

Οικόπεδα, δίπλα από το «κουτσουρεμένο» κτιριακά νέο μουσείο

Το τεμάχιο απέναντι από τη Βουλή, πρώην Γενικό Νοσοκομείο, προοριζόταν για την ανέγερση του νέου κρατικού μουσείου και ανάπτυξη του χώρου με τη γύρω περιοχή. Σήμερα, είναι ένα από τα τεμάχια που βρίσκεται στον κατάλογο που ετοίμασε ο Εφορος Αποκρατικοποιήσεων για να πωληθούν σε ιδιώτες επενδυτές.

Το εμβαδόν του ακινήτου ανέρχεται στα 36.385 τ.μ. και προτείνεται ο διαχωρισμός σε οικοπέδα με νέες χρήσεις (οικιστικές και εμπορικές). Οι σύμβουλοι του Εφόρου Αποκρατικοποιήσεων εισηγούνται τη μακροπρόθεσμη παραχώρηση του ακινήτου, το οποίο εκτιμούν στα 21 εκ. ευρώ.

Η απόφαση αυτή προκάλεσε ανησυχία στο ΕΤΕΚ, όπως και στο ΕΒΕΑ, οι οποίοι με επιστολή τους προς τους αρμόδιους υπουργούς εκφράζουν μια σειρά από προβληματισμούς αναφορικά με τον τρόπο που το μουσείο, τόσο ως αρχιτεκτονική παρουσία όσο και ως αστική λειτουργία, μπορεί να καταστήσει τη Λευκωσία μια πόλη που τροφοδοτεί τον πολιτισμό αλλά και που η ίδια θα τροφοδοτείται από αυτόν, αναβαθμίζοντας παράλληλα την εικόνα, την αισθητική αλλά και την οικονομία της πόλης, καθώς και της Κύπρου γενικότερα.

Κτιριολογικό πρόγραμμα και οργανική σύνδεση με τον ευρύτερο χώρο

Ο διαγωνισμός θα πρέπει να διεξαχθεί σε δύο στάδια. Με αυτό τον τρόπο θα δοθεί η

ευκαιρία στο κράτος, στο πρώτο στάδιο να διερευνήσει με ποιους τρόπους η ανέγερση του αρχαιολογικού μουσείου θα ενταχθεί στην αστική ανάπτυξη στον ευρύτερο χώρο του παλιού νοσοκομείου, έτσι ώστε να επιτρέψει την οργανική σύνδεση μεταξύ του αρχαιολογικού μουσείου και των υφιστάμενων χρήσεων, όπως και εν δυνάμει νέες χρήσεις που θα υποστηρίξουν την αναβίωση της ευρύτερης περιοχής της Λευκωσίας. Επιπρόσθετα, το κράτος θα έχει τη δυνατότητα να εντοπίσει, μέσα από τις προτάσεις των μελετητών, πιθανούς νέους ρόλους που καλούνται να διαδραματίσουν τα μουσεία στις σύγχρονες πόλεις, οι οποίοι δυνατόν να του διαφεύγουν.

Στο δεύτερο στάδιο, θα μπορεί να μελετηθεί σε βάθος, από τους επιλεγμένους μελετητές, το θέμα του Αρχαιολογικού Μουσείου.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα θα πρέπει να συνάδει με τον προϋπολογισμό του έργου και να περιγράφει με σαφήνεια τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Η υφιστάμενη μελέτη της ομάδας METAPHOR θα πρέπει να αποτελέσει τη βάση του κτιριολογικού προγράμματος και της θεωρητικής προσέγγισης αφού πρώτα επικαιροποιηθεί.

Σύμφωνα με τη μελέτη των METAPHOR (2007), για να εκτεθούν ολοκληρωμένα τα αρχαιολογικά και ιστορικά τεκμήρια του πολιτισμού μας, το κτιριολογικό πρόγραμμα προϋποθέτει ένα κτίριο κόστους περίπου

70 εκ. ευρώ.

Στο σημείο αυτό να σημειώσουμε ότι αρχικά ο προϋπολογισμός για το κρατικό μουσείο ανερχόταν στα 100 εκ. ευρώ, ενώ με απόφαση της κυβέρνησης Ν. Αναστασιάδη - ΔΗΣΥ στις 18 Ιουνίου 2015, ο προϋπολογισμός αυτός μειώθηκε στα 50 εκ. ευρώ, οπότε θα πρέπει να επαναπροκηρυχθεί ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός. Αυτό σημαίνει μικρότερο κτίριο και περισσότερα οικοπέδα για πώληση, ενώ σύμφωνα με τη μελέτη, το κτιριολογικό πρόγραμμα προϋποθέτει μεγαλύτερο κτίριο, αλλά και ευρύτερο σχεδιασμό.

Οργανική σύνδεση με την πόλη

Η αρχική απόφαση για την ανέγερση του αρχαιολογικού μουσείου μεταξύ άλλων στόχευε στο να επιτυγχάνει την οργανική του σύνδεση με την πόλη, δηλαδή σε συνδυασμό με ένα αναβαθμισμένο δίκτυο ανοικτών και πράσινων χώρων όπως το Γραμμικό Πάρκο Πεδιαίου, πλατείες, ενετικό τείχος, την παλιά πόλη, υφιστάμενους πολιτιστικούς πόλους, μελλοντικά κτίρια δημόσιας χρήσης (για ορισμένα κατακυρώθηκαν ήδη οι διεθνείς αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί), υφιστάμενα κτίρια δημόσιας χρήσης, κρατική γη κ.λπ.

Μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των κρατικών τεμαχίων και των δημοσίων κτιρίων

Ο χώρος ανέγερσης του νέου κυπριακού

μουσείου εμπίπτει στην περιοχή η οποία σύμφωνα με τη στρατηγική του νέου Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου της Λευκωσίας θα αποτελέσει τον άξονα διοίκησης και πολιτισμού της πρωτεύουσας.

Αυτός ο γραμμικός χώρος κατά μήκος του Πεδιαίου εκτείνεται από το Προεδρικό Μέγαρο μέχρι το Λήδρα Πάλας και προορίζεται να αναπτυχθεί ως το επίκεντρο της δημόσιας ζωής και των μεγάλων πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Υπάρχει ανάγκη σχεδιασμού ενός δικτύου πρασίνου για την ενοποίηση των πάρκων με τα δημόσια κτίρια που θεωρούνται ορόσημα, ανάγκη για απόδοση προτεραιοτήτων για την υλοποίηση δημοσίων κτιρίων που προγραμματίστηκαν, για προτάσεις για την προβολή του διοικητικού και πολιτιστικού του ρόλου, για μεγιστοποίηση της αξιοποίησης των κρατικών τεμαχίων και των δημοσίων κτιρίων με στόχο να ενταθούν δραστηριότητες για προσέλκυση νέων σημαντικών λειτουργιών.

Η δημιουργία του ενιαίου αυτού χώρου θα έχει τεράστιο όφελος στην οικονομία της Λευκωσίας, κατά πολύ πολλαπλάσιο από τα χρήματα που θα πάρει μια φορά και μόνο το κράτος από το διαχωρισμό οικοπέδων και την πώληση του μεγαλύτερου μέρους του συγκεκριμένου τεμαχίου σε ιδιώτες που δεν θα έχουν υποχρέωση να προβούν σε επιθυμητές αναπτύξεις που να εξυπηρετούν τον ενιαίο αυτό σχεδιασμό.

ΧΑΡΑΥΓΗ

Δευ, 15 Φεβρουάριος 2016, p.7

Αποδελτίωση: 15/02/2016

