

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΕΤΕΚ: Άδειες εκπρές για στρατηγικές επενδύσεις

Την εξέταση αιτήσεων που αφορούν αδειοδότηση «στρατηγικών επενδύσεων», με διαδικασίες εκπρές, εισηγείται το ΕΤΕΚ. Η διαδικασία θα ολοκληρώνεται εντός τριμήνου **>>10**

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Σαβ, 31 Οκτώβριος 2015, p.1

Αποδελτίωση:31/10/2015



Άδειες-εξπρές για στρατηγικές επενδύσεις

Πρόταση ΕΤΕΚ στην Κυβέρνηση για τη διαδικασία εξέτασης των σχεδιασμών

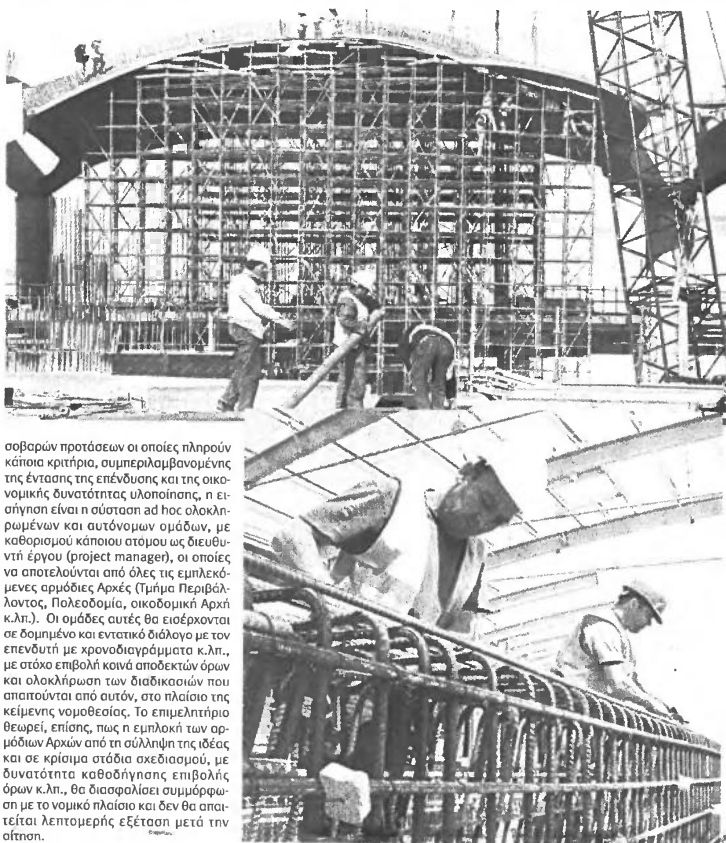
ΤΟΥ ΒΑΣΩΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αδειοδότηση «στρατηγικών επενδύσεων» με διαδικασίες-εξπρές, νοούμενου ότι τηρούνται οι πρόνοιες της νομοθεσίας, εισάγεται το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), με πρόταση που υπέβαλε στον υφυπουργό παρά τω Προέδρω, Κωνσταντίνο Πετρίδη. Στόχος της πρότασης είναι όπως η διαδικασία εξέτασης των σχεδιασμών του επενδυτή ολοκληρώνεται σε τρεις μήνες αντί σε 1-2 χρόνια που ισχύει σήμερα. Στην πρόταση τίθενται και ασφαλιστικές δικλίδες, ώστε να μη βαρύνεται η επένδυση ως «στρατηγική», απλώς για να παρακάμψει ο αιτών την κανονική διαδικασία και να

Και ασφαλιστικές δικλίδες, ώστε να μη βαρύνεται μια επένδυση ως «στρατηγική», απλώς για να παρακάμψει ο αιτών τις διαδικασίες

κερδίσει χρόνο εις βάρος άλλων επενδύσεων. Συγκεκριμένα, προνοείται πως «εάν παρατηρούνται ουσιαστικές και συστηματικές αποκλίσεις από το πρόγραμμα εργασίας, ή εάν ο επενδυτής δεν συμμορφώνεται ή με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας σε ό,τι αφορά την υποβολή μελετών, ή εάν κριθεί πως η διαδικασία δεν προχωρά με λογικούς ρυθμούς με ευθύνη του επενδυτή, τότε η διαδικασία θα κηρύσσεται άγονη και η επένδυση θα αποκαρκτηρίζεται από στρατηγική και θα πρέπει να ακολουθήσει τη συμβατική οδό για αδειοδότηση».

Το ΕΤΕΚ, αφού διαπιστώνει ότι τα τελευταία χρόνια αρκετοί ξένοι αλλά και εγχώριοι επενδυτές έχουν επιδείξει ενδιαφέρον και παρουσιάζουν πλάνη για μεγάλες και υψηλής έντασης αναπτύξεις, αλλά σκόνταψαν στις χρονοβόρες διαδικασίες, θεωρεί ότι το κράτος θα πρέπει να αποκτήσει την κατάλληλη ευελιξία για εξέταση αυτών των έργων εντός του υφιστάμενου νομικού πλαισίου, αλλά με πιο αποτελεσματικό και ταχύ τρόπο. Εισάγεται όπως στις περιπτώσεις



σοβαρών προτάσεων οι οποίες πληρούν κάποια κριτήρια, συμπεριλαμβανομένης της έντασης της επένδυσης και της οικονομικής δυνατότητας υλοποίησης, η εισήγηση είναι η σύσταση ad hoc ολοκληρωμένων και αυτόνομων ομάδων, με καθορισμού κάποιου ατόμου ως διευθυντή έργου (project manager), οι οποίες να αποτελούνται από όλες τις εμπλεκόμενες αρμόδιες Αρχές (Τμήμα Περιβάλλοντος, Πολεοδομία, οικοδομική Αρχή κ.λπ.). Οι ομάδες αυτές θα εισέρχονται σε δομημένο και εντατικό διάλογο με τον επενδυτή με χρονοδιαγράμματα κ.λπ., με στόχο επιβολή κοινά αποδεκτών όρων και ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτούνται από αυτόν, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας. Το επιμελητήριο θεωρεί, επίσης, πως η εμπλοκή των αρμόδιων Αρχών από τη σύλληψη της ιδέας και σε κρίσιμα στάδια σχεδιασμού, με δυνατότητα καθοδήγησης επιβολής όρων κ.λπ., θα διασφαλίσει συμμόρφωση με το νομικό πλαίσιο και δεν θα απαιτείται λεπτομερής εξέταση μετά την αίτηση.

Οι εισηγήσεις του Επιμελητηρίου

► Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί.

► Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί.

► Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί.

► Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί.

► Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί. Μια επένδυση θα χαρακτηρίζεται ως στρατηγική στη βάση διάφανων, ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων, στη βάση νομοθεσίας που θα εκπονηθεί.

ήγραμμα, το οποίο θα «δεσμεύει» τις αδειοδοτούσες Αρχές, που συμμετέχουν στην ομάδα, τις διάφορες συμβουλευτικές Αρχές που έχουν ρόλο στην αδειοδότηση και τον επενδυτή.

► Κάτω από τον συντονισμό του διευθυντή έργου, η ομάδα θα εισάγεται σε δομημένο και εντατικό διάλογο με τον επενδυτή στη βάση του προγράμματος εργασίας, έχοντας ως στόχο την ολοκλήρωση των διαδικασιών (παραδοτέων κ.λπ. που απαιτούνται από τον επενδυτή) πάντα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας. Κάθε μέλος της ομάδας θα εκπροσωπεί με τρόπο τελεσίδικο το Τμήμα του (αδειοδοτούσα Αρχή) και θα ενεργεί ως αρμόδια Αρχή.

► Η ομάδα με την ευθύνη του συντονιστή στη βάση του προγράμματος εργασίας θα έχει συναντήσεις μαζί με εκπροσώπους Αρχών, των οποίων ο ρόλος είναι συμβουλευτικός και θα καταγράφει τις απόψεις τους, οι οποίες θα αξιοποιούνται κατάλληλα στις δομημένες συναντήσεις που θα έχει με τον επενδυτή. Στην περίπτωση που Αρχή η οποία έχει συμβουλευτικό ρόλο δεν συμμορφωθεί με το πρόγραμμα εργασίας, ή καθυστερεί στο να διατυπώσει άποψη, τότε θα λογοδοτεί επί τουτου στον οικείο πολιτικό της προϊστάμενο (υφυπουργό).

► Παράλληλα, σε αυτές τις περιπτώσεις ή και σε άλλες καθορισμένες περιπτώσεις, ο διευθυντής έργου θα έχει την ευχέρεια να καλέσει εμπειρογνώμονα από τον ιδιωτικό τομέα για να καταθέσει την άποψή του και να συμβουλευθεί σχετικά την ομάδα επί ενός θέματος.

► Με την ικανοποίηση όλων των κανονιστικών και υποχρεωτικών απαιτήσεων η επένδυση θα λαμβάνει τις απαιτούμενες άδειες και θα μπορεί να υλοποιηθεί.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Σαβ, 31 Οκτώβριος 2015, π.10

Αποδελτίωση:31/10/2015

