



Λευκωσία: Διαγωνισμό για την επιλογή τριών οίκων εκτιμητών για να εκτιμήσουν εκ νέου την αξία συνολικά 14 επενδύσεων σε ακίνητα, προκήρυξε το Ταμείο Συντάξεων ΑΤΗΚ. Ουσιαστικά, οι εκτιμήσεις ζητούνται για να

διαπιστωθεί η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα κατά το τέλος του 2015, ώστε να κλείσουν οι λογαριασμοί του Ταμείου για το έτος.

Ωστόσο, το αποτέλεσμα των εκτιμήσεων θα έχει διπλή αξία, αφού ούτως ή άλλως θα αποτελούν επιβεβαίωση ή διάψευση των μέχρι τώρα δεδομένων που θέλουν το Ταμείο Συντάξεων ΑΤΗΚ να έχει σοβαρές απώλειες από κάποιες από τις επενδύσεις αυτές.

Να σημειωθεί ότι με βάση την πρακτική που ακολουθεί το Ταμείο Συντάξεων, οι εκτιμήσεις των 14 ακινήτων θα γίνουν από δύο οίκους εκτιμητών, ενώ ο τρίτος επιλέγεται να προχωρήσει σε τρίτη ανεξάρτητη εκτίμηση, όπου η διαφορά μεταξύ των δύο εκτιμήσεων ξεπερνά το 20%.

Σημειώνεται ότι για τους σκοπούς των ερευνών για τις πολύκροτες επενδύσεις έχει ανατεθεί ξεχωριστή εκτίμηση, σε γνωστό εξειδικευμένο οίκο.

Οι 14 επενδύσεις που τίθενται υπό νέα αξιολόγηση, αφορούν ακίνητα τα οποία ήταν αντικείμενο επένδυσης με διάφορες μορφές -ιδιόκτητα ενοικιαζόμενα ακίνητα, χρηματοδοτήσεις έργων ανάπτυξης ακινήτων με υποθήκες επί των υπό ανάπτυξη ακινήτων κ.λπ.

Σύμφωνα με την προκήρυξη του Ταμείου Συντάξεων, οι υποψήφιοι εκτιμητές, θα πρέπει να έχουν διενεργήσει εκτιμήσεις τουλάχιστον 2 έργων αξίας €10 εκατ. και άνω τα τελευταία 5 χρόνια, να εργοδοτούν τουλάχιστον 1 εκτιμητή ακινήτων εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ και να έχει ως ελάχιστη επαγγελματική εμπειρία την εκτίμηση ενός έργου αξίας €10 εκατ. και άνω τα τελευταία 5 χρόνια.

Επίσης, πρέπει είτε να εργοδοτούν είτε να συνεργάζονται με Επιμετρητές Ποσοτήτων, οι οποίοι να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ και να έχουν ως ελάχιστη επαγγελματική εμπειρία την επιμέτρηση 2 έργων αξίας €5 εκατ. και άνω τα τελευταία 5 χρόνια. Επίσης, δεν πρέπει να είχαν καμία οικονομική, επαγγελματική ή συγγενική (μέχρι τετάρτου βαθμού) σχέση κατά τα τελευταία 5 χρόνια με τους επιχειρηματίες, εργολάβους, ιδιοκτήτες και πρώην ιδιοκτήτες των υπό εκτίμηση ακινήτων.

Οι 14 επενδύσεις στο μικροσκόπιο

Στις 14 επενδύσεις για τις οποίες ζητείται εκτίμηση λογιστικής αξίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνονται και οι υπό διερεύνηση επενδύσεις:

1. UCLAN (Δάνειο προς τις F.G. Lancashire Premises Ltd και F.G. Lancashire Accommodation Ltd για την ανέγερση του πανεπιστημίου Uclan)

2. NICOSIA CITY MALL (Δάνειο προς την K. Athienitis (Shopping Malls) Ltd για την ανέγερση εμπορικού κέντρου Nicosia City Mall).

3. MARINA RESIDENCES (Χρηματοδότηση προς την Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λτδ & Ergomakers Ltd για ανάπτυξη ακινήτων επί της Φραγκλίνου Ρούσβελτ).

4.NEMIKA (Χρηματοδότηση στην Nemika Property Holdings Ltd για ανέγερση γραφείων και οικιστικού χώρου σε υπό διαχωρισμό οικόπεδο, στην είσοδο της Λευκωσίας.

5. APHRODITIS TOWER (Χρηματοδότηση στην Chaps Property Developers Ltd για ανέγερση κτηρίου 14 ορόφων, στην οδό Αφροδίτης, στη Λευκωσία.

6. AERO CENTRE (Χρηματοδότηση στην Wadnic Trading Ltd για ανέγερση συγκροτήματος στην περιοχή Δρομολαξιάς-Μενεού).

7. ΜΕΓΑΡΟ ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ (Υπό ανέγερση από τη Βάσος Μαρκίδης Estates Ltd πενταώροφο κτήριο, επί τεσσάρων οικοπέδων ιδιοκτησίας του Ταμείου, στην Αγία Παρασκευή, στον Στρόβολο.

8. CYVIEW 12 τριώροφη πολυκατοικία -Cyview 12 - μέσω της T & A (Cyview) Developers Ltd στη Λεωφόρο Μακαρίου στα Λατσία. Το ακίνητο είναι ολοκληρωμένο και ενοικιασμένο.

Οι άλλες επενδύσεις αφορούν δύο πενταώροφα κτήρια, στη Λευκωσία (το ένα ιδιοκτησία θυγατρικής του Ταμείου) και ιδιόκτητο κατάστημα, όπως και τρία οικόπεδα.

Γράφει: Πέτρος Θεοχαρίδης



Τα σχόλια κάτω από κάθε άρθρο εκφράζουν ΜΟΝΟ τις απόψεις των χρηστών που τις δημοσιεύουν, τις οποίες και δεν υιοθετεί το philenews.com. Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στο σχολιασμό θα πρέπει να γράφουν πραγματικό e-mail για να μπορούν να ενεργοποιούν το λογαριασμό τους μετά την πρώτη εγγραφή. **Τα σχόλια θα ελέγχονται πριν εμφανιστούν «ζωντανά» κάτω από το άρθρο για το οποίο έχουν γραφτεί.** Όσοι δεν εκφράζονται κόσμια προκειμένου να υπάρχει ουσιαστικός διάλογος ή όσα κείμενα περιέχουν νομικά επιλήψιμες εκφράσεις **ΘΑ ΔΙΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ** από το σύστημα σχολιασμού.

Είσαι μέλος; Συνδέσου και σχολίασε