



ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Συνεχίζεται η εξέταση της αίτησης από τα κρατικά τμήματα των αναπτύξεων στις Θαλασσινές Σπηλιές, παραγνωρίζοντας τις παρανομίες, οι οποίες έχουν ήδη επιφέρει πολύ σοβαρές και αρνητικές επιπτώσεις εντός της περιοχής Natura 2000. *Σελ. 10*

ΧΑΡΑΥΓΗ

Πεμ, 08 Μάρτιος 2018, p.1

Αποδελτίωση:08/03/2018



Οι αρμόδιες Αρχές νομιμοποιούν αντί να άρουν τις παρανομίες στην Πέγεια

Έπρεπε να εξεταστεί και το σενάριο κατεδάφισης των παράνομων κατασκευών

Κανονικά συνεχίζεται η εξέταση από τα κρατικά τμήματα της αίτησης για μεγάλη ανάπτυξη με πεντάστερο ξενοδοχείο και 44 επαύλεις στην περιοχή των Θαλασσινών Σπηλιών της Πέγειας, παραγνρίζοντας τις παρανομίες των τελευταίων χρόνων, οι οποίες έχουν ήδη επιφέρει πολύ σοβαρές και αρνητικές επιπτώσεις εντός της περιοχής Natura 2000. Με βάση τα στοιχεία που κατέχει η εφημερίδα μας, οι συναρμόδιες Αρχές έπρεπε να άρουν τις οποιεσδήποτε παράνομες κατασκευές και αυθαίρετες επεμβάσεις που έγιναν από την εταιρεία, η οποία κατέθεσε την αίτηση για ανάπτυξη. Αντ' αυτού, συνεχίζεται η εξέταση της πολεοδομικής αίτησης και το Τμήμα Περιβάλλοντος ετοιμάζεται να εκδώσει θετική γνωμάτευση! Ωστόσο το ερώτημα που τίθεται είναι αν η Περιβαλλοντική Αρχή δεν θάπρεπε να θεσπίσει μέτρα αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημιάς στην παραλία Καφίζη; Γιατί παραγνρίζονται συστηματικά οι συστάσεις των συναρμόδιων Αρχών και κυρίως των δύο Ειδοποιήσεων Επβολής του Τμήματος Πολεοδομίας;

Παρανομίες στις παρανομίες

Από το 2011 μέχρι το 2017 καταγράφονται και τεκμηριώνονται από τις αρμόδιες Αρχές (Τμήμα Περιβάλλοντος, Τμήμα Αλιείας και Τμήμα Πολεοδομίας, το οποίο επέδωσε κίολας δύο ειδοποιήσεις επιβολής -τον Φεβρουάριο 2016 και τον Ιανουάριο 2018) αρκετές παράνομες κατασκευές και αυθαίρετες επεμβάσεις που αφορούν τις δύο αιτήσεις -η μια για κατασκευή εννιά επαύλεων της εταιρείας Celicandia και η δεύτερη για την κατασκευή 44 επαύλεων και ενός πεντάστερου οκταώροφου ξενοδοχείου της εταιρείας Korantina, που είναι η μητρική εταιρεία της Celicandia. Να σημειώσουμε ότι αφότου έγινε σωρεία παρανομιών τα προηγούμενα χρόνια, το 2017 τέθηκαν προς εξέταση οι δύο νέες αιτήσεις που αφορούν το ίδιο έργο και διαχωρίστηκαν αντί



να αξιολογηθούν από κοινού. Δηλαδή, ενώ πρόκειται για αιτήσεις της ίδιας εταιρείας, του ίδιου έργου και στην ίδια τοποθεσία, δεν αξιολογήθηκαν από κοινού οι αθροιστικές και συσσωρευτικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Κατά την εξέταση και των δύο αιτήσεων καταγγέλθηκε από τις συναρμόδιες Αρχές ότι ξεκίνησαν οι κατασκευές πριν από τη χορήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης, πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας.

Θετικό το Τμήμα Περιβάλλοντος

Το Τμήμα Περιβάλλοντος ελέγχεται γιατί χωρίς να αξιολογήσει Δέουσα Εκτίμηση, φέρεται να εξέδωσε θετική έκθεση Δέουσας Εκτίμησης! Αυτή η θετική γνωμοδότηση προβλέπει την αποκατάσταση των μικρών παράνομων κατασκευών και αυθαίρετων επεμβάσεων (φωτισμός εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, ξύλινο πάτωμα κ.α.), αλλά δεν αναφέρεται καθόλου στην αλλοίωση της γεωμορ-

φολογίας, τον εκβραχισμό της ακτής και τη διαμόρφωση τεχνητής παραλίας. Ουσιαστικά, τα ζητήματα αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημιάς που θέτει το Τμήμα Περιβάλλοντος για να δώσει το πράσινο φως στην εταιρεία αποτελούν την παρωνυχίδα του προβλήματος.

ΕΤΕΚ: Να εξεταστεί και η κατεδάφιση

Ως γενική αρχή, δεν γίνεται να κτίζεται κάτι χωρίς τις απαραίτητες άδειες, γιατί δημιουργούνται εκ των υστέρων δυσκολίες και προσκόμματα, τόνισε στην εφημερίδα μας ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Στέλιος Αχνιώτης. Όπως εξήγησε ο κ. Αχνιώτης, ο νόμος προβλέπει συγκεκριμένα μέτρα στις περιπτώσεις παράνομων κατασκευών, μεταξύ των οποίων και η κατεδάφιση. Τόνισε παράλληλα ότι το θέμα των Θαλασσινών Σπηλιών είναι πολύ σοβαρό, προσθέτοντας ότι πρέπει να εξεταστεί και η πιθανότητα κατεδάφισης παράνομων κατασκευών.

Σπύρος Σωτηρίου

ΧΑΡΑΥΓΗ

Πεμ, 08 Μάρτιος 2018, p.10

Αποδεκτικότητα:08/03/2018

