

Περιεχόμενα

1. ΤΟ ΕΤΕΚ ΘΕΛΕΙ ΝΑ... ΞΑΝΑΧΤΙΣΕΙ ΤΟ ΤΡΟΟΔΟΣ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 04/05/2021 σελ. 1, 14

1. ΤΟ ΕΤΕΚ ΘΕΛΕΙ ΝΑ... ΞΑΝΑΧΤΙΣΕΙ ΤΟ ΤΡΟΟΔΟΣ

Μέσο: ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 04/05/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 04/05/2021

Σελίδα: 1



ΥΠΕΒΑΛΕ ΔΕΣΜΗ ΜΕΤΡΩΝ

Το **ΕΤΕΚ** θέλει να...
Ξαναχτίσει το Τρόοδος

Δέσμη μέτρων με σκοπό να κρατηθούν οι κάτοικοι των κοινοτήτων του Τρόοδους υπέβαλε το **ΕΤΕΚ**. Ευνοεί στήριξη των πυρήνων και την κατάργηση της μεμονωμένης κατοικίας. Επίσης, το Επιμελητήριο προτείνει σειρά στοχευμένων κινήτρων.

>>14





Δέσμη μέτρων ΕΤΕΚ για στήριξη της υπαίθρου

Τι εισηγείται συγκεκριμένα το Επιμελητήριο για την ευρύτερη περιοχή του Τροόδους

Του Βάσου Βασιλείου

Πακέτο μέτρων και εισηγήσεων υπέβαλε το Επιμελητήριο (ΕΤΕΚ) στην Πολυθεομία με στόχο την ανάσχεση της υπαίθρου με τη υιοθέτηση θετικών προνοιών των Τοπικών Σχεδίων, απόρριψη των αρνητικών και υιοθέτηση νέων δράσεων και πολιτικών στηριγμένων στην ιδιομορφία της κάθε περιοχής. Όπως ανέφερε στον «Φ» ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης, οι προτάσεις εκπονήθηκαν από ομάδα του ΕΤΕΚ με αφορμή την διαδικασία ετοιμότητας της Δήλωσης Πολιτικής για την ανάπτυξη των ορεινών κοινοτήτων Τροόδους. Ο κ. Κωνσταντίνης ανέφερε, πως είναι καιρός να αντιστραφεί η πορεία κάμψης της υπαίθρου κάτι το οποίο περνά από τη στήριξη των κατοίκων της, μέσω τομικών μέτρων και προς την κατεύθυνση αυτή στόχευε και το Επιμελητήριο με τις προτάσεις του.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί πως οι ορεινές κοινότητες πρέπει να συγκροτηθούν σε αναπτυξιακή οντότητα και να αποτελέσουν ελκυστικό τόπο διαβίωσης, με οικονομία

υψηλής αξίας, βασισμένη στην κληρονομιά του τόπου και σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Θεωρεί επίσης, πως τρεις βασικές προϋποθέσεις επιτυχίας για την υλοποίηση του οράματος είναι:

■ Η επίτευξη συναινεσίας των επηρεαζόμενων μερών

■ Η διαμόρφωση του απαραίτητου θεσμικού και διαχειριστικού πλαισίου για την αποτελεσματική εφαρμογή της πολιτικής

■ Η εφαρμογή καινοτόμων πρακτικών για τη διαμόρφωση μεθοδολογίας, σχεδιασμός και υλοποίηση της πολιτικής

Ανάμεσα σε άλλα, το ΕΤΕΚ εισηγείται και τα ακόλουθα:

■ Αποφυγή χωροταξικών, κυκλοφοριακών, ή άλλης μορφής αναπτυξιακών σχεδιασμών όπως π.χ. επεκτάσεις ζωνών, έργα, υποδομές, αλλαγές χρήσεων, που να καταργούν ή συρρικνώνουν ζώνες, περιοχές ή στοιχεία προστασίας

■ Διαμόρφωση οδικού δικτύου με σχεδιασμό νέων δρόμων ή αναβαθμίσεων υφιστάμενων, ενταγμένων στις ιδιοπελάτες του τοπίου με στόχο τη χωρική και διοικητική αναδιοργάνωση της περιοχής

■ Πρωτοβάθμια σύνδεση αστικών κέντρων με κεφαλοχώρια, διαμόρφωση δευτεροβάθμια συνδετικού δικτύου μεταξύ κεφαλοχωρίων και τριτοβάθμιων ακτινικών συνδέσεων μεταξύ κεφαλοχωρίων και μικρότερων κοινοτήτων. Προς τούτο το ΕΤΕΚ θεωρεί πως απαιτείται επισημοποιημένος καθορισμός των πραγματικών



αναγκών της αναβάθμισης του οδικού δικτύου.

■ Με τη Δήλωση Πολιτικής πρέπει να προστατεύεται από επέκταση αναπτύξεων ή έργων υποδομής η γεωργική γη, μέσω του καθορισμού περιοχών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, παραδοσιακών καλλιέργειών, ξερολιθιών ή κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, επιτρέποντας μόνο δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που έχουν άμεση συνάρτηση με την αγροτική δραστηριότητα.

■ Ενεργοποίηση της ευχέρειας για την επιβολή τέλους βελτίωσης στη βάση του άρθρου 80 του περί Πολυθεομίας και Χωροταξίας Νόμου.

■ Διαμόρφωση στοχευμένων δημοσιονομικών και πολεοδομικών κινήτρων, όπως για τη συμπλήρωση αναπτύξεων, τη μεταφορά δικαιωμάτων ανάπτυξης, κ.λπ.

■ Αποτελεσματική διαχείριση των εγκαταλελειμμένων οικοδομών μέσα από προγράμματα ανάληψης είναι ουσιαστική για τη διατήρηση της συνοχής των

ιστορικών οικισμών. Στις περιπτώσεις αυτές, όπου η επαναχρησιμοποίηση των οικοδομών ως κατοικίες δεν αποτελεί ρεαλιστική προοπτική, τότε η αλλαγή της οικιστικής χρήσης σε εμπορική ή τουριστική (π.χ. ξενοδοχεία, καφεστήρια, καταστήματα) είναι θεμιτή, αφού με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η επιδιόρθωση των οικοδομών, η συνοχή του πολεοδομικού ιστού και η ενίσχυση της παραγωγικότητας.

Πρόταση ενδυνάμωσης των πυρήνων

Το ΕΤΕΚ εισηγείται την αποφυγή δημιουργίας θύλων νέων αναπτύξεων και εξόφλησης υπηρεσιών και οικοδομών εκτός των ορίων των κοινοτήτων και υποδεικνύει πως ανάλογες αποσπασματικές μέτρα συμπλήρωσης και ενδυνάμωσης των πυρήνων των κοινοτήτων.

Το Επιμελητήριο τάσσεται κατά της αλόγιστης επέκτασης ζωνών ανάπτυξης στις αντιστοιχισμένες με δημόσιες υπηρεσίες, η αποφυγή διέκδοσης σε γεωργική γη, η μη επέκταση κοντά σε αλλοτρίως χτισμένες ή η αποφυγή επηρεασμού του φυσικού περιβάλλοντος. Είναι παρόμοιο να διεκδικούνται οι οικιστικές ζώνες στην περιφέρεια των οικισμών όταν υπάρχει συνεχής μεκισμός του πληθυσμού των ορεινών κοινοτήτων, παρ' όλη το ΕΤΕΚ. Η ομάδα του ΕΤΕΚ υποδεικνύει επίσης, πως λόγω του ιδιαίτερου ανάγλυφου και του τοπίου της περιφέρειας, αλλά και της ανάγκης για την αποφυγή οικιστικής εξόφλησης εκτός ορίων των κοινοτήτων, η περιοριστική πολιτική για τη μεμονωμένη κατοικία ενδυναμώνει να μετατραπεί σε απογορευτική και να μην υπόκειται σε διακριτική ευχέρεια. Για ιδιοκτήτες αγροτικής γης με ανάγκη ιδιοκατοίκησης το ΕΤΕΚ θεωρεί πως μπορούν να διαμορφωθούν κανονιστικές πολιτικές μεταφοράς συντελεστών, επιδομάτων και δανείων για εγκατάσταση εντός των γεωργικών ορίων των κοινοτήτων.

Το Επιμελητήριο θεωρεί επίσης πως η βελτίωση της παροχής διακίνησης θα ενθαρρύνει την εξ' αποστάσεως εργασία ενισχύοντας το κίνητρο για βραχυπρόθεσμη ή και μακροπρόθεσμη εγκατάσταση εταιρειών παραγωγών υπηρεσιών στις ορεινές περιοχές.

Τάσσεται επίσης υπέρ ουσιαστικής και ευρείας επέκτασης των προνοιών για την άσκηση ασθητικού ελέγχου σε όλες τις αναπτύξεις στις ορεινές περιοχές. Ιδιαίτερα μέσα στο χωρικό όριο ιστορικών οικισμών ή και σε χαρακτηριστικές περιοχές φυσικού τοπίου, εισηγείται όπως εφαρμόζονται νομοθετικές και πολεοδομικές πρόνοιες όσες αυτές που ισχύουν σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ), με το διορισμό ειδικής επιτροπής Ασθητικού Ελέγχου Ορεινών Κοινοτήτων που να εποπτεύει και εγκρίνει τις μελέτες που θα υποβάλλονται για αδειοδότηση.

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Λόγω μεγάλης ανομοιομορφίας και διαφορών στο βαθμό ανάπτυξης, τις προοπτικές, την εγγύτητα σε αστικά κέντρα, το ΕΤΕΚ θεωρεί πως η περιφέρεια χρειάζεται να διαχωριστεί σε υποπεριφέρειες, λαμβάνοντας υπόψη, γεωγραφικά, ιστορικά και άλλα κριτήρια. Υποβάλλεται επίσης εισήγηση για καθορισμό ιεραρχημένου συμπλέγματος περιφερειακών κέντρων για τη συγκέντρωση διοικητικών και άλλων δομών και υπηρεσιών, με στόχο την υποστήριξη της περιφέρειας και ιδιαίτερα των απομακρυσμένων και ακτινικών περιοχών. Ανάμεσα στους στόχους που πρέπει να υλοποιηθούν, το ΕΤΕΚ καταγράφει τους ακόλουθους:

■ Ανθρώπος: Αύξηση του πληθυσμού και βελτίωση της δημογραφικής του σύνθεσης με τη δημιουργία οικονομικών κλίμακας με πολλαπλασιαστική

οφέλη, όπως είναι η βελτίωση των εισοδημάτων των κατοίκων μέσα από την έξυπνη παροχή εργασίας, υποδομών, υπηρεσιών κ.λπ.

■ Ανάπτυξη: Προώθηση ενός ισορροπημένου, μοντέλου βιώσιμης ανάπτυξης προσαρμοσμένου στη φυσιογνωμία του χώρου και τις δυνατότητες της περιφέρειας, που να τονώνει την κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική διάσταση.

■ Φύση: Προστασία, διεύρυνση και αποκατάσταση των προστατευόμενων περιοχών και διασφάλιση της συνεκτικότητας των οικοτόπων με περιορισμό των διάσπαρτων δραστηριοτήτων.

■ Τοπίο: Αξιολόγηση και ανάδειξη της ποιότητας του φυσικού και κτισμένου τοπίου και των πολιτισμικών στοιχείων της περιφέρειας, με δι-

γίες αξιολόγησης του τοπίου και διαχείρισης των επεμβάσεων.

■ Οικισμοί: Βελτίωση της συνοχής των οικισμών και του δομημένου περιβάλλοντος γενικότερα και συγκέντρωση της ανάπτυξης κυρίως περιφερειακά των οικισμών.

■ Γεωργία: Διασφάλιση της αγροτικής γης με κίνητρα για στήριξη της πράσινης καινοτομίας, της αγροτικής οικονομίας και της παραγωγής των τοπικών προϊόντων μέσα από μια νέα προσέγγιση στην ανάπτυξη.

■ Κλίμα: Αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής και περιορισμός των επιπτώσεων από τους τομείς της ενέργειας, των κατασκευών και των μεταφορών.

