

άζεται ήδη στην παραλιακή περιοχή της Λεμεσού, ενώ και στην πρωτεύουσα, με το χτίσιμο των δύο πύργων στην «καρδιά» της πόλης, δεν αποκλείεται να δημιουργείται περαιτέρω κυκλοφοριακό κομφούζιο. Ηδη δειλά-δειλά ξεκίνησαν κάποιες φωνές διαμαρτυρίας, καθώς εμφανίστηκαν είτε οργανωμένοι φορείς είτε μεμονωμένοι πολίτες που ανησυχούν για τη νέα τάξη πραγμάτων που θα προκύψει με το χτίσιμο των πύργων.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ταυτόχρονα, ένα πανύψηλο κτήριο μπορεί να έχει σύνθετες επιπτώσεις στο περιβάλλον και γενικά στον χαρακτήρα μιας περιοχής. Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ, Στέλιο Αχνιώτη, ένα ψηλό κτήριο μπορεί να έχει επιπτώσεις στον ηλιασμό των γειτονικών κτηρίων. «Υπάρχουν επιπτώσεις στην όχληση από ανέμους, παρεμπόδιση της θέας, βίαιη μεταβολή στην κλίμακα και τον χαρακτήρα περιοχών, ζητήματα καθιζήσεων και ενδεχόμενου επηρεασμού της στατικότητας των γειτονικών κτηρίων, καθώς και όχληση στο στάδιο της κατασκευής. Κάποια από αυτά εξετάζονται στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην πράξη όμως, έχουμε δει προβλήματα», ανέφερε ο κ. Αχνιώτης. Την ίδια στιγμή, όσον αφορά στην κυκλοφοριακή επιβάρυνση, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, απαντώντας σε ερώτηση αν υπάρχουν έρευνες ή μελέτες για την κίνηση που θα προκύψει στους δρόμους και χώρους στάθμευσης των γύρω περιοχών, τόνισε ότι σήμερα δεν υπάρχει κάποια μελέτη που να προβλέπει τι θα συμβεί κυκλοφοριακά σε μια περιοχή, αν αδειοδοτηθούν τρεις πύργοι ή δέκα ή πενήντα. «Τώρα, με κάθε αδειοδότηση υποβάλλεται από τον αιτητή μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων που μας λέει στην ουσία τι επιβάρυνση θα υπάρξει στη γύρω περιοχή με την πρόσθετη κατασκευή του υπό αναφορά κτηρίου. Αν, για παράδειγμα, σε μια περιοχή υποβάλλονται δέκα διαφορετικές αιτήσεις, η κάθε μια αξιολογεί το δικό της κτήριο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και όχι συνολικά ή και σε σχέση με τις πιθανές μελλοντικές αναπτύξεις. Δεν έρχεται, δηλαδή, το κράτος να πει εκ των προτέρων, "ξέρετε σε αυτά και αυτά τα σημεία δεν θα επιτρέψω την ανέγερση ψηλού κτηρίου,

διότι θα προκύψουν μια σειρά από προβλήματα". Αυτό δείχνει προχειρότητα και απουσία στην ουσία, πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού από μέρους του κράτους, αλλά και ευρύτερα απουσία στρατηγικής για την ανάπτυξη με αποτελέσματα που ακόμα δεν είναι πλήρως ορατά. Με αυτές τις πρακτικές, αφενός, δεν θωρακίζεται ο σοβαρός επενδυτής, που επιθυμεί να ελέγχει το περιβάλλον της επένδυσής του μακροπρόθεσμα και, αφετέρου, δημιουργούνται, τρόπον τινά, χαοτικές συνθήκες με απρόβλεπτες συνέπειες στις ήδη υφιστάμενες αναπτύξεις και υποδομές», επεσήμανε ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ.

ΜΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ταυτόχρονα, ο κ. Αχνιώτης σημείωσε ότι σήμερα, επίσης, δεν αξιολογείται συνολικά η φέρουσα ικανότητα των υποδομών, π.χ. το αποκευτικό δίκτυο ή η επάρκεια σε υποσταθμούς και άλλες υποδομές του δικτύου ηλεκτρισμού. Υπάρχει ο κίνδυνος κάποιοι να προλάβουν να επωφεληθούν σε ύψος και δόμηση και οι επόμενοι να έρθουν αντιμέτωποι με τα προβλήματα του κορεσμού των υποδομών και των δικτύων.

«ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΣΘΗΚΑΝ ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ»

Ο κ. Αχνιώτης απαντώντας σε ερώτηση, αν υπάρχουν μελέτες για το ύψος και τις προδιαγραφές των ψηλών κτηρίων, σημείωσε ότι στην ουσία δεν υπάρχουν εις βάθος και εμπειριστωμένες μελέτες που να προσδιορίζουν τις προδιαγραφές των ψηλών κτηρίων στην Κύπρο. «Δεν έχουν εξετασθεί με μετρήσιμα δεδομένα οι πολεοδομικές επιπτώσεις της χωροθέτησής τους κατά περιοχή. Επίσης, δεν έχουν συνταχθεί εξειδικευμένοι κτηριοδομικοί κανονισμοί. Είναι φιλότιμη η προσπάθεια του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας να διαχειριστούν τα ζητήματα ασφάλειας με εργαλείο το υφιστάμενο, μη εξειδικευμένο, κανονιστικό πλαίσιο, παρ' όλα αυτά θεωρούμε ότι ενδέχεται να μην αντιμετωπίζονται τα ζητήματα ασφαλείας επαρκώς. Τα ζητήματα αυτά, σε σχέση με το κατά πόσον είμαστε έτοιμοι και προετοιμασμένοι να διαχειριστούμε την κατακόρυφη ανάπτυξη των κυπριακών πόλεων και μάλιστα σε αυτούς τους έντονους ρυθμούς, επεξεργάστηκε το Επιμελητήριο μέσω της ετοιμασίας έκθεσης για το θέμα, η οποία εστάλη στις αρμόδιες Αρχές και είναι διαθέσιμη σε κάθε ενδιαφερόμενο», ανέφερε ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ.

ΜΕΧΡΙ 30 ΟΡΟΦΟΥΣ, ΛΕΕΙ Η ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ

Ένα άλλο ιδιαίτερα σημαντικό ζήτημα, το οποίο εγείρεται αφορά στην ασφάλεια και, συγκεκριμένα, στην αντιμετώπιση τυχόν πυρκαγιών, αφού η Πυροσβεστική Υπηρεσία Κύπρου δεν είναι σε θέση αυτήν τη στιγμή να χειριστεί περιστατικά πυρκαγιών σε ύψος πέραν των 30 ορόφων, καθώς δεν διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό. Το θέμα συζητήθηκε και σε επίεδο Βουλής, αλλά και σε άλλες περιπτώσεις, με τις λύσεις που προτείνονται να είναι, μεταξύ άλλων, η εγκατάσταση συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης τυχόν πυρκαγιών, καθώς και η εγκατάσταση δεξαμενών νερού μεγάλης χωρητικότητας, που θα είναι συνδεδεμένα με αντλίες και γεννήτριες, ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσουν πυρκαγιά και χωρίς την Πυροσβεστική ή έστω μέχρι να καταστεί δυνατόν να αφιχθούν τα πυροσβεστικά οχήματα.

ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΓΑΛΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΥΤΟΙ ΟΙ «ΠΥΡΓΟΙ ΤΗΣ ΒΑΒΕΛ», ΚΑΘΩΣ ΘΑ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΝ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΑΠΟ ΟΛΟ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ, ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΟΥΝ, ΑΡΓΑ Ή ΓΡΗΓΟΡΑ, ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΜΕΝΑ, ΚΑΘΩΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥΣ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΜΗ ΖΟΥΝ ΜΟΝΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

