



Είστε εδώ: [Αρχική](#) / [Τελευταία Νέα](#) / Συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, εάν και εφόσον

04/04/2017 - 4:24 pm // Κανένα Σχόλιο



Συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, εάν και εφόσον

Του Κωνσταντίνου Κωσταντή, Αρχιτέκτονα, Α' Αντιπρόεδρος ΕΤΕΚ

Χωρίς αμφιβολία οι συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) αποτελούν καινοτόμες λύσεις χρηματοδότησης, εφόσον στηρίζονται σε δεσμεύσεις ενός ιδιωτικού φορέα να προσφέρει ένα έργο που μπορεί να συνδεθεί με τεχνικά, καθώς και περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια, ενώ παράλληλα, δίνουν κεντρικό ρόλο στον ιδιωτικό τομέα στην ανάπτυξη και στην εφαρμογή μακροπρόθεσμων στρατηγικών για σημαντικά προγράμματα στους τομείς της βιομηχανίας, του εμπορίου και των υποδομών.

Εάν οι ΣΔΙΤ χρησιμοποιηθούν με σοφία, θα μπορούσαν να συμβάλλουν ιδιαίτερα σε πολλά επίπεδα:

- Στη βελτίωση της σχέσης ποιότητας/τιμής των υποδομών, αξιοποιώντας την αποτελεσματικότητα και το δυναμικό καινοτομίας του ανταγωνιστικού ιδιωτικού τομέα, είτε ως προς το κόστος, είτε ως προς την επίτευξη καλύτερης ποιότητας.
- Στην κατανομή του κόστους χρηματοδότησης των υποδομών σε όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου.
- Στη βελτίωση του καταμερισμού των κινδύνων μεταξύ των ιδιωτών και του δημοσίου, ο οποίος ιδεατά μειώνει το συνολικό κόστος των έργων.
- Στην ενίσχυση των προσπαθειών σε επίπεδο διατηρησιμότητας, καινοτομίας και έρευνας και ανάπτυξης για την πραγματοποίηση των αναγκαίων τομών όσον αφορά την εξεύρεση νέων λύσεων για τις κοινωνικοοικονομικές προκλήσεις της κοινωνίας.
- Στην προώθηση καινοτομιών (από απόψεις εξοπλισμού ή συστημάτων) που εξασφαλίζουν ένα ανταγωνιστικό προβάδισμα.

Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να ταυτιστούν οι ΣΔΙΤ με συγκεκριμένες μεθόδους ανάθεσης έργων, αντίθετα πρέπει να ακολουθούν τη βέλτιστη κάθε φορά διαδικασία για την εξασφάλιση των κριτηρίων που τίθενται εξ αρχής, με αναφορά σε παραμέτρους ποιότητας και αντίκτυπου σε κοινωνία, οικονομία και περιβάλλον.

Για παράδειγμα, η χρήση της μεθοδολογίας design&build πιθανόν να μετριάξει το ρίσκο και να περιορίζει τις αλλαγές και απαιτήσεις του εργολάβου κατά τη φάση της κατασκευής, όμως πώς καλύπτει το κριτήριο της συνολικής σύλληψης και αρχιτεκτονικής ταυτότητας του κτηρίου, το οποίο αποτελεί και σημαντικό επιχείρημα στην προσέλκυση ενός επενδυτή;

Είναι συνεπώς απαραίτητο να μελετηθούν όλα τα είδη και μέθοδοι υλοποίησης και χρηματοδότησης έργων και να κωδικοποιηθούν τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματά τους ανάλογα, έτσι ώστε να ετοιμαστεί ένα συμφωνημένο και τεκμηριωμένο πλαίσιο επιλογής, το οποίο να κατευθύνει το Δημόσιο για να μην γίνεται κάθε φορά κατά το δοκούν επιλογή της μεθόδου, χωρίς απαραίτητα να είναι η ενδεδειγμένη για την περίπτωση.

Ήδη, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) συνεργάζεται με το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων για τη δημιουργία αυτού του πλαισίου, αλλά και με το Γενικό Λογιστήριο για τη βελτίωση των διαδικασιών προκήρυξης, ανάθεσης και υλοποίησης των δημοσίων έργων. Στόχος είναι, όποια και αν είναι η μέθοδος που επιλέγεται κάθε φορά, ανάλογα με την κλίμακα, τα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές κάθε έργου, να παραμένουν ως σταθερές αξίες η διασφάλιση της ποιότητας και ασφάλειας των έργων, καθώς και η προστασία των δημοσίων αγαθών και συμφέροντος.

Ένα έργο δεν ολοκληρώνεται σίγουρα με τον σχεδιασμό και την ανάθεσή του, ούτε καν με την παραλαβή του. Για αυτό τον λόγο πρέπει στη συζήτηση να συμπεριλάβουμε παραμέτρους όπως ο κύκλος ζωής του έργου, η εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του και τα χαμηλά λειτουργικά του έξοδα, ακόμη και όταν αυτό θα συνεπάγεται αύξηση του αρχικού κόστους επένδυσης.

Για την ιδανική προσέγγιση θα ήταν πιθανόν να συνδυάσουμε τις μεθοδολογίες και να κρατήσουμε από την κάθε μία -στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό- τα θετικά της χαρακτηριστικά, ανάλογα με το στάδιο που εκείνη εφαρμόζεται:

- Design Concept και βασικές παράμετροι για τον σχεδιασμό από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό
- Διαφύλαξη ασφάλειας, ποιότητας, αισθητικής, λειτουργικότητας, περιβαλλοντικών επιδόσεων, ενεργειακών επιδόσεων, ένταξης στο δομημένο περιβάλλον, κυκλοφοριακών επιπτώσεων μέσω της διαδικασίας ανάθεσης στον κατασκευαστή
- Δέσμευση του ανάδοχου ότι θα ακολουθήσει τον σχεδιασμό του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού (αφήνοντάς του περιθώρια καινοτομίας) και τους όρους των διαδικασιών, κυρίως εάν θα αναλάβει τη συντήρηση ή λειτουργία του έργου ΣΔΙΤ.

Η ποιότητα στην αρχιτεκτονική αποτελεί αίτημα δημοσίου συμφέροντος και ως εκ τούτου θα έπρεπε να είναι ζήτημα παιδείας. Δυστυχώς, σε περιόδους οικονομικής ύφεσης, τα επιχειρήματα υπέρ μιας οικονομικής και ωφελιμιστικής προσέγγισης βρίσκουν πρόσφορο έδαφος. Σε περιόδους οικονομικής κρίσης, η κρίση αξιών παραδοκεί και χρειάζεται να είμαστε διπλά προσεκτικοί. Οι οργανωμένοι φορείς οφείλουν να υιοθετήσουν πρακτικές που διασφαλίζουν την αρχιτεκτονική ποιότητα και προστατεύουν το δημόσιο συμφέρον. Οφείλουμε να δώσουμε την ευκαιρία στην άνθηση του αρχιτεκτονικού διαλόγου στα θέματα του δημόσιου χώρου μέσα από διαδικασίες συμπερίληψης και διαφάνειας που να επιτρέπουν και στους νέους δημιουργούς να συμμετέχουν ισότιμα. Τα έργα δημόσιας χρήσης, αποτελούν στοιχείο δημόσιου πλούτου, έκφραση πολιτισμού και κληροδοτήματα με κοινωνικές προεκτάσεις.



Όνομα (*)

Email (*)

Το σχόλιο σας (*)

Αποστολή

NEWSROOM

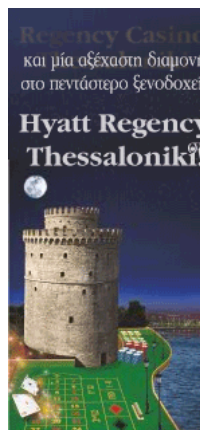
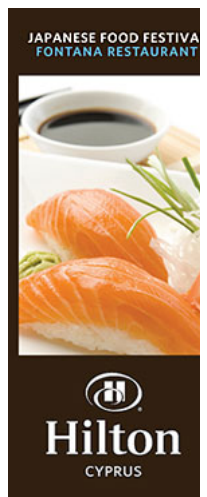
ΠΟΛΙΤΙΚΗ



Read online our Special Editions

Αναζήτηση

Αναζήτηση



- **Συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, εάν και εφόσον**
04/04/2017 - 4:24 pm
- **H Hublot ζωγραφίζει το φεγγάρι με τα χρώματα**
04/04/2017 - 4:02 pm
- **Ένας χρόνος ALPHA Κύπρου**
04/04/2017 - 3:43 pm
- **Μεθοδολογία διαπραγματεύσεων και το μοντέλο Antifragility**
04/04/2017 - 3:39 pm
- **KPMG: Η Βρετανία κοντά στο Brexit και το «φαινόμενο κατακρήμνισης» φαντάζει αληθινό**
04/04/2017 - 1:41 pm
- **Στρατηγική επένδυση της Altius στον κλάδο των ναυτασφαλίσεων**
04/04/2017 - 1:21 pm
- **Υπολογίστε τη σύνταξη σας μέσω της «Αριάδνης»**
04/04/2017 - 1:15 pm
- **Ο χρηματοοικονομικός αλφαριθμητισμός και τα οφέλη του**
04/04/2017 - 1:07 pm
- **Αξιοποίηση του μεγαλύτερου πεδίου φυσικού αερίου παγκοσμίως**
04/04/2017 - 10:48 am
- **Δάνειο για ανάπτυξη του Παλαιού Πυρήνα Στροβόλου**
04/04/2017 - 10:45 am

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ



Υπολογίστε τη σύνταξη σας μέσω της «Αριάδνης»

04/04/2017 - 1:15 pm

Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων μέσω της Πύλης Αριάδνης. Οι Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΥΚΑ), στο πλαίσιο της συνεχούς αναβάθμισης των ηλεκτρονικών τους υπηρεσιών και της προώθησης της Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανακοίνωσαν σήμερα ότι μέσω της Πύλης «ΑΡΙΑΔΝΗ» προσφέρονται ήδη οι πιο κάτω ηλεκτρονικές υπηρεσίες: • Κατάσταση ασφαλιστικού λογαριασμού για όλα τα έτη, • [...]

Περισσότερα



Ο χρηματοοικονομικός αλφαριθμητισμός και τα οφέλη του

04/04/2017 - 1:07 pm

Της Μαρίας Ιωάννου, Ανώτερης Λειτουργού στον Σύνδεσμο Τραπεζών Κύπρου. Ο χρηματοοικονομικός αλφαριθμητισμός αποτελεί θεσμό, ο οποίος έχει αναπτυχθεί παγκόσμια και στοχεύει στην διαφώτιση και πληροφόρηση των καταναλωτών για βασικές χρηματοοικονομικές έννοιες. Ο θεσμός αποσκοπεί στο να «εξοπλίζει» κυρίως τα παιδιά και τους νέους ανθρώπους- με γνώσεις και δεξιότητες, ούτως ώστε να είναι σε [...]

Περισσότερα



Αξιοποίηση του μεγαλύτερου πεδίου φυσικού αερίου παγκοσμίως

04/04/2017 - 10:48 am

Το Κατάρ προχωρεί στην αξιοποίηση του μεγαλύτερου πεδίου φυσικού αερίου στον κόσμο, μετά την άρση σχετικής απαγόρευσης για την εκμετάλλευσή του, που εφάρμοσε από το 2005, σύμφωνα με δηλώσεις αξιωματούχου της πετρελαϊκής του εταιρίας (Qatar Petroleum). Πρόκειται για το Βόρειο Πεδίο γεωτρήσεων φυσικού αερίου (North Field), το οποίο μοιράζεται με το Ιράν. Η αξιοποίησή [...]

Περισσότερα

- ο Δάνειο για ανάπτυξη του Παλαιού Πυρήνα Στροβόλου
- ο Στα \$215 τρις το παγκόσμιο χρέος το 2016
- ο Μετά το Πάσχα το νομοσχέδιο για καταναλωτική πίστη
- ο Στη δημόσια υπηρεσία οι εργαζόμενοι στην Επιτροπή Σιτηρών
- ο Υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής των Φορολογικών Δηλώσεων Φ.Π.Α.
- ο Οι τιμές των ακινήτων πλησιάζουν τον πάτο; Πως το ξέρεις;
- ο Πτώση του ετήσιου πληθωρισμού στην ευρωζώνη
- ο Χαρτονόμισμα 50 ευρώ περισσότερο ασφαλές
- ο Νέα εποχή στις επιχειρηματικές σχέσεις Κύπρου και Ινδίας
- ο Eurostat: Στο 81% το περιφερειακό κατά κεφαλήν ΑΕΠ στην Κύπρο

ΔΙΕΘΝΗ



KPMG: Η Βρετανία κοντά στο Brexit και το «φαινόμενο κατακρήμνισης» φαντάζει αληθινό

04/04/2017 - 1:41 pm

Συζητώντας το άρθρο 50, ο Karen Briggs – Επικεφαλής του Brexit της KPMG στο Ηνωμένο Βασίλειο, δήλωσε: «Συζητώντας με τις επιχειρήσεις του Ηνωμένου Βασιλείου σε ολόκληρη τη χώρα, είναι σαφές ότι η πλειοψηφία των CEO είχαν σχέδια σε περίπτωση Brexit και έχουν ήδη αναλάβει δράση. Υπάρχει λίγος εφησυχασμός, τώρα που το «φαινόμενο κατακρήμνισης» αποτελεί [...]»

Περισσότερα

Κυρίαρχο το «Made in Germany» στην παγκόσμια αγορά

03/04/2017 - 10:28 am

Κάντε κλικ στην φωτογραφία για να δείτε τα 15 πιο δημοφιλή γερμανικά προϊόντα. Στην κορυφή των προτιμήσεων για ακόμη μια χρονιά παραμένει το «Made in Germany» καθώς τα γερμανικά



Μεθοδολογία διαπραγματεύσεων και το μοντέλο Antifragility

04/04/2017 - 3:39 pm

Του Νίκου Γ. Σύκα, Σύμβουλος Στρατηγικής & Καινοτομίας. Όταν οι διαπραγματεύσεις για το κυπριακό κατέρρευσαν -εξ υπαιτιότητας της τουρκικής πλευράς- από μια απλή αναφορά σε ένα ιστορικό γεγονός, πόσο βιώσιμη μπορεί να είναι μια λύση η οποία θα εξαρτάται από τα συμφέροντα, τον αναθεωρητισμό και την επιθετικότητα της Τουρκίας; Η σκόπιμη διακοπή των [...]

Περισσότερα



Ο αγωγός EastMed

04/04/2017 - 9:57 am

Του Δρα Αντώνη Στ. Στυλιανού, Λέκτορας Νομικής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, LL.B Law (Bristol), Ph.D in Law – International Law and Human Rights (Kent), Διευθυντής Μονάδας Νομικής Κλινικής Πανεπιστημίου Λευκωσίας. Η υπογραφή Κοινής Διακήρυξης στο Τελ Αβίβ στις 3 Μαρτίου 2017 από τους Υπουργούς Ενέργειας Κύπρου, Ελλάδας, Ισραήλ και Ιταλίας για τον αγωγό μεταφοράς [...]

Περισσότερα

- ο 60 Χρόνια Ε.Ε. και συνεχίζουμε μαζί
- ο Η ΕΕ, η Βρετανία και η Κύπρος
- ο Αχατογράφητα νερά οι προεδρικές εκλογές 2018
- ο Η Διακήρυξη της Ρώμης
- ο Δεν είναι ένα απύχνη σχόλιο, είναι ο νεοφιλελευθερισμός
- ο Η τρομοκρατία της λεηλασίας

ΕΛΛΑΔΑ



Δυναμική είσοδος της Ελλάδας στην παγκόσμια αγορά ιατρικού τουρισμού

03/04/2017 - 10:16 am

Στην παγκόσμια αγορά του ιατρικού τουρισμού εισέρχεται δυναμικά η Ελλάδα, ενός τομέα που ο τζίρος του, σύμφωνα με εκτιμήσεις, ξεπερνά σε ετήσια βάση τα 20-30 δισ. δολάρια, καθώς όλο και περισσότεροι πολίτες αναζητούν νέες θεραπείες, χαμηλότερο κόστος, ποιότητα περίθαλψης, σε άλλη χώρα. Με «σύμμαχο» τους Έλληνες γιατρούς ανά τον κόσμο, επιστήμονες και επιχειρηματίες από [...]

Περισσότερα



Πρόστιμο στην BNP Paribas Fortis για την πώληση ελληνικών ομολόγων

31/03/2017 - 4:56 pm

Για πρόστιμο ύψους 700.000 ευρώ που επέβαλε το FSMA (βελγικός φορέας που εποπτεύει τη λειτουργία των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων) στην τράπεζα BNP Paribas Fortis επειδή πούλησε το 2011 ελληνικά ομόλογα πολύ υψηλού κινδύνου σε ιδιώτες επενδυτές, κάνει λόγο η βελγική εφημερίδα De Tijd, η πώληση των συγκεκριμένων ελληνικών ομολόγων έγινε είτε μέσω της παροχής συμβουλών [...]

Περισσότερα

- ο Πρωταγωνιστικός ο ρόλος της Τράπεζας Πειραιώς Ελλάδος
- ο Νέα μείωση των καταθέσεων στις ελληνικές τράπεζες
- ο 5 φορές περισσότερες οι προκρατήσεις Ρώσων τουριστών
- ο Αυτοεργοδοτούμενοι και με πολλά παιδιά ... οι έλληνες φοροφυγάδες

BUSINESS NEWS



H Hublot ζωγραφίζει το φεγγάρι με τα χρώματα

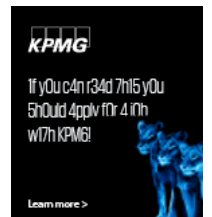
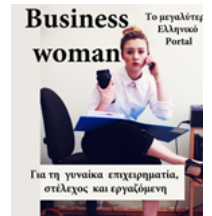
04/04/2017 - 4:02 pm

Η αγάπη της Hublot για τα χρώματα εμπλουτίζει τη συλλογή Spirit of Big Bang Moonphase με τέσσερα νέα μοντέλα στις αποχρώσεις του μπλε, μοβ, πορτοκαλί και ροζ. Το λουράκι, το καντράν από χαλαζία, ο sand-blasted δίσκος των φάσεων της σελήνης, οι δείκτες, οι ενδείξεις και η στεφάνη με τους πολύτιμους λίθους, όλα σηματοδοτούν τον τόνο [...]

Περισσότερα

Ένας χρόνος ALPHA Κύπρου

04/04/2017 - 3:43 pm





προϊόντα διατηρούν την παγκόσμια καλή φήμη τους παρά τις αλλεπάλληλες επιθέσεις του Αμερικανού προέδρου Ντόναλντ Τραμπ στο Βερολίνο για το υπέρμετρο εμπορικό πλεόνασμα που [...]

[Περισσότερα](#)

- ο Η ΕΕ ανακοινώνει τις κατευθυντήριες γραμμές για το Brexit
- ο Απαγόρευση του booking.com στην Τουρκία
- ο Επιστολή προς Τουσκ για ενεργοποίηση του Brexit
- ο Βήμα βήμα το χρονοδιάγραμμα του Brexit
- ο Συμφωνία Gazprom και Eni για παροχή ρωσικού φυσικού αερίου στην Ευρώπη
- ο Στις 29 Απριλίου η σύνοδος των Ευρωπαίων για το Brexit
- ο Ο Σουλτς εξέλεξε Πρόεδρος των Σοσιαλιστών με το 100% των ψήφων
- ο Μέι: «Τώρα δεν είναι η ώρα» για το δημοψήφισμα στη Σκωτία



Με σλόγκαν «Μαζί γίναμε ένα», σήμερα 4 Απριλίου ο ALPHA Κύπρου κλείνει ένα χρόνο ζωής. Έχοντας σαν πρότυπο την ποιότητα του περιεχομένου, η τηλεοπτική πορεία του νεοσύστατου τηλεοπτικού σταθμού συμπληρώνει 365 δημιουργικές μέρες, αμέτρητες τηλεοπτικές εμπειρίες και χιλιάδες όμορφες στιγμές που συνθέτουν την μεγάλη εικόνα του ALPHA Κύπρου. Ένα χρόνο μετά, ο ALPHA Κύπρου [...]

[Περισσότερα](#)

- ο Στρατηγική επένδυση της Altius στον κλάδο των ναυτασφαλίσεων
- ο Η ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ χορηγός σε επιστημονική ημερίδα της Πυροσβεστικής
- ο Στις 8 Απριλίου το Grand Opening του καταστήματος Forever 21
- ο Εγκαίνια για το πρώτο κατάστημα Armani Exchange στην Κύπρο
- ο Συνεργασία υπεραγορών Παπαντωνίου και Pandora Ogilvy & Mather
- ο «Μέσα» στη θάλασσα το Castle Residences
- ο Μέχρι τις 9 Απριλίου ο έρανος «από πόρτα σε πόρτα»
- ο «Χωρίς όρια» το νέο Samsung Galaxy S8

