

Καταγγελία για αυθαιρεσίες στην παραλία Αγ. Τύχωνα

Περίοικοι καταγγέλλουν ότι με την ανοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου ιδιώτης προβαίνει σε επεκτάσεις υποστατικού αναψυχής στην παραλία Αγίου Τύχωνα, χωρίς τις απαιτούμενες άδειες. Το ΕΤΕΚ ενώνει τη φωνή του με τους καταγγέλλοντες. Αντιθέτως, ο κοινοτάρχης υποστηρίζει ότι όλα γίνονται νομότυπα και μάλιστα θα επιφέρουν αυξημένα έσοδα για το ταμείο του Κοινοτικού Συμβουλίου. >>17

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Δευ, 23 Μάιος 2016, p.1

Αποδελτίωση:23/05/2016



Σύγκρουση για την παραλία Αγίου Τύχωνα

Καταγγελίες πολιτών
για ανοχή εκ μέρους
του Κοινοτικού
Συμβουλίου αυθαίρετων
επεμβάσεων

ΤΟΥ ΙΑΣΩΝΑ ΙΑΣΩΝΟΣ

Σε κάθε είδους κατασκευές και επεμβάσεις κατά παράβαση του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Σχετικών Κανονισμών έχει προχωρήσει στη δημόσια παραλία «Καστέλα», στα διοικητικά όρια του Αγίου Τύχωνα, ιδιώτης, ο οποίος μάλιστα έχει συνάψει παράνομη συμφωνία με το Κοινοτικό Συμβούλιο για συνεκμετάλλευσή της, καταγγέλλουν επηρεαζόμενοι πολίτες-περίοικοι της περιοχής.

Πρόκειται για αναψυκτήριο που βρίσκεται στην παραλία Καστέλα στην περιοχή Αγίου Τύχωνα και έχει επεκταθεί σε διώροφο κτήριο για να μετατραπεί σε εστιατόριο, χωρίς να λάβει τις απαραίτητες άδειες και χωρίς να έχει προηγηθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως ισχυρίζονται οι καταγγέλλοντες.

Κάνοντας λόγο για «σκάνδαλο ολκής», μιλώντας στον «Φ» εκ μέρους της πρωτοβουλίας των επηρεαζόμενων πολιτών της περιοχής, ο Τιμόθεος Τιμοθέου τόνισε ότι το υπό αναφορά υποστατικό βρίσκεται σε κρατική γη εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας και το Κοινοτικό Συμβούλιο χωρίς να εξασφαλίσει άδεια χρήσης κρατικής γης και χωρίς να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για τη διενέργεια προσηκομετατροπών στο υφιστάμενο περίπτερο.

«Τόσο το Υπουργείο Εσωτερικών όσο και άλλες αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες επανειλημμένα κάλεσαν το Κοινοτικό Συμβούλιο ως οικοδομική Αρχή να επιληφθεί του θέματος και να λάβει όλα τα κατά νόμο αναγκαία μέτρα. Δυστυχώς κανένα μέτρο δεν λήφθηκε από πλευράς Κοινοτικού Συμβουλίου, ώστε να ανασταλεί η εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών μέχρι να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες άδειες», ανέφερε ο κ. Τιμοθέου.

Η αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Τύχωνα για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση δεν προνοούν για τοπικού σχεδίου Λεμεσού για λειτούργηση υπαίθριου εστιατορίου προκαλεί τις ανησυχίες και τον έντονο προβληματισμό του ΕΤΕΚ. Όπως τονίζει, «η πιο πάνω ανάπτυξη, έχει ολοκληρωθεί και λειτουργεί παράνομα χωρίς την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων με απόφαση του αιτητή, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η ίδια η τοπική Αρχή».

Όπως σημειώνει το ΕΤΕΚ, «η τοπική Αρχή, η οποία έχει την ευθύνη άσκησης έλεγχου και επιβολής των νόμων στην προσκείμενη περι-



πτωση παρανομεί η ίδια δημιουργώντας απόλυτα αρνητική εικόνα στην κοινωνία.

Σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, η ανάπτυξη ολοκληρώθηκε χωρίς η τοπική Αρχή να λάβει υπόψη τις ενστάσεις και τις συστάσεις των αρμόδιων κυβερνητικών τμημάτων (Τμήμα Πολεοδομίας, Έπαρχο Λεμεσού) και θεσμών του κράτους (Γενικό Εισαγγελέα, Γενικό Ελεγκτή και Επίτροπο Διοικήσεως και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων).

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι το αίτημα για παρέκκλιση όσον αφορά στην προτεινόμενη ανάπτυξη δεν εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά το Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού, αφού δεν είναι συμβατή με τις πρόνοιές του. Τονίζει δε ότι προτείνονται αναπτύξεις που αφορούν την ανέγερση εστιατορίου (νομιμοποίηση υφιστάμενης οικοδομής εντός της ζώνης της παραλίας όπου δεν επιτρέπεται καμιά ανάπτυξη). Η ανάπτυξη είναι μεγάλη κλίμακας και δεν συνάδει με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού που αφορούν τη συνετή διαχείριση της παραλίας και την αποκατάσταση της οπτικής και λειτουργικής σχέσης της πόλης με τη θάλασσα και την αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου σε χώρο αναψυχής και περιπάτου.

Δεδομένων των αρνητικών απόψεων που υπάρχουν από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες και των έντονων αντιδράσεων από ομάδα πολιτών οι οποίοι θεωρούν ότι επηρεάζονται οι ανέσεις τους, το ΕΤΕΚ συστήνει την απόρριψη της σχετικής αίτησης που υπέβαλε το Κοινοτικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση, όπως τονίζει, που η αίτηση δεν εγκριθεί θα πρέπει να κατεδαφιστούν και να απομακρυνθούν όλες οι υφιστάμενες παράνομες κατασκευές στη συγκεκριμένη παραλία.



«Όλα γίνονται νομότυπα»

Ο κοινοτάρχης Αγίου Τύχωνα Γιώργος Στυλιανού, με τον οποίο επικοινωνήσαμε, απορρίπτει τα όσα καταγγέλλουν οι κάτοικοι της περιοχής και το ΕΤΕΚ, τονίζοντας ότι όλα όσα κατασκευάζονται στη συγκεκριμένη παραλία γίνονται νομότυπα με όλες τις απαιτούμενες άδειες και στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας. «Γίνονται βάσει των συντελεστών δόμησης. Όλα είναι κατατεθειμένα στο Τμήμα Πολεοδομίας και είναι μέρος πολεοδομικού έργου. Ήταν υφιστάμενο κέντρο αναψυχής και λειτουργούσε εκεί δώδεκα χρόνια», ανέφερε χαρακτηριστικά. Αναφορικά με το αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση του Τοπικού σχεδίου Λεμεσού για υπαίθριο εστιατόριο κατηγορίας Β στην παραλία «Καστέλα», ο κ. Στυλιανού τόνισε ότι όλες οι απόψεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, οι οποίες αναγνώστηκαν σε πρόσφατη δημόσια ακρόαση που έγινε στα

γραφεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κοινοτικού Συμβουλίου, ήταν θετικές με κάποιες παρατηρήσεις ως προς τη συγκεκριμένη ανάπτυξη.

Μετά τη δημόσια ακρόαση, όπως σημείωσε ο πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Τύχωνα, «περιμένουμε την εισήγηση του Συμβουλίου

Παρακλήσεων προς το Υπουργικό Συμβούλιο και την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για την έκδοση της πολεοδομικής άδειας για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη».

Όπως επισήμανε ο κ. Στυλιανού, θέση της πλειοψηφίας των μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη βοηθά την αναβάθμιση του τουριστικού προόλου της περιοχής, προσφέρει ποιότητα ζωής στους κατοίκους της κοινότητας και της ευρύτερης περιοχής Λεμεσού. Τόνισε δε ότι το συγκεκριμένο έργο αποτελεί οικονομικό πνεύμα για την κοινότητα Αγίου Τύχωνα, αφού η τοπική Αρχή θα αυξήσει τα εσοδήματά της.

Έντονες
αντιδράσεις
και από το
ΕΤΕΚ

Απορρίπτει
τις καταγγελίες
ο κοινοτάρχης
Αγίου Τύχωνα

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Δευ, 23 Μάιος 2016, p.17

Αποδεκτώση: 23/05/2016

