



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	31.2	31.2.2
Α/Α	219198	
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
12 JAN 2024		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
ΠΑ: ΧΧ/ΚΚ		
	ΑΗ/ΜΒ/ΧΗ	

Αντιπρόεδρος: 6Δ186
Ρωσά: Ιστοσελίδα

Αρ. Φακ: 05.33.110
Αρ. Τηλ.: 22 867 661
email: lmarkidou@papd.mof.gov.cy

5 Ιανουαρίου 2024

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων

Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου

Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων

✓Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου

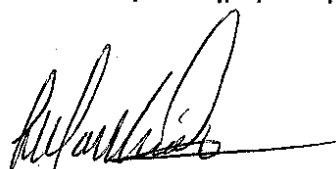
Πρόεδρο Πολεοδομικού Συμβουλίου

Πολεοδομικές Αρχές

Οικοδομικές Αρχές

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου με τίτλο: «Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην Κύπρο - Παράταση ισχύος των κινήτρων μέχρι τις 31.12.2024»

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω Προσχέδιο Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη συνεδρία του ημερομηνίας 20.12.2023, αναφορικά με την παράταση του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας μέχρι τις 31.12.2024, για ενημέρωσή σας και τυχόν ενέργειες (δημοσίευση σε ιστοσελίδα κλπ).


(Λουίζα Μαρκίδου)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/12/2023

Σχέδιο παροχής πολεοδομικών κινήτρων για ανάκαμψη της
επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Κύπρο – Παράταση ισχύος
των κινήτρων μέχρι τις 31.12.2024.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1480/2023).

1. Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 75.172, 86.498, 89.683 και 93.994 με ημερ. 29.5.2013, 18.12.2018, 24.6.2020 και 15.11.2022, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την παράταση του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην Κύπρο, μέχρι τις 31.12.2024, καθώς και τις εξής τροποποιήσεις/ διευκρινίσεις στο ισχύον Σχέδιο:
 - α) Καταβολή αντισταθμίματος 50% της αξίας της υπέρβασης του συντελεστή δόμησης σε όλες ανεξαιρέτως τις περιπτώσεις, με αύξηση στο 70% στις περιπτώσεις που για την εξέταση της πολεοδομικής αίτησης απαιτείται η αξιολόγηση από την Ειδική Επιτροπή Κινήτρων και η έγκριση από τον Υπουργό Εσωτερικών (περιπτώσεις αναπτύξεων εκτός καθορισμένων περιοχών εφαρμογής των Κινήτρων).
 - β) Καταβολή του αντισταθμίματος σε Ειδικό Ταμείο που θα δημιουργηθεί για ενίσχυση της στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, με χρήση του συνημμένου στη Γνωστοποίηση Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας Εντύπου.
 - γ) Επιβολή όρου στην πολεοδομική άδεια για υποχρέωση υποβολής της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής εντός δύο ετών, για όλες ανεξαιρέτως τις περιπτώσεις, ειδάλλως θα

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/12/2023

απαιτηθεί η καταβολή επιπλέον αντισταθμίματος 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού κατά την έκδοση άδειας οικοδομής.

- δ) Υποχρέωση υποβολής όλων των απαιτούμενων μελετών και απαιτούμενων διαβουλεύσεων με αρμόδια Τμήματα/Αρχές κατά την κατάθεση της πολεοδομικής αίτησης. Ο έλεγχος συμπερίληψης των απαιτούμενων μελετών και διαβουλεύσεων θα διενεργείται από την Πολεοδομική Αρχή πριν την καταβολή των απαιτούμενων δικαιωμάτων και η Αρχή θα διαφυλάσσει το δικαίωμα μη παραλαβής της αίτησης σε περίπτωση που οι μελέτες ή διαβουλεύσεις δεν συμπεριλαμβάνονται στα έγγραφα της αίτησης.



Πηνελόπη Πατταβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ