



Ο Στέλιος Αχινιώτης



10^ο Συνέδριο
ανάπτυξης γης
& οικοδομών



ΗΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΤΕΚ

Φυσικό αέριο: Το μεγάλο στοίχημα

Στην επανεκκίνηση της οικονομίας επιδιώκει να συμβάλει το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), ρίχνοντας σημαντικό βάρος των ενεργειών του στο φυσικό αέριο, αλλά και στην ανεργία που πλήττει ιδιαίτερα τους κλάδους και τα μέλη του. Στην προεδρία του επανεξελέγη για δεύτερη θητεία ο Στέλιος Αχινιώτης.

Δύσκολη ήταν η προηγούμενη τριετής θητεία για το διοικητικό συμβούλιο του επιμελητηρίου, κυρίως λόγω της κρίσης. Το ΕΤΕΚ, όμως, ανασυντάχθηκε - μένοντας προσηλωμένο στην υλοποίηση των στόχων που έθεσε - και κατάφερε, σύμφωνα με τον πρόεδρό του, να ανταποκριθεί στον ρόλο και την αποστολή του. Τώρα επικεντρώνεται στη νέα τριετία: «Βασικοί άξονες των ενεργειών μας θα είναι η ενίσχυση του παρεμβατικού μας ρόλου, η συνεισφορά στην πολιτεία και στους θεσμούς για θέματα της αρμοδιότητάς μας, η καθοδήγηση και στήριξη των μελών και του απλού πολίτη, καθώς και οι προσπάθειες για επανεκκίνηση της οικονομίας και μείωση της ανεργίας». Αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί και επαγγελματίες άλλων συναφών κλάδων αντιμετωπίζουν σήμερα, λόγω της κρίσης, σοβαρό πρόβλημα ανεργίας, αφού ο κατασκευαστικός τομέας έχει πλήρη ανεπανόρθωτα. Αυτός είναι ο λόγος που το ΕΤΕΚ εισηγείται:

1. Αύξηση της ρευστότητας στην αγορά με μείωση επιτοκίων δανεισμού.
2. Να δοθούν στοχευμένα κίνητρα σε όσους επιθυμούν να αναπτύξουν τα ακίνητά τους, κατά τρόπο που θα δημιουργήσουν παραγωγή και απόδοση της επένδυσης.
3. Σχέδιο για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων μέσα από ένα αυτοχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.
4. Ανάπτυξη στο μέγιστο δυνατό βαθμό των δυνατοτήτων για έρευνα και καινοτομία σε τομείς που ως

χώρα έχουμε πλεονεκτήματα.

5. Αξιοποίηση με ορθολογιστικό και αιεφόρο τρόπο της γης, της θάλασσας, του πολιτισμού και της κληρονομιάς μας.

Ο κ. Αχινιώτης ανέφερε ότι το ΕΤΕΚ ήδη έχει υποβάλει συγκεκριμένες εισηγήσεις για ανάπτυξη στους αρμόδιους φορείς της οικονομίας: «Πρωθήσαμε διάφορα ζητήματα. Θα αναφέρω επιγραμματικά δύο περιπτώσεις:

Πρώτον, σε συνεργασία με το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων προωθείται η προκήρυξη διαγωνισμού για ενεργειακή αναβάθμιση επιλεγμένων κυβερνητικών κτιρίων. Μιλάμε για πιλοτικό έργο, σύμφωνα με το οποίο ο προσφέρων θα αναλάβει την ενεργειακή αναβάθμιση, ενώ το κόστος θα καλυφθεί από την εξοικονόμηση στην κατανάλωση ενέργειας. Δεύτερον, η πρότασή μας για ενεργειακή αναβάθμιση ιδιωτικών κατοικιών αντικρίστηκε θετικά από την Ευρωπαϊκή Γράμπα Επενδύσεων και τον περασμένο μήνα μας επισκέφτηκαν και συζητήθηκε λεπτομερέστερα, με στόχο να ενταχθεί στα δικά τους προγράμματα χρηματοδότησης».

Παράλληλα, το ΕΤΕΚ θέτει ως προτεραιότητα των στόχων του δράσεις που αφορούν στο φυσικό αέριο. «Η θέση της Κυπριακής Δημοκρατίας ενισχύεται ουσιαστικά και το μεγάλο στοίχημα παραμένει η ορθολογιστική αξιοποίηση των δεδομένων με αποτελεσματικότητα, διαφάνεια και σύνεση». Τέλος, έμφαση δίδεται και στο γεγονός ότι το φυσικό αέριο άνοιξε και θα ανοίξει κι άλλες θέσεις εργασίας: «Γνωστά ονόματα που σε τεχνοκρατικό, τουλάχιστον, επίπεδο χειρίστηκαν ή ασχολούνται με θέματα στον τομέα αυτό είναι μέλη του επιμελητηρίου. Αναμένουμε ότι σταδιακά και εφόσον οι δραστηριότητες επεκτείνονται όλο και περισσότεροι Κύπριοι μηχανικοί και επιστήμονες θα εργοδοτούνται».

ΣΤΕΛΛΑ ΜΟΥΡΕΤΤΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ: Ευκαιρίες, παγίδες και προοπτικές

Στο 10ο Συνέδριο Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών έμπειροι γνώστες της αγο-

ράς ακινήτων μιλούν για τις σημερινές δυνατότητες του κλάδου και αναλύουν πώς αυτές θα διαμορφωθούν.

Για τον τομέα ανάπτυξης γης και οικοδομών το 2014 ξεκίνησε από το ίδιο σημείο που τελείωσε το 2013, με αρνητικό πρόσημο τόσο σε αριθμό όσο και σε όγκο συναλλαγών. Το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από αυξημένη ανεργία, έλλειψη ρευστότητας και μειωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα δεν αφήνει πολλά περιθώρια αισιοδοξίας. Ή μήπως τα πράγματα δεν είναι ακριβώς έτσι; Διότι δεν πρέπει να μας διαφεύγει πως σε αυτό το πρωτόγνωρο σκηνικό έρχονται να προστεθούν και κάποιες εξελίξεις, που αναμένεται να διαφοροποιήσουν σημαντικά τον κλάδο, όπως οι αλλαγές που προωθούνται στα διεθνή πρότυπα μέτρησης ακινήτων και χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Το 10ο Συνέδριο Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, με έγκυρους αναλυτές, έχει ως απώτερο στόχο να στηρίξει τον κλάδο, μέσω της ολοκληρωμένης πληροφόρησης για τις πραγματικότητες του σήμερα και για το τι πρόκειται να φέρει το αύριο. Να συμβάλει στην ανάπτυξη, να βοηθήσει στους εταιρικούς σχεδιασμούς και στις επόμενες στρατηγικές κινήσεις κάθε εταιρείας. Παράλληλα, διεισδύει στην αγορά και με οδηγό τη γνώση διακεκριμένων επαγγελματιών ομιλητών αποκαλύπτει ευκαιρίες για επενδυτές, επισημαίνοντας τα πλεονεκτήματα, αλλά και τις παγίδες της δεδομένης χρονικής στιγμής και αναλύει πώς καταφεραν εταιρείες ανάπτυξης γης σε άλλες χώρες να αντεπεξέλθουν στη δίνη των καιρών.

Το συνέδριο απευθύνεται σε εταιρείες ανάπτυξης γης και ακινήτων, κατασκευαστικές, εργολάβους, κτηματομεσίτες, επιμετρητές ποσοτήτων, εκτιμητές ακινήτων, αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, λογιστές, ιδιώτες επενδυτές, στελέχη κυβερνητικών τμημάτων και τοπικής αυτοδιοίκησης.

Πληροφορίες: IMH: τηλ. 22505555, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: events@imhbusiness.com, ιστοσελίδα: www.imhbusiness.com

ΜΑΡΙΑ ΠΗΛΕΙΔΟΥ

