

-25% σε επώνυμες τσάντες, κασετίνες και σχολικό ρουχισμό!

μέχρι 30/9/2013

Carrefour
Δίπλα σε κάθε μισή.



hp **Logicom**
Partners in your business

SigmaLive.com InBusinessNews

Πέμπτη, 19/09/2013

IN B NEWS

Εγγραφείτε στο Newsletter

HOT TOPICS



Κυπριακή κρίση
Θετικά μηνύματα και από την Κομισιόν



Τραπεζικές εκλογές
Αναστασιάδης στο Ανώτατο για Διοικητή



Τρόικα
Βελκουλέσκου: It's up to Cyprus

TOP 50

50

Κοινωνικά Ευαίσθητες Εταιρείες

Επιχειρήσεις | Οικονομία | Property | Υπηρεσίες | Εμπόριο | ICT/ Τηλεπικοινωνίες | ΧΑΚ Ανακοινώσεις

InBusiness > Opinions > External > Αντιπροσωπεύει την πραγματικότητα η φορολόγηση ακινήτων;

Αντιπροσωπεύει την πραγματικότητα η φορολόγηση ακινήτων;

Στέλιος Αχινιώτης | 19 Σεπτέμβριος 2013, 10:15

Share Print Email Twitter Facebook

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ως τεχνικός σύμβουλος του κράτους, παρακολουθεί το θέμα της φορολόγησης της ακίνητης ιδιοκτησίας σε όλες του τις διαστάσεις, αναγνωρίζοντας την κρισιμότητα του αωστού του χειρισμού τόσο για τους πολίτες όσο και για τις δυνατότητες ανάπτυξης της Δημοκρατίας.



Ο ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ είναι Πολιτικός Μηχανικός και Πρόεδρος του ΕΤΕΚ

Αναντίλεκτα η συνεισφορά της ακίνητης ιδιοκτησίας προς το κράτος θα πρέπει να θεωρείται ως αυτονόητη υποχρέωση, εφόσον με την επένδυση δημοσίων πόρων για κατασκευή και συντήρηση σημαντικών έργων υποδομής εξυπηρετείται η ανάπτυξη και, ταυτόχρονα, αποκτά πρόσθετη αξία η ακίνητη ιδιοκτησία. Δυστυχώς, τα ποσά που έχει συνεισφέρει ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας προς τα δημόσια ταμεία κατά τα τελευταία 20 χρόνια ήταν πάρα πολύ περιορισμένα και η αύξηση τους είναι εκ των πραγμάτων αναμενόμενη. Ωστόσο, ο «εκβιαστικός» στόχος δεκαπλασιασμού των εσόδων από την φορολόγηση για το 2013, σε σχέση με το 2010, εάν δεν αντιμετωπιστεί ψύχραιμα, θα οδηγήσει αναπόφευκτα σε στρεβλώσεις, ανεξάρτητα από τη μεθοδολογία που θα ακολουθηθεί για τον υπολογισμό της φορολογίας. Ένα από τα κύρια προβλήματα και παθογένειες είναι η μη εφαρμογή της νομοθεσίας με αποτέλεσμα αρκετές περιουσίες να μην φορολογούνται καν, είτε λόγω μη εντοπισμού τους είτε λόγω μη καταγραφής των νέων δεδομένων τους.

Το Επιμελητήριο, έχοντας προβλέψει τις εξελίξεις και πριν την ψήφιση της υφιστάμενης νομοθεσίας, κατάθεσε τις απόψεις του για τις αρχές που θα δημιουργούσαν τις λιγότερες δυνατές αδικίες στη φορολόγηση των πολιτών για το 2013 και θα αποτελούσαν το ενδιάμεσο μεταβατικό στάδιο, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τον σχεδιασμό ενός αποτελεσματικού φορολογικού συστήματος. Ως βασική κατεύθυνση το Επιμελητήριο υποστήριξε την επιβολή κατ' αποκλή φορολογίας ανά τίτλο ιδιοκτησίας, ανάλογα με την κατηγορία του ακινήτου, σε συνδυασμό με την επιβολή φορολογίας με βάση τη συσσωρευμένη αξία ακίνητης ιδιοκτησίας ανά φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Το νομοσχέδιο που τελικά όμως, ψηφίστηκε από τη Βουλή υιοθέτησε μία προσέγγιση που προβλημάτισε έντονα το Επιμελητήριο ως προς την αδυναμία της να διορθώσει τις θεμελιώδεις αδυναμίες του προηγούμενου συστήματος.

Το Επιμελητήριο θεωρεί πως, ακόμη και στα πιεστικά πλαίσια που οι παρούσες οικονομικές συνθήκες επιβάλλουν, η φορολογία θα πρέπει να αντιπροσωπεύει την πραγματικότητα, βασιζόμενη στα σημερινά δεδομένα. Η όσο το δυνατό πιο ταχεία επανεκτίμηση των αξιών είναι κρίσιμη για τη χρονιά που έρχεται. Στην περίπτωση των κτιρίων θα πρέπει να γίνεται η κατάλληλη μείωση αξίας λόγω γήρανσης, ενώ είναι απαραίτητο η προσπάθεια να επεκταθεί και στην επίλυση του χρόνιου προβλήματος των υπέρμετρων καθυστερήσεων που υπάρχουν στην έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας. Οι πολίτες πρέπει να αντιμετωπιστούν με σεβασμό, λαμβάνοντας τη διαβεβαίωση από το κράτος πως ο καθένας θα πληρώσει αυτό που κατά τρόπο δίκαιο του αναλογεί, και όχι μόνο οι λίγοι νομοταγείς ιδιοκτήτες που έχουν εξασφαλίσει εγκρίσεις για τα κτίρια και την ανάπτυξη του ακινήτου τους.

Στα πλαίσια της ίδιας λογικής πρέπει να υπογραμμίσουμε την αναγκαιότητα ύπαρξης αξιόπιστου φοροεισπρακτικού μηχανισμού, καθώς και ενοποίησης όλων των φόρων που επιβάλλονται ετήσια πάνω σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία, η δε είσπραξή τους να γίνεται από μια συγκεκριμένη υπηρεσία του κράτους.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω, ως αναλογιστούμε πως εάν αντιδράσουμε με ψυχραιμία, η παρούσα συγκυρία μπορεί να αποτελέσει χρυσή ευκαιρία για ριζικό επανασχεδιασμό των διαδικασιών επιβολής ενιαίας φορολογίας που αφορούν τα ακίνητα και την ανάπτυξη. Η οριακή βελτίωση των υφισταμένων παρωχημένων προσεγγίσεων θα μας οδηγήσει δυστυχώς σε φαύλους

Facebook RSS

cdbank
Σχέση ανάπτυξης
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Αντώνης Αντωνίου

Το συμφέρον της τράπεζας και το συμφέρον των μετόχων

Περισσότερα



Έρχεται deal πολυτελείας

Μπορεί οι αριθμοί να δείχνουν πως η κρίση επηρέασε και το τουριστικό ρεύμα, ωστόσο σε επιχειρηματικό επίπεδο υπάρχουν εξελίξεις και μάλιστα σημαντικές. Ως πρώτη γέννηση σας λέμε απλά πως ξένος επενδυτής ετοιμάζεται να αποκτήσει...

Διαβάστε Περισσότερα...

**Live Online tuition
for ACCA, CIA and CFA**

κύκλους. Είναι απαραίτητο να αντιληφθούμε πως η φορολογική μεταρρύθμιση πρέπει να αποτελεί αναπόσπαστο μέρος ενός ευρύτερου στρατηγικού συστήματος διαχείρισης της κυπριακής οικονομίας, διαφορετικά κάθε προσπάθεια αποσπασματικής αντιμετώπισης είναι καταδικασμένη να οδηγεί σε στρεβλώσεις και παλινδρομήσεις.

InBusinessNews.com Περισσότερα

Η έρευνα και η καινοτομία στο προσκήνιο

Άξιοι επαίνου – κατά την Κριστίν Λαγκάρντ

Καζίνο για το καλό του τόπου κι όχι για εξυπηρέτηση κάποιων

Χιλιάδες τα πρόσθετα μεροκάματα

Στο Σωστό Δρόμο οι Κυπριακές Αερογραμμές...



Add a comment...

☒ Post to Facebook

Posting as Επιστημονικό Τεχνικό Επιμ... (Not you?)

[Comment](#)

Facebook social plugin



6
November
2013
London,
United
Kingdom



CIPA
International
Investment
Awards
hosted by
Gold
MAGAZINE

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟ
Gold
ΖΗΤΗΣΤΕ
ΤΟ ΣΤΑ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ!

Rankings



Έξι Έλληνες...



Rebranding
Technology



Οι πιο πλούσιοι
της Ρωσίας



Οι 11
μεγαλύτερες
εξαγορές...

[Περισσότερα...](#)

Δημοφιλέστερες ΕΙΔΗΣΕΙΣ

- 1 Τιμές ακινήτων: Αρνητικό ρεκόρ η Κύπρος
- 2 Συμφωνία Εκκλησίας-Ταμείου Συντάξεων ΑΗΚ
- 3 ΔΣ Τρ. Κύπρου: Το χρονικό του "Ψυχρού Πολέμου"
- 4 ΒΟCΥ: Θορυβημένο το ΔΣ
- 5 Louis Vuitton: Φεύγει τέλος του χρόνου
- 6 Συνεργατικά: Εγκρίθηκαν 16 συγχωνεύσεις
- 7 Πού βρίσκονται οι πλούσιοι;
- 8 Ταμείο Συντάξεων Cyta: Ανανέωση κρατικού χρέους 100 εκ.
- 9 Σφίγγει ο κλοιός ελέγχου του «ανεξάρτητου» διοικητή
- 10 RapidCool: Παγώνει το ποτό σε 45 δευτερόλεπτα

Συμφωνείτε με
τη δημιουργία
Τράπεζας Κύπρου
Ακινήτων;

- ☐ Ναι
- ☐ Όχι
- ☐ Έτσι κι αλλιώς
δεν θα αλλάξει κάτι

HOT TOPICS

[Κυπριακή κρίση](#)

[Τραπεζικές εξελίξεις](#)

[Τρόικα](#)

[Περισσότερα...](#)

TRADING ME ENA ΑΔΕΙΟΥΧΟ
FOREX BROKER
€50 ΔΩΡΕΑΝ
FOREX + CFD's + ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ + ΧΡΥΣΟ
xm **xemarkets**
WWW.XM.COM **ΑΝΟΙΞΤΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ**