

Μέσο:ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: ...21/12/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: ...21/12/2019

Σελίδα: 16



Του
Πλάτωνα Στυλιανού*

Αλληλένδετες ενεργειακή και σεισμική αναβάθμιση κτιρίων

Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Πολιτικών Μηχανικών (ECCE) εξήγγειλε ότι το 2020 θα είναι το έτος του “3S Approach – Safe, Sound and Sustainable”, με στόχο τη μείωση της στατικής και σεισμικής διακινδύνευσης αλλά και τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Οι στόχοι της Ευρώπης για το 2020 περιλαμβάνουν μια σειρά από περιβαλλοντικούς στόχους που συναρτώνται ευθέως με τη μείωση των εκπομπών CO2 και, κατά συνέπεια, τη μείωση και αλλαγή του μείγματος ενεργειακής κατανάλωσης. Ανάμεσα σε αυτούς τους στόχους είναι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και η σταδιακή μετάβαση σε κτίρια με ενεργειακή αυτονομία. Τα πιο πάνω είναι μια βασική κοινοτική πολιτική, για την υλοποίηση της οποίας θα δαπανηθούν σημαντικοί κοινοτικοί πόροι. Οι Μηχανικοί της Κύπρου και το ΕΤΕΚ χαιρετίζουν την προσπάθεια και εξαγγελία του ECCE, λαμβάνοντας υπόψη ότι η χώρα μας προσπαθεί να υιοθετήσει αυτόν το στόχο, αφού τα κτίρια που χρήζουν βελτίωσης είναι πολλά.

Μέσα από σχετική ενημέρωση που τους έγινε, τα μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων ευνοούν πλέον τον έλεγχο των κτιρίων και την έκδοση πιστοποιητικού, το οποίο να αποτελεί «ακτινογραφία» της κάθε οικοδομής, κάτι το οποίο θα βοηθά τον ιδιοκτήτη να λάβει διορθωτικά μέτρα, αν κρίνεται

αναγκαίο, ή και όποιον προτίθεται να αγοράσει το κτίριο να έχει αντικειμενική εικόνα για το τι θα αγοράσει. Είναι, επίσης, εύλογη η ένσταση των Μηχανικών της Ευρώπης αλλά και του απλού πολίτη στο γεγονός ότι επενδύονται σημαντικά ποσά στη βελτίωση του κελύφους των κτιρίων αδιαφορώντας για την κατάσταση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων αυτών, και ειδικά σε χώρες που βρίσκονται σε σεισμογενείς περιοχές. Είναι δε στατιστικά βέβαιο ότι πολλά από τα κτίρια που θα υποστούν μόνο τις επιφανειακές επεμβάσεις και επενδύσεις για τη βελτίωση μόνο της ενεργειακής τους συμπεριφοράς θα σωριαστούν κάτω σε κάποια μελλοντική σεισμική δραστηριότητα, όπως έχει αποδειχτεί από τους πρόσφατους σεισμούς στην Ιταλία.

Θα πρέπει να επεξεργαστούμε και στην Κύπρο μια πολιτική για τη στατική ή σεισμική αναβάθμιση του δομικού πλούτου της χώρας παράλληλα με την ευρύτερη αειφόρο περιβαλλοντική αναβάθμιση, προσεγγίζοντας με ολιστικό τρόπο το πρόβλημα. Η πολιτική αυτή απαιτεί συλλογική προσπάθεια και διακλαδική προσέγγιση.

Υπάρχει ρητή και αυτοτελής απαίτηση στην Ευρωπαϊκή Οδηγία, η οποία καθορίζει πως, όσον αφορά τα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση/εργασίες συντήρησης μεγάλης κλίμακας, τα κράτη μέλη οφείλουν να αντιμετωπίζουν τα ζητήματα της δημιουργί-

ας υγιεινών κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου, της πυρασφάλειας και των κινδύνων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα και συνεπώς αυτή θα πρέπει να μεταφερθεί άμεσα και ρητά στην εθνική νομοθεσία. Ο ρόλος του Δημοσίου, ως υποδειγματικού ιδιοκτήτη, θα πρέπει να είναι πρωτοπόρος στην πιλοτική εφαρμογή καινοτόμων λύσεων και επεμβάσεων σε υφιστάμενα κτίρια.

Ορισμένες προσεγγίσεις – προτάσεις, οι οποίες, αν υιοθετηθούν, θα μπορούν πραγματικά να αλλάξουν τον τρόπο που γίνονται οι εργασίες αναβάθμισης των κτιρίων είναι: Να δίνονται χορηγίες για ενεργειακή αναβάθμιση μόνο σε κτίρια που θα τεκμηριώνεται ότι είναι ασφαλή και αυτό να αποδεικνύεται μέσω του πιστοποιητικού δομικής καταλληλότητας. Να εφαρμοστεί άμεσα ως υποχρεωτική η σεισμική αναβάθμιση για όλα τα δημόσια αλλά και δημόσιας χρήσης κτίρια. Να καλλιεργηθεί η ανάγκη για σεισμική αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων ανάλογα με το βαθμό τρωτότητάς τους. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ενός κτιρίου προκρίνει τη σεισμική ενίσχυση παράλληλα με την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου του, τότε να είναι και οι εργασίες ενίσχυσης επιλέξιμες για την όποια κρατική-κοινοτική συμβολή.

*Πρόεδρος Επιτροπής
ΤΕΚ – ΕΤΕΚ, Μέλος ExBo / ECCE