



29/11/2015
 ΡΕΠΟΡΤΕΡ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
 Κυρ, 29 Νοέμβριος 2015, π.1
 Αποδελτίωση: 29/11/2015



ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Νέα πνοή με τη μείωση του ΦΠΑ

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Ακινώτης, μιλώντας στον «Ρεπόρτερ», ανέφερε ότι αναμένεται να υπάρξουν αρκετά οφέλη, τόσο στην αγορά ακινήτων, όσο και στην οικονομία, από τη μείωση του ΦΠΑ στο 5%

Του Άγγελου Αγγελολοδήμου
aggelos.aggelodemou@imhbusiness.com

Ως ένα πολύ θετικό βήμα, το οποίο θα βοηθήσει σημαντικά την αγορά ακινήτων, αλλά και την ευρύτερη οικονομία, χαρακτηρίζει την απόφαση για μείωση του συντελεστή ΦΠΑ σε ανακαινίσεις οικιστικών μονάδων ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Ακινώτης. Μιλώντας στον «Ρεπόρτερ» ο κ. Ακινώτης εξέφρασε την ευαρέσκειά του για το γεγονός ότι έχει υιοθετηθεί από την κυβέρνηση η συγκεκριμένη πρόταση του Επιμελητηρίου, σημειώνοντας ότι, εφόσον εφαρμοστεί σωστά, θα βοηθήσει σημαντικά τα άτομα εκείνα που θα ήθελαν να προχωρήσουν σε ανακαίνιση της οικίας τους, αλλά λόγω οικονομικών δυσκολιών δεν ήταν σε θέση να το πράξουν. Ταυτόχρονα, συνέχισε, θα προκαλέσει κινητικότητα στην αγορά των ακινήτων, με νέες δουλειές και ενδεχομένως νέες θέσεις εργασίας, εξελίξεις που θα ωφελήσουν το σύνολο της οικονομίας.

Τα οφέλη από την εξαγγελία

Ο πρόεδρος του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, αφού επέστησε την προσοχή των αρμοδίων στη σωστή αλλά και εύκολη εφαρμογή του εν λόγω μέτρου, ώστε «να μη χαθούμε για ακόμη μια φορά στη γραφειοκρατία», απารίτησε τα οφέλη που ενδεχομένως να προκύψουν από αυτή την απόφαση. Ειδικότερα:

- Θα ενθαρρυνθούν αρκετοί να προχωρήσουν σε ανακαινίσεις των οικιστικών τους μονάδων, κάτι που δεν έκαναν μέχρι σήμερα, με αποτέλεσμα να υπάρξουν δουλειές για επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων.
- Αναμένεται να υπάρξει αυξημένη εισροή χρημάτων στα ταμεία του κράτους, παρά το γεγονός ότι θα μειωθεί ο συντελεστής ΦΠΑ.

- Ενδεχομένως να αποφασίσουν ορισμένοι να προχωρήσουν σε ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους, κάτι που θα ωφελήσει σημαντικά στην εξοικονόμηση ενέργειας.
- Συναφώς, σε πιο μακροπρόθεσμο ορίζοντα, αυτό θα συμβάλει και στην εξοικονόμηση συναλλάγματος από πλευράς του κράτους, με θετικές συνέπειες για τα δημόσια οικονομικά.
- Θα ανανεωθεί το οικιστικό απόθεμα της χώρας, είτε σε σχέση με την ανακαίνιση, είτε με την ενεργειακή αναβάθμιση, είτε ακόμα με την ενίσχυση της αντισεισμικής προστασίας.

Η απόφαση της κυβέρνησης

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ανακοίνωσε την πρόθεση της κυβέρνησης για επέκταση της καταβολής μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ από 19% στο 5% για ανακαινίσεις οικιστικών μονάδων.

Μια απόφαση που, όπως είπε, λήφθηκε μετά από πρόταση του επιχειρηματικού κόσμου και με πρωτοβουλία της Προ-

εδρίας σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών.

Όπως εξήγησε, το μέτρο αφορά την καταβολή μειωμένου ΦΠΑ 5%, για ανακαινίσεις όλων των οικιστικών μονάδων και όχι μόνο της πρώτης κατοικίας που ίσχυε μέχρι σήμερα. Επιπρόσθετα, μειωμένος ΦΠΑ, ανέφερε, θα καταβάλλεται από εύλωτες ομάδες καταναλωτών και κατοίκους ακριτικών περιοχών,

για επισκευές και βελτιώσεις σε ιδιωτικές κατοικίες, για βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης ή και για ενίσχυση της στατικής τους επάρκειας.

ΕΤΕΚ: Χαιρετίζει την εξαγγελία

Τη δημόσια εξαγγελία από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, Νίκο Αναστασιάδη, για υιοθέτηση της πρότασής του για επέκταση της εφαρμογής μειωμένου ΦΠΑ σε ανακαινίσεις και επισκευές υφιστάμενων κατοικιών, χαιρέτισε το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), εκφράζοντας παράλληλα την ανάγκη εκπόνησης ολοκληρωμένης και συγκροτημένης πολιτικής ενθάρρυνσης των ανακαινίσεων και επισκευών.

«Η εν λόγω πρόταση, που φαίνεται να υιοθετείται, κατατέθηκε στον υπουργό



παρά τω Προεδρώ εντός του 2015, στο πλαίσιο πκέτου προτάσεων του Επιμελητηρίου για την αναπτυξιακή μεταρρύθμιση και την προώθηση δράσεων που θα τονώσουν την ανάπτυξη», ανέφερε σε ανακοίνωση το ΕΤΕΚ. Σύμφωνα με το Επιμελητήριο, η πρότασή του, μεταξύ άλλων, αφορούσε την απάλειψη του περιορισμού της μόνιμης και κύριας κατοικίας για επιβολή μειωμένου ΦΠΑ σε εργασίες ανακαινίσεων χώρων διαμονής όπου οι δαπάνες για εργατικά είναι υψηλότερες από αυτές των υλικών και εξοπλισμού και τη, χωρίς περιορισμούς στο ποσοστό εργατικών δαπανών, επιβολή μειωμένου ΦΠΑ σε εργασίες ανακαινίσεων και επισκευών που αφορούν βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της στατικής επάρκειας σε κατοικίες εύλωτων ομάδων ή σε κατοικίες που βρίσκονται στα ορεινά ή σε ακριτικές περιοχές.

Αναφέροντας ότι η αξία του ιδιωτικού κτιριακού αποθέματος στην Κυπριακή Δημοκρατία είναι δεκάδων δισεκατομμυρίων ευρώ, το ΕΤΕΚ σημειώνει πως «η επίτευξη ενός μετριασμού στόχου ετήσιας ανακαίνισης 1% του κτιριακού αποθέματος μεταφράζεται σε αξία εκατοντάδων εκατομμυρίων ετήσιας οικονομικής δραστηριότητας και σε χιλιάδες θέσεις εργασίας».

Πρόταση για εύλωτες ομάδες πληθυσμού

Σε σχέση με το δεύτερο μέτρο της πρότασης, το οποίο αφορά εύλωτες ομάδες αλλά και πάνω από 100 ορεινές και ακριτι-

κές κοινότητες ή περιοχές, το ΕΤΕΚ αναφέρει πως η εισήγηση επιτυγχάνει, πέρα από την αύξηση της απασχόλησης και τη δημιουργία κινήτρων στον κατασκευαστικό τομέα, την καταπολέμηση της αστυφίας και την ενίσχυση της ανάπτυξης σε περιφερειακό επίπεδο.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι «υπάρχουν περιθώρια για να ζητηθεί παρέκκλιση από την Κομισιόν για καθολική επιβολή μειωμένου ΦΠΑ για ανακαινίσεις και επισκευές κτιρίων για καθορισμένο χρονικό διάστημα» και προσθέτει ότι «με τα κατάλληλα κίνητρα και οργάνωση, ο τομέας των ανακαινίσεων και επισκευών υφιστάμενων οικοδομών και υποδομών μπορεί να αποκτήσει πολύ σημαντικό μερίδιο της συνολικής απασχόλησης και παραγωγής στον κατασκευαστικό τομέα, παραγωγικότητα που έχει αναγνωριστεί σε πανευρωπαϊκό επίπεδο». Τέλος, το Επιμελητήριο εκφράζει την ανάγκη εκπόνησης ολοκληρωμένης και συγκροτημένης πολιτικής ενθάρρυνσης των ανακαινίσεων και επισκευών, αναπόσπαστο μέρος της οποίας θα πρέπει να είναι, όπως αναφέρει, η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού, η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτιρίων, η ενθάρρυνση μέσω οικονομικών ή/και φορολογικών κινήτρων των ενεργειακών και στατικών αναβαθμίσεων, καθώς και η απλοποίηση των διαδικασιών ή και άρση των ρυθμιστικών και άλλων εμποδίων που υπάρχουν σήμερα στον τομέα.

