

Review from 24/11/2015	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 312		ΕΜΠΟΡΙΟ/ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	
	Author:	Subrubric:	
		Οικονομικά θέματα/Λογιστικά	
		Mediatype:Print	
ΑΛΗΘΕΙΑ ημερομηνία: 24/11/2015, από σελίδα 40			



Αξιοποίηση του δημόσιου πλούτου ζητά το ΕΤΕΚ

Το ΕΤΕΚ τάχθηκε, δια του προέδρου του Στέλιου Αχνιώτη, υπέρ της μελέτης του θέματος «αξιοποίησης του δημόσιου πλούτου συμπεριλαμβανομένης και της κρατικής γης, έτσι που να εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, η κοινωνία αλλά και οι μελλοντικές γενιές», με τρόπο ολοκληρωμένο και δομημένο, ώστε να βρεθούν οι βέλτιστες προσεγγίσεις.

Μιλώντας σε διάσκεψη Τύπου με θέμα «Ο δημόσιος ρόλος της κρατικής γης για ένα ανταγωνιστικό αστικό μέλλον των κυπριακών πόλεων», ο κ. Αχνιώτης είπε ότι η μελέτη αυτή γίνεται στα πλαίσια υλοποίησης μίας δανειακής σύμβασης της Δημοκρατίας με την Τρόικα και συνεπώς είναι αναπόφευκτα στοχευμένη στην μεγιστοποίηση άμεσων χρηματορροών κάτω από συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, με καθαρά λογιστική προσέγγιση σε επίπεδο δημόσιων εσόδων, για μείωση του δημόσιου χρέους και όχι στη

βάση ενός μακρόπνοου χωροταξικού σχεδιασμού. Αναφερόμενος στις υποδείξεις του ΕΤΕΚ προς το Υπουργείο Οικονομικών, ο κ. Αχνιώτης είπε ότι «η παρούσα παρέμβαση του ΕΤΕΚ γίνεται με σημαντικούς άλλους φορείς, οργανώσεις και ακαδημαϊκούς που συμμερίζονται τις ανησυχίες και το όραμα για την ανάπτυξη της χώρας μας και έχει ως κύριο στόχο να συνδράμει στην εξεύρεση τρόπων για τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης της κρατικής περιουσίας και όχι στο ξεπούλημα της». Ανέφερε ότι στο Υπουργείο Οικονομικών τονίστηκε η σημασία της ολιστικής προσέγγισης δηλαδή σε επίπεδο ανάλυσης κύκλου ζωής της όλης προσπάθειας ή σε επίπεδο βιώσιμης εθνικής οικονομίας. Για να προσθέσει ότι με την ανάλυση κύκλου ζωής, εννοούμε την εκτίμηση και συνυπολογισμό όλων των άμεσων και έμμεσων θετικών και αρνητικών επιπτώσεων σε βάθος χρόνου (συνυπο-

λογισμός επιπτώσεων στις υφιστάμενες αδειοδοτημένες αναπτύξεις, συνυπολογισμός πληθωρισμού του συντελεστή δόμησης, τυχόν αρνητικές επιπτώσεις από τις αυξημένες ανάγκες σε νερό και ενέργεια, θερμοκηπιακές εκπομπές, πρόσθετες ανάγκες για υποδομές κλπ). Ανέφερε ότι διάφορες παράμετροι θα πρέπει να ποσοτικοποιηθούν, αλλά παράλληλα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και παράμετροι οι οποίες δύσκολα ποσοτικοποιούνται, π.χ. ποιότητα ζωής, δομημένο περιβάλλον κλπ. «Της προσπάθειας αυτής θα πρέπει να έχει προηγηθεί ο καθορισμός του οράματος για τη χώρα μας, αλλά και για τις πόλεις στις οποίες γίνεται αυτό π.χ. Λευκωσία (πώς θέλουμε να είναι η πρωτεύουσα μας το 2025), έτσι ώστε να είναι δυνατό να ευνοηθούν συνέργειες, η προσπάθεια να είναι στοχευμένη και να λειτουργεί βοηθητικά στην υλοποίηση του οράματος», είπε ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ.