



23.000 σάντουιτς
23.000 μπουκαλάκια νερό το μήνα
 σε όλους τους άπορους μαθητές της Λεμεσού. Carrefour

SigmaLive.com InBusinessNews

Τρίτη, 18/06/2013

IN B NEWS

Εγγραφείτε στο Newsletter

HOT TOPICS



Κυπριακή κρίση
 Ολάντ: Χρειάζεται
 στήριξη η...



Τραπεζικές
 εξελίξεις
 Έρευνα
 "αξιοπρέπειας" για...



Τρόικα
 Αναστασάδης:
 Δίνει...



Επιχειρήσεις | Οικονομία | Property | Υπηρεσίες | Εμπόριο | ICT/ Τηλεπικοινωνίες | ΧΑΚ Ανακοινώσεις

InBusiness > Opinions > External > ΕΤΕΚ: Ανοικοδόμηση της Αμμοχώστου με σεβασμό

ΕΤΕΚ: Ανοικοδόμηση της Αμμοχώστου με σεβασμό

Του Στέλιου Αχνιώτη | 18 Ιούνιος 2013, 12:04



Η επιστροφή της Αμμοχώστου είναι ένα ζήτημα περίπλοκο και φορτισμένο, το οποίο μέσα στα χρόνια έχει γίνει αντικείμενο πολιτικών διαπραγματεύσεων, τακτικών διπλωματίας, προεκλογικών αντιπαράθεσεων και άλλων πολλών.

Η πραγματικότητα είναι, όμως, μία: Εδώ και 40 χρόνια οι κάτοικοι της Αμμοχώστου στερούνται το δικαίωμα της επιστροφής στα σπίτια τους και η πόλη παραμένει ένας τόπος άδειος και σιωπηλός, παραδομένος στη φθορά που προκαλούν, φυσιολογικά, ο χρόνος και τα στοιχεία της φύσης.



Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος ΕΤΕΚ

Η επιστροφή της Αμμοχώστου επανήλθε τις τελευταίες εβδομάδες στην ατζέντα των ψυχρών πολιτικών συζητήσεων, οι οποίες αγνοούν τη νοσταλγία και την ψυχολογική φόρτιση που προκαλούν σ' αυτούς που ζουν με την ελπίδα να επιστρέψουν.

Και όμως, αν αυτή η ελπίδα, η ευχή, η προσεχή, γίνονταν σήμερα πραγματικότητα, πόσο εφικτή θα ήταν η δυνατότητα στον εκτοπισμένο Αμμοχωστιάνο να μπει στο αυτοκίνητό του και να πάει να ζήσει στον τόπο που γεννήθηκε;

Εδώ είναι που κλείνει ο κύκλος των πολιτικών και τη θέση τους παίρνουν οι Αρχιτέκτονες και οι Μηχανικοί. Είναι προφανές πως θα υπάρχει δικαιολογημένη έντονη επιθυμία για επανεγκατάσταση, όμως αυτό δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να μας οδηγήσει σε βεβιασμένες κινήσεις. Πρέπει να συνειδητοποιήσουμε πως η πολύχρονη έλλειψη συντήρησης, ιδιαίτερα σε μια περιοχή που γειτνιάζει με τη θάλασσα, αναπόφευκτα θα έχει δημιουργήσει τεράστια προβλήματα φθοράς που πρέπει να εκτιμηθούν και να αντιμετωπιστούν. Κρίσιμες αποφάσεις πρέπει να ληφθούν για τη δυνατότητα συντήρησης και επιδιόρθωσης σε αντιπαράβολή με την πιθανότητα κατεδάφισης και επανοικοδόμησης, στις οποίες η συμμετοχή των κατοίκων θα πρέπει να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και να έχει ιδιαίτερη βαρύτητα. Πρέπει να συνειδητοποιήσουμε πως ο σχεδιασμός της αποκατάστασης δεν είναι απλή διαδικασία. Αφού καθοριστεί η γενική πολεοδομική πολιτική, θα πρέπει να οργανωθεί η επέμβαση στην πόλη με τρόπο που να μην δημιουργηθούν προβληματικές καταστάσεις. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνει συντονισμένα και σε στάδια.

Η πρώτη παρέμβαση, πέρα από τα θέματα που αφορούν ναρκοπέδια και άλλα παρόμοια, είναι η δημιουργία της βασικής υποδομής. Δεν είναι απαραίτητο να περιμένουμε την πλήρη αποκατάσταση όλων των δικτύων της πόλης πριν επεμβούμε στα ίδια τα κτίρια αλλά δεν μπορεί η πόλη να λειτουργήσει αν δεν υπάρχουν τουλάχιστον οι βασικές υπηρεσίες (δρόμοι, ηλεκτρισμός, τηλέφωνα, νερό, αποχετεύσεις). Τα δημόσια κτίρια είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της πόλης. Τα σχολεία, το δημαρχείο, η αστυνομία, η πυροσβεστική, το κτηματολόγιο και άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες πρέπει να οργανωθούν για να μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των κατοίκων. Η επιδιόρθωση των ιδιωτικών κτιρίων πρέπει να γίνει μέσα από καθαρούς κανόνες και την εφαρμογή συγκεκριμένης πολιτικής. Ο βαθμός συνεισφοράς του κράτους πρέπει να αποφασιστεί έγκαιρα ώστε να αποφευχθεί η σύγχυση και η αναστάτωση των πολιτών. Οι διαδικασίες προσφοροδότησης και ανάθεσης των εργασιών πρέπει να θεσμοθετηθούν με τρόπο που να μην κολλήσουν στις συνηθισμένες χρονοβόρες διαδικασίες αλλά να μπορέσουν να ανταποκριθούν στις συνθήκες που θα υπάρχουν.

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα παραπάνω, πριν μια δεκαετία, με δική του πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο, συνέβαλε αποφασιστικά στη δημιουργία του Συμβουλίου Ανοικοδόμησης και Επανεγκατάστασης, του οποίου ευθύνη είναι ακριβώς ο σχεδιασμός και προγραμματισμός της ανοικοδόμησης και επανεγκατάστασης και η ανάπτυξη μεθοδολογιών ταχείας ανταπόκρισης σε περίπτωση λύσης. Με βάση το σχέδιο επιστροφής του Συμβουλίου για την περίπτωση της Αμμοχώστου, θα χρειαστούν πέντε χρόνια και τρία δισεκατομμύρια ευρώ για την αποκατάσταση της λειτουργίας της πόλης σε ένα λογικό

Facebook RSS

Η **ΟΠΑΠ ΚΥΠΡΟΥ** παρουσιάζει το
6^ο συνέδριο
Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης
 Παρασκευή 28 Ιουνίου 2013
 Θεατρικός Οργανισμός Κύπρου (ΘΟΚ) | Λευκωσία

του Αντώνη Αντωνίου
 Madness, madness!



Περισσότερα



Ταμεία Προνοίας ξοφλούν δάνεια

Το τι θα γίνει με τα Ταμεία Προνοίας τους περιμένουν να δουν οι υπάλληλοι της Τράπεζας Κύπρου προτού αποφασίσουν αν θα αποχωρήσουν πρόωρα. Πάντως, η τράπεζα μάλλον θα ωφεληθεί από την καταβολή του Ταμείου αφού για τους...

[Διαβάστε Περισσότερα...](#)

βαθμό, ενώ το Επιμελητήριο σε αυτή τη διαδικασία θα έχει συντονιστικό ρόλο. Το Επιμελητήριο διαθέτει την εμπειρία και την τεχνογνωσία για να αναλάβει ενεργό ρόλο στην οργάνωση της ανοικοδόμησης, προτείνοντας το πρόγραμμα και τις δομές που θα χρειαστούν και διατηρώντας τον έλεγχο και την παρακολούθηση των εργασιών. Παράλληλα, εάν αυτό του ζητηθεί από την Πολιτεία, το ΕΤΕΚ θα μπορούσε άμεσα με τις σημερινές συνθήκες να προχωρήσει σε προκαταρκτικές δραστηριότητες που να βοηθήσουν στη σωστή εκτίμηση της κατάστασης και να δώσουν πληροφορίες και δεδομένα που είναι απαραίτητα σε κάθε συζήτηση του θέματος.

Ο σχεδιασμός για την Αμμόχωστο δεν θα πρέπει να στοχεύει, σε καμιά περίπτωση, να αρκестεί στην πόλη που αφήσαμε πίσω μας το 1974, προσφέροντας μία πρόσκαιρη λύση στο θέμα της επανεγκατάστασης, διατηρώντας με κάθε θυσία σε θέματα ποιότητας μία γερασμένη πόλη με μικρό ορίζοντα ζωής. Το Επιμελητήριο πιστεύει ακράδαντα πως μπροστά μας ανοίγεται μία ευκαιρία για να επιστρέψουμε δημιουργώντας μία σύγχρονη πόλη, με σεβασμό στην ταυτότητά της και τις μνήμες των κατοίκων της, αλλά και με όραμα για την ποιοτική οργάνωση και αναδόμησή της με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης για μια πόλη στολίδι στον 21ο αιώνα.

InBusinessNews.com Περισσότερα

Κοινωνικά υπεύθυνες επιχειρήσεις σε περιόδους κρίσης

Αγορά Ακινήτων

Η μεγαλύτερη πρόκληση: Ο εκσυγχρονισμός του δημόσιου τομέα

Η Υγεία εν καιρώ μνημονίου και η ανάγκη αποτελεσματικού ΓΕΣΥ

Η μελλοντική πορεία της οικονομίας μας



Add a comment...

☒ Post to Facebook

Posting as Γιώργος Κωνσταντίνου (Change)

Comment

Facebook social plugin



Rankings



Ο εταιρικός φόρος σε...



Χρυσό σχολείο



Οι 10 χώρες του κόσμου με τη...



The World's 50 Safest Banks

Περισσότερα...

Δημοφιλέστερες ΕΙΔΗΣΕΙΣ

- 1 Τράπεζες και αγορά ακινήτων εν μέσω κρίσης
- 2 ΒΟΥΥ: Από βδομάδας νέο οργανόγραμμα
- 3 ΒΟΥΥ: Σχέδιο πρώτων με αστερίσκο για Τ. Προνοίας
- 4 Χωρίζει ο μεγιστάνας των Media Rupert Murdoch
- 5 ΧΑΚ: Πέντε γλύτωσαν την Ειδική κατηγορία
- 6 Πισσαρίδης: Τιμήθηκε με τον τίτλο του Ιππότη του στέμματος
- 7 Κεντρική: Γιατί παραχωρούσαμε τον ΕΛΑ
- 8 Τέλος στο roaming θέτει η Κομισιόν
- 9 Τέλος στην κατάχρηση της λιμουζίνας
- 10 Share a Coke με το νέο country manager

Που πιστεύετε πως θα κυμανθούν οι ανάγκες για τις τράπεζες;

- ☐ 8-9δς ευρώ
- ☐ 9-10δς ευρώ
- ☐ 10+δς ευρώ

Ψήφος

HOT TOPICS

Κυπριακή κρίση

Τραπεζικές εξελίξεις

Τρόικα

Περισσότερα...