

Review from 21/11/2012	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 283		ΚΥΠΡΙΑΚΟ	
	Author:	Subrubric:	
	ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ	Ακίνητα/Κτηματικά	
ΠΟΛΙΤΗΣ		Mediatype:Print	
ημερομηνία: 21/11/2012, από σελίδα 3			

Ζητείται η παρέμβασή του για απόσυρση πρότασης νόμου για συντελεστή από κατεχόμενα ΕΤΕΚ καλεί Ομήρου για συντελεστή δόμησης

Την παρέμβαση του προέδρου της Βουλής Γιαννάκη Ομήρου ζητά το ΕΤΕΚ, προκειμένου το νομοσχέδιο για τη μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων να αποσυνδεθεί από την πρόταση 15 βουλευτών για μεταφορά συντελεστή δόμησης από τα κατεχόμενα και να καταστεί δυνατή η επανακατάθεσή του από την κυβέρνηση και η έγκρισή του από τη Βουλή.

Όπως έγραψε ήδη ο «Πολίτης», η υπουργός Εσωτερικών με επιστολή της στη Βουλή ζήτησε την απόσυρση του νομοσχεδίου, προκειμένου αυτό να μην εγκριθεί από τη Βουλή με ταυτόχρονη ενσωμάτωση της πρότασης των 15 βουλευτών για την εμπορία του συντελεστή δόμησης από τα κατεχόμενα. Η κυβέρνηση υποστηρίζει έντονα ότι τυχόν ψήφιση της ρύθμισης που προτείνουν οι βουλευτές της αντιπολίτευσης θα προκαλέσει πολιτικά προβλήματα, αλλά επιπλέον δεν θα εξυπηρετήσει τους σκοπούς της πρότασης, δηλαδή την οικονομική ενίσχυση των ιδιοκτητών γης στις κατεχόμενες περιοχές. Όπως ανέφερε η Ελένη Μαύρου ενώπιον της επιτροπής Εσωτερικών, ο παραπλασιασμός των προσφερόμενων αναπτυξιακών δικαιωμάτων, αν η πρόταση νόμου εγκριθεί ως τροπολογία επί του νομοσχεδίου, θα εξανεμίσει την όποια οικονομική ή ανταλλακτική αξία τους, όπως και την αξία των συντελεστών που θα μπορούν να μεταφέρονται από περιουσίες στις ελεύθερες περιοχές.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες μας, στην επιστολή του προς τον κ. Ομήρου, ημερομηνίας 10 Νοεμβρίου, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Στέλιος Αχνιώτης χαρακτηρίζει «μη αναμενόμενη και δυσάρεστη» την τροπή που πήρε η διαδικασία έγκρισης του νομοσχεδίου. Εκφράζει μάλιστα και την απογοήτευση του επιμελητηρίου για την τροπή που πήρε το θέμα, κάτι που συζητήθηκε, όπως

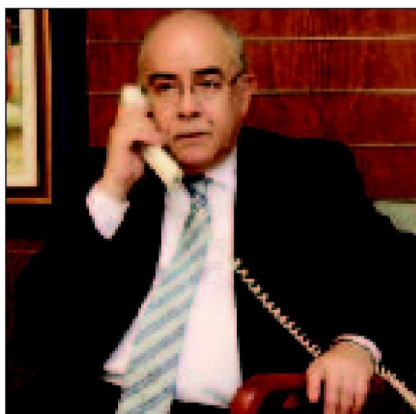
αναφέρεται, σε εξειδικευμένη ημερίδα που διοργανώθηκε στις 10 Νοεμβρίου από το ΕΤΕΚ και τον Σύνδεσμο Πολεοδομών Κύπρου. Στην επιστολή επισημαίνεται ότι «η δυνατότητα μεταφοράς αναπτυξιακών δικαιωμάτων

είναι ένα απαραίτητο και ιδιαίτερα σημαντικό πολεοδομικό εργαλείο που έχει ως βασικό στόχο τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και του πολιτισμικού πλούτου της χώρας και κρίνεται ως αναπόσπαστο μέρος των νέων τοπικών σχεδίων» και πως «το Τεχνικό Επιμελητήριο, παρόλο που είχε και εξακολουθεί να έχει ορισμένες εισηγήσεις που αφορούν τη βελτίωση συγκεκριμένων προνοιών του νομοσχεδίου, τάσσεται ανεπιφύλακτα υπέρ της άμεσης προώθησης και ψήφισής του».

Ο κ. Αχνιώτης επιχειρεί μέσα από την επιστολή να πείσει τον πρόεδρο της Βουλής για τα προβλήματα που θα επιφέρει ενδεχόμενη ψήφιση της πρότασης νόμου για τη μεταφορά δικαιωμάτων από τα κατεχόμενα, την οποία προσυπέγραψαν και βουλευτές της ΕΔΕΚ. Σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ, η μεταφορά συντελεστή από τις κατεχόμενες περιοχές είναι ένα «εξαιρετικά ιδιόμορφο και πολύπλοκο θέμα» και «δεν έχουν υπολογιστεί με ολοκληρωμένο τρόπο οι πολεοδομικές ή και άλλες επιπτώσεις που θα επιφέρει τυχόν προώθηση του θέματος (...) ακόμη και στην αξία του ίδιου του μεταφερόμενου συντελεστή από τα κατεχόμενα, σε βαθμό που δημιουργούνται τεράστια ερωτηματικά κατά πόσο τελικά θα εξυπηρετηθούν οι δημοσιοποιούμενοι λόγοι αυτής της ρύθμισης».

«Το Τεχνικό Επιμελητήριο», καταλήγει ο κ. Αχνιώτης, «απευθύνεται σε εσάς, έτσι ώστε, με το κύρος και τον θεσμικό ρόλο που περιβάλλει τον πρόεδρο της Βουλής, να εξετάσετε το θέμα και να διαμεσολαβήσετε, εάν είναι δυνατόν, για να αποσυνδεθεί η προώθηση του εν λόγω νομοσχεδίου, το οποίο έχει ήδη καθυστερήσει υπερβολικά».

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ



Τη μεσολάβηση του προέδρου της Βουλής ζητά ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, για να αποσυνδεθεί η προώθηση του εν λόγω νομοσχεδίου από την πρόταση νόμου των 15 βουλευτών της αντιπολίτευσης.