

Review from 01/09/2016	Customer:	Rubric: Misc	
Articlesize (cm2): 0			
	Author:	Subrubric:	
		Mediatype: Web	
kathimerini.com.cy			
ημερομηνία: 24/08/2016, από σελίδα			

Κάνε αίτηση και διεκδίκησε 2 μερικές υποτροφίες (50%) συνολικής αξίας €6.500!

ADSTORE NETWORK

Τελευταία ενημέρωση: 18:28

ΤΩΡΑ:

Οικονομία

Ημερομηνία: 24.08.2016 | 18:15

Από τους συμβούλους Αφερεγγυότητας περνά η προστασία πρώτης κατοικίας

Συνάντηση με την Υπηρεσία Αφερεγγυότητας θα έχει το επόμενο διάστημα ο ΚΟΑΓ

Του Αντώνη Αντωνίου

Συναντήσεις με την Υπηρεσία Αφερεγγυότητας ώστε να υπάρξει συνεννόηση για την προώθηση του Σχεδίου Προστασίας Κύριας Κατοικίας και κυρίως σε σχέση με την ενημέρωση των Συμβούλων Αφερεγγυότητας για τις βασικές πρόνοιες του σχεδίου θα έχει το επόμενο διάστημα η διοίκηση του Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.

Μετά από το πράσινο φως και των Βρυξελλών για εφαρμογή του σχεδίου, ουσιαστικά δεν απομένουν άλλες εκκρεμότητες και πλέον εναπόκειται στους συμβούλους αφερεγγυότητας να προωθήσουν τη συγκεκριμένη εναλλακτική λύση σε δανειολήπτες που αντιμετωπίζουν δυσκολίες.

Όπως δήλωσε στην Οικονομική «Κ» ο πρόεδρος του οργανισμού Χαράλαμπος Πετρίδης, δεν υπάρχουν πλέον εκκρεμότητες στην εφαρμογή του σχεδίου τετραετίας για το οποίο θα διατεθεί κονδύλι μέχρι 8 εκατ. ευρώ και γι' αυτό και προγραμματίζονται και οι συναντήσεις με την Υπηρεσία Αφερεγγυότητας. Όπως εξήγησε, οι αιτήσεις θα μπορούν να υποβάλλονται μετά από εισήγηση Συμβούλου Αφερεγγυότητας, σε σχέση με δανειολήπτες που αποστάθηκαν για Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής. Σύμφωνα με το σχέδιο που υποβλήθηκε στις Βρυξέλλες, δεν μπορούν να γίνουν υπολογισμοί για τον αριθμό των νοικοκυριών που θα το χρησιμοποιήσουν, αλλά εκτιμάται πως περίπου 100-500 μικρές εταιρείες θα υποβάλουν σχετική αίτηση.

Το μέγιστο ποσό που μπορεί να χορηγηθεί είναι 10 χιλ. ετησίως και με γνώμονα ότι η συμμετοχή κάποιου προσώπου στο σχέδιο δεν μπορεί να ξεπερνά τα τρία χρόνια, το συνολικό μέγιστο ποσό που μπορεί να παραχωρηθεί μέσω του σχεδίου είναι 30 χιλ. για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εκτιμάται πως κάθε χρόνο θα διατίθενται μέσω του σχεδίου 2 εκατ. ευρώ. Η διάρκεια εφαρμογής του Σχεδίου θα επανεξεταστεί από τον ΚΟΑΓ σε συνεννόηση με το Υπουργείο Οικονομικών, τρεις μήνες πριν το τέλος της πρώτης διετίας ανάλογα με την πορεία της κυριακής οικονομίας. Η έναρξη και η διάρκεια της πρώτης περιόδου υποβολής αιτήσεων στο Σχέδιο θα ανακοινωθεί από τον ΚΟΑΓ μέσω δημόσιας πρόσκλησης για υποβολή αιτήσεων.

Οι δικαιούχοι

Στο Σχέδιο έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν λάβει στεγαστικό δάνειο με υποθήκη την κύρια (μόνιμη) τους κατοικία ή έχουν λάβει επιχειρηματικό δάνειο για χρηματοδότηση μικρής επιχείρησης με υποθήκη την κύρια κατοικία τους ή/και του/της σύζυγου του. Μικρή επιχείρηση θεωρείται επιχείρηση που έχει ετήσιο κύκλο εργασιών μέχρι 250 χιλ. ευρώ και εργοδοτεί προσωπικό μέχρι 4 άτομα.

Το Σχέδιο αποκλείει οποιαδήποτε οφειλές τρεχούμενων λογαριασμών, πιστωτικών καρτών, επενδυτικών και καταναλωτικών δανείων, φορολογικές οφειλές προς το κράτος, οφειλές προς τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, οποιαδήποτε ιδιωτικά χρέη και πρόστιμα συμπεριλαμβανομένων οφειλών προς τους Δήμους και Κοινότητες.

Η επιδότηση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60% των πληρωμών που οφείλονται σε ενυπόθηκο δάνειο, οι οποίες αφορούν τόσο πληρωμές για τόκους όσο και πληρωμές για το κεφάλαιο του δανείου.

Βασική προϋπόθεση για ένταξη στο Σχέδιο είναι να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται από την Κεντρική Τράπεζα με βάση την Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων του 2015, όσον αφορά την αναδιάρθρωση των δανείων συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας διαμεσολάβησης στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο. Επίσης ο υποψήφιος πρέπει να έχει αποταθεί σε Σύμβουλο Αφερεγγυότητας με σκοπό να καταρτιστεί Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής σύμφωνα με τον νόμο περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων.

Ως «κύρια κατοικία» ορίζεται η ιδιόκτητη κατοικία που χρησιμοποιείται για τη διαμονή του δανειολήπτη και των μελών της οικογένειάς του.

Οι κατοικίες που εμπίπτουν στο σχέδιο θα πρέπει να έχουν εκτιμημένη αγοραία αξία η οποία δεν θα υπερβαίνει κατ' ανώτατο τις 250 χιλ. ευρώ και το ύψος του δανείου που παραμένει προς εξόφληση να μην υπερβαίνει κατ' ανώτατο τις 300 χιλ. ευρώ.

Το σχέδιο αποτελείται τόσο από εισοδηματικά όσο και από περιουσιακά κριτήρια. Για παράδειγμα, οικογένεια χωρίς παιδιά το ετήσιο εισόδημα τους δεν πρέπει να ξεπερνά τις 22 χιλ. ευρώ και για κάθε παιδί προστίθενται 2 χιλ. ευρώ. Όσον αφορά τα περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση την κατοικία διαμονής, η υπόλοιπη δεν πρέπει να ξεπερνά τις 100 χιλ. ευρώ. Και πάλι αναλόγως του αριθμού των παιδιών αυξάνεται το όριο.

Η κύρια κατοικία πρέπει να είναι υποθηκευμένη ή να έχει σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης σε αδειοδοτημένο από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ως εξασφάλιση για:

(α) τη χορήγηση στεγαστικού δανείου στον ιδιοκτήτη της πρώτης κατοικίας ή/και την/τον σύζυγο του/της, ή

(β) επιχειρηματικού δανείου για μικρή επιχείρηση στον ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας ή/και την/τον σύζυγο του/της. Επιχείρηση για σκοπούς του Σχεδίου σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή σύνολο ή ένωση προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, που αναπτύσσει οικονομική δραστηριότητα. Μικρή επιχείρηση για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, θεωρείται επιχείρηση που έχει ετήσιο κύκλο εργασιών μέχρι 250 χιλ. ευρώ και εργοδοτεί προσωπικό μέχρι 4 άτομα.

Σωρεία αποδεικτικών εγγράφων

Ο ενδιαφερόμενος, με την υποβολή της αίτησής του στον ΚΟΑΓ, εκτός από τη βεβαίωση του Συμβούλου Αφερεγγυότητας, πρέπει να προσκομίζει αριθμό άλλων εγγράφων, όπως αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας ή/και του πωλητηρίου εγγράφου του ακινήτου που έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο. Αντίγραφο πρόσφατης εκτίμησης του ακινήτου από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο από το ΕΤΕΚ εκτιμητή. Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά προς απόδειξη των εισοδημάτων του και της σύζυγού του, ήτοι αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των προηγούμενων 2 ετών. Πιστοποίηση ότι διαμένει νόμιμα στη Δημοκρατία τα τελευταία 10 χρόνια.

Κατάσταση λογαριασμού δανείου από το Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα των τελευταίων τριών ετών. Ένορκη δήλωση από τον

Κάνε αίτηση και διεκδίκησε 2 μερικές υποτροφίες (50%) συνολικής αξίας €6.500!

ΣΧΕΤΙΚΑ TAGS

Οικονομία | καθημερινή | πρώτη κατοικία