

ΕΤΕΚ

Το κλειδί εξόδου από την κρίση

Παρέμβαση του Επιμελητηρίου με σειρά προτάσεων για να μπορέσει η οικονομία να ξεπεράσει την ύφεση

Με ανοικτή επιστολή προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, το ΕΤΕΚ παρεμβαίνει στην προσπάθεια εξόδου της κυπριακής οικονομίας από την ύφεση, καταθέτοντας σειρά προτάσεων, οι οποίες εστιάζονται κυρίως στον τομέα των ακινήτων. Στην επιστολή, την οποία υπογράφει ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχινιώτης, επισημαίνεται μεταξύ άλλων ότι τα διαθέσιμα €300 εκατομμύρια,

και να δημιουργεί πρόσθετη αξία μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας

που με βάση την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου θα διατεθούν για την ανάπτυξη και την απασχόληση, αποτελούν αδιαμφισβήτητα μικρό ποσό και θα πρέπει να αξιοποιηθούν με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο, προκειμένου να έχουν τον μεγαλύτερο δυνατό θετικό αντίκτυπο.

Η ανάπτυξη, για να έχει νόημα, πρέπει να είναι βιώσιμη

ΣΗΜΕΡΙΝΗ BUSINESS WEEKLY

Κυριακή, 21 Οκτωβρίου 2012, π. 03





Ανάπτυξη

Το Τεχνικό Επιμελητήριο συμφωνεί ότι η ανάπτυξη αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για έξοδο από την κρίση. Ωστόσο, η ανάπτυξη, για να έχει νόημα, πρέπει να είναι βιώσιμη και να δημιουργεί πρόσθετη αξία μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας και της βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών των κλάδων που θα στηριχθούν. Οι περιορισμένοι, δυστυχώς, πόροι που υπάρχουν, θα πρέπει να επενδυθούν έξυπνα και στοχευμένα, ώστε να έχουν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο. Η ανάπτυξη θα πρέπει να έχει στρατηγικό χαρακτήρα, να έχει συνοχή, να είναι συγκροτημένη και αποτέλεσμα ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού.

Γραφειοκρατία

Το ΕΤΕΚ επισημαίνει ότι, στο πλαίσιο της προσπάθειας αυτής, η Πολιτεία θα πρέπει να εγκύψει με σοβαρή διάθεση επίλυσης των προβλημάτων που δημιουργούνται λόγω της γραφειοκρατίας. Στόχος θα πρέπει να παραμείνει η μείωση του διοικητικού φόρτου αλλά και των καθυστερήσεων που παρατηρούνται στις διαδικασίες που σχετίζονται με την ανάπτυξη, μέσω

της χρήσης της τεχνολογίας αλλά και με την αλλαγή στις προσεγγίσεις που σήμερα ακολουθούνται.

Ποιοτικά χαρακτηριστικά

Όσον αφορά τη στόχευση της Πολιτείας, το ΕΤΕΚ συμφωνεί ότι προτεραιότητα θα πρέπει να δοθεί σε έργα που θα δημιουργήσουν συνέργειες και θα έχουν πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο, όπως είναι π.χ. η υλοποίηση μικρών και μεσαίων περιφερειακών πολεοδομικών έργων, τα οποία εκτιμάται ότι θα δώσουν κίνητρο και στον ιδιωτικό τομέα να επενδύσει, δημιουργώντας σαφώς περισσότερες θέσεις εργασίας. Ωστόσο, τυχόν κίνητρα που θα δοθούν στον τομέα της ανάπτυξης των ακινήτων θα πρέπει να αφορούν έργα με αναβαθμισμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά, όπως είναι τα κτίρια με μειωμένη ενεργειακή κατανάλωση, η δε επανένταξη των ανέργων θα πρέπει να είναι στοχευμένη και να συνδυάζεται με την απόκτηση των κατάλληλων, σύγχρονων, δεξιοτήτων και προσόντων.

Το Επιμελητήριο έχει ήδη καταθέσει πρόταση που στοχεύει στην ενθάρρυνση της δρα-



ΣΗΜΕΡΙΝΗ BUSINESS WEEKLY

Κυριακή, 21 Οκτωβρίου 2012, p. 03





στηριότητας για την ενεργειακή ανακαίνιση κτιρίων και τη συντήρηση υποδομών. Με πολύ συντηρητικούς υπολογισμούς, η κατανάλωση αυτή μπορεί να μειωθεί πέραν του 30%.

Υποαπασχόληση - Ανεργία

Ταυτόχρονα, η Πολιτεία θα πρέπει να λάβει μέτρα για να διατηρήσει εν ζωή τον απαραίτητο επιστημονικό ιστό της οικοδομικής βιομηχανίας. Σήμερα, δυστυχώς, αρκετά μελετητικά γραφεία και αρκετοί μελετητές υπολειμματούν και υποαπασχολούνται. Η Πολιτεία θα μπορούσε να προχωρήσει άμεσα, με σχετικά μικρό κόστος, στην προκήρυξη μεγάλου αριθμού διαγωνισμών για μια σειρά από μελέτες και έρευνες (σχέδια περιοχής, ρυθμιστικά σχέδια, αρχιτεκτονικούς και μελετητικούς διαγωνισμούς κ.λπ), οι οποίες είναι απαραίτητες και εκκρεμούν. Με αυτόν τον τρόπο θα δοθούν θετικά μηνύματα και προοπτική.

Συμπράξεις δημοσίου - ιδιωτών

Οι Συμπράξεις Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αποτελούν μια μεγάλη μεταρρύθμιση στον τομέα της δημιουργίας υποδομών και της παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου. Μια μεταρρύθμιση, η υλοποίηση της οποίας θα συμβάλει σημαντικά στην ανάπτυξη της οικονομίας και της κοινωνίας τα επόμενα χρόνια.

ΣΗΜΕΡΙΝΗ BUSINESS WEEKLY

Κυριακή, 21 Οκτωβρίου 2012, π. 03

