

(Κ) Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για φορολόγηση ακίνητης ιδιοκτησίας
ΚΥΠΕ - ΛΕΥΚΩΣΙΑ 24/4/2013 14:11

Να γίνεται κατ' αποκοπή φορολογία ανά τίτλο ιδιοκτησίας ανάλογα και με την κατηγορία του ακινήτου και να συντρέχει και να συναθροίζεται η φορολόγηση της συσσωρευμένης ακίνητης ιδιοκτησίας ανά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προτείνει το ΕΤΕΚ για τη φορολόγηση ακίνητης ιδιοκτησίας.

Σε ανακοίνωσή του το ΕΤΕΚ εκφράζει επίσης τη θέση πως «σε ότι αφορά το 2014 είναι κρίσιμης σημασίας η όσο το δυνατό πιο ταχεία επανεκτίμηση των αξιών, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι έτοιμη πριν το 2014, καθώς η προσέγγιση της φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας με αξίες του 1980 δημιουργεί τεράστιες στρεβλώσεις και αδικίες».

Σε κάθε περίπτωση, αναφέρει, «στόχος επιβάλλεται να είναι όπως μετά την επανεκτίμηση, η φορολόγηση θα πρέπει να αφορά τον πλούτο ή/ και την πολυτέλεια απαλλάσσοντας την τυπική πρώτη κατοικία».

Έχοντας μελετήσει το σύστημα της φορολόγησης ακινήτων, το ΕΤΕΚ σημειώνει πως «η ακίνητη ιδιοκτησία πρέπει να συνεισφέρει μέσω φορολογίας στο κράτος αφού επωφελείται και δημιουργεί υπεραξία από υποδομές και άλλα, που γίνονται από δημόσιο χρήμα».

Δυστυχώς, προσθέτει, «τα ποσά που συνεισέφερε ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας τα τελευταία 20 χρόνια ήταν πάρα πολύ χαμηλά και η αύξηση τους είναι και αναμενόμενη και επιθυμητή».

Επισημαίνει ωστόσο ότι «ο βίαιος και «εκβιαστικός» στόχος δεκαπλασιασμού των εσόδων από τη φορολόγηση της ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013, σε σχέση με το 2010, θα δημιουργήσει αναπόφευκτα αδικίες και στρεβλώσεις σε κάποιες ομάδες, ανεξάρτητα από τη μεθοδολογία και προσέγγιση που θα ακολουθηθεί για τον υπολογισμό της φορολογίας».

Το Επιμελητήριο θεωρεί ότι η προσέγγιση φορολόγησης ως έκτακτο και κατ' εξαίρεση μέτρο -μόνο για το 2013-, η οποία θα δημιουργήσει τις λιγότερες δυνατές αδικίες, οφείλει να ακολουθεί την αρχή της επιβολής μίας «κατ' αποκοπή φορολογία ανά τίτλο ιδιοκτησίας ανάλογα και με την κατηγορία του ακινήτου». Προτίθεται ότι «θα πρέπει να συντρέχει και να συναθροίζεται η φορολόγηση της συσσωρευμένης ακίνητης ιδιοκτησίας ανά φυσικό ή νομικό πρόσωπο ακολουθώντας την προσέγγιση του υφιστάμενου νόμου, διατηρώντας δηλαδή ένα ποσό αφορολόγητο αλλά αυξάνοντας τους συντελεστές φορολόγησης».

«Οι δύο προσεγγίσεις θα πρέπει να αποφέρουν περίπου τα ίδια έσοδα και αθροιστικά το συνολικό ποσό που απαιτείται», αναφέρει το ΕΤΕΚ. Παράλληλα εκφράζει τη θέση ότι «με την πιο πάνω υβριδική προσέγγιση αυξάνεται κατά πολύ η φορολογική βάση για το 2013, αλλά ταυτόχρονα διατηρείται και η υποχρέωση καταβολής υψηλότερου, από την απλή αναλογική, φόρου αυτών που έχουν συσσωρευμένο πλούτο σε ακίνητα».

Αναφέρει επίσης ότι «θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι οποιαδήποτε προσέγγιση και εάν ακολουθηθεί θα είναι μάταιη χωρίς την ύπαρξη αξιόπιστου φοροεισπρακτικού μηχανισμού». Χωρίς αυτό, προσθέτει, «με μαθηματική ακρίβεια θα αυξάνεται το φορολογικό βάρος σε αυτούς που θα καταβάλλουν τον φόρο οδηγώντας την κατάσταση σε αδιέξοδο».

(ΚΥΠΕ/ΗΦ/ΑΡ)

*Τα πνευματικά δικαιώματα ανήκουν στο ΚΥΠΕ και παραχωρούνται μόνον σε συνδρομητές για συγκεκριμένη χρήση.



Tweet

1