



ΕΤΕΚ για ακίνητα Ειδική ρύθμιση για το 2013

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι το νομοσχέδιο που κατέθεσε η κυβέρνηση στη Βουλή για αύξηση του φόρου επί της ακίνητης ιδιοκτησίας υπαγορεύτηκε από τον «βίαιο και 'εκβιαστικό' στόχο του δεκαπλασιασμού των εσόδων από τη φορολόγηση της ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013, σε σχέση με το 2010, και θα δημιουργήσει αναπόφευκτα αδικίες και στρεβλώσεις σε κάποιες ομάδες. Το Επιμελητήριο αναγνωρίζει ότι τα ποσά που συνεισέφερε ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας τα τελευταία 20 χρόνια ήταν πάρα πολύ χαμηλά και η αύξησή τους είναι και αναμενόμενη και επιθυμητή, αλλά εισιγείται τις ακόλουθες αρχές, ειδικά και μόνο για το 2013, προκειμένου να εισηραχθούν συνολικά 105 εκατ. ευρώ, όπως συμφωνήθηκε με την τρόικα:

- Κατ' αποκοπὴν φορολογία ανά τίτλο ιδιοκτησίας, ανάλογα και με την κατηγορία του ακινήτου, π.χ. γεωργικό / κτηνοτροφικό χωράφι, χωράφι / οικόπεδο σε ζώνη ανάπτυξης, κατοικία, εμπορικό / βιομηχανικό κτήριο κ.ο.κ.

- Να συντρέχει και να συναθροίζεται η φορολόγηση της συσσωρευμένης ακίνητης ιδιοκτησίας ανά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ακολουθώντας την προσέγγιση του υφιστάμενου νόμου, διατηρώντας δηλαδή ένα ποσό αφορολόγητο αλλά αυξάνοντας τους συντελεστές φορολόγησης. Οι δύο προσεγγίσεις θα πρέπει να αποφέρουν περίπου τα ίδια έσοδα και αθροιστικά το συνολικό ποσό που απαιτείται. Σε ό,τι αφορά το 2014 το ΕΤΕΚ τονίζει πως είναι κρίσιμης σημασίας η όσο το δυνατόν πιο γρήγορη επανεκτίμηση των αξιών.