τεμαχίου, δεν τίθεται σε οποιαδήποτε κύρια χρήση και δεν ενοχλεί αισθητικά.



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (επεξηγήσεις για παραγράφους 5-11)

### 10. Υπόγειο (Συμπληρώνεται αν υπάρχει υπόγειο):

α) Το ύψος του δαπέδου του υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: .....μ.

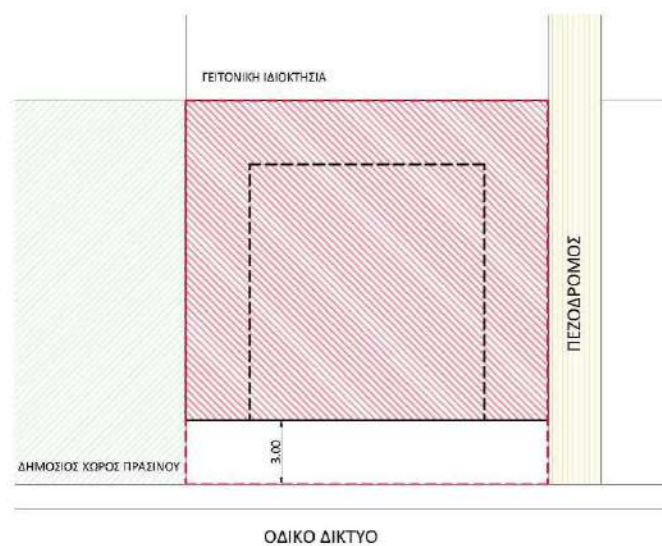
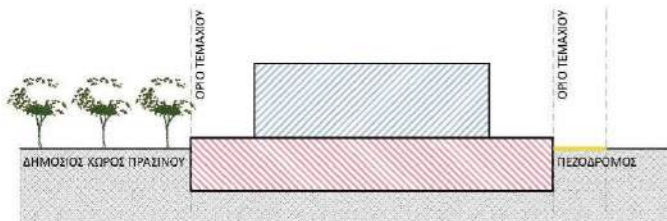
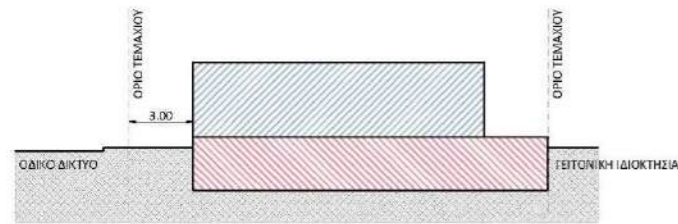
*Σημείωση: Το δάπεδο του υπογείου πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,20 μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.*

β) Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: .....μ.

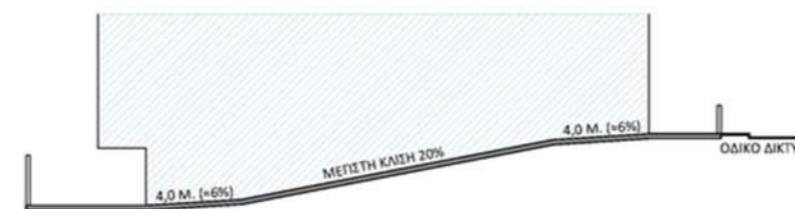
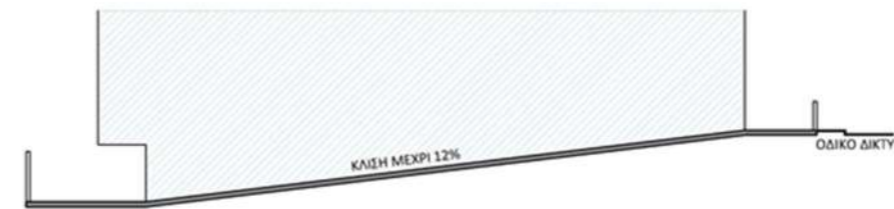
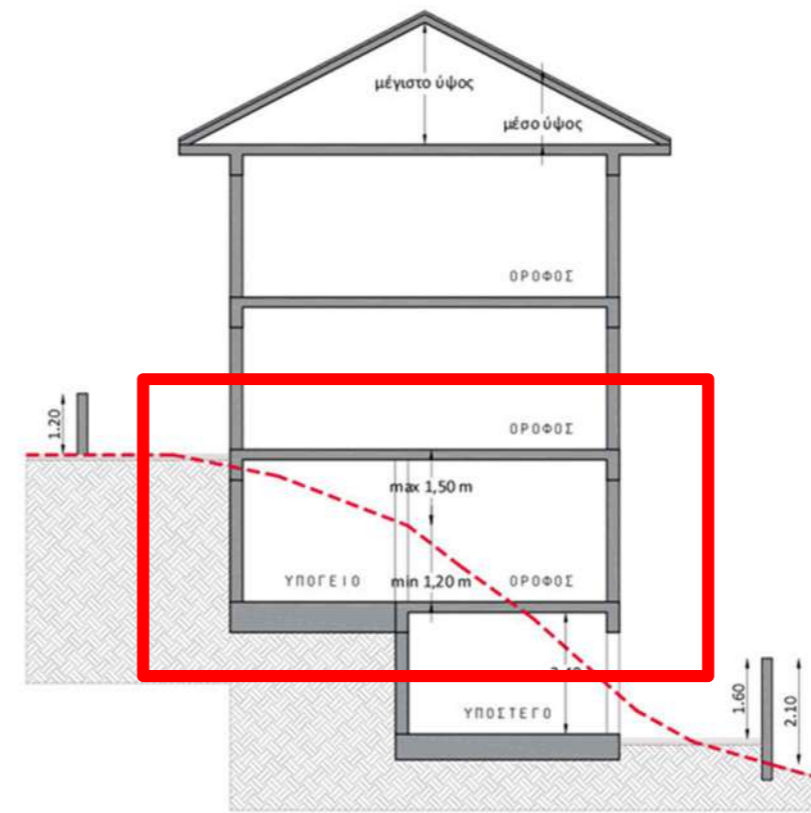
*Σημείωση: Η πλάκα της οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.*

γ) Το υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο: .....μ.

*Σημείωση: Το υπόγειο πρέπει να απέχει τουλάχιστον 3,00 μ. από τον δημόσιο δρόμο.*



Όταν το υπόγειο αφορά σε χώρο στάθμευσης, αυτό επιτρέπεται στις ελάχιστες καθορισμένες αποστάσεις από τα σύνορα (και σε πεζόδρομο και σε δημόσιο χώρο πρασίνου), εκτός των οδικών.



Σύμφωνα με τα Τοπικά Σχέδια και τη Δήλωση Πολιτικής, η ράμπα προς υπόγειο χώρο στάθμευσης μπορεί να έχει κλίση μέχρι και 20%. Σύμφωνα με τα Τοπικά Σχέδια, όταν η κλίση της ράμπας είναι μεγαλύτερη του 12%, απαιτείται μεταβατική κλίση της τάξης του 6% στα πρώτα και στα τελευταία 4,00 μ. της. Όταν η ράμπα αποτελεί τη μοναδική πρόσβαση των πεζών ή των ατόμων με ειδικές ανάγκες προς τον χώρο στάθμευσης, τότε η κλίση της μειώνεται στο 12%, ενώ αυξάνεται το πλάτος της, ανάλογα με την περίπτωση, από 0,60 μέχρι και 1,00 μ..

## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (επεξηγήσεις για παραγράφους 5-11)

### 11. Σοφίτα (Συμπληρώνεται αν υπάρχει σοφίτα):

**Σημείωση:** Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

α) Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι: .....μ.

**Σημείωση 1 – Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής:** Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40 μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

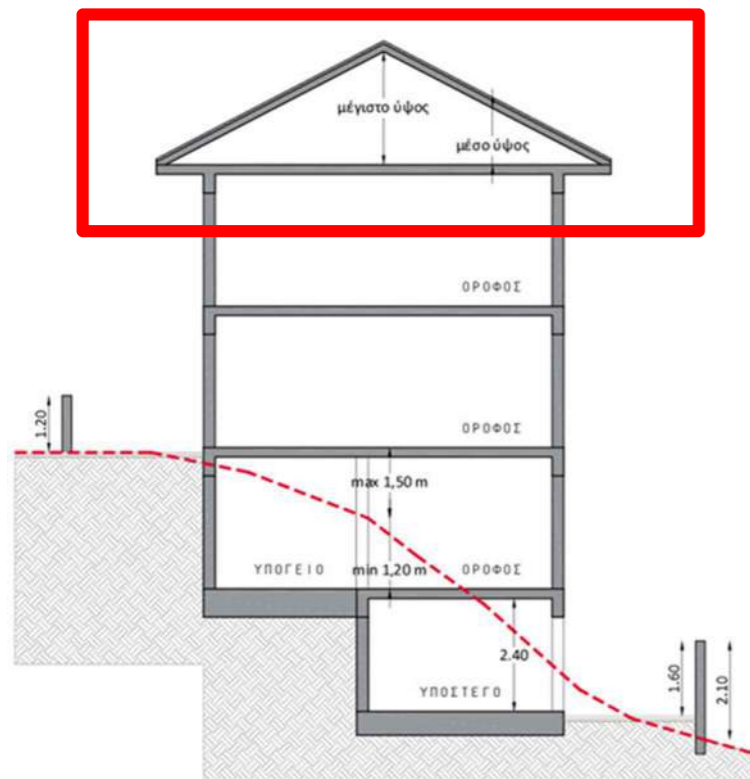
**Σημείωση 2 – Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής:** Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 1,85 μ. και μέγιστου ύψους 2,40 μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

β) Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι: .....μ.

**Σημείωση 1 – Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής:** Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40 μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

**Σημείωση 2 – Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής:** Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 1,85 μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

γ) Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.



Η σοφίτα αφορά σε κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής, καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και τη ψηλότερη κεκλιμένη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Οι πρόνοιες που καταγράφονται στην παρούσα Εντολή και αφορούν κανονιστικές διατάξεις (αποστάσεις, διαστάσεις, κλπ), προέρχονται από τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο έκδοσης της Εντολής, πρόνοιες των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών και της Δήλωσης Πολιτικής. Σε περίπτωση τροποποίησης των πιο πάνω προνοιών, θα ισχύουν οι νέες πρόνοιες όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται. Ο μελετητής έχει την ευθύνη ελέγχου των ισχυουσών, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, προνοιών τόσο του Σχεδίου Ανάπτυξης, όσο και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

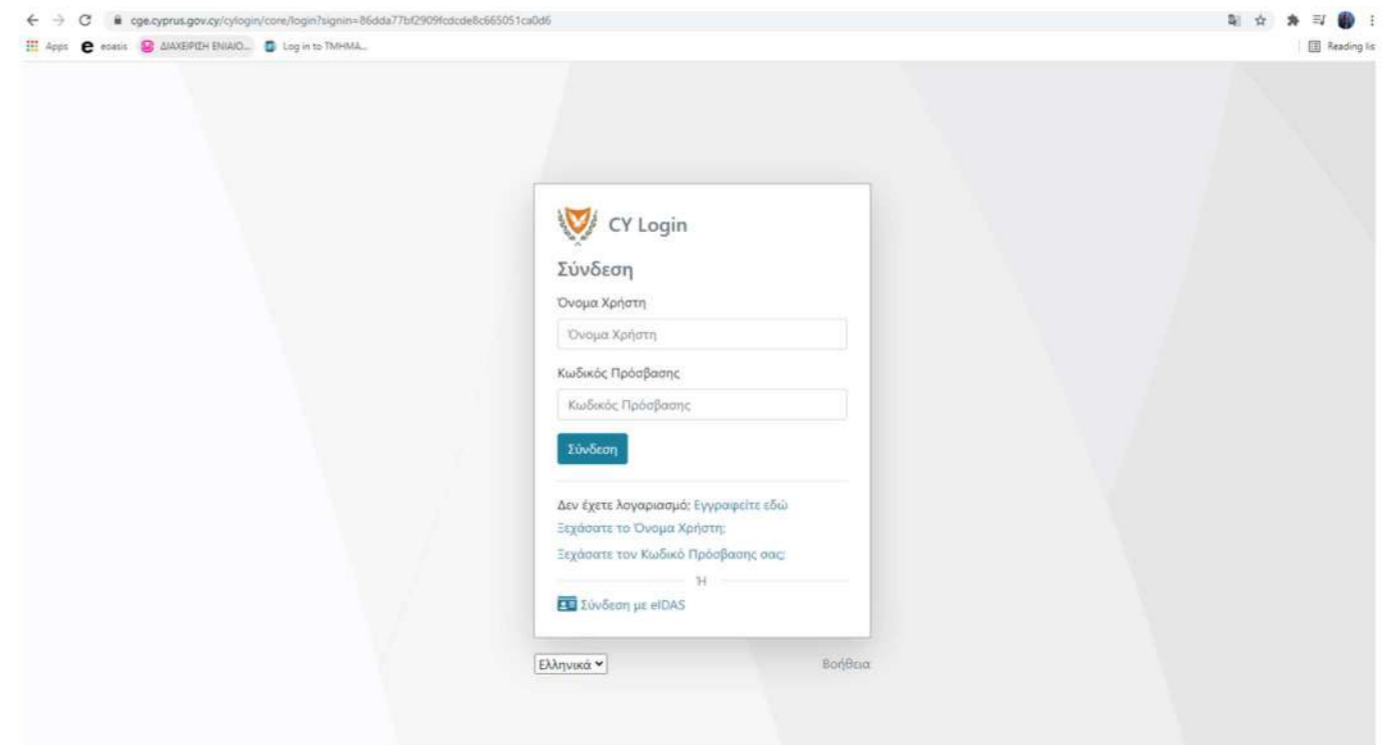
## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

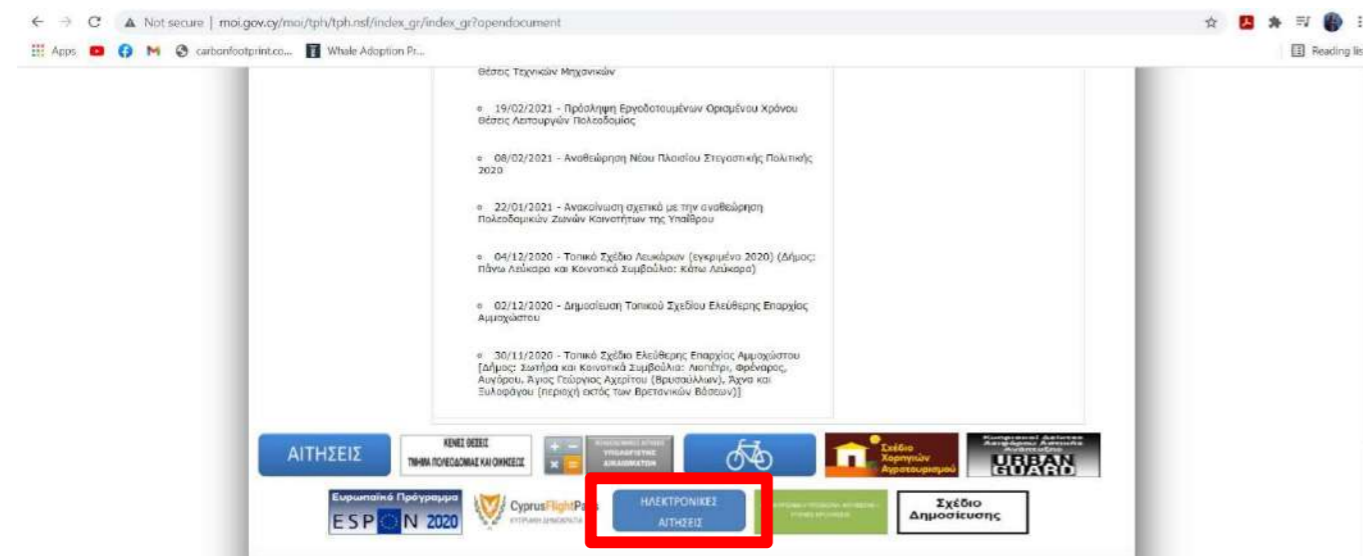
Είσοδος από τη διαδικτυακή σελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



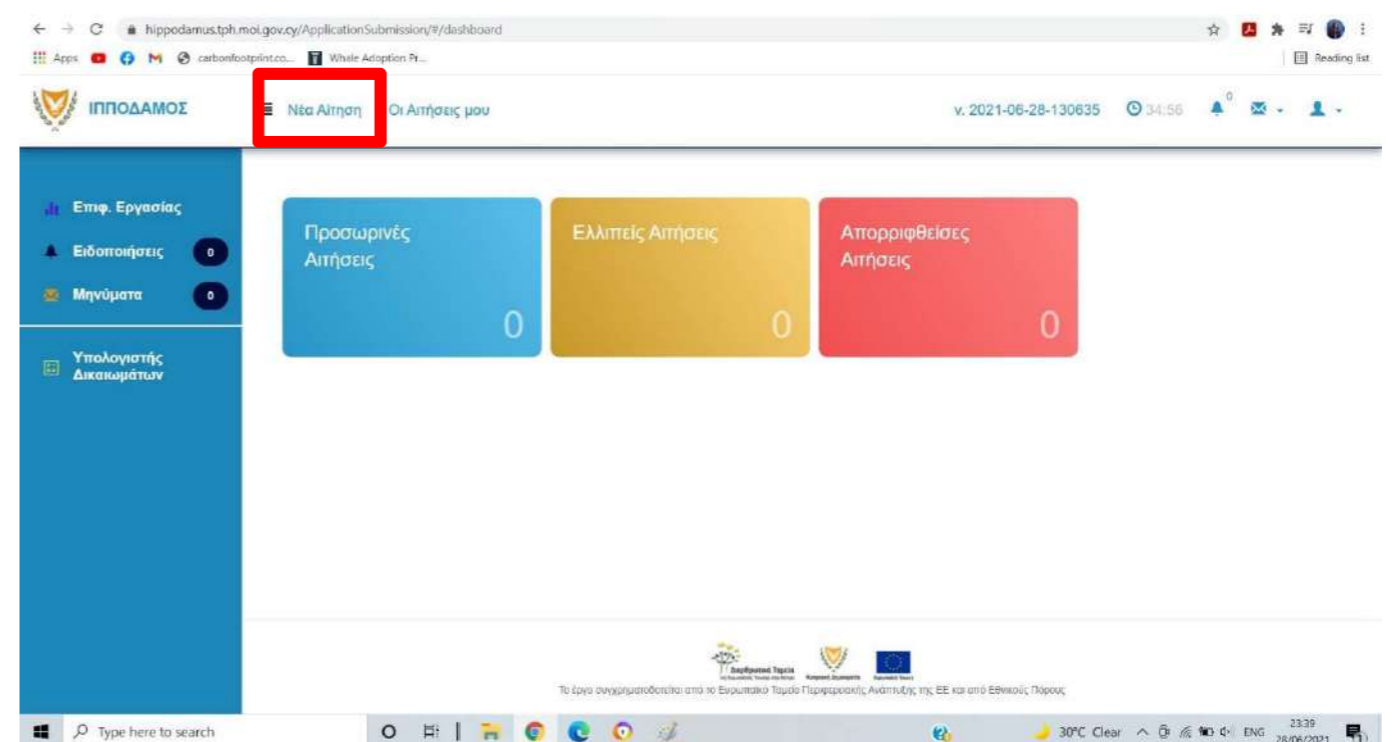
Η δυνατότητα υποβολής αίτησης παρέχεται μόνο σε εγγεγραμμένους αρχιτέκτονες, με κατοχή Αριθμού Μητρώου ΕΤΕΚ, νοουμένου ότι είναι πιστοποιημένοι χρήστες της κυβερνητικής πύλης ΑΡΙΑΔΗΗ



### Επιλογή Ηλεκτρονικής Αίτησης

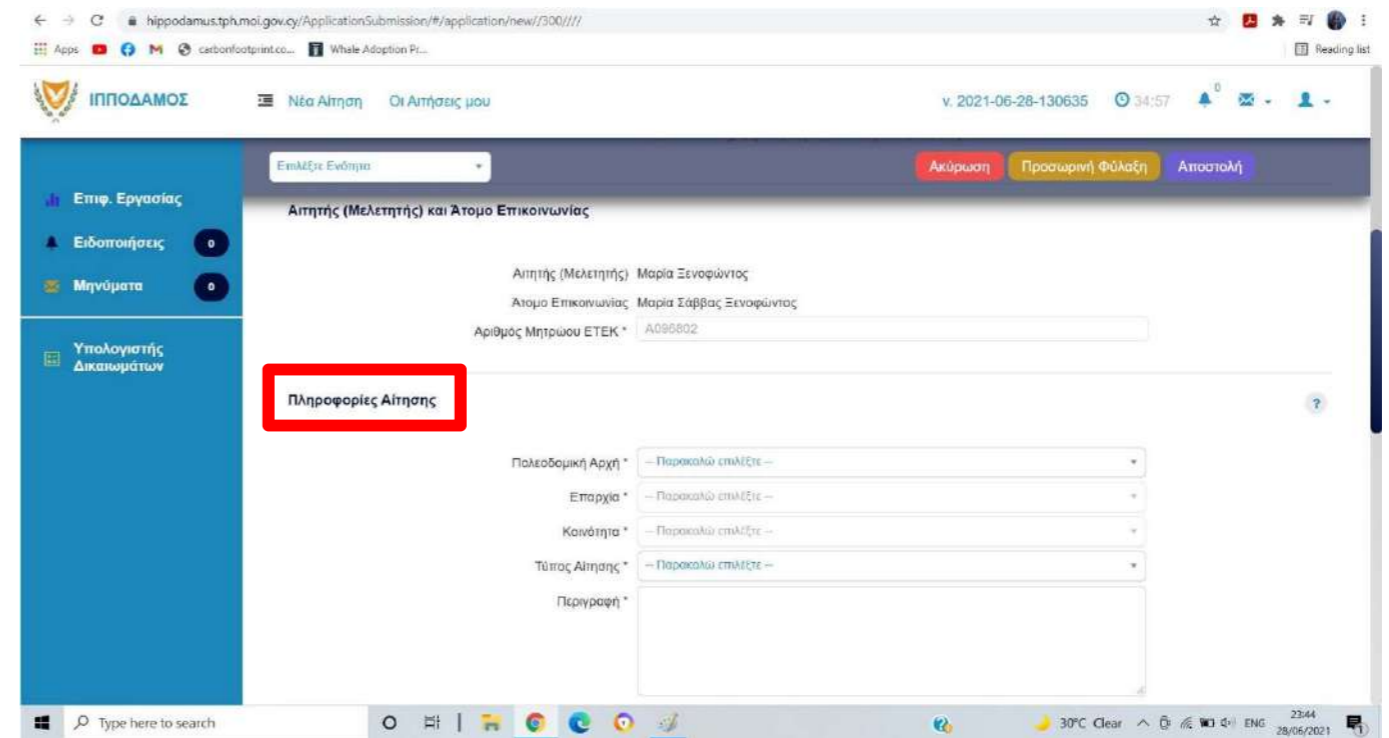
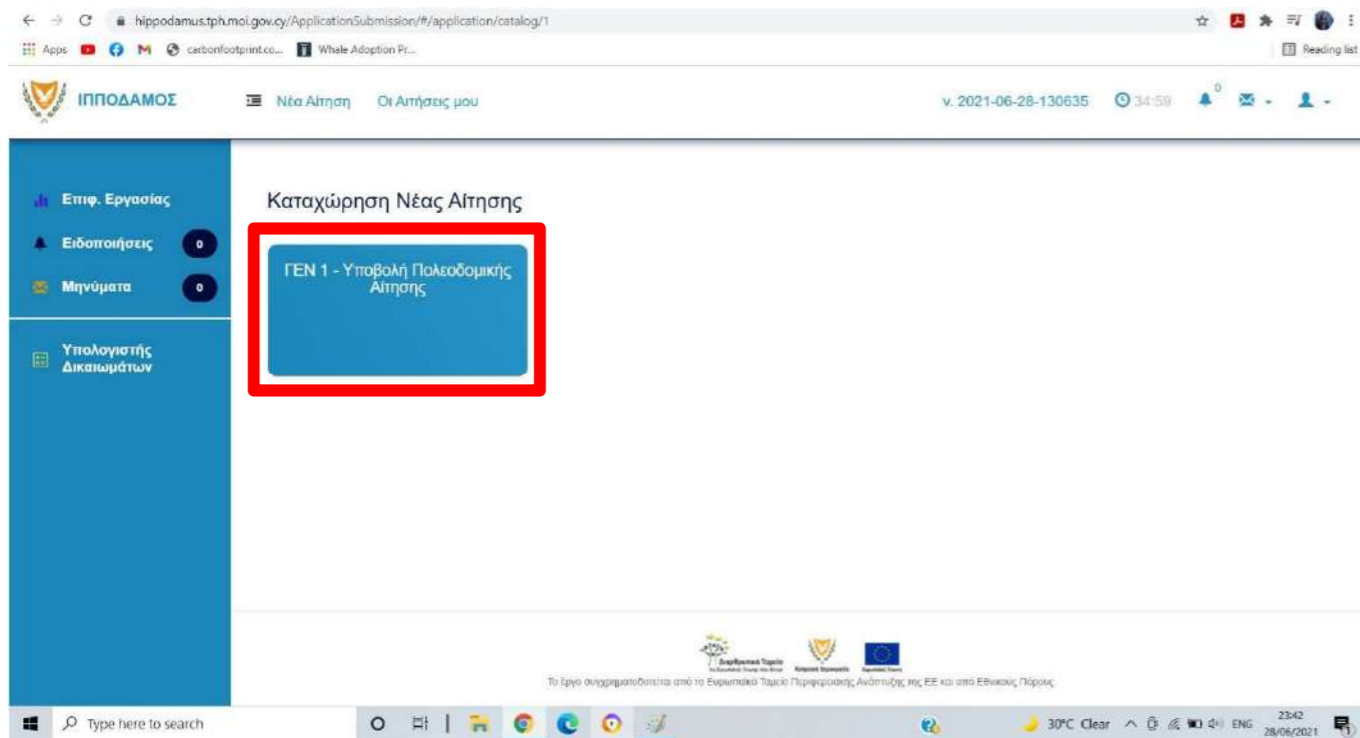
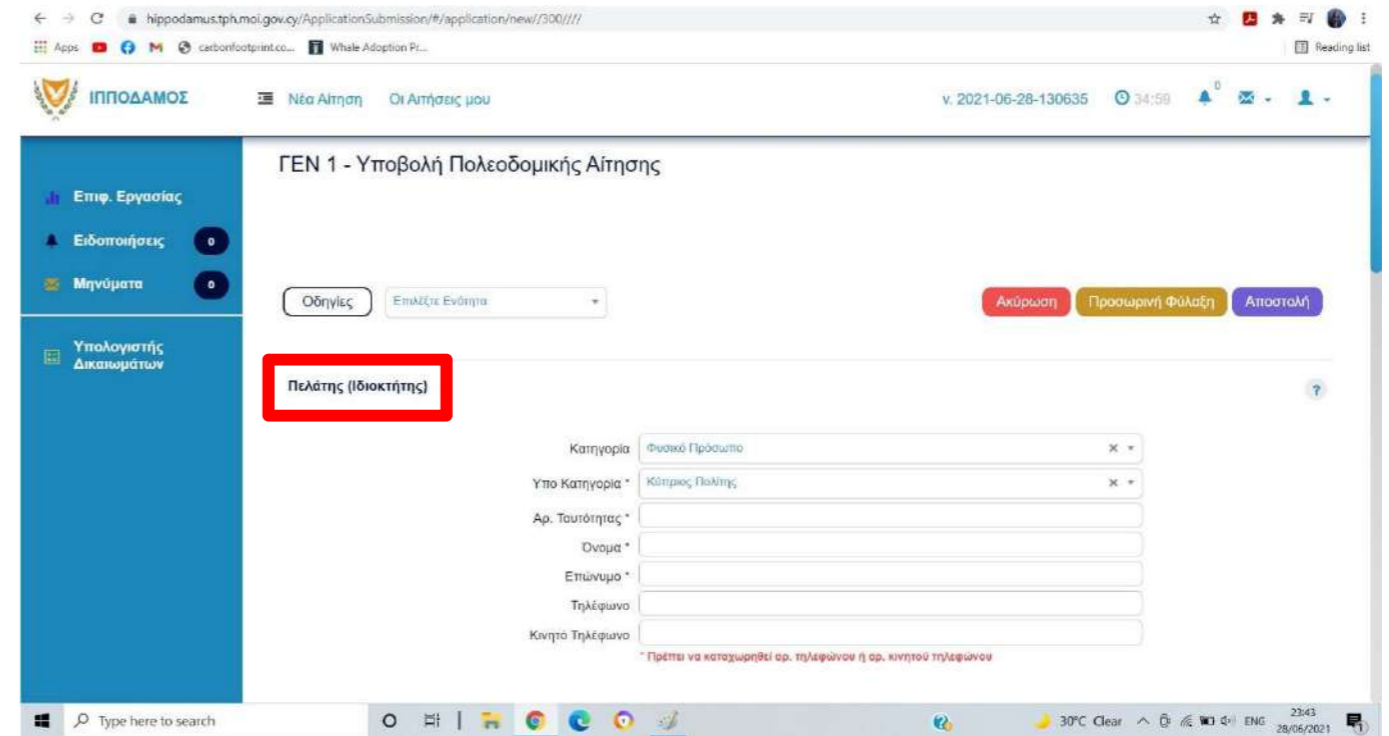
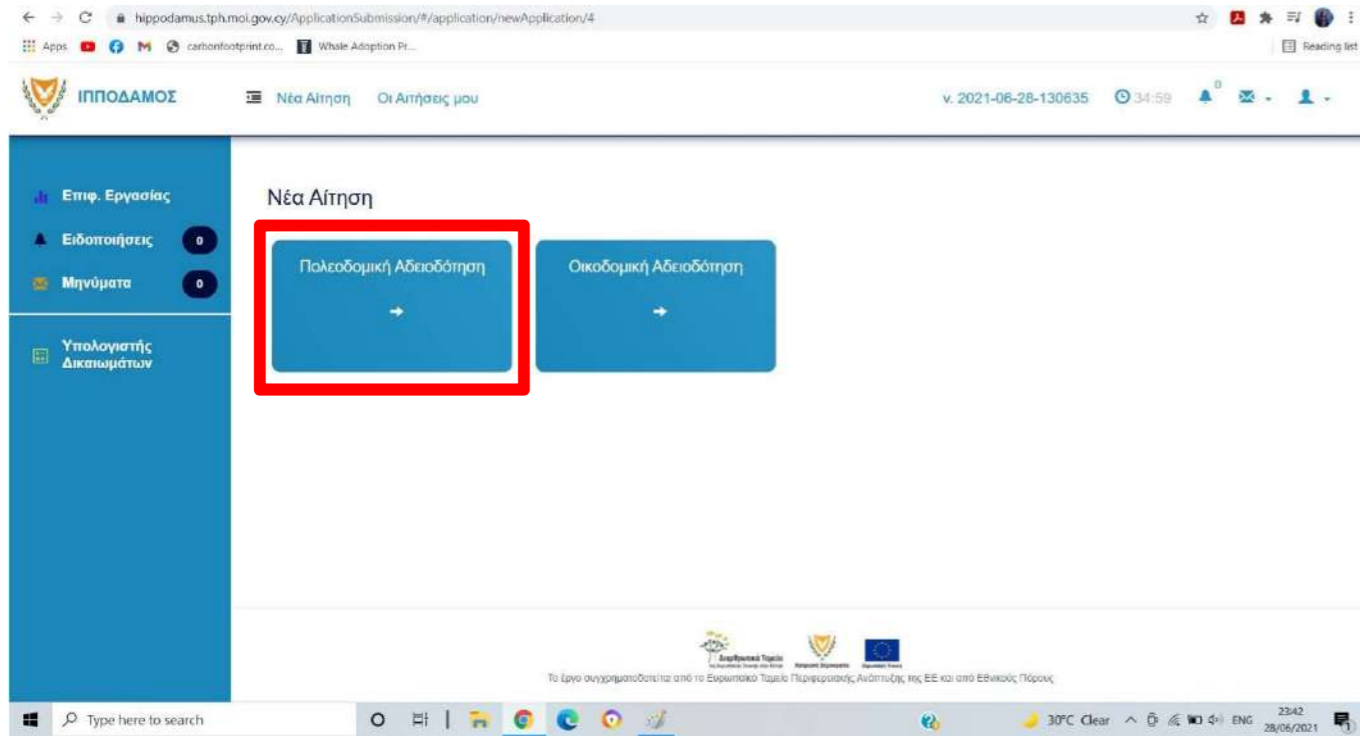


### Επιλογή Νέας Αίτησης



# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

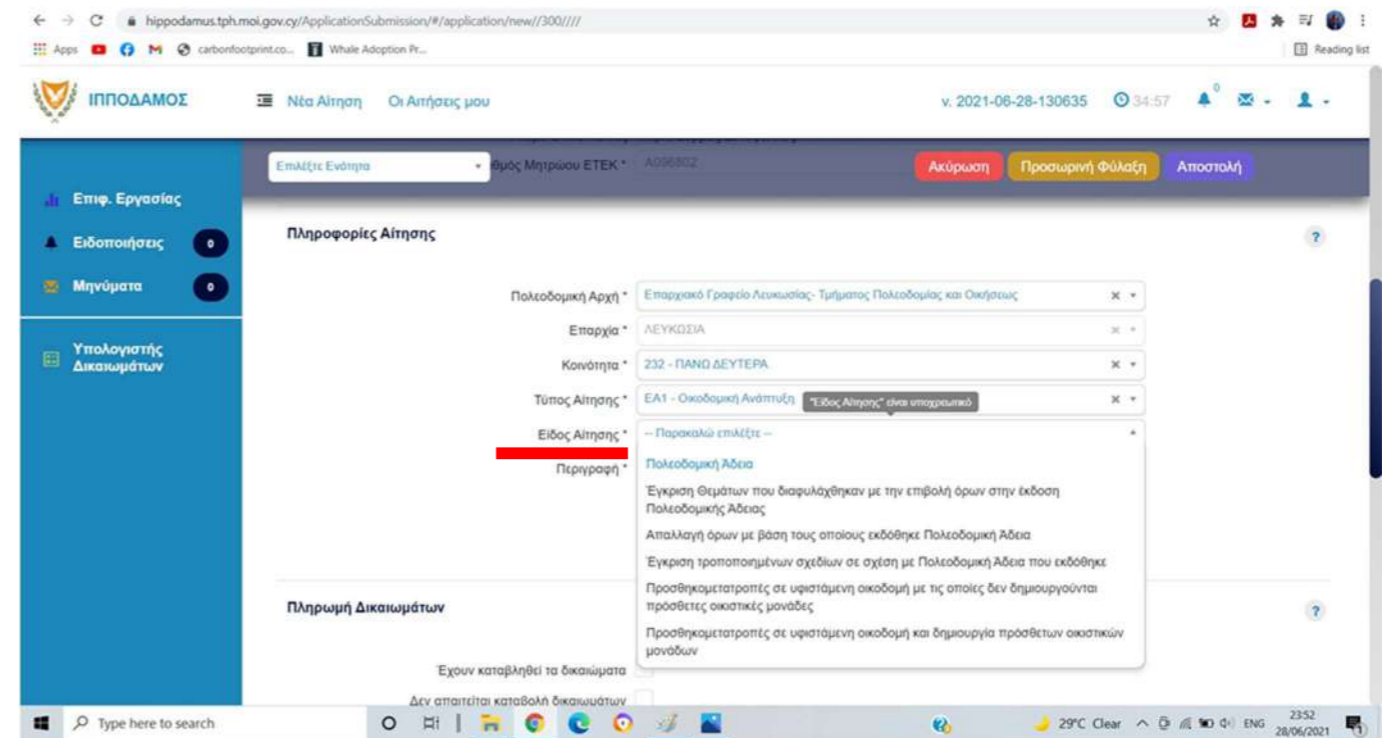
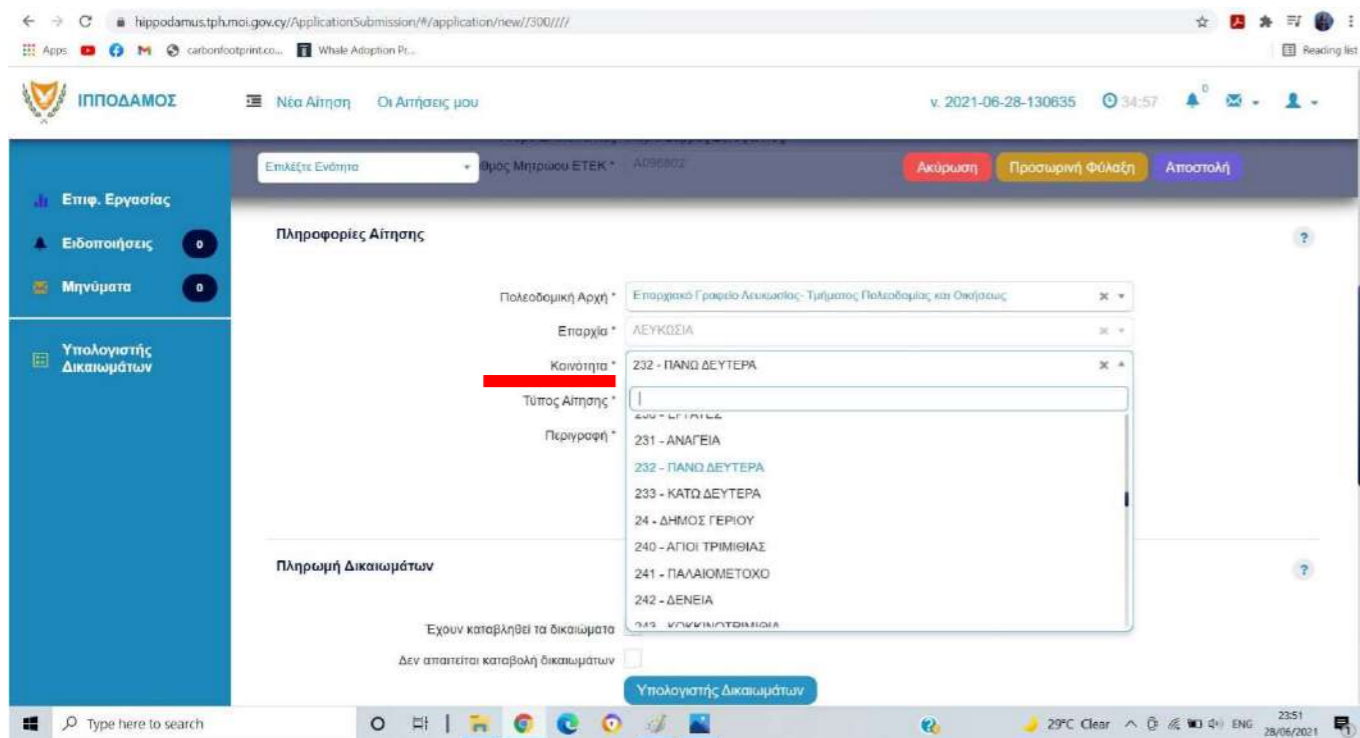
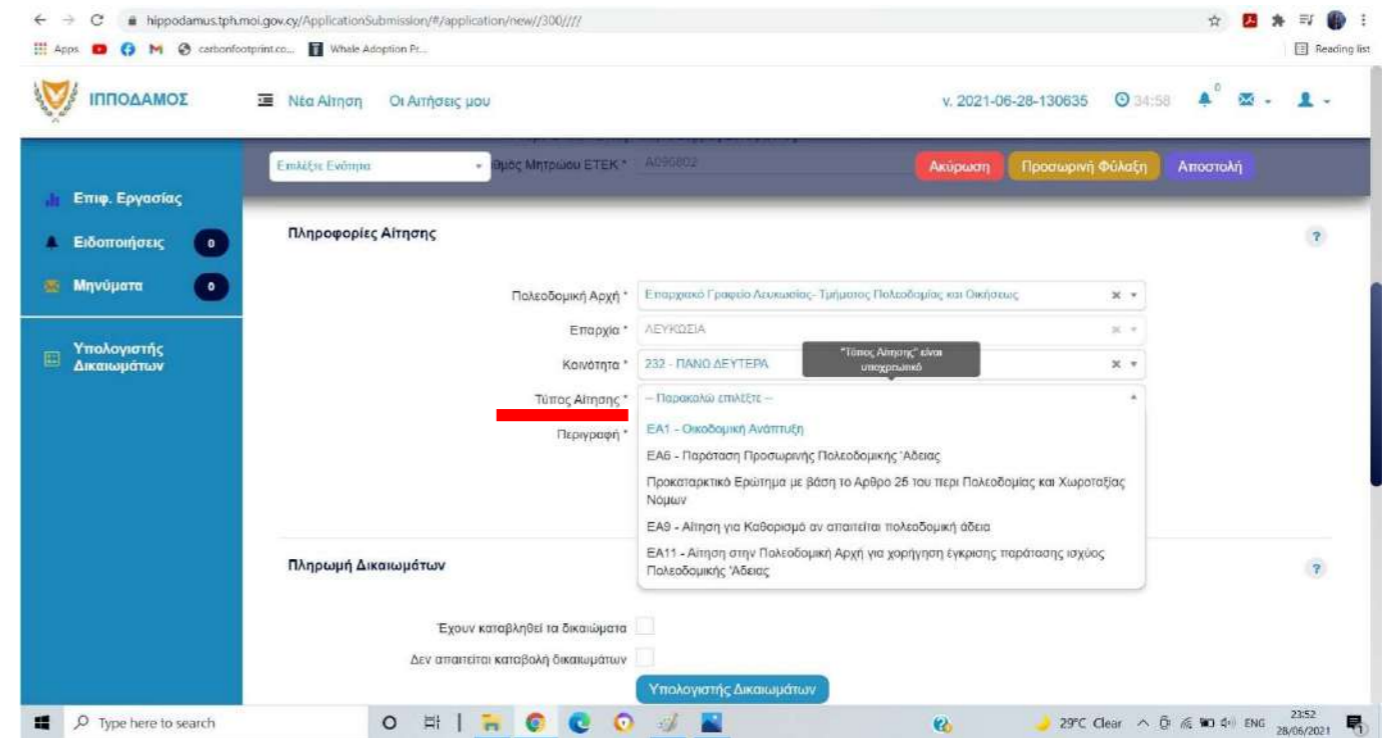
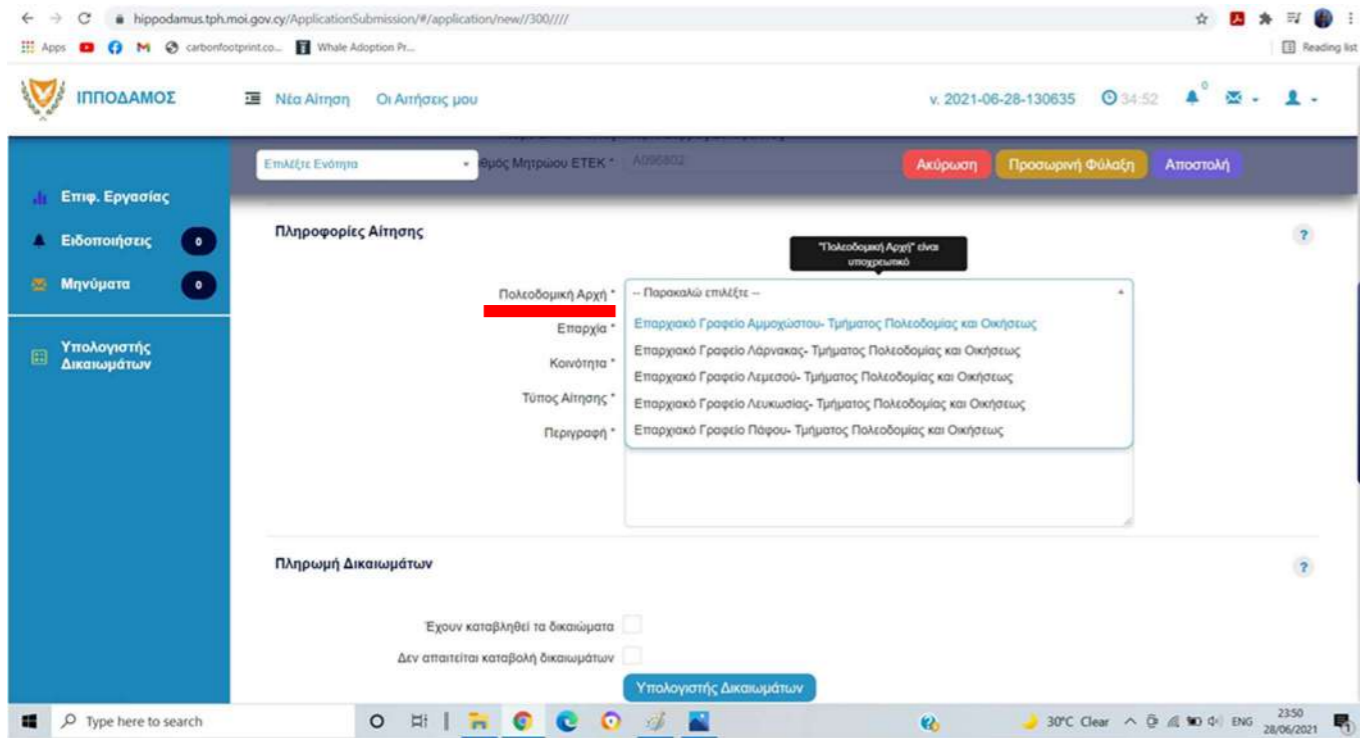
## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ





# ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ



## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΑΠΟΔΑΜΟΣ | Νέα Αίτηση | Οι Αιτήσεις μου | v. 2021-06-28-130635 | 34:59

Επιλέξτε Ενότητα: Θρος Μητρώου ΕΤΕΚ

**Πληροφορίες Αίτησης**

Πολεοδομική Αρχή: Επαρχιακό Γραφείο Αιτωλικίας- Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσιμης  
 Επαρχία: ΔΕΥΚΩΣΙΑ  
 Κοινότητα: ΖΩΣΤ - ΠΑΝΟ ΔΕΥΤΕΡΑ  
 Τύπος Αίτησης: ΕΑ1 - Οικοδομική Ανάπτυξη  
 Είδος Αίτησης: Πολεοδομική Άδεια  
 Περιγραφή: Ανέγερση δυο διόροφων κατοικιών με χώρους στάθμευσης και βοηθητική οικοδομή - αποθηκευτικούς χώρους

Εμβαδά Καλυμμένων Χώρων

1<sup>η</sup> Οικιστική Μονάδα: [ ] τ.μ.  
 Προσθήκη οικιστικής μονάδας: [ ]

Σημείωση: Για σκοπούς υπολογισμού των απαιτούμενων δικαιωμάτων, εμβαδόν σημαίνει το συνολικό εμβαδόν των καλυμμένων χώρων της οικιστικής μονάδας, ανεξάρτητα αν αυτή

ΑΠΟΔΑΜΟΣ | Νέα Αίτηση | Οι Αιτήσεις μου | v. 2021-06-28-130635 | 34:59

**Υπολογιστής Δικαιωμάτων**

Τύπος Αίτησης: Παρακαλώ επιλέξτε

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ερευνητικό Ταμείο Περιφέρειας Ανάπτυξης της ΕΕ και από Εθνικούς Πόρους

ΑΠΟΔΑΜΟΣ | Νέα Αίτηση | Οι Αιτήσεις μου | v. 2021-06-28-130635 | 34:59

**Πληρωμή Δικαιωμάτων**

Έχουν καταβληθεί τα δικαιώματα: [ ]  
 Δεν απαιτείται καταβολή δικαιωμάτων: [ ]

Υπολογιστής Δικαιωμάτων  
 JCC Smart

Στο στάδιο αυτό, προχωρήστε σε προσωρινή φύλλα και χρησιμοποιήστε τον Προσωρινό Αριθμό κατά την πληρωμή στον σύνδεσμο που θα εμφανιστεί.

Επισυνάπτονται Αρχεία

Επισύναψη Αρχείων

ΑΠΟΔΑΜΟΣ | Νέα Αίτηση | Οι Αιτήσεις μου | v. 2021-06-28-130635 | 34:59

**Υπολογιστής Δικαιωμάτων**

Τύπος Αίτησης: ΕΑ1 - Οικοδομική Ανάπτυξη

1. Οικιστική Ανάπτυξη

**Νέα Οικιστική Μονάδα**

<input type="checkbox"/>	Εμβαδού μέχρι 200 τ.μ.	€80,00	Αριθμός Μονάδων	[ 0 ]	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Εμβαδού 201-300 τ.μ.	€125,00	Αριθμός Μονάδων	[ 2 ]	€
<input type="checkbox"/>	Εμβαδού πέραν των 300 τ.μ.	πλέον €2,00 για κάθε τ.μ. πέραν των 300 τ.μ.	Προσθήκης Οικ. Μονάδας	[ 0 ]	€
Σύνολο:					0,00

Για παράδειγμα:

Νέα Οικιστική Μονάδα

<input type="checkbox"/>	Εμβαδού μέχρι 200 τ.μ.	€80,00	Αριθμός Μονάδων	[ 0 ]	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Εμβαδού 201-300 τ.μ.	€125,00	Αριθμός Μονάδων	[ 2 ]	€
<input type="checkbox"/>	Εμβαδού πέραν των 300 τ.μ.	πλέον €2,00 για κάθε τ.μ. πέραν των 300 τ.μ.	Προσθήκης Οικ. Μονάδας	[ 0 ]	€
Σύνολο:					250,00



## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

hippodamus.trh.moi.gov.cy/ApplicationSubmission?#/application/FeeCalculator

ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Νέα Αίτηση Οι Αιτήσεις μου

Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή με τις οποίες δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες μονάδες >

<input type="checkbox"/>	Εμβόδου μέχρι 200 τ.μ.	€80,00	Αριθμός Μονάδων	0	€
<input type="checkbox"/>	Εμβόδου 201-300 τ.μ.	€125,00	Αριθμός Μονάδων	0	€
<input type="checkbox"/>	Εμβόδου πέραν των 300 τ.μ.	πλέον €2,00 για κάθε τ.μ. πέραν των 300 τ.μ.	Προσθήκη Οικ. Μονάδας	0	€
					Σύνολο : 0,00

Μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή με τις οποίες ΔΕ δημιουργούνται πρόσθετες ή νέες μονάδες >

<input type="checkbox"/>	€50,00 για κάθε μετατροπή ή προσθήκη	0	€
		Σύνολο : 0,00	

hippodamus.trh.moi.gov.cy/ApplicationSubmission?#/application/FeeCalculator

ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Νέα Αίτηση Οι Αιτήσεις μου

50. Νέα πολεοδομική αίτηση για άρση των λόγων άρνησης χορήγησης πολεοδομικής άδειας σε προηγούμενη αίτηση >

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ημερομηνία άρνησης της πολεοδομικής άδειας να είναι μικρότερη από 365 μέρες (1 χρόνο).

30% των δικαιωμάτων της αντίστοιχης πολεοδομικής αίτησης, με ελάχιστο ποσό €80,00 και μέγιστο ποσό €800,00, νομιμούνται ότι η αίτηση υποβάλλεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο από τη γνωστοποίηση της άρνησης.

Δικαιώματα που έχουν καταβληθεί

€

0 €

Σύνολο : 0,00

51. Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής έγκρισης, για απαλλαγή όρων, ή μερική τροποποίηση σχεδίων χορηγείας πολεοδομικής άδειας >

€80,00

0 €

Σύνολο : 0,00

### Πληρωμή δικαιωμάτων μέσω JCCSmart, σε λογαριασμό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

jccsmart.com/account/login

JCC smart.com

ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Αναζήτηση Οργανισμού

Είσοδος

Νέος πελάτης: ΕΓΓΡΑΦΗ

Ηλ. διεύθυνση

Κωδικός πρόσβασης

Εμφάνιση κωδικού

Σεχάστε τον κωδικό σας: ΑΝΑΚΤΗΣΗ

ΣΥΝΔΕΣΗ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΗΡΟΦΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

jccsmart.com/outlets

JCC smart.com

Μαρία Xenophontos ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Αναζήτηση Οργανισμού

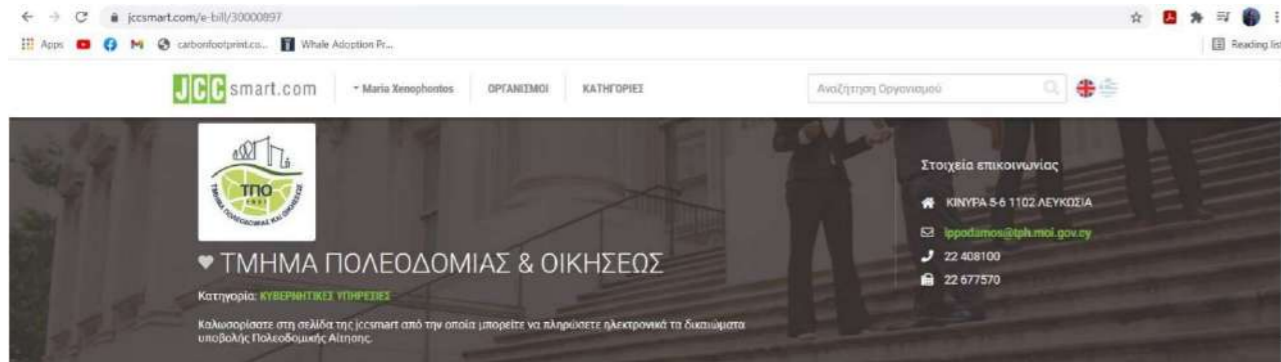
ΟΛΕΣ ΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω

Τ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ-ΑΛΛΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΝΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	<b>ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &amp; ΟΙΚΗΣΕΩΣ</b>	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	ΤΟ ΘΕΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΤΟΜ-ΑΡΙΘΜΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

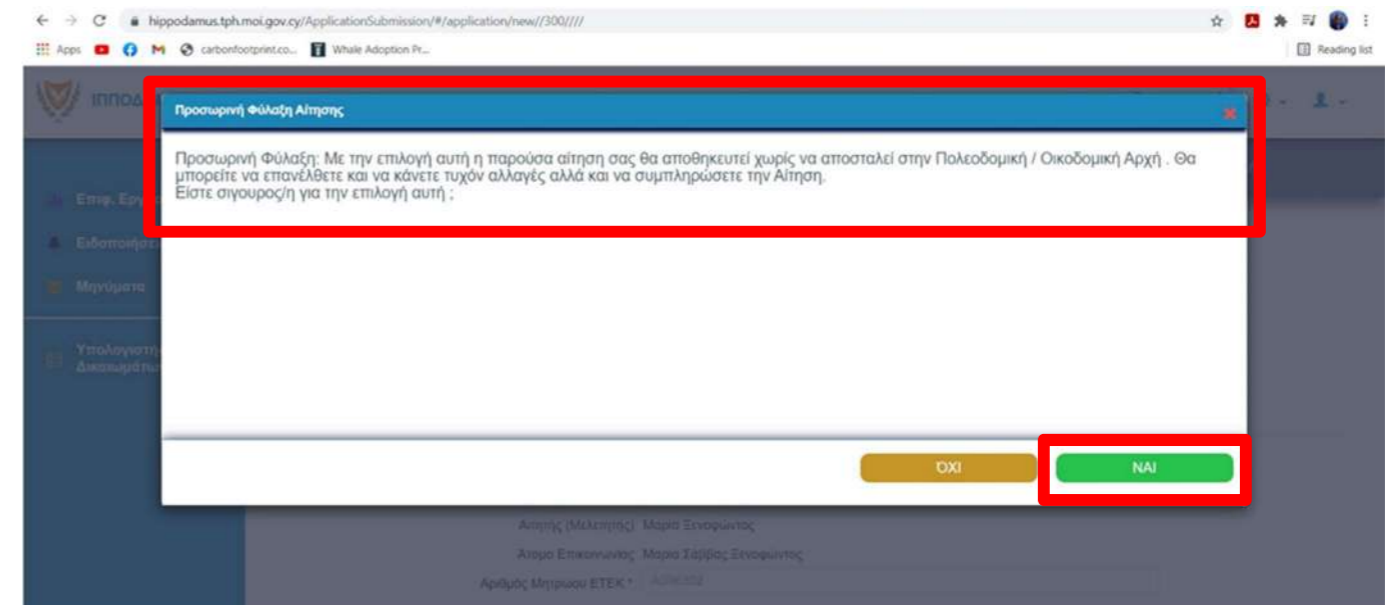


- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Προσωρινός Αριθμός Αίτησης</li> <li>3. Διακριτικός Αριθμός – Αριθμός Ταυτότητας Αιτητή</li> <li>5. Ποσό προς πληρωμή – Δικαιώματα Αίτησης</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Όνομα Αιτητή – Ιδιοκτήτη</li> <li>4. Αρ. τηλεφώνου Αιτητή</li> </ol> |
|--|--|

### Απόδειξη πληρωμής δικαιωμάτων – Απαιτούμενο έγγραφο για την υποβολή της αίτησης



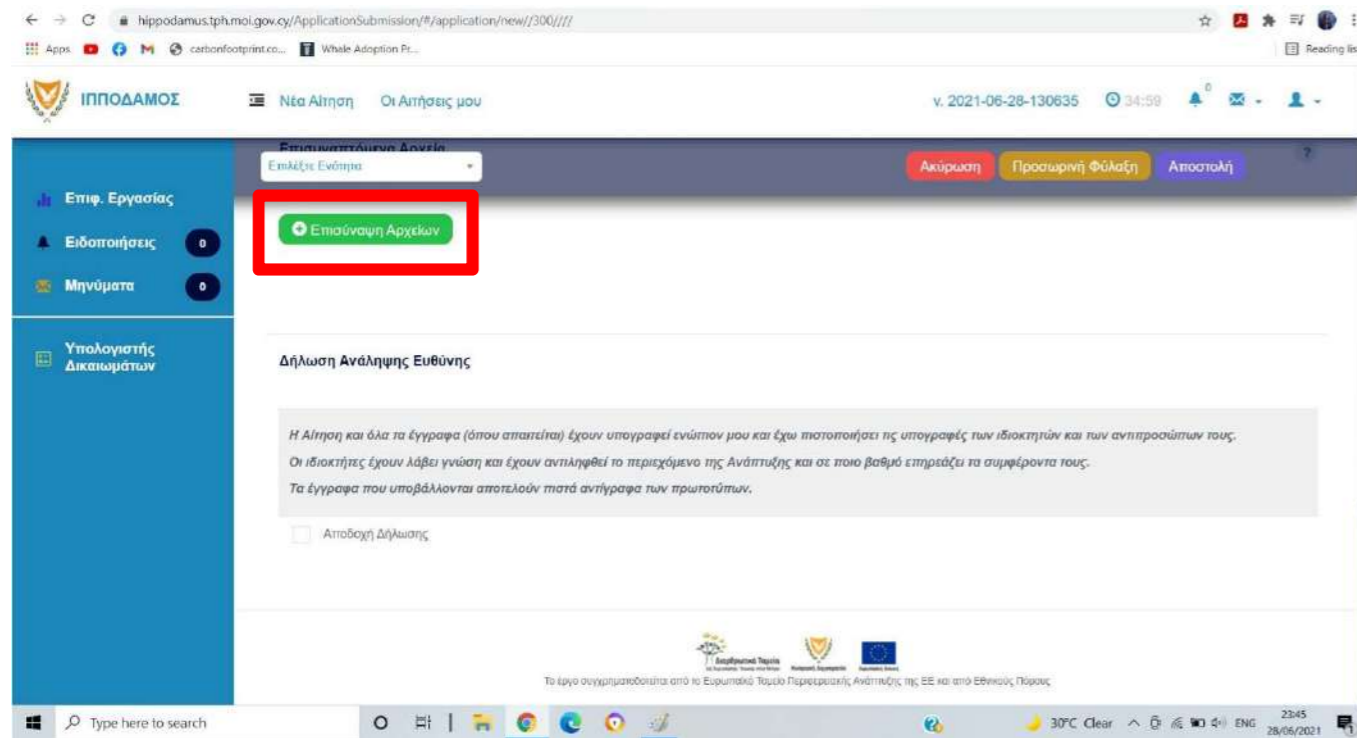
Ο μελετητής είναι δυνατόν να προχωρήσει σε προσωρινή φύλαξη της αίτησης και να εξασφαλίσει «προσωρινό αριθμό αίτησης», οποιαδήποτε στιγμή της διαδικασίας, και έως ότου πληρωθούν τα δικαιώματα κατάθεσης. Ο αριθμός αυτός χρησιμοποιείται στη JCCSmart, για να ολοκληρώσει την πληρωμή του απαιτούμενου ποσού. Η απόδειξη πληρωμής παράγεται ηλεκτρονικά και φορτώνεται στο σύστημα, εφόσον αποτελεί απαιτούμενο έγγραφο για την υποβολή της αίτησης. Η πληρωμή είναι δυνατόν να γίνει είτε από τον Αιτητή είτε τον Μελετητή. Έπειτα από την οριστική υποβολή και την εξέταση πληρότητας της Αίτησης, δίδεται ο τελικός αριθμός (π.χ. ΛΕΥ/00867/2021)





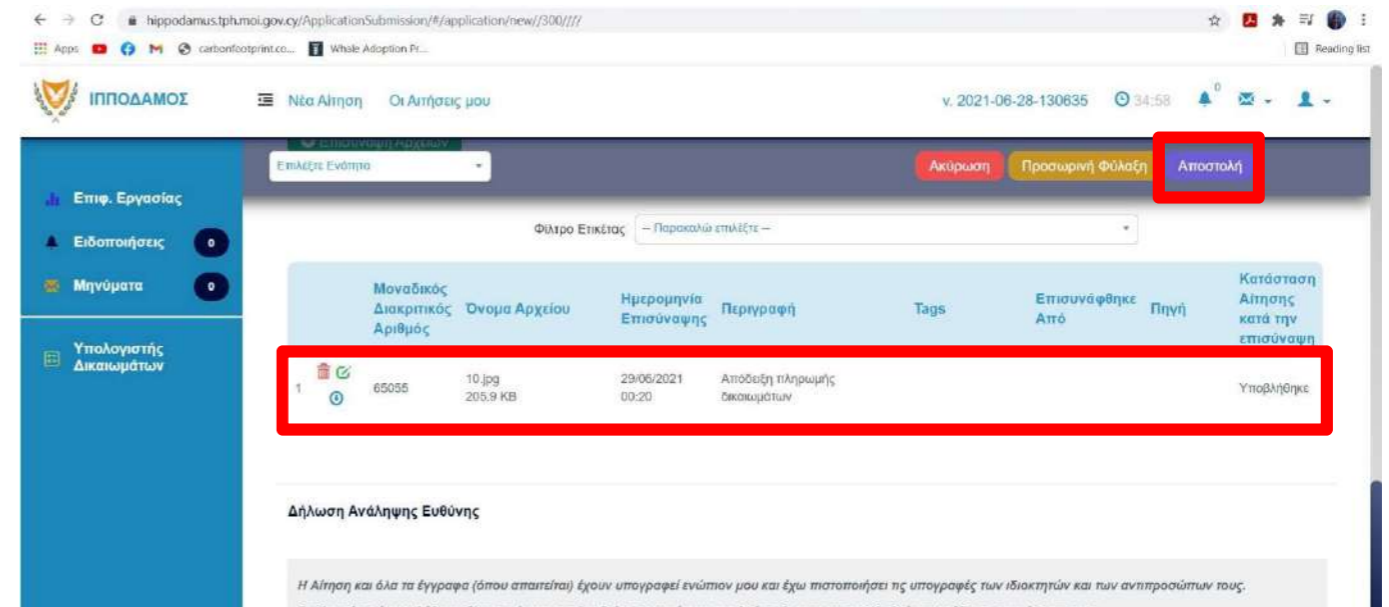
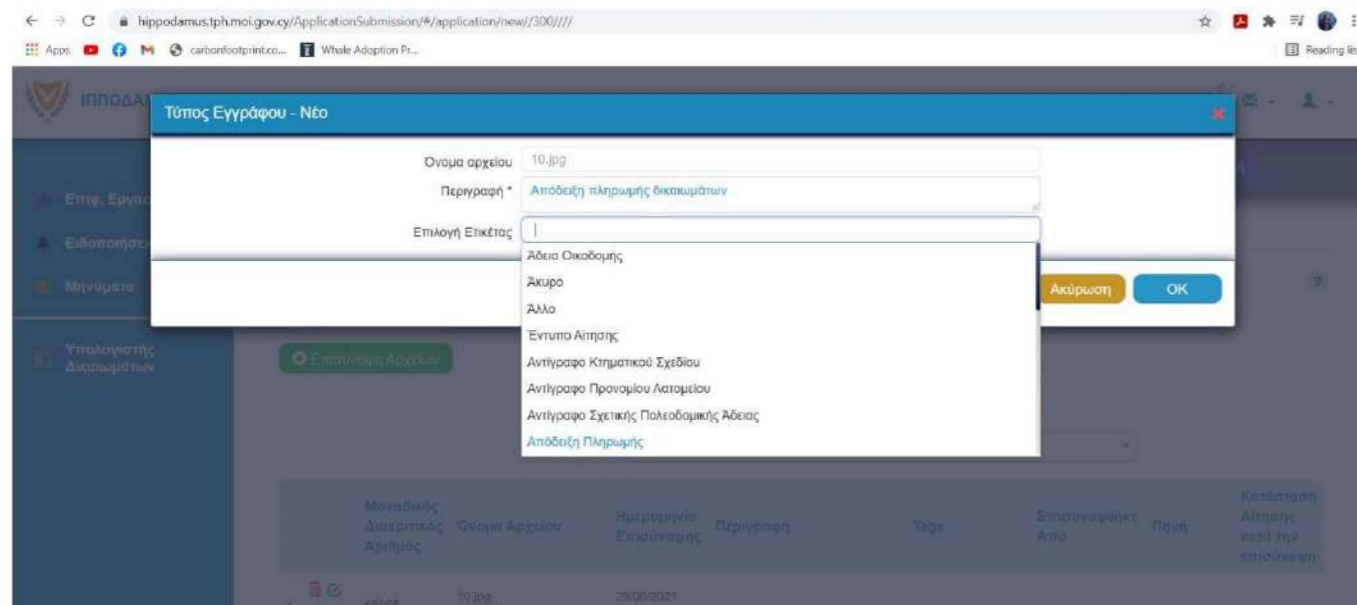
## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

### Διαδικασία Επισύναψης Αρχείων



Η επιλογή «Επισύναψη Αρχείων» σε μεταφέρει στα δεδομένα του υπολογιστή από όπου μπορείς να επιλέξεις το αρχείο που επιθυμείς για επισύναψη. Τα αρχεία πρέπει να είναι σε pdf ή jpg μορφή και δεν πρέπει να ξεπερνούν σε μέγεθος τα 100 Mb.

Έπειτα επιλέγεις την «Περιγραφή» και την «Ετικέτα» του συνημμένου αρχείου.



Αφού επισυναφθούν όλα τα απαιτούμενα αρχεία, προχωρούμε σε «Αποστολή» της Αίτησης στο Τμήμα Πολεοδομία και Οικήσεως



Με την αποστολή της Αίτησης εμφανίζεται η πρώτη ειδοποίηση «Επιτυχούς καταχώρησης της Αίτησης»

12/8/2020 <https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/ApplicationSubmission/index.html#/application/ApplicationComplete/1801>

**Επιτυχής Αποθήκευση (# 1801 )**

Η αίτηση με αριθμό 1429 έχει επιτυχώς προωθηθεί στη Αρμόδια Αρχή για προκαταρκτικό έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων.

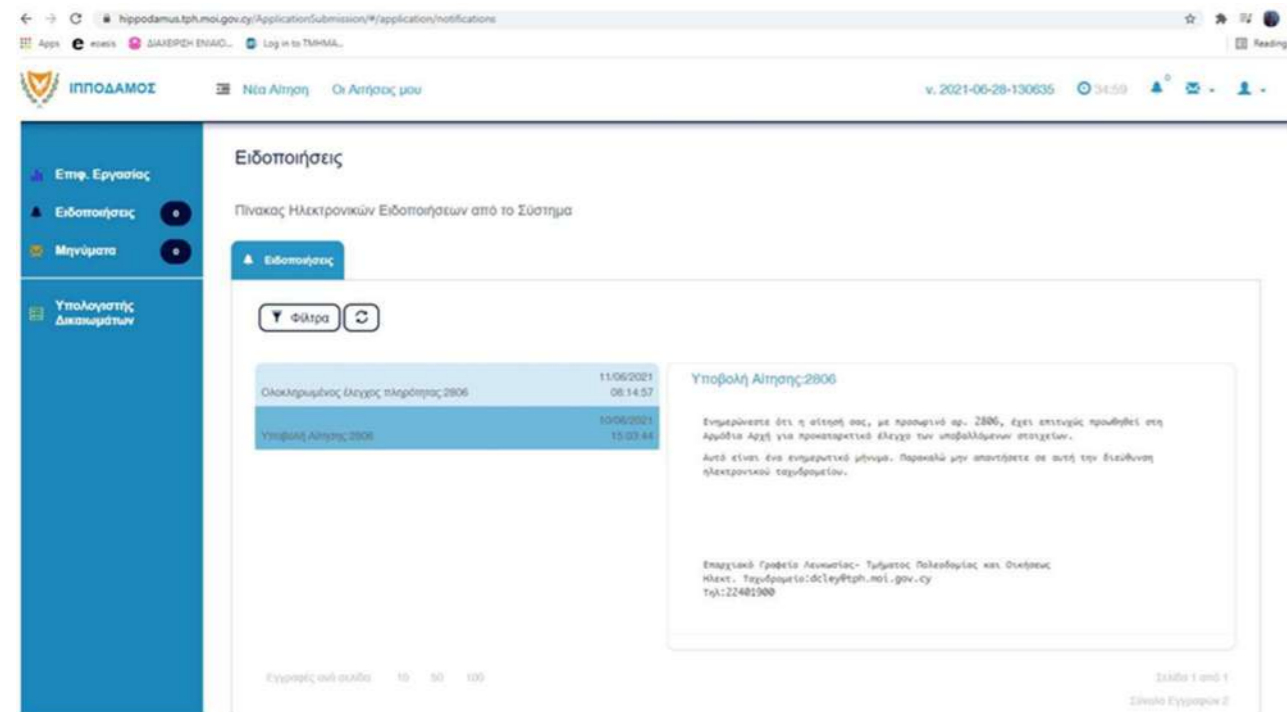
**Επιτυχής Καταχώρηση Αίτησης.**

Η αίτηση με αριθμό 1429 έχει επιτυχώς προωθηθεί στη Αρμόδια Αρχή για προκαταρκτικό έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων.  
1801

## ΟΔΗΓΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

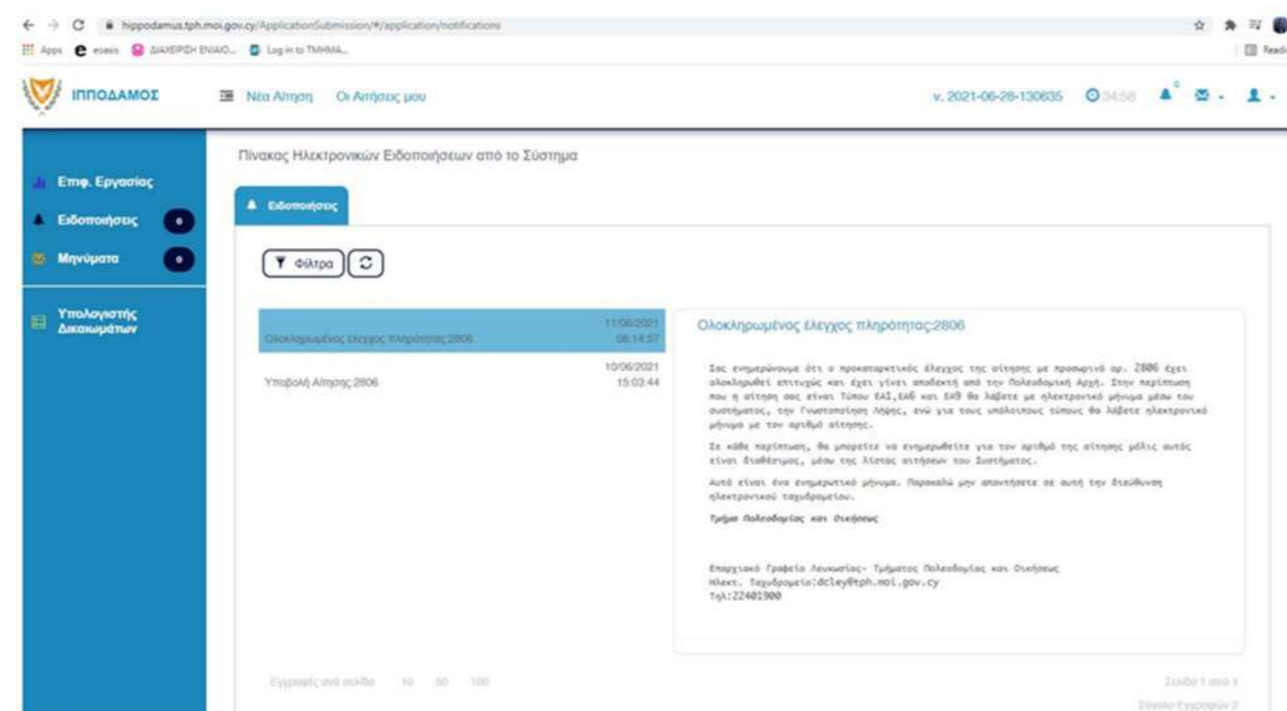
Μέσω της κυβερνητικής πύλης ΑΡΙΑΔΝΗ, ο Μελετητής μπορεί να λάβει την ειδοποίηση:

### «Υποβολής Αίτησης»



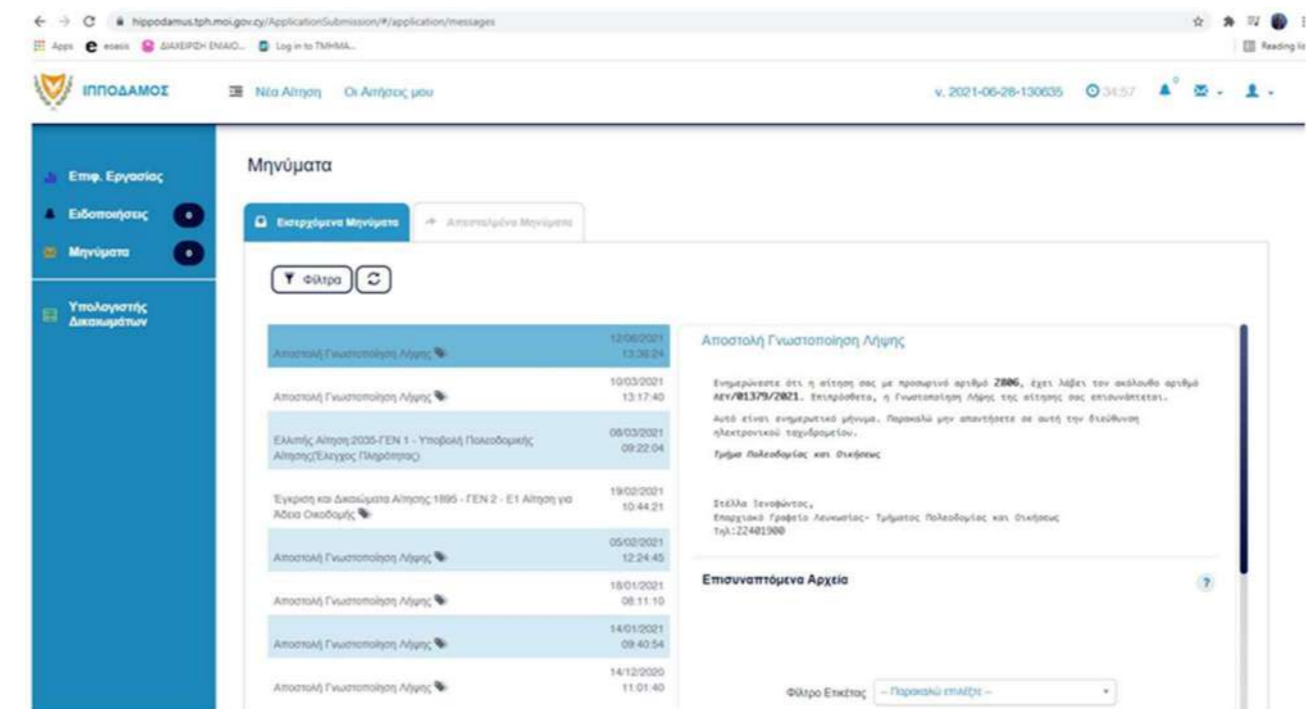
Ενημερώνεστε ότι η αίτησή σας, με προσωρινό αρ. 0000, έχει επιτυχώς προωθηθεί στη Αρμόδια Αρχή για προκαταρκτικό έλεγχο των υποβαλλόμενων στοιχείων. Αυτό είναι ένα ενημερωτικό μήνυμα. Παρακαλώ μην απαντήσετε σε αυτή την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

### «Ολοκληρωμένος Έλεγχος Πληρότητας»



Σας ενημερώνουμε ότι ο προκαταρκτικός έλεγχος της αίτησης με προσωρινό αρ. 0000 έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς και έχει γίνει αποδεκτή από την Πολεοδομική Αρχή. Στην περίπτωση που η αίτηση σας είναι Τύπου ΕΑ1,ΕΑ6 και ΕΑ9 θα λάβετε με ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω του συστήματος, την Γνωστοποίηση Λήψης, ενώ για τους υπόλοιπους τύπους θα λάβετε ηλεκτρονικό μήνυμα με τον αριθμό αίτησης. Σε κάθε περίπτωση, θα μπορείτε να ενημερωθείτε για τον αριθμό της αίτησης μόλις αυτός είναι διαθέσιμος, μέσω της λίστας αιτήσεων του Συστήματος. Αυτό είναι ένα ενημερωτικό μήνυμα. Παρακαλώ μην απαντήσετε σε αυτή την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

### «Γνωστοποίηση Λήψης Αίτησης» και λήψης οριστικού αριθμού Αίτησης



Ενημερώνεστε ότι η αίτησή σας με προσωρινό αριθμό 0000, έχει λάβει τον ακόλουθο αριθμό ΛΕΥ/00000/2021. Επιπρόσθετα, η Γνωστοποίηση Λήψης της αίτησής σας επισυνάπτεται. Αυτό είναι ενημερωτικό μήνυμα. Παρακαλώ μην απαντήσετε σε αυτή την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.



	A+Θ	82+61	143
Συντελεστής Δόμησης=		282	282
	E. Τεμαχίου		

0.51:1 < 0.90:1

	K1	135
Ποσοστό Κάλυψης=		47.8% < 50%
	E. Τεμαχίου	282

Αριθμός Ορόφων : 2  
 Ύψος : 6.15μ.

Εμβαδό Ισογείου: 82 x 25% = 21 τ.μ.

Εμβαδό Ορόφου: 61 x 25% = 15 τ.μ.

Σύνολο 36 τ.μ.

Προτείνεται: 21+15 τ.μ. = 36 τ.μ.  
 36 τ.μ. = 36 τ.μ.

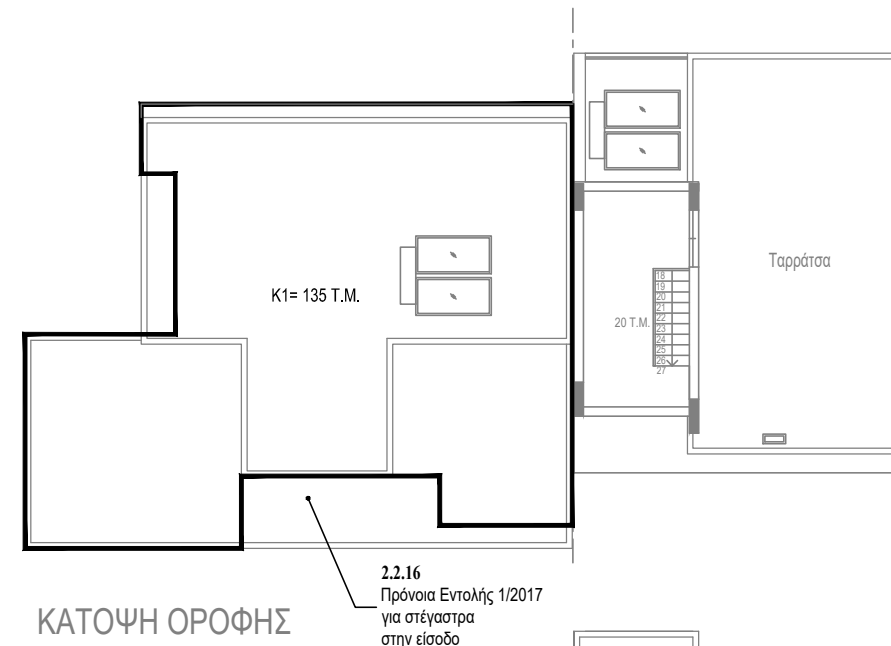
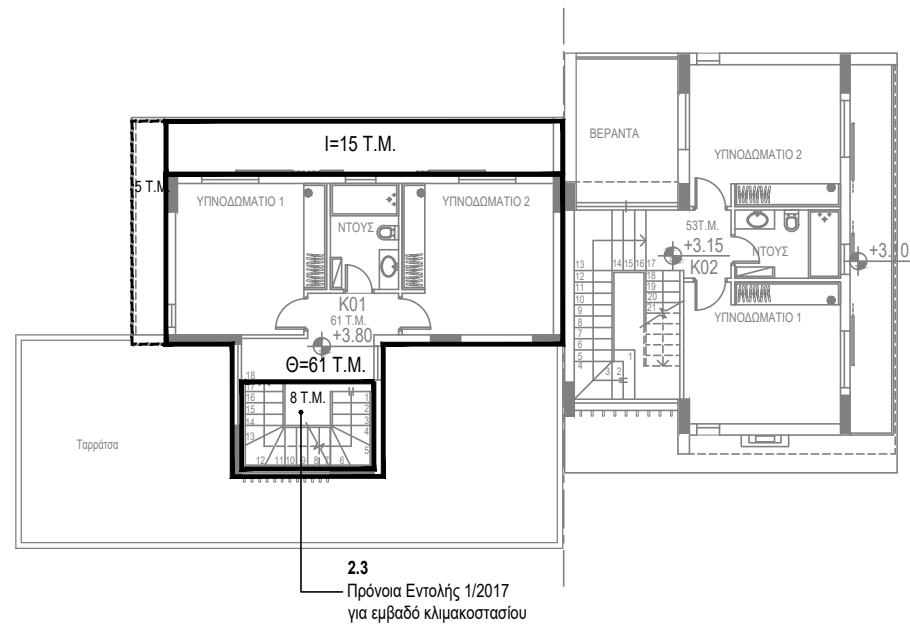
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

Με Σ.Δ. = 143 τ.μ. < 150 τ.μ. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.  
 (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

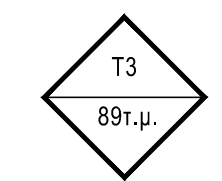
Όνοματεπώνυμο .....

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....

Υπογραφή .....

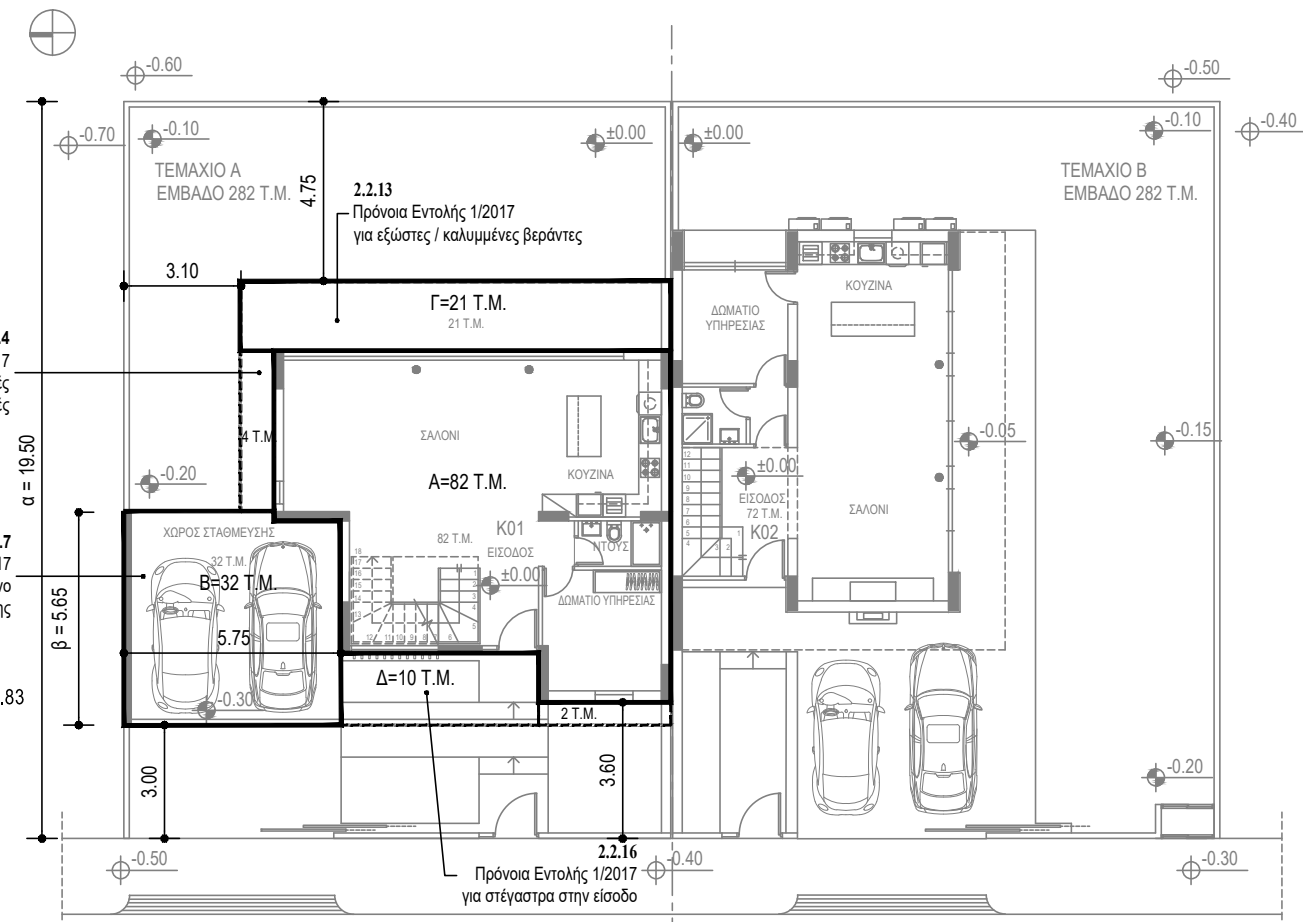


ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



61+8+15+(5 καρκάνια) = 89τ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



3.1(β) & 5.4  
 Πρόνοια Εντολής 1/2017  
 για αρχιτεκτονικές προεξοχές

2.2.7  
 Πρόνοια Εντολής 1/2017  
 για ισόγειο στεγασμένο χώρο στάθμευσης

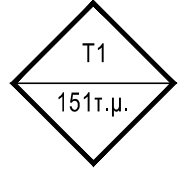
β < α Χ 35%  
 19.50 Χ 35% = 6.83  
 5.65 < 6.83

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 01
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 01
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 02
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 02

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Κατοικία 01:  
 T1+T3=151+89=240 τ.μ.

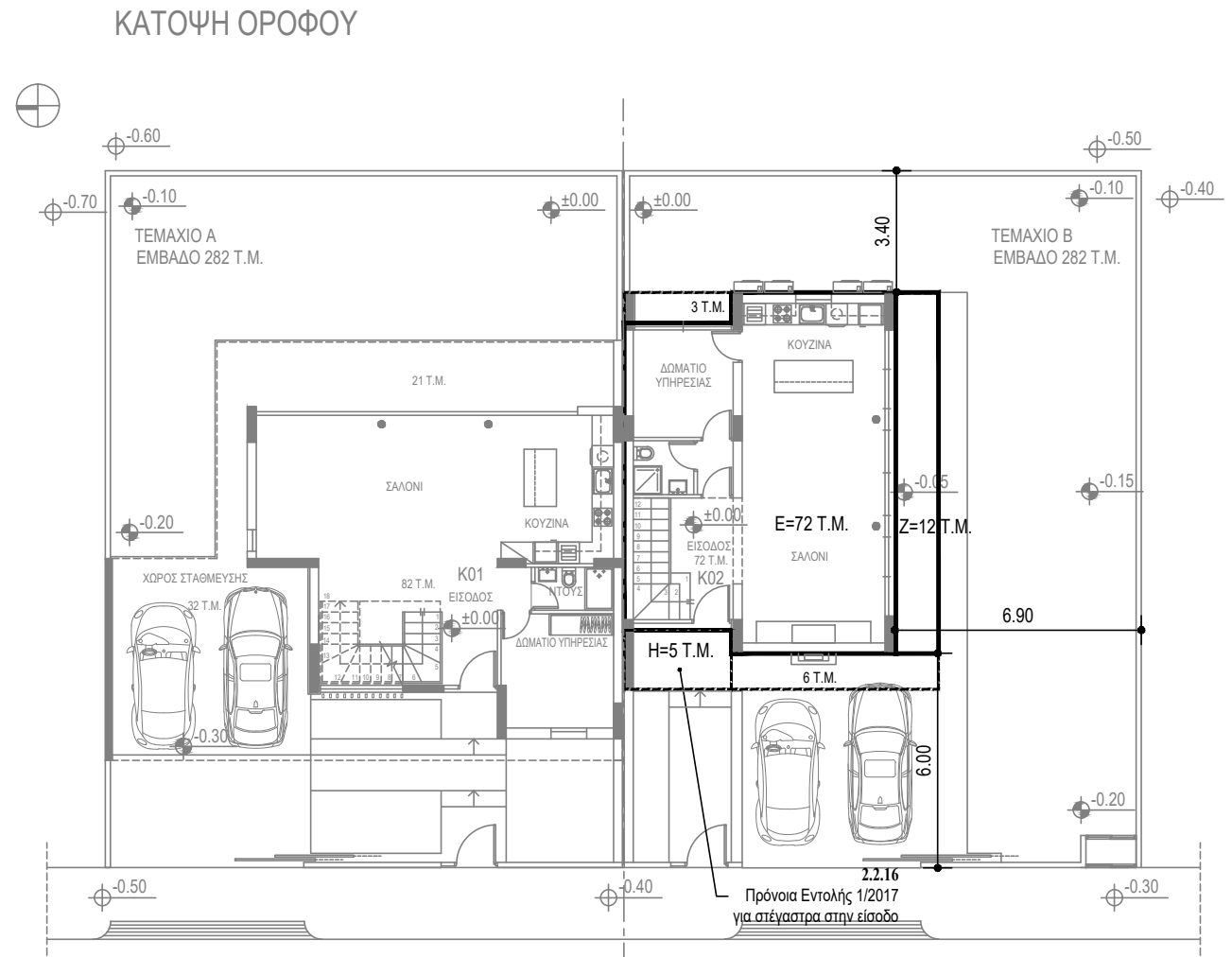
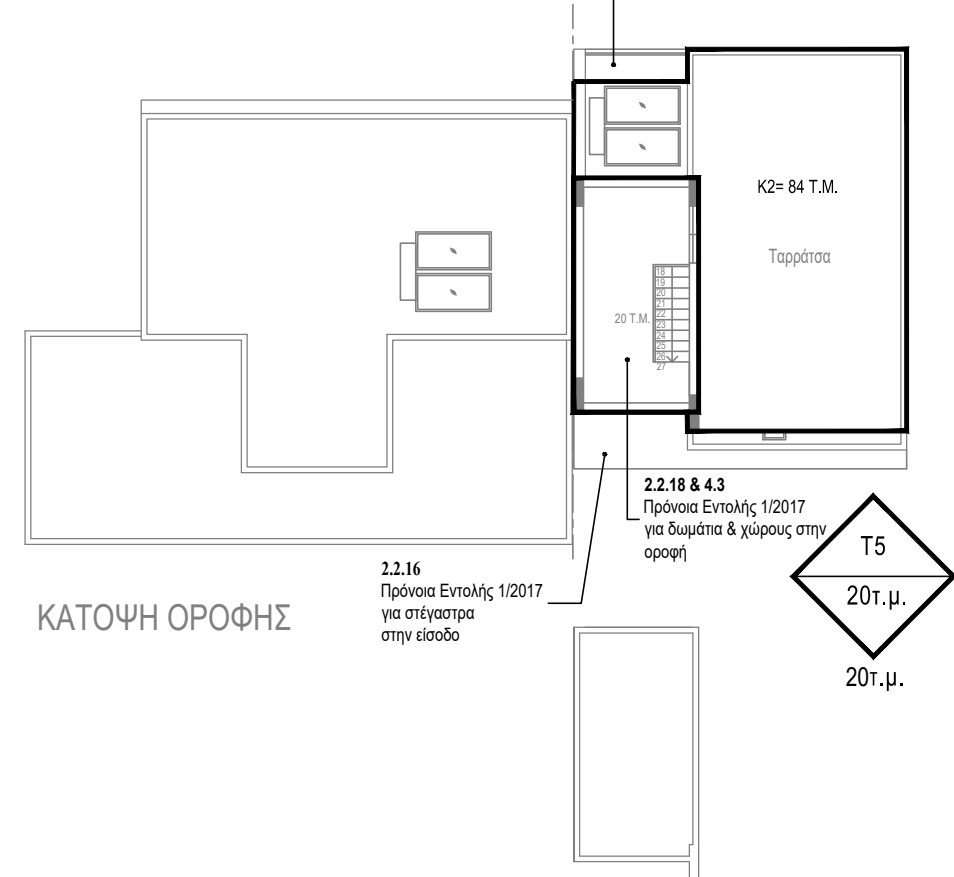
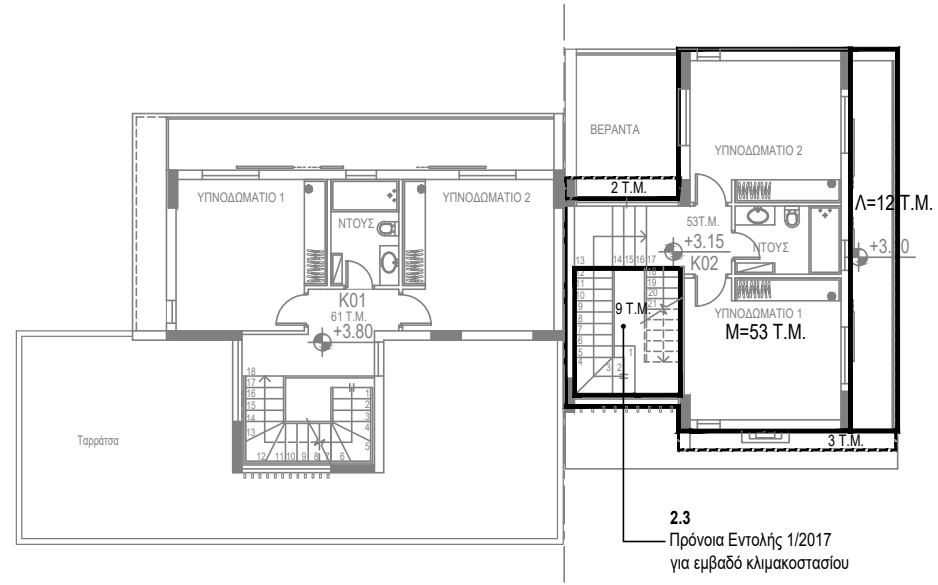
Κατοικία 02:  
 T2+T4+T5=98+79+20= 197 τ.μ.



82+10+32+21+(2+4 καρκάνια) = 151τ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΕΙΓΜΑ



- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 01
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 01
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για Κατοικία 02
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης για Κατοικία 02

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

**Κατοικία 01:**  
T1+T3=151+89=240 τ.μ.

**Κατοικία 02:**  
T2+T4+T5=98+79+20= 197 τ.μ.

<b>ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....	Δήμος .....
Αριθμός αίτησης .....	
<b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ</b>	
σφραγίδα	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. .... ΤΜΗΜΑ ..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... ΠΕΡΙΟΧΗ ..... ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....	
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b>	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....	ΖΩΝΗ .....
Σ.Δ. .... Π.Κ. ....	ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ ..... ΥΨΟΣ .....
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b>	
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ</b>	
Ε+Μ	72+53 125
Συντελεστής Δόμησης=	----- = 0.44:1
Ε. Τεμαχίου	282 282
< 0.90:1	
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ</b>	
Κ2	84
Ποσοστό Κάλυψης=	----- = 29.8% < 50%
Ε. Τεμαχίου	282
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ</b>	
Αριθμός Ορόφων :	2
Υψος :	6.15μ.
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ</b>	
Εμβαδό Ισογείου:	72 x 25% = 18 τ.μ.
Εμβαδό Ορόφου:	53 x 25% = 13 τ.μ.
Σύνολο	31 τ.μ.
Προτείνεται:	12+12 τ.μ. = 24 τ.μ.
	24 < 31 τ.μ.
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</b>	
Με Σ.Δ. = 125 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	
Όνοματεπώνυμο .....	.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....	.....
Υπογραφή .....	.....

72+5+12+(6+3 καρκάνια) = 98τ.μ.

ΔΕΙΓΜΑ



# ΟΥΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΑ

# ΔΕΙΓΜΑ

<b>ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>									
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ..... Δήμος .....									
Αριθμός αίτησης .....									
<b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ</b>									
σφραγίδα									
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. .... ΤΜΗΜΑ ..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ..... ΠΕΡΙΟΧΗ ..... ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....									
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b>									
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ..... ΖΩΝΗ ..... Σ.Δ. .... Π.Κ. .... ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ .....ΥΨΟΣ .....									
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b>									
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ</b>									
<table><tr><td>A+Θ</td><td>82+61</td><td>143</td></tr><tr><td>Συντελεστής Δόμησης=</td><td>-----</td><td>-----</td></tr><tr><td>E. Τεμαχίου</td><td>282</td><td>282</td></tr></table> 0.51:1 < 0.90:1	A+Θ	82+61	143	Συντελεστής Δόμησης=	-----	-----	E. Τεμαχίου	282	282
A+Θ	82+61	143							
Συντελεστής Δόμησης=	-----	-----							
E. Τεμαχίου	282	282							
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ</b>									
<table><tr><td>K1</td><td>135</td></tr><tr><td>Ποσοστό Κάλυψης=</td><td>-----</td></tr><tr><td>E. Τεμαχίου</td><td>282</td></tr></table> = 47.8% < 50%	K1	135	Ποσοστό Κάλυψης=	-----	E. Τεμαχίου	282			
K1	135								
Ποσοστό Κάλυψης=	-----								
E. Τεμαχίου	282								
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ</b>									
Αριθμός Ορόφων : 2 Υψος : 6.15μ.									
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ</b>									
Εμβαδό Ισογείου: 82 x 25% = 21 τ.μ. Εμβαδό Ορόφου: 61 x 25% = 15 τ.μ. Σύνολο 36 τ.μ. Προτείνεται: 21+15 τ.μ. = 36 τ.μ. 36 τ.μ. =36 τ.μ. Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.									
<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</b>									
Με Σ.Δ.= 143 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)									
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>									
Όνοματεπώνυμο ..... ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ ..... Υπογραφή .....									

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4
--------------	--------------	--------------	--------------

# ΤΟΜΕΣ

# ΔΕΙΓΜΑ

ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ									
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....									
Δήμος .....									
Αριθμός αίτησης .....									
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ									
σφραγίδα									
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.ΣΧ. .... ΤΜΗΜΑ .....									
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....									
ΠΕΡΙΟΧΗ .....									
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....									
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ									
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....									
ΖΩΝΗ .....									
Σ.Δ. .... Π.Κ. ....									
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ .....ΥΨΟΣ .....									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ									
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ									
<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">Α+Θ</td> <td style="padding: 0 10px;">82+61</td> <td style="padding: 0 10px;">143</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Συντελεστής Δόμησης= ----- = ----- = -----</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">Ε. Τεμαχίου</td> <td style="padding: 0 10px;">282</td> <td style="padding: 0 10px;">282</td> </tr> </table>	Α+Θ	82+61	143	Συντελεστής Δόμησης= ----- = ----- = -----			Ε. Τεμαχίου	282	282
Α+Θ	82+61	143							
Συντελεστής Δόμησης= ----- = ----- = -----									
Ε. Τεμαχίου	282	282							
0.51:1 < 0.90:1									
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ									
<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 0 10px;">Κ1</td> <td style="padding: 0 10px;">135</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Ποσοστό Κάλυψης= ----- = ----- = 47.8% &lt; 50%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 10px;">Ε. Τεμαχίου</td> <td style="padding: 0 10px;">282</td> </tr> </table>	Κ1	135	Ποσοστό Κάλυψης= ----- = ----- = 47.8% < 50%		Ε. Τεμαχίου	282			
Κ1	135								
Ποσοστό Κάλυψης= ----- = ----- = 47.8% < 50%									
Ε. Τεμαχίου	282								
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ									
Αριθμός Ορόφων : 2 Υψος : 6.15μ.									
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ									
Εμβαδό Ισογείου: 82 x 25% = 21 τ.μ. Εμβαδό Ορόφου: 61 x 25% = 15 τ.μ. Σύνολο 36 τ.μ. Προτείνεται: 21+15 τ.μ. = 36 τ.μ. 36 τ.μ. =36 τ.μ.									
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.									
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ									
Με Σ.Δ.= 143 τ.μ.<150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ									
Όνοματεπώνυμο .....									
.....									
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....									
Υπογραφή .....									



	A+Γ+Θ	154+5+132	291
Συντελεστής Δόμησης=	-----		-----
	E. Τεμαχίου	557	557

= 0.52:1 < 0.90:1

	K+Γ	254+5	259
Ποσοστό Κάλυψης=	-----		-----
	E. Τεμαχίου	557	557

46.5% < 50%

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 154+5+132 = 291 Χ25% = 73 τ.μ.

Ισόγειο  
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 52 τ.μ.

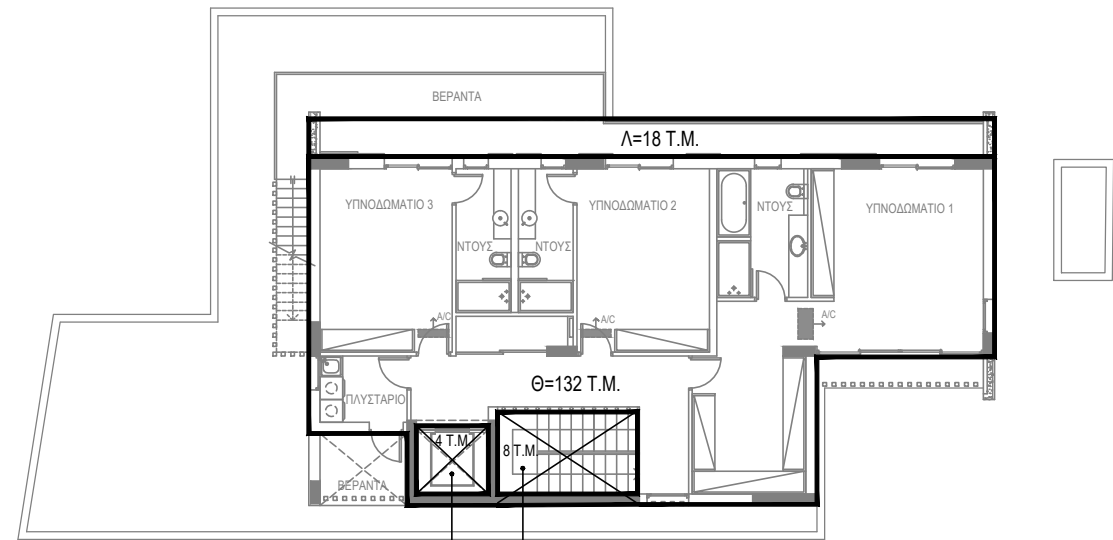
Όροφος  
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 18 τ.μ.

Σύνολο 52+18=70 < 73 τ.μ.

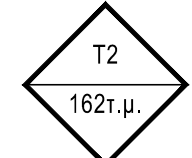
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

Με Σ.Δ. = 291 τ.μ. > 150 τ.μ. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

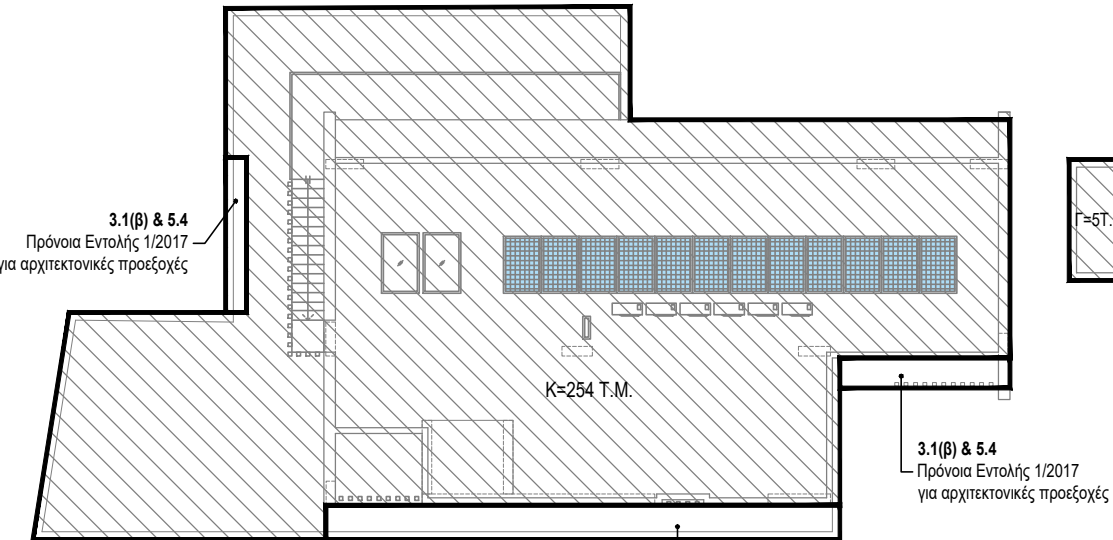
Όνοματεπώνυμο .....  
 .....  
 Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....  
 Υπογραφή .....



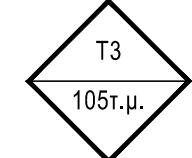
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



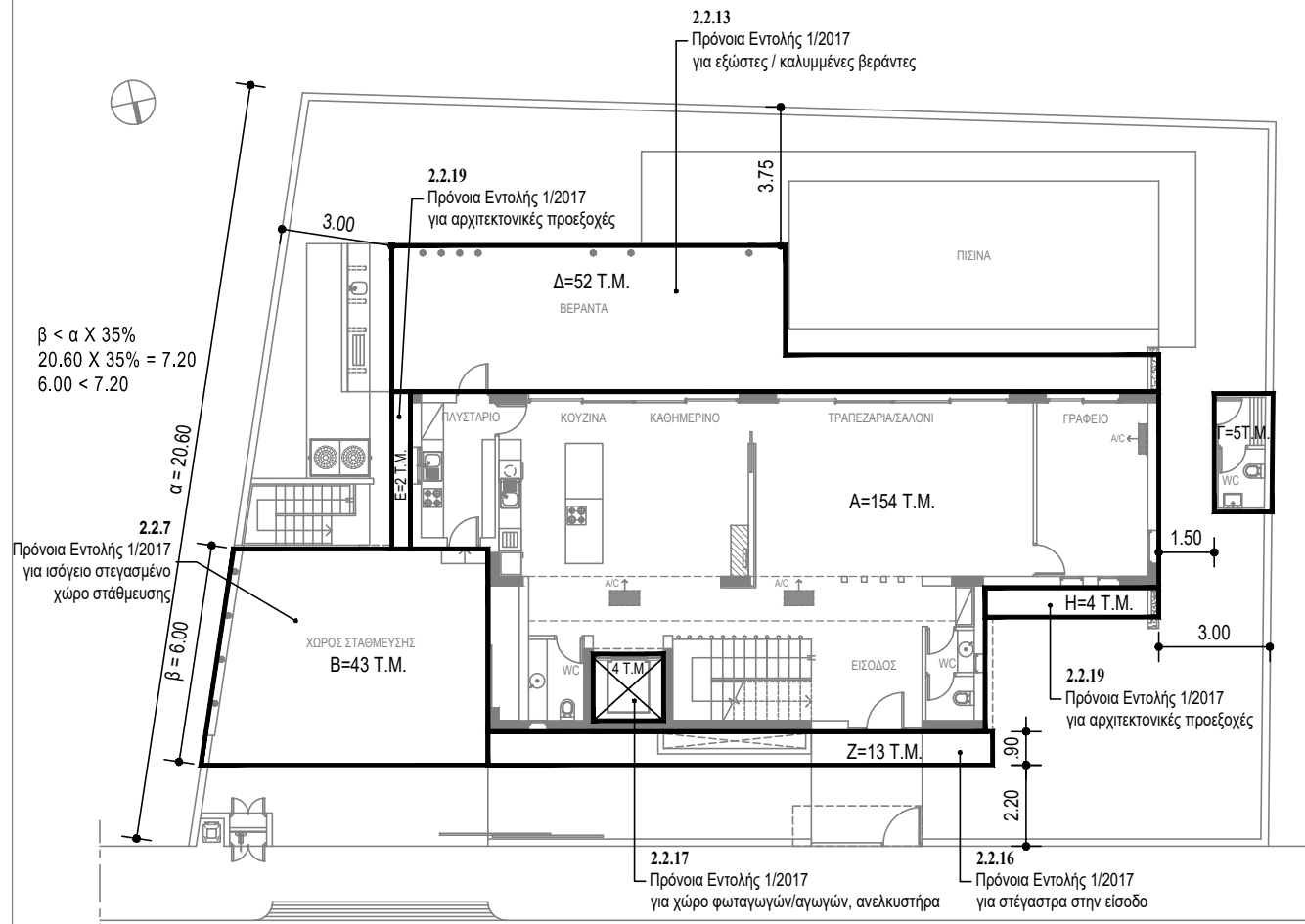
132+18+12 = 162τ.μ.



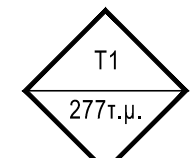
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



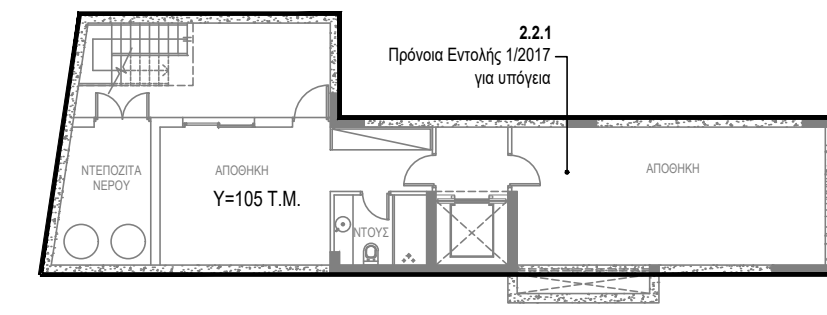
105τ.μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



154+43+5+52+2+13+4+4 = 277τ.μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

T1+T2+T3= 277+162+105=544 τ.μ.

**ΔΕΙΓΜΑ**

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....  
 Δήμος .....  
 Αριθμός αίτησης .....

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
 Φ.Σ.Χ. ....  
 ΤΜΗΜΑ .....  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ .....  
 ΠΕΡΙΟΧΗ .....  
 ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ .....  
 ΖΩΝΗ .....  
 Σ.Δ. .... Π.Κ. ....  
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ..... ΥΨΟΣ .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

	A+Γ+Θ	154+5+132	291
Συντελεστής Δόμησης =	=		
	Ε. Τεμαχίου	557	557

= 0.52:1 < 0.90:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

	K+Γ	254+5	259
Ποσοστό Κάλυψης =	=		
	Ε. Τεμαχίου	557	557

46.5% < 50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 154+5+132 = 291 Χ25% = 73 τ.μ.

Ισόγειο  
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 52 τ.μ.

Όροφος  
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 18 τ.μ.

Σύνολο 52+18=70 < 73 τ.μ.

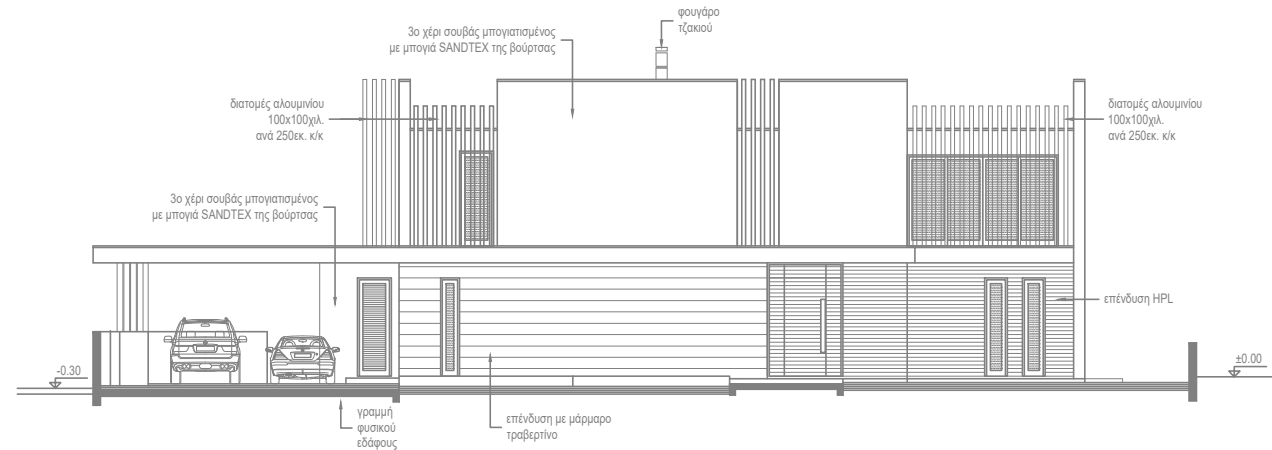
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

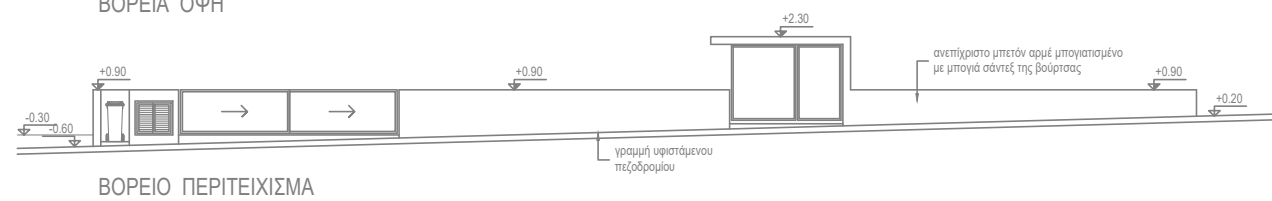
Με Σ.Δ. = 291 τ.μ. > 150 τ.μ. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.  
 (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

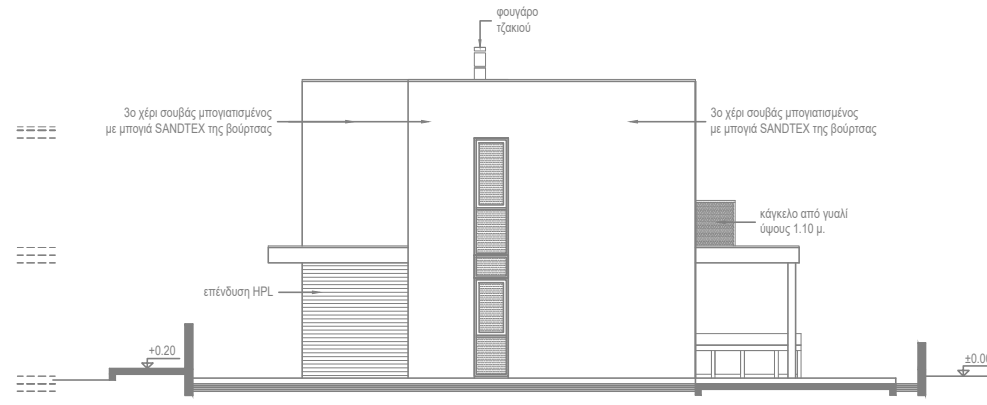
Όνοματεπώνυμο .....  
 .....  
 Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....  
 Υπογραφή .....



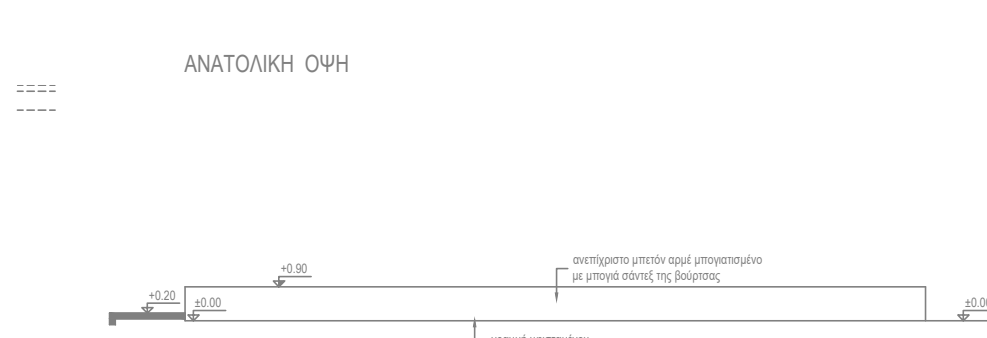
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



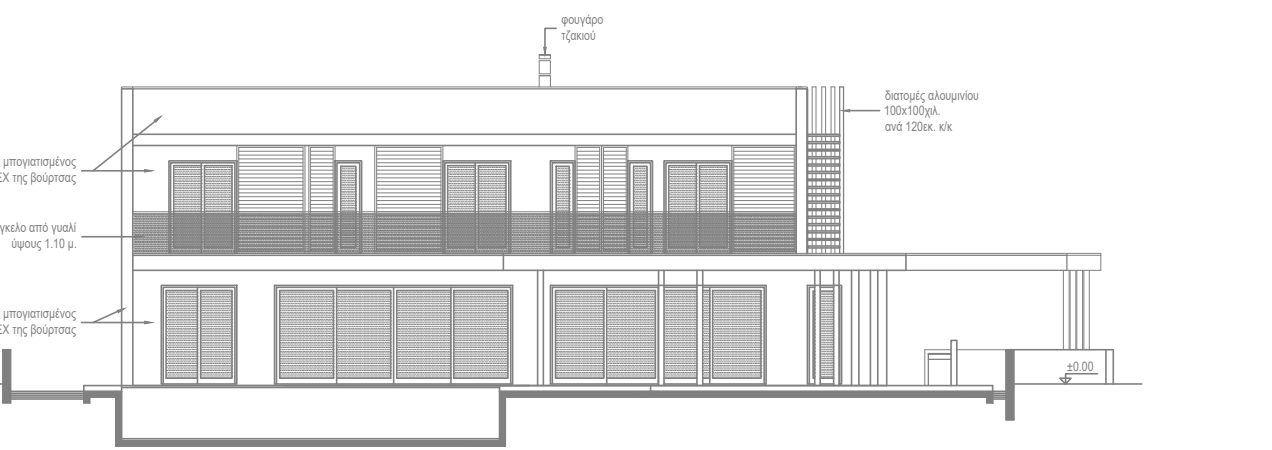
ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ



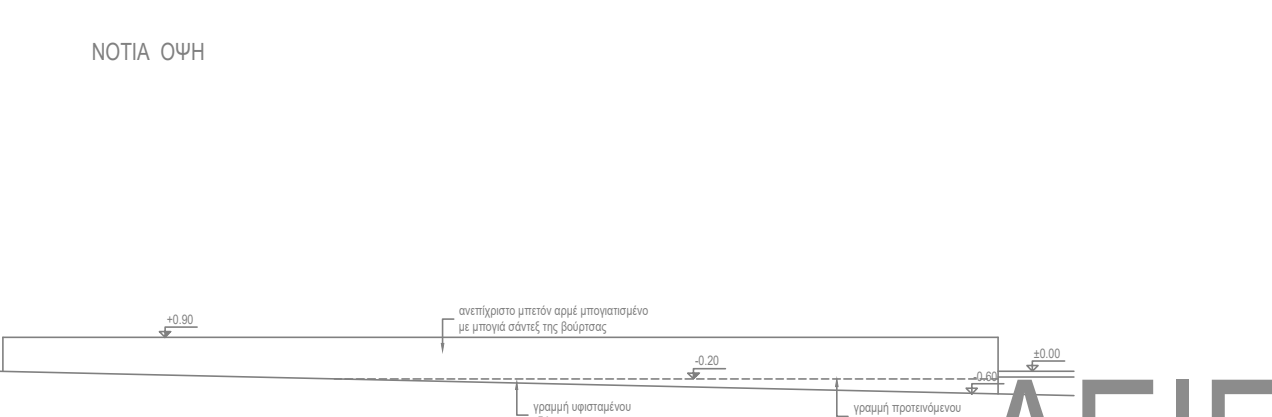
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



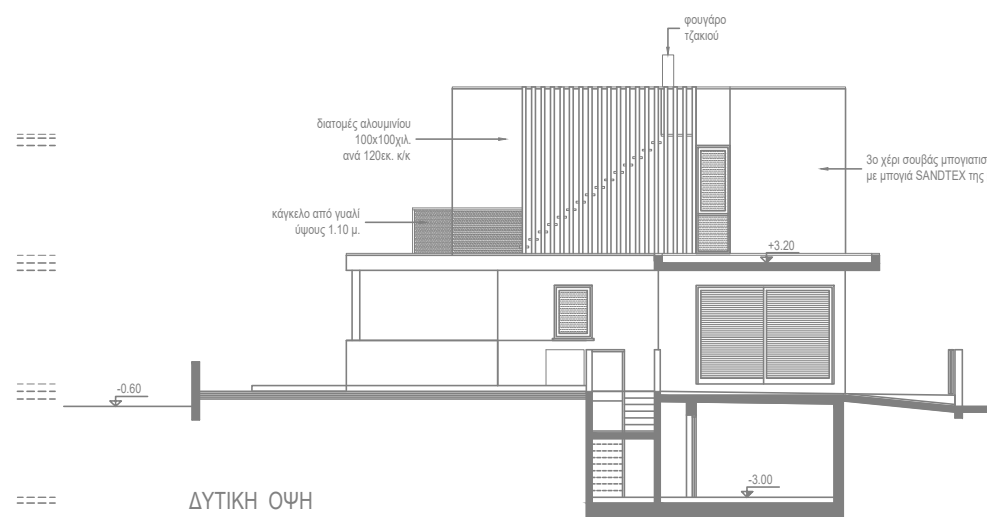
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ



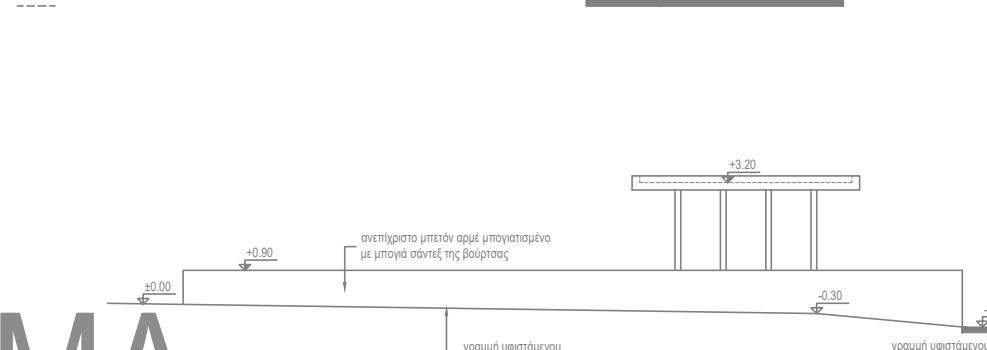
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ



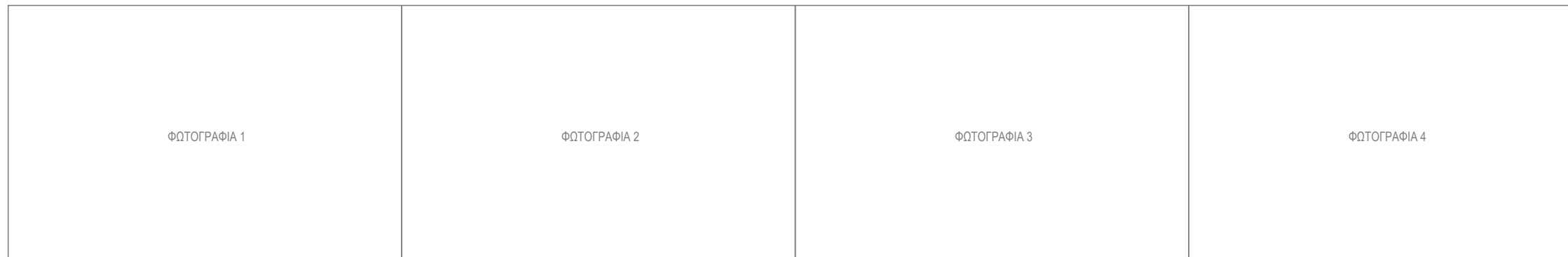
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑ

ΔΕΙΓΜΑ





ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....  
 Δήμος .....  
 Αριθμός αίτησης .....

**ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
 Φ.Σ.Χ. ....  
 ΤΜΗΜΑ .....  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.....  
 ΠΕΡΙΟΧΗ .....  
 ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ .....

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....  
 ΖΩΝΗ .....  
 Σ.Δ. .... Π.Κ. ....  
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ..... ΥΨΟΣ .....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

A+Γ+Θ	154+5+132	291
Συντελεστής Δόμησης=	----- = ----- = -----	
E. Τεμαχίου	557	557

= 0.52:1 < 0.90:1

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

K+Γ	254+5	259
Ποσοστό Κάλυψης=	----- = ----- = -----	
E. Τεμαχίου	557	557

46.5% < 50%

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 154+5+132 = 291 Χ25% = 73 τ.μ.

Ισόγειο  
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 52 τ.μ.

Όροφος  
 Προτεινόμενο Εμβαδό: 18 τ.μ.

Σύνολο 52+18=70 < 73 τ.μ.

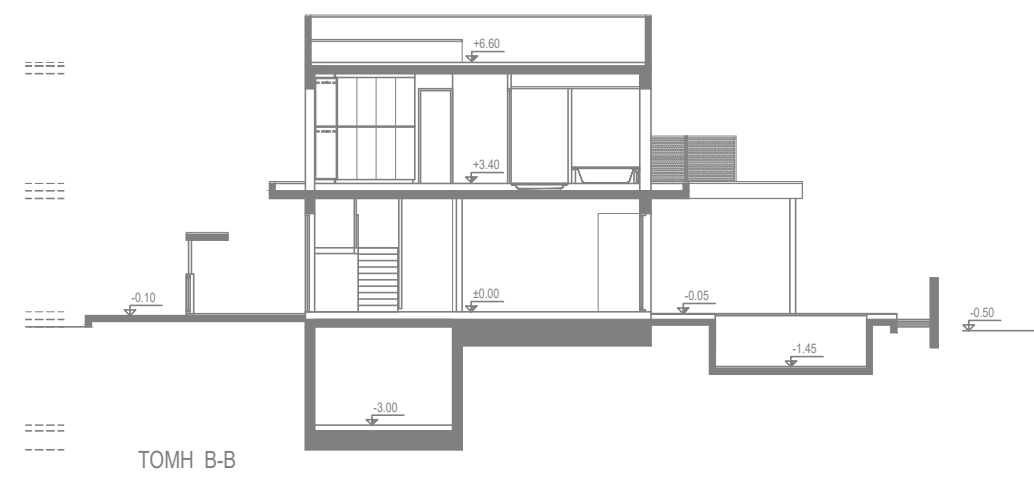
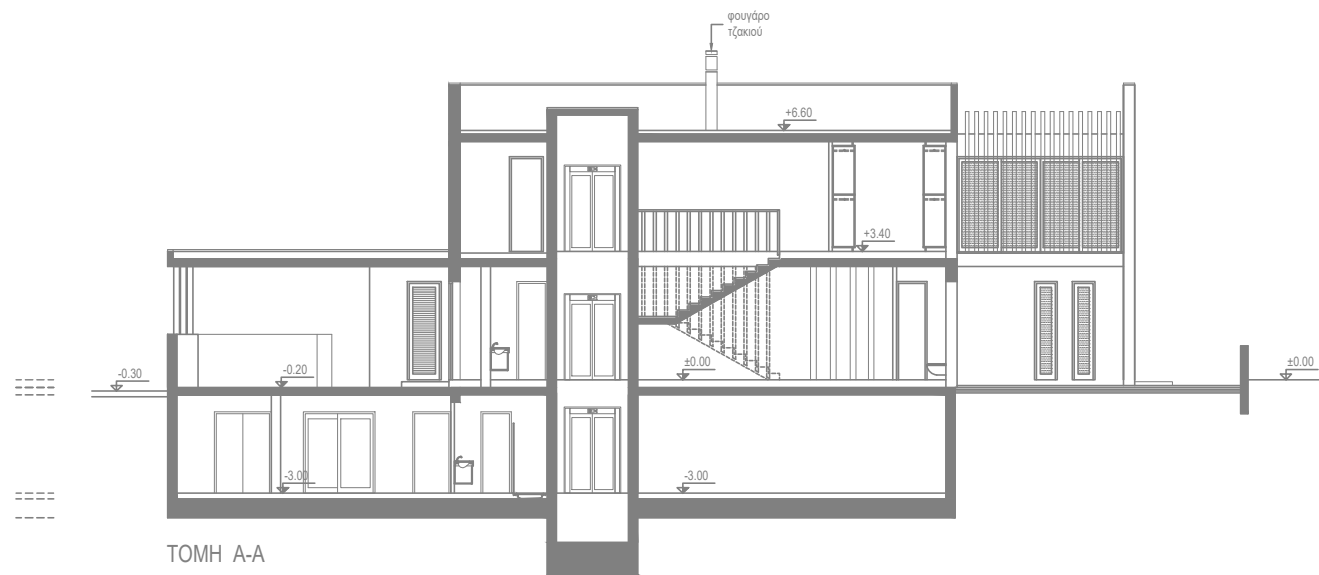
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Με Σ.Δ. = 291 τ.μ. > 150 τ.μ. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.  
 (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Όνοματεπώνυμο .....  
 .....  
 Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ .....  
 Υπογραφή .....



**ΔΕΙΓΜΑ**