



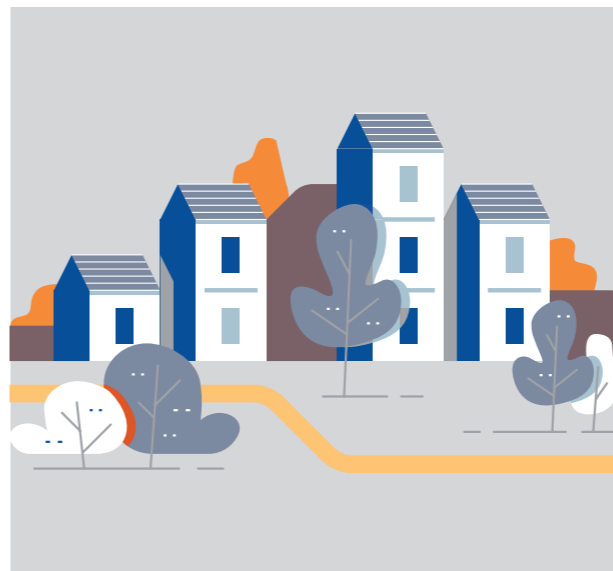
Η Σημασία της Εξωτερικής Οριοθέτησης ενός Τεμαχίου

➔ Σημαντικές πληροφορίες και στοιχεία για την εξωτερική οριοθέτηση:

- Ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία που πρέπει να γνωρίζει κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου είναι τα όρια του ακινήτου του.
- Καμία ανάπτυξη τεμαχίου δεν πρέπει να σχεδιάζεται και να υλοποιείται χωρίς να προηγηθεί η εξωτερική οριοθέτηση.
- Ο κτηματικός χάρτης σε συνδυασμό με το κτηματικό μητρώο αποτελούν τη βάση του Κτηματολογίου στην Κύπρο.
- Ο πρώτος κτηματικός χάρτης δημιουργήθηκε με κτηματικές χωρομετρικές εργασίες, οι οποίες ξεκίνησαν το 1904 και ολοκληρώθηκαν το 1929 με τα μέσα και τις μεθόδους που ήταν τότε διαθέσιμες. Για τον λόγο αυτό, οι μετρήσεις και τα κτηματικά σχέδια που ετοιμάστηκαν τότε δεν ανταποκρίνονται απόλυτα στις σημερινές απαιτήσεις ακρίβειας.
- Ο υπολογισμός των εμβαδών των τεμαχίων, που βασίστηκε στον αρχικό κτηματικό χάρτη, έγινε με γραφικές ή προσεγγιστικές μεθόδους, με αποτέλεσμα τα εμβαδά να μην μπορούν να καθοριστούν με μεγάλη ακρίβεια.
- Σήμερα, με τη διεκπεραίωση της διεργασίας εξωτερικής οριοθέτησης, ο καθορισμός των συνόρων των τεμαχίων γίνεται με σύγχρονες μεθόδους, με τη χρήση νέας τεχνολογίας και τα εμβαδά υπολογίζονται με ακρίβεια, με βάση αξιόπιστες συντεταγμένες.

➔ Υποβολή αίτησης Εξωτερικής Οριοθέτησης:

- Η υποβολή της αίτησης εξωτερικής οριοθέτησης τεμαχίου μπορεί να γίνει με ένα από τους πιο κάτω τρόπους:
 - Ηλεκτρονικά, μέσω της Διαδικτυακής Πύλης Κτηματολογίου (DLS Portal: <https://portal.dls.moi.gov.cy>).
 - Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), προς το αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.
 - Μέσω έντυπου ταχυδρομείου στη διεύθυνση του αρμόδιου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου.
 - Με παράδοση της αίτησης στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.
- Για να γίνει αποδεκτή η αίτηση, το ακίνητο θα πρέπει να βασίζεται στο εν χρήσει κτηματικό σχέδιο. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για Έκδοση Εκσυγχρονισμένης Εγγραφής.
- Ο αιτητής έχει τη δυνατότητα να επιλέξει, κατά πόσο η αίτησή του θα διεκπεραιωθεί από το Τμήμα, ή από ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη. Ο Κατάλογος των Ιδιωτών Αρμόδιων Χωρομετρών είναι αναρτημένος στη Διαδικτυακή Πύλη Κτηματολογίου.

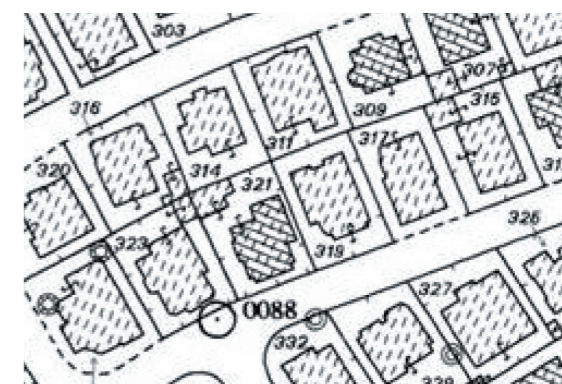


➔ Γνωρίζω τα σύνορα του τεμαχίου μου:

- Διασφαλίζω με ακρίβεια τον χωρικό προσδιορισμό του.
- Γίνεται υπολογισμός και υιοθετείται εμβαδόν με μεγάλη ακρίβεια.
- Εξασφαλίζω το πιστοποιητικό εξωτερικής οριοθέτησής του.
- Αξιοποιώ σε σωστές βάσεις την ανάπτυξη της ακίνητης ιδιοκτησίας μου.
- Διασφαλίζω τις σχέσεις καλής γειτονίας με τους ιδιοκτήτες των όμορων τεμαχίων με το δικό μου τεμάχιο.

➔ Διαδικασία:

- Η υπόδειξη της θέσης των οροσήμων γίνεται στην παρουσία των αιτητών. Οι αιτητές έχουν την ευθύνη εξασφάλισης και διατήρησης των οροσήμων που υποδείχτηκαν.
- Για να οριστικοποιηθούν τα ορόσημα ακολουθείται σειρά ελέγχων και στη συνέχεια εκδίδεται το Πιστοποιητικό Εξωτερικής Οριοθέτησης.
- Σε περίπτωση που ο αιτητής διαφωνεί με τη θέση του συνόρου που του υποδείχθηκε, έχει το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση Συνοριακής Διαφοράς, σύμφωνα με το Άρθρο 58, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224.



Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις Υπηρεσίες που προσφέρει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καθώς και έντυπα αιτήσεων, μπορείτε να επισκεφθείτε τη Διαδικτυακή Πλατφόρμα DLS Portal <https://portal.dls.moi.gov.cy>

Παγκύπριος Αριθμός
Τηλεξυπηρετήσης: 17100
+357 22804900 (για κλήσεις από
το εξωτερικό)

