



Πολεοδομία με φακελάκια και λαδώματα

Λόγος για φακελάκια, λαδώματα και βα-
σίλεια έγινε στην Επ. Εσωτερικών της
Βουλής κατά τη συζήτηση πρότασης
Νόμου με βάση την οποία οι πολεοδο-
μικές αρχές υποχρεούνται να απαντή-
σουν εντός 3 μηνών στις αιτήσεις για
έκδοση άδειας, διαφορετικά οι αιτήσεις
θα θεωρούνται ως εκδοθείσες. Φόβους
για αλλότριες δοσοληψίες της διοίκη-
σης με αιτητές εξέφρασε η εκπρόσω-
πος της Νομικής Υπηρεσίας. >>18

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Παρ, 11 Οκτώβριος 2013, π.1

Αποδελτίωση:11/10/2013



Φακελάκια, λαδώματα και βασιλεία...

Αναφορές στη Βουλή για το τι επικρατούσε στην έκδοση πολεοδομικών αδειών

ΤΟΥ ΒΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Λόγος για φακελάκια, λαδώματα και βασιλεία έγινε χθες στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής κατά τη διάρκεια συζήτησης πρότασης νόμου με βάση την οποία οι πολεοδομικές Αρχές υποχρεούνται να απαντήσουν εντός τριών μηνών στις αιτήσεις για έκδοση πολεοδομικής άδειας, διαφορετικά οι αιτήσεις θα θεωρούνται ως εκδοθείσες.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης έγινε αναφορά σε αδυναμίες του συστήματος και για τις μεθόδους που ο κόσμος γνώριζε ότι χρησιμοποιούνταν και για τις οποίες ελάχιστοι είχαν επιπτώσεις. Τις συγκεκριμένες μεθόδους μετέρχονταν πολύ λίγοι δημόσιοι λειτουργοί αλλά αυτό ήταν αρκετό για να δυσφημιστεί σχεδόν το σύνολό τους.

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Ανδρέας Κυπριανού που κατέθεσε τη σχετική πρόταση νόμου, επικαλέστηκε εξαγγελία της κυβέρνησης για έκδοση πολεοδομικών αδειών εντός τριών μηνών και υπέδειξε ότι αυτή η πολιτική είναι απαραίτητη δεδομένης και της οικονομικής κρίσης και των προσπαθειών που καταβάλλονται για ανάπτυξη.

Ο ίδιος υποστήριξε, επίσης, πως κάποιοι καθυστερούσαν να εκδώσουν πολεοδομικές άδειες οι οποίες εκκρεμούσαν μερικά χρόνια, με αποτέλεσμα ο αιτών να υποχρεώνεται να λαδώνει προκειμένου να εξασφαλίσει την άδειά του.

Τους παραιτούμενους στη συνείδηση απασχόλησαν οι πιθανές παρενέργειες από τυχόν έγκριση της πρότασης νόμου για υποχρεωτική έκδοση πολεοδομικής άδειας εντός τριών μηνών.

Η εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας ανέφερε πως το να μετατραπεί μια ενδεικτική ημερομηνία έκδοσης πολεοδομικής άδειας σε υποχρεωτική, όπως

επιχειρείται στην προκειμένη περίπτωση, θα δημιουργούσε προβλήματα. Διερωτήθηκε, δε, τι θα συμβεί αν κάποιοι υπάλληλοι αντί να εξετάσουν τις αιτήσεις που υποβάλλονται, τις αφήνουν σε μια γωνιά για τρεις μήνες, είτε επειδή έχουν αρκετή δουλειά είτε για άλλους λόγους. Δεν μπορούμε να προβλέψουμε τι θα επέλθει, είπε, για να συνεχίσει: Θα υποβληθούν σωρεία προσφυγών ενώ θα υπάρχει αμφισβήτηση από άλλους πολίτες για παρανομία ή για άλλες τριες δυσκολίες της διοίκησης με συγκεκριμένους αιτούντες.

Στο σημείο αυτό παρενέβη ο κ. Κυπριανού ο οποίος διερωτήθηκε: «Τώρα δεν υπάρχουν δυσκολίες»;

Ο βουλευτής του ΔΗΣΥ υποστήριξε και τα εξής: «Καθυστερούσαν να εκδώσουν την άδεια και συνέβαινε ακριβώς το αντίθετο. Επειδή κάποιος καθυστερούσε να πάρει άδεια ένα και δύο και τρία και εφτά χρόνια, λαδώνε για να του εκδώσουν πιο γρήγορα την άδεια».

Ο εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών και της Πολεοδομίας Θεόδωρος Χατζηγεωργίου παρατήρησε πως υπάρχουν αναπτύξεις, όπως γήπεδα γκολφ, που απαιτούν περισσότερη διαδικασία εξέτασης σε σχέση με απλές κατοικίες, οπότε δεν είναι εφικτό να εξεταστούν εντός τριών μηνών, αν ληφθεί υπ' όψιν ότι καθ' οδόν προκύπτει η ανάγκη να κατατεθούν και νέα έγγραφα ή να εκπονηθούν περιβαλλοντικές ή άλλες μελέτες λόγω νέων δεδομένων που μπορεί να προκύψουν. Ανέφερε, επίσης, ότι λαμβάνονται αρκετά μέτρα για επίταξη των διαδικασιών έκδοσης πολεοδομικών αδειών.

Οι μελετητές μπορούν, είπε, να εξασφαλίσουν άδεια σε 30 μέρες στις περιπτώσεις αιτήσεων που αφορούν μέχρι δώδεκα κατοικίες, 20 οικιστικά διαμερίσματα και εμπορική-γραφειακή ανάπτυξη μέχρι 1.000 τετραγωνικά μέτρα.



ΦΩΤΟ: ΑΡΧΕΙΟ «Φ»

Α. ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

- Κάποιοι καθυστερούσαν να εκδώσουν πολεοδομικές άδειες με αποτέλεσμα ο αιτών να υποχρεώνεται να λαδώνει για να εξασφαλίσει την άδειά του

«Πρέπει να εκσυγχρονίσουμε τη νομοθεσία»

Ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Κωνσταντής, εκ μέρους του ΕΤΕΚ, χαρακτήρισε ως δικαιολογημένη την αγανάκτηση των πολιτών αλλά και των μελετητών για τον χρόνο που απαιτείται για να εκδοθεί μια πολεοδομική άδεια. Ανέφερε επίσης πως ο πολίτης πρέπει να γνωρίζει περίπου πότε θα εγκριθεί η αίτησή του ώστε να προγραμματίζει τι θα κάνει και πώς θα κινηθεί. Μας ρωτούν οι πολίτες πότε θα εκδοθεί η πολεοδομική άδεια και τους απαντούμε από τρεις μήνες μέχρι και τρία χρόνια, ανέφερε χαρακτηριστικά.

Πρέπει ν' αλλάξουμε νοοτροπία και να εκσυγχρονίσουμε τη νομοθεσία, είπε, για να προσθέσει πως οι τρεις μήνες είναι αρκετοί για να εξεταστεί μια άδεια και αυτό προβλέπει και η παρούσα νομοθεσία η οποία απλώς δεν εφαρμόζεται.

Υποστήριξε, επίσης, πως «πολλές υπηρεσίες

έχουν τα βασίλειά τους». Σου λένε φέρε την αίτησή σου και όταν αρχίσω να την εξετάζω να δω τι θα κάνω, είπε. Δεν κωδικοποίησαν τις απαιτήσεις τους, κάτι το οποίο δεν είναι παραγωγικό, είπε.

Στο σημείο αυτό ο βουλευτής του ΔΗΣΥ σχολίασε: «Είναι για να λειτουργεί το φακελάκι».

Ο εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ δεν απέκλεισε, ωστόσο, το ενδεχόμενο να προκύψει αναρχία από τυχόν έγκριση της πρότασης νόμου, επειδή δεν υπάρχει εμπιστοσύνη στο σύστημα που επικρατεί και εξήγησε: Δηλαδή, υποβάλλει κάποιος την αίτησή του και ο υπάλληλος δεν την αγγίζει, κάτι το οποίο θα έχει ως αποτέλεσμα μια ανάπτυξη η οποία με τίποτε δεν θα εγκρινόταν, να εξασφαλίζει άδεια, τη στιγμή που δεν συνάδει με το πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής κ.λπ.

>>ΕΤΕΚ

- Οι τρεις μήνες είναι αρκετοί για να εξεταστεί μια άδεια

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Παρ, 11 Οκτώβριος 2013, p.18

Αποδελτίωση: 11/10/2013

