



Οι δήμοι θέλουν να προπληρώνονται οι άδειες οικοδομής κατά την κατάθεση της σχετικής αίτησης, επειδή σήμερα πολλοί δεν προσέρχονται να πάρουν τις άδειες και να καταβάλουν τα προβλεπόμενα δικαιώματα

Αίτημα της Ένωσης Δήμων στην Επιτροπή Εσωτερικών Προπλήρωση οικοδομικών

ΓΡΑΦΕΙ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ

Εισήγηση της Ένωσης Δήμων για τροποποίηση του Νόμου περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών ώστε τα τέλη για την έκδοση αδειών οικοδομής να καταβάλλονται μαζί με την υποβολή της αίτησης και όχι εκ των υστέρων φαίνεται να αντιμετωπίζεται θετικά από την κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών.

Η εισήγηση κατατέθηκε χθες στη συνεδρία της επιτροπής, με αφορμή τη συζήτηση νομοσχεδίου για άλλες τροποποιήσεις στον εν λόγω νόμο.

Δεν πληρώνουν

Σύμφωνα με την Ένωση Δήμων, πρέπει να αξιοποιηθεί η ευκαιρία της τροποποίησης του νόμου για να επιλυθεί ένα σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι δήμοι κατά την εξέταση αιτήσεων για έκδοση αδειών οικοδομής. Όπως αναφέρεται σε σημείωμα που κατατέθηκε στην Επιτροπή Εσωτερικών με την ένδειξη «κατεπίγον», τα δικαιώματα για

Οι εκκενώσεις επικίνδυνων κτηρίων

Κατά τη χθεσινή συνεδρία αποφασίστηκε να αφεθεί για την επόμενη συνεδρία η κατάληξη της συζήτησης του νομοσχεδίου για την τροποποίηση του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, κυρίως για θέματα που αφορούν τη διαχείριση επικίνδυνων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών. Η τοποθέτηση της επιτροπής για τον περαιτέρω χειρισμό του νομοσχεδίου καθυστερεί επειδή ο ΔΗΣΥ ζήτησε λίγο χρόνο για συζήτηση του θέματος στην κοινοβουλευτική του ομάδα.

Ένα από τα θέματα που απασχολούν τον ΔΗΣΥ και τέθηκε χθες από τον βουλευτή Νίκο Νουρή είναι η μεταχείριση της οποίας θα ταχθούν οι κάτοικοι/ένοικοι οικοδομών που θα κρίνονται επικίνδυνες και θα αποφασίζεται από την τοπική αρχή εκκένωση του υποστατικού. Από πλευράς του ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Ανδρέας Κυπριανού εισηγήθηκε αναβολή του συγκεκριμένου νομοσχεδίου σε περίπτωση που άλλο νομοσχέδιο, που θα αντιμετωπίζει ανάλογα προβλήματα με πληρέστερες ρυθμίσεις, είναι δυνατό να κατατεθεί σύντομα.

αδεια οικοδομής πρέπει να καταβάλλονται με την υποβολή της αίτησης, όπως γίνεται και στην περίπτωση υποβολής αίτησης για πολεοδομική άδεια.

Μια τέτοια τροποποίηση, αναφέρει η Ένωση Δήμων, θα βοηθήσει να επιλυθούν τελεσίδικα και αποτελεσματικά τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπι-

ζουν διαχρονικά οι αρμόδιες αρχές λόγω της αδυναμίας αποτελεσματικής επίσραξης των εν λόγω δικαιωμάτων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφέρεται στο σημείωμα της Ένωσης Δήμων, τα δικαιώματα αυτά καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή πριν τη χορήγηση της άδειας οικοδομής, αφού

όμως αξιολογηθεί και εγκριθεί η αίτηση, δηλαδή αφού γίνει όλη η απαραίτητη εργασία. Σε αρκετές όμως περιπτώσεις, τόσο στο παρελθόν όσο και τώρα, «οι αιτητές δεν προσέρχονται να καταβάλουν τα οφειλόμενα δικαιώματα και να παραλάβουν την άδειά τους, με αποτέλεσμα να συσσωρεύονται στους δήμους μεγάλα ανείσπρακτα ποσά, των οποίων η ανάκτηση είναι και χρονοβόρα και αναποτελεσματική».

Κατά την παρουσίαση της εισήγησης στη χθεσινή συνεδρία της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών διεφάνη ότι υπάρχει διάθεση για συζήτηση της πρότασης. Το ΕΤΕΚ τοποθετήθηκε χθες θετικά στην προπλήρωση, αλλά ο εκπρόσωπός του επισημάνει πως θα πρέπει να κατατεθεί προς έγκριση και το νομοσχέδιο που ετοιμάζει το υπουργείο Εσωτερικών για ενιαίο ύψος τελών και δικαιωμάτων, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία.

Θα συζητηθεί σε επόμενο στάδιο κατά πόσο τα δικαιώματα θα κατακρατούνται και στις περιπτώσεις που οι αιτήσεις για άδεια οικοδομής απορρίπτονται.

ΠΟΛΙΤΗΣ

Παρ, 22 Ιανουάριος 2016, p.4

Αποδεκτίωση:22/01/2016

