

ΣΟΒΑΡΕΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ ΕΤΕΚ

Κορώνα - γράμματα η ασφάλεια σε οικοδομές

Θέμα αντοχής οικοδομών, που κτίζονται χωρίς επίβλεψη και χωρίς πινακίδες έξω από τα εργοτάξια, αλλά και θέμα ασφάλειας των πολιτών εγείρει το ΕΤΕΚ. Σε συζήτηση στη Βουλή έγινε αναφορά ακόμη σε κόψιμο κολώνων με σκοπό να μεγαλώσουν αίθουσες δεξιώσεων. >>15

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 13 Φεβρουάριος 2018, p.1

Αποδελτίωση: 13/02/2018



Παίζουν με την ασφάλεια των πολιτών

Η απουσία ανάρτησης
πινακίδων από εργοτάξια
συνεπάγεται παρανομία

Του Βάσου Βασιλείου

Σε καταγγελίες σοκ προχώρησε χθες ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, θέτοντας ακόμη και θέμα αντοχής κτηρίων στα οποία εκτελούνται οικοδομικές εργασίες χωρίς έλεγχο αλλά και ασφάλεια των πολιτών που μένουν ή φιλοξενούνται σε αυτά.

Ανάμεσα σε άλλα ο κ. Κωνσταντή διερωτήθηκε: «Ποιος δίνει οδηγίες να κοπεί μια κολόνα ενός κτηρίου για να μεγαλώσει η αίθουσα δεξιώσεων»;

«Επιβιώνουν οι παράνομοι και τα λαμόγια», λέει ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ

Ο αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ ο οποίος μιλούσε ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών στην οποία συζητείτο η μη ανάρτηση πινακίδων έξω από εργοτάξια, αρχικά διαπίστωσε πως δεν διενεργείται έλεγχος στις υπό ανέγερση οικοδομές και

συνέχισε:

«Είδαμε το ξενοδοχείο στο Λαταί που ολοκληρώθηκε χωρίς άδεια. Αν κάνετε μια



Φαύλος κύκλος στην αδειοδότηση

Ο λειτουργός του ΕΤΕΚ κ. Χρίστος Μαξούλης έκανε αναφορά σε «φαύλο κύκλο» που επικρατεί στη διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου των οικοδομικών εργασιών που εκτελούνται.

Είπε ότι οι περιπτώσεις έναρξης εργασιών χωρίς άδεια είναι πολλές και πρόσθεσε πως ουδείς τοποθετεί πινακίδα όταν οι εργασίες εκτελούνται παράνομα. Υπέδειξε ότι το πρόβλημα ξεκινά από τον χρόνο ανταπόκρισης των πολεοδομικών Αρχών (που είναι μεγάλος) και την ανάγκη του ιδιοκτήτη να ολοκληρώσει τις εργασίες το συντομότερο δυνατόν. Αν τοποθετηθεί πινακίδα και εκτελούνται εργασίες χωρίς άδεια, αποτελεί ποινικό αδίκημα, είπε ο κ. Μαξούλης. Επέσκηψε επίσης το παράδοξο, διάφορες υπηρεσίες του Δημοσίου να διενεργούν ελέγχους ως προς την ενεργειακή απόδοση του ελεγχόμενου κτηρίου, αν τηρούνται οι νομοθεσίες του Τμήματος Επιθεωρήσης Εργασίας κ.λπ., χωρίς όμως να υπάρχει μετωξύ τους συντονισμός, κάτι το οποίο δεν βοηθά στον επιτόπου ουσιαστικό έλεγχο.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 13 Φεβρουάριος 2018, p.15

Αποδελτίωση:13/02/2018



βόλτα στην ελεύθερη Αμμόχωστο δεν θα πι-
στεύετε τι θα βλέπετε. Επιτόπου ο έλεγχος
είναι μηδέν».

Κατήγγειλε επίσης περίπτωση όπου
στον έκτο όροφο οικοδομής δουλεύουν άν-
θρωποι για να εγκαταστήσουν συστήματα
κλιματισμού χωρίς κράνη και δίχως προστα-
τευτικά μέτρα. «Θα θρηνήσουμε θύματα»,
προειδοποίησε.

Αναφερόμενος στις Τοπικές Αρχές, στα
όρια των οποίων αναγείρονται οικοδομές,
υπεστήριξε ότι: Το μόνο που θέλουν τα δη-
μαρχεία είναι να έχουν έσοδα. Ως Επιμε-
λητήριο στείλαμε επιστολή με την οποία
διαπιστώσαμε ότι δεν υπάρχουν πινακίδες
έξω από το εργοτάξιο και μας απάντησαν: «Τι
σας ενδιαφέρει»; Να καταγγείλετε τα μέλη
σας». Και το ερώτημα είναι, πού γνωρίζει το

ΕΤΕΚ ποια μέλη του τυχόν παρακολουθούν το
έργο όταν δεν υπάρχει πινακίδα στην οποία
να αναγράφεται ποιοι είναι οι εμπλεκόμενοι
συντελεστές.

Ο κ. Κωνσταντή επέρριψε ευθύνες και
στις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην
έκδοση των αδειών και πρόσθεσε: «Λέει ο

άλλος (ο επιχειρηματίας) δεν μπορώ να νοι-
κιάζω κτήριο €5.000 το μήνα και να περι-
μένω τρία χρόνια για να εκδοθεί η άδεια,
θα χρεοκοπήσω». Οπότε αρχίζει εργασίες
χωρίς άδεια.

Ως παράδειγμα καθυστέρησης επικαλέ-
στηκε περίπτωση στον Δήμο Ιδαλίου όπου για

να εκδοθεί μια άδεια αποθήκης χρειάστηκαν
τρία χρόνια.

Ακόμη και για να υπολογίζουν τα τέλη
των αδειών συζητάμε εδώ και έξι χρόνια, είπε
ο κ. Κωνσταντή, ο οποίος διερωτήθηκε: «Να
κτίζεται το κτήριο έξω από το δημαρχείο και
να μην συγκινούνται»;

Στη συνέχεια αναφέρθηκε σε καταγγελίες
που έγιναν από Βρετανούς βουλευτές και
συνέχισε: «Μας έκαναν ρεζίλι οι Άγγλοι ότι
πουλήσαμε κτήρια χωρίς καν πολεοδομική
άδεια. Και, όπως πάμε, σε δέκα χρόνια θα θέ-
λουμε άλλη αμνηστία για να νομιμοποιηθούν
οι παρανομίες που συντελούνται.

«Επιβιώνουν οι παράνομοι και τα λαμό-
για», που εργάζονται χωρίς να αναμένουν την
έκδοση των αδειών, συμπλήρωσε.

ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΟΙ ΜΗ ΑΔΕΙΟΥΧΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η κ. Παντελίδου εκ μέρους του Συνδέσμου Εργοληπτών, επικαλούμενη πρόνοιες
της νομοθεσίας επεσήμανε, πως όταν η σχέση ανάθεσης μιας εργασίας για ανέ-
γερση ενός κτηρίου ξεκινά σε παράνομη βάση, συμπαράσχει όλα τα άλλα στην
παρανομία. «Παράνομη θεωρείται η ανάθεση, η ανέγερση, ακόμη και η ασφάλιση,
οπότε οι ασφαλιστικές εταιρείες δεν καταβάλλουν αποζημιώσεις σε περίπτωση
ζημιών, αν δεν υπάρχει άδεια σε ισχύ», συμπλήρωσε η κ. Παντελίδου.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 13 Φεβρουάριος 2018, p.15

Αποδελτίωση:13/02/2018



Το θέμα ανάρτησης πινακίδων ενεγράφη από το 2007

Το θέμα για την παράλειψη ανάρτησης πινακίδων έξω από τα εργοτάξια είχε εγγραφεί για πρώτη φορά το 2007 από τον βουλευτή των Οικολόγων Γιώργο Περδίκη, ο οποίος, όπως ανέφερε, σκεφτόταν να το αποσύρει λόγω του χρόνου που παρήλθε αλλά πρόσθεσε, πως μιλώντας με τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ, συνειδητοποίησε πως το πρόβλημα εξακολουθεί να υφίσταται.

Ο κ. Περδίκης ανέφερε επίσης, πως με βάση τη νομοθεσία ο ιδιοκτήτης του έργου υποχρεούται να αναρτά πινακίδα με τον αριθμό της άδειας οικοδομής και τα ονόματα του εργολήπτη, του μελετητή, του επιβλέποντα, καθώς και το πότε λήγει η άδεια. Είπε επίσης πως οι Δήμοι δεν είναι σε θέση να ελέγξουν τι κτίζεται παράνομα. Υπέ-



δειξε επίσης, πως όταν δεν υπάρχει πινακίδα δεν είναι εύκολος ο έλεγχος. Παράλληλα υποστήριξε πως οι περισσότερες οικοδομές κτίζονται χωρίς άδεια οικοδομής, κάτι το οποίο όπτεται της ποιότητας και της ανθεκτικότητας των οικοδομών.

«Πίσω από το ότι δεν αναρτούν πινακίδα κρύβεται η έναρξη εργασιών χωρίς άδεια», συ-

μπλήρωσε ο κ. Περδίκης.

Εκ μέρους του υπουργείου Εσωτερικών η κ. Πατσάλασαββή αναφέρθηκε στις πρόνοιες της νομοθεσίας σχετικά με την ανάρτηση πινακίδας και πρόσθεσε πως αυτό αποτελεί ευθύνη του ιδιοκτήτη. Στη συνέχεια υπέδειξε πως, «αν όλοι θεωρούμε πως όταν τοποθετηθεί η πινακί-

δα θα αποτρέψουμε την παρανομία ή ότι μια Αρχή χρειάζεται την πινακίδα για να γνωρίζει ότι γίνονται παρανομίες, τότε να επιβάλει και το υπουργείο τις ανάλογες ποινές». Είπε επίσης πως στον «περί οδών και οικοδομών νόμο», δεν προνοούνται ποινές.

Εκ μέρους της Ένωσης Δήμων η κ. Σωτηρία Κοκκίνου ανέφερε ότι οι ποινές που μπορούν να επιβάλουν οι Δήμοι παραπέμπουν σε δικαστικές διαδικασίες οι οποίες αποδείχθηκαν μη αποτελεσματικές. Εισαγήθηκε δε, πως πρέπει να μελετηθεί το ενδεχόμενο επιβολής εξώδικου προστίμου. Υπέδειξε επίσης, πως οι Τοπικές Αρχές δεν έχουν προσωπικό και επιλαμβάνονται τέτοιων υποθέσεων μόνο μετά από καταγγελίες, οι οποίες, όπως πρόσθεσε, δεν είναι πολλές.

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Τρι, 13 Φεβρουάριος 2018, p.15

Αποδεκτίωση:13/02/2018

