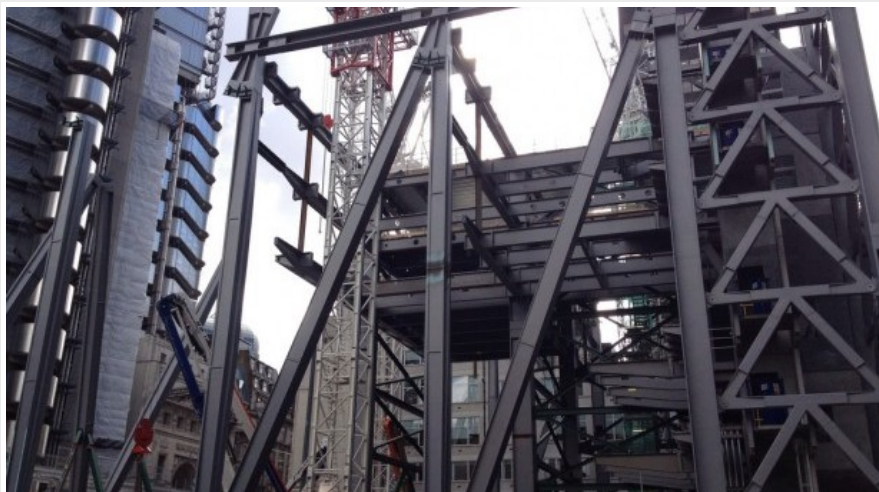


Βρίσκεστε εδώ: News » Local » ΕΤΕΚ: Καταστροφικό το ξεπούλημα του συντελεστή δόμησης



ΕΤΕΚ: Καταστροφικό το ξεπούλημα του συντελεστή δόμησης

 Από: **Sigmalive** Ημερομηνία: Απρίλιος 29, 2013 12:56


Ο στόχος της επανεκκίνησης της οικονομίας δεν θα πρέπει να αποτελέσει πρόφαση για ξεπούλημα του συντελεστή δόμησης.

Με αφορμή την πρόσφατη εξαγγελία της κυπριακής κυβέρνησης για αύξηση του συντελεστή δόμησης το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου σημειώνει ότι τέτοιας φύσης μέτρα θα πρέπει να είναι στοχευμένα ώστε να ενθαρρύνουν την ταχεία επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας και την άμεση δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Πάσχα στις ΆλφαΜέγα!
Advertisement

Το Τεχνικό Επιμελητήριο εισηγείται όπως η κυπριακή κυβέρνηση λάβει υπόψη της ότι η απλόχερη παραχώρηση συντελεστή κατά την τελευταία αναθεώρηση των Τοπικών Σχεδίων δεν πέτυχε τους επιδιωκόμενους στόχους. Για αυτό τον λόγο, το ΕΤΕΚ τονίζει ότι για το θέμα της παραχώρησης συντελεστή δόμησης -ως μέτρο για αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας- θα πρέπει να ληφθούν προσεκτικές αποφάσεις οι συνέπειες των οποίων θα είναι ανατρέψιμες και δεν θα διακινδυνεύουν να συνθλίψουν μεσοπρόθεσμα άλλους τομείς ή να δημιουργήσουν, μακροπρόθεσμα, ακόμα μεγαλύτερο πολεοδομικό χάος στον τόπο και αρνητικό αντίκτυπο για τις μελλοντικές γενιές.

Για παράδειγμα το Επιμελητήριο δίνει το μέτρο που αφορά την παραχώρηση επιπλέον συντελεστή δόμησης στην περιφέρεια των αστικών κέντρων. Το μέτρο αυτό φαίνεται να εμπεριέχει κινδύνους, αφού εναντιώνεται στη φιλοσοφία των Τοπικών Σχεδίων και δημιουργεί σημαντικά πρόσθετα προβλήματα στα ήδη λαβωμένα αστικά κέντρα. Επίσης, ούτε η παραχώρηση επιπλέον συντελεστή δόμησης για γήπεδα γκολφ δεν έχει αιτιολογηθεί.

Ωστόσο, το Επιμελητήριο, με δεδομένη την ειλημμένη πολιτική απόφαση για παραχώρηση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών εντός τριμήνου εισηγείται:

- Η παραχώρηση του επιπλέον συντελεστή δόμησης να αφορά έργα η υλοποίηση των οποίων θα ξεκινά το αργότερο εντός των επόμενων μηνών.
- Τα αποτελέσματα από την εφαρμογή του μέτρου θα πρέπει να είναι αυτά που θα καταδείξουν κατά πόσο το



Πρόσφατα Δημοφιλή I Love Style



Στα €20,2+1,2 δισ. τελική εκτίμηση των FT...
Απρίλιος 29, 2013



Αναστασιάδης: Μέτρα εκσυγχρονισμού του...
Απρίλιος 29, 2013



«Είμαστε η καλύτερη ομάδα»
Απρίλιος 29, 2013

μέτρο θα πρέπει να εφαρμοστεί και για το επόμενο έτος, αφού βεβαίως αξιολογηθούν και τα δεδομένα που θα διαμορφωθούν.

- Τα έργα που θα επωφεληθούν θα πρέπει να έχουν δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα ταχείας ολοκλήρωσης, πάντοτε με τη συνεργασία και των δημοσίων αρχών και τη δέσμευσή τους ότι θα εCaΧαυκολύνκουν τα μέγιστα την ιδιωτική πρωτοβουλία.
- Θα πρέπει να θεωρηθεί ως αυτονόητο ότι ο επιπλέον συντελεστής δόμησης θα παραχωρείται μόνο για σημαντική νέα οικοδομική δραστηριότητα. Δηλαδή, το μέτρο που έχει εξαγγελθεί δεν θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί ως όχημα μεταβίβασης δημόσιου πλούτου, που είναι ο συντελεστής δόμησης, σε επιχειρηματίες οι οποίοι χωρίς ουσιαστική επένδυση θα μπορούν να μετατρέψουν υφιστάμενους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, μεσοπατώματα κ.λπ) σε εμπορικούς (π.χ. βιτρίνες και καταστήματα).

Το ΕΤΕΚ, έστω και σε αυτή τη φάση, εισηγείται στο Κράτος όπως εξετάσει την πιθανότητα λήψης άλλων μέτρων που θα ενθαρρύνουν την ανάπτυξη, όπως είναι φορολογικά κίνητρα (π.χ. μείωση ΦΠΑ ή ταχεία απόσβεση ή μείωση φόρου κεφαλαιουχικών κερδών).



Signalive

Like

15,402

Follow

Τα σχόλια αντιπροσωπεύουν την προσωπική γνώμη των συγγραφέων τους και όχι αυτή του signalive.com. Οποιοσδήποτε μη κόσμιοι σχολιασμός θα διαγράφεται.

0 comments

livefyre

Sign in

2 people listening

+ Follow
Post comment as...

Newest | Oldest

ΣΧΕΤΙΚΑ



Όριο στις θητείες Προέδρου και βουλευτών θέτει η Κυβέρνηση



Έρευνα για εταιρείες δημοσίων μεταφορών απο Υπ. Συγκοινωνιών



FT: Τα μέτρα θα αρθούν μόνο με αναδιάρθρωση Τρ. Κύπρου



Συγκέντρωση διαμαρτυρίας Κούρδων έξω απο το ΥΠΕΣ

Εγγραφή Newsletter

Mobile

Find us on Facebook

Follow us on Twitter

Διαφημιστείτε

Login

Editor' s Choice



Τρία σχέδια κατά της ανεργίας αυτή τη



Έκκληση Αρχιεπισκόπου Αμερικής για



Οι προθέσεις των κομμάτων για την ψήφισή



Στη Βουλή την Μεγάλη Τρίτη το Μνημόνιο

Χρήσιμα



Λευκωσία: 34 °C
Λεμεσός: 30 °C
Λάρνακα: 30 °C
Πάφος: 28 °C

[Αναλυτικά](#)