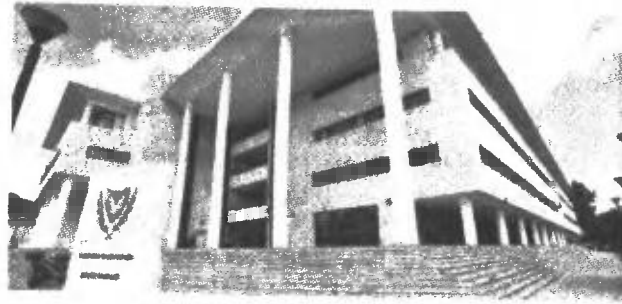




Ενοτάσεις ΕΤΕΚ για αποκρατικοποίηση γης

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ως προς τους όρους του διαγωνισμού «Provision for the appointment of a Real Estate Advisor» στα πλαίσια υλοποίησης του μνημονίου Κυπριακής Δημοκρατίας – Τρόικας, διατυπώνει με επιστολή του προς τον γενικό διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης. Όπως σημειώνει στην επιστολή, το ΕΤΕΚ τάσσεται υπέρ της μελέτης του θέματος «αξιοποίησης του δημόσιου πλούτου συμπεριλαμβανομένης και της κρατικής γης» αλλά με τρόπο ολοκληρωμένο και δομημένο «που να εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον, η κοινωνία αλλά και οι μελλοντικές γενιές».

Το Επιμελητήριο επισημαίνει ωστόσο ότι, δυστυχώς, «η προσπάθεια αυτή γίνεται στα πλαίσια υλοποίησης μίας δανειακής σύμβασης της Δημοκρατίας με την Τρόικα και συνεπώς είναι αναπόφευκτα στοχευμένη στη μεγιστοποίηση άμεσων χρηματορροών κάτω από συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα, με καθαρά λογιστική προσέγγιση σε επίπεδο δημόσιων εσόδων, για μείωση του δημόσιου χρέους. Και αυτό παρόλο που η πιο πάνω προσέγγιση πιθανότατα να είναι κακή ή μέτρια σε επίπεδο ανάλυσης κύκλου ζωής της όλης προσπάθειας ή σε επίπεδο βιώσιμης εθνικής οικονομίας».

Εξηγεί ακόμα ότι της προσπάθειας αυτής θα πρέπει να έχει προηγηθεί ο καθορισμός του οράματος για τη χώρα μας, αλλά και για τις πόλεις στις οποίες γίνεται αυτό. «Π.χ. Λευκωσία, πώς θέλουμε να είναι η πρωτεύουσά μας το 2025, έτσι ώστε να είναι δυνατό να ευνοηθούν συνέργειες, η προσπάθεια να είναι στοχευμένη και να λειτουργεί βοηθητικά στην υλοποίηση του οράματος», επισημαίνει.

«Συνεπώς, θεωρούμε ότι οι όροι εντολής του συγκεκριμένου διαγωνισμού δεν κινούνται προς την ορθή κατεύθυνση, καθώς οι κατευθυντήριες γραμμές που δίνονται στους σύμβουλους είναι να ψάξουν για το τοπικό βέλτιστο που είναι η μεγιστοποίηση του χρηματικού οφέλους και όχι του ολικού βέλτιστου του οποίου το πλαίσιο αναλύσαμε. Η υφιστάμενη προκήρυξη δίνει την κατεύθυνση της “valueformoney”, αλλά δυστυχώς από λογιστικής σε επίπεδο δημόσιων εσόδων στόχευσης, καθώς η με αόριστο τρόπο χρήση της έκφρασης “δημόσιο συμφέρον” δεν διασφαλίζει κάτι», αναφέρει.

«Με βάση όλα τα πιο πάνω, θεωρούμε ότι θα πρέπει να διαφοροποιηθεί η όλη φιλοσοφία της προσπάθειας έτσι ώστε ο στόχος να μην είναι η μεγιστοποίηση των άμεσων χρηματορροών, ιδιαίτερα κάτω από την ασφυκτική πίεση του μνημονίου», καταλήγει ο κ. Αχνιώτης.

ΦΡΙΕΣ ΔΑΛΙΤΗΣ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Πεμ, 19 Φεβρουάριος 2015, p.16

Αποδελτίωση:19/02/2015

