

Δήμοι - έπαρχοι θα μπορούν μόνοι τους να διαχωρίζουν οικοδομές

Αυτεπάγγελτη διαίρεση

► Επείγουσα τροποποίηση στη Βουλή από ΥΠΕΣ, για να διευκολυνθεί η έκδοση κοιτσιανιών για τμήματα οικοδομών - Δεν θα χρειάζεται η αίτηση του ιδιοκτήτη για οριζόντιο διαχωρισμό

ΓΡΑΦΕΙ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ

Με τροποποίηση που κατατέθηκε χθες στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών από το αρμόδιο υπουργείο, με τη σημείωση ότι πρόκειται για «επιτακτική ανάγκη», ο διαχωρισμός (διαίρεση) ακινήτων και δη οικοδομών θα μπορεί στο εξής να αδειοδοτείται αυτεπάγγελτα, δηλαδή με πρωτοβουλία της αρμόδιας αρχής (οικοδομικές αρχές), ακόμα και όταν δεν υπάρχει σχετική αίτηση από τον ιδιοκτήτη ή άλλο άμεσα ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

Η τροποποίηση κατατέθηκε ούτως ώστε να περιληφθεί στο νομοσχέδιο για τροποποίηση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, το οποίο εκκρεμεί στην Επιτροπή Εσωτερικών. Το νομοσχέδιο προβλέπει κατά κύριο λόγο λεπτομερείς διαδικασίες διαχείρισης-εγκατάλειψης-αποκατάστασης επικίνδυνων οικοδομών από τις αρμόδιες αρχές και θεωρείται πολύ σημαντικό από το ίδιο το υπουργείο.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο υπουργός Εσωτερικών Σωκράτης Χάσιος, σε πρόσφατη επιστολή του στον πρόεδρο της Βουλής για να προωθηθούν ταχέως τα νομοσχέδια που αφορούν τη μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης, έκανε αναφορά και στην κα-



Το υπουργείο Εσωτερικών ενημέρωσε τους βουλευτές ότι θεωρεί την τροποποίηση επείγουσα.

θυστέρηση που παρατηρείται για την έγκριση του νομοσχεδίου για τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο και ζήτησε έγκρισή του πριν από το κλείσιμο της Βουλής (μέσα Απριλίου) για τις βουλευτικές εκλογές.

Επείγει

Δόθηκε όμως χθες χρόνος για να παρουσιαστεί η τροποποίηση που κατατέθηκε εσπευσμένα από το υπουργείο για την αυτεπάγγελτη αίτηση /αδεια διαίρεσης οικοδομών. Οι εκπρόσωποι του υπουργείου Εσωτερικών εξήγησαν ότι πάρα πολλές οικοδομές (κυρίως πολυκατοικίες ή συ-

γκροτήματα οικοδομών, καταστήματα κ.λπ.) που έλαβαν άδεια οικοδομής πριν το 2011, δηλαδή πριν την ψήφιση νομοθετικής πρόνοιας για ταυτόχρονη έκδοση της άδειας οικοδομής και της άδειας διαίρεσης, δεν μπορούν να διαχωριστούν οριζόντια και να βγουν ξεχωριστοί τίτλοι για κάθε ένα διαμέρισμα ή αυτόνομο υποστατικό, επειδή δεν υπάρχει άδεια διαίρεσης και δεν κατατίθεται τέτοια αίτηση από τον άμεσα ενδιαφερόμενο (π.χ. ιδιοκτήτη, επιχειρηματία ανάπτυξης οικοδομών).

Αυτό έχει ήδη παρατηρηθεί αρμοδίως ότι προκαλεί σοβαρά προβλή-

ματα στην προσπάθεια των κυβερνητικών υπηρεσιών για επίτευξη της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας. Με την τροποποίηση που κατατέθηκε από το υπουργείο, οι οικοδομικές αρχές (δήμοι, επαρχιακές διοικήσεις) θα μπορούν οι ίδιες να αιτηθούν την έκδοση αδειών διαίρεσης και ακολούθως θα έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν την άδεια για να προχωρά ο διαχωρισμός και η έκδοση τίτλου. Πρόκειται δηλαδή για άλλο ένα βήμα απεγκλωβισμού αγοραστών και επικρατεί στον κλάδο των οικοδομών. Το κόστος για την αίτηση/άδεια διαίρεσης θα επιβαρύνει εκείνον στον οποίο θα εγγράφεται το (διαιρεμένο) ακίνητο. Αν αρνηθεί την πληρωμή, θα ενημερώνεται το Κτηματολόγιο και δεν θα γίνεται μεταβίβαση αν δεν καταβληθούν τα λεφτά.

● Οι εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ ταχθήκαν υπέρ της τροποποίησης και ανέφεραν ότι η έγκρισή της θα λύσει πολλά προβλήματα.

● Η εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων ζήτησε χρόνο για να μελετηθεί το θέμα από το αρμόδιο όργανο. Της ζητήθηκε να επισπευσθεί η κατάθεση της άποψής της Ένωσης Δήμων. Η Ένωση Κοινοτήτων συμφώνησε με την τροποποίηση. Χρόνο για μελέτη της τροποποίησης ζήτησε και ο εκπρόσωπος των επιχειρηματιών ανάπτυξης γης.

ΠΟΛΙΤΗΣ

Παρ. 12 Φεβρουάριος 2016, p.30

Αποδελτίωση: 12/02/2016

