

Review from 31/05/2013	Customer:	Rubric: ΕΜΠΟΡΙΟ/ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ		
Articlesize (cm2): 142				
	Author: ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά		
		Mediatype:Print		
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ				
ημερομηνία: 31/05/2013, από σελίδα 12				

Ναι στην ανάπτυξη, αλλά με μέτρο

ΤΟ ΕΤΕΚ συζήτησε με τον Πρόεδρο τα πολεοδομικά κίνητρα

ΑΝΟΙΚΤΟΣ σε εισηγήσεις του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου προκειμένου να διασφαλιστεί παράλληλα με την ανάπτυξη και η ποιότητα των έργων που θα υλοποιηθούν, δήλωσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Νίκος Αναστασιάδης κατά τη διάρκεια χθεσινής συνάντησής του με εκπροσώπους του ΕΤΕΚ.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ενημέρωσε την αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ ότι στόχος των κινήτρων είναι να ενισχυθεί η ανάπτυξη η οποία με τη σειρά της θα επιφέρει και αναβάθμιση της αξίας των ακινήτων, δημιουργώντας και θέσεις εργασίας.

Από την πλευρά τους εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ εξέφρασαν τη συμφωνία τους στην προσπάθεια να δοθεί ώθηση στην ανάπτυξη αλλά παράλληλα εξέφρασαν τη θέση ότι πρέπει να γίνουν προσεκτικοί χειρισμοί ώστε να μη μετατραπούν τα κίνητρα σε εργαλείο πλουτισμού κάποιων χωρίς να έχει όφελος η ίδια η κοινωνία.

Εισηγήθηκαν επίσης ότι θα πρέπει να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των έργων. Παράλληλα, τόνισαν την ανάγκη υλοποίησης ποιοτικών έργων με απαιτήσεις, εκ μέρους της πολιτείας, για

σεβασμό του περιβάλλοντος, εφαρμογή σωστής ενεργειακής απόδοση των κτηρίων τα οποία θα πρέπει να υλοποιούνται στο πλαίσιο της καθορισμένης πολεοδομικής πολιτικής.

Σχετικά με τα κίνητρα που εξηγγέλθησαν, ο πρόεδρος των αρχιτεκτόνων κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνης ανέφερε στον «Φ», πως τα πολεοδομικά κίνητρα που αφορούν τα ξενοδοχεία πρέπει να αναβαθμίζουν το τουριστικό προϊόν και όχι να επιλύουν προσωρινά προβλήματα ρευστότητας των ξενοδόχων. Παράλληλα, τόνισε πως η διαδικασία αδειοδότησης δεν πρέπει

να καταργεί θεσμούς που προάγουν τη διαφάνεια και τη συλλογικότητα στη λήψη των αποφάσεων.

Ο πρόεδρος των αρχιτεκτόνων υπέδειξε επίσης πως τα έργα που θα ευνοηθούν από τα κίνητρα θα πρέπει να έχουν δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και να μην αποτελούν όχημα πλουτισμού κάποιων, αλλά να εξυπηρετούν τον σκοπό της ανάπτυξης. Στηρίζουμε ό,τι οδηγεί στην ανάπτυξη χωρίς να υποβαθμίζει την ποιότητα και την πολεοδομική πολιτική, κατέληξε ο πρόεδρος των αρχιτεκτόνων.

ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ