

«Παγώνουν» έργα του ΚΟΑΓ, την ώρα που η απόκτηση στέγης έγινε άπιαστο όνειρο

September 18, 2022 - 10:06 am



- Ακυρώθηκε διαγωνισμός ανέγερσης συγκροτήματος Κοινωνικής Κατοικίας στην Αγλαντζιά ένα μήνα μετά την προκήρυξή του
- Απαξιωτική απόφαση και για τη διαδικασία αλλά και για τους συμμετέχοντες, οι οποίοι αφιέρωσαν πόρους για να προετοιμάσουν τη συμμετοχή τους
- Άφησαν «στεγνό» τον ΚΟΑΓ να αναμένει χρήματα από το καζίνο – θέρετρο στη Λεμεσό
- ΕΤΕΚ: Ούτε η κριτική επιτροπή ενημερώθηκε για το γεγονός ή τους λόγους της ακύρωσης του διαγωνισμού, γεγονός καινοφανές
- Μέσω των διαγωνισμών δίνεται η δυνατότητα προσφοράς κατοικίας με βέλτιστη δυνατή λειτουργικότητα, άνεση, καλαισθησία, ενεργειακή αποδοτικότητα

Του Γιάννη Κακαρή

Το στεγαστικό αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα της κοινωνίας, αφού η απόκτηση κατοικίας έγινε πλέον άπιαστο όνειρο για τους νέους. Το κόστος ανέγερσης είναι δυσβάστακτο, ενώ τα ενοίκια απλησίαστα.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ) είναι επιφορτισμένος με το ρόλο άσκησης κοινωνικής πολιτικής του κράτους, τη διαχείριση και προώθηση κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων που διαχρονικά βοήθησαν ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι.

Ωστόσο, παρά τις εξαγγελίες, η κυβέρνηση «παγώνει» προγράμματα που είχαν προκηρυχθεί. Φαίνεται, για ακόμη μια φορά, ότι ένα σημαντικό ζήτημα που απασχολεί την κοινωνία βρίσκει αδιάφορους τους κυβερνώντες.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι ο διαγωνισμός για ανέγερση συγκροτήματος Κοινωνικής Κατοικίας στον Δήμο Αγλαντζιάς, ο οποίος ακυρώθηκε χωρίς καμία

Αυτό Το Ελληνικό Site Γνωριμιών Εξαπλώνετε
Ραγδαία Εν Μέσω Καραντίνας
Χωρίς Δεσμεύσεις | Διαφήμιση

[Read Next Story >](#)



[Ιδιωτικότητα](#)

ενημέρωση των ενδιαφερομένων μόλις ένα μήνα μετά την προκήρυξή του. Δεν ενημερώθηκε καν η κριτική επιτροπή. Για δε τεκμηρίωση της απόφασης... ούτε λόγος.

Πολλοί αρχιτέκτονες είχαν ήδη ξεκινήσει να εργάζονται προκειμένου να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, με αποτέλεσμα οι όποιες ενέργειές τους ή δαπάνες που έκαναν να πάνε στράφι.

Η κυβέρνηση άφησε «στεγνό» από χρήματα τον ΚΟΑΓ

Η δικαιολογία που δόθηκε από τον ΚΟΑΓ είναι ότι το κόστος μελετών αλλά και ανέγερσης, μέσα από ανοικτό διαγωνισμό, είναι πολύ υψηλό. Τόσο που δεν μπορεί ο Οργανισμός να ανταποκριθεί, αφού έχει σημαντικά μειωμένα έσοδα.

Μην ξεχνάμε ότι ένα σημαντικό χρηματικό ποσό εισέρρεε στα ταμεία του ΚΟΑΓ από το Κυπριακό Επενδυτικό Πρόγραμμα («χρυσά» διαβατήρια). Οι ενδιαφερόμενοι για απόκτηση κυπριακού διαβατηρίου, μαζί με τις επενδύσεις που έκαναν, έπρεπε να κάνουν και δωρεά ύψους €100 χιλιάδων σε κοινωφελείς οργανισμούς. Μεταξύ αυτών και ο ΚΟΑΓ. Μετά τον άδοξο τερματισμό του προγράμματος τον Νοέμβριο του 2020, ο ΚΟΑΓ απώλεσε τη δυνατότητα να λαμβάνει αυτά τα χρήματα.

Περισσότερο από ένα χρόνο αργότερα, στις 8 Φεβρουαρίου 2022, ως αντιστάθμισμα των χαμένων χρημάτων, σε σύσκεψη που έγινε στο Προεδρικό, συμφωνήθηκε ότι με την έναρξη της λειτουργίας του καζίνο – θερέτρου στη Λεμεσό ποσοστό ύψους 15% επί των εσόδων της κυβέρνησης από τη χρήση των υπηρεσιών του καζίνο θα παραχωρείται στον ΚΟΑΓ για την προώθηση των έργων που ο Οργανισμός έχει αναλάβει. Ωστόσο μέχρι και σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί κάτι τέτοιο, αφού το καζίνο – θέρετρο δεν έχει ολοκληρωθεί. Μάλιστα η λειτουργία του πήρε παράταση για τέλη του 2022.

Ως εκ τούτου, για πάνω από 1,5 χρόνο ο ΚΟΑΓ υποχρηματοδοτείται.

Σύμφωνα με τον ΚΟΑΓ τα έργα θα σχεδιαστούν εσωτερικά, από το προσωπικό.

Να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός και να υλοποιηθεί αργότερα

Το ΕΤΕΚ εξέφρασε την έντονη του διαφωνία με την την ακύρωση του διαγωνισμού και καλεί τον ΚΟΑΓ όπως ανακαλέσει την απόφαση και να προχωρήσει με τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, ο οποίος έχει προκηρυχθεί. Σε επιστολή του προς τη Διοίκηση σημειώνει ότι η υλοποίηση της πρότασης που θα επιλεγεί θα μπορούσε σε κάθε περίπτωση να προωθηθεί αργότερα, σε χρόνο που οι συνθήκες θα το επιτρέπουν.

Όπως σημειώνει στην επιστολή του το ΕΤΕΚ προς τον ΚΟΑΓ, «ούτε η ίδια η κριτική επιτροπή δεν είχε ενημερωθεί για το γεγονός ή τους λόγους της ακύρωσης του διαγωνισμού, γεγονός καινοφανές για τη συγκεκριμένη διαδικασία. Η απόφασή σας με τα συγκεκριμένα δεδομένα και χωρίς τεκμηρίωση των αιτιών της ακύρωσης του διαγωνισμού μόλις ένα μήνα από την προκήρυξή του είναι απαξιοτική για τη διαδικασία και τους συμμετέχοντες, οι οποίοι αφιέρωσαν πόρους για να προετοιμάσουν τη συμμετοχή τους».

Προσθέτει ότι «στο παρελθόν ο ΚΟΑΓ είχε δεσμευτεί όπως για κάθε νέο του έργο να προκηρύσσεται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, κάτι που το Επιμελητήριο χρησιμοποιούσε «ως φωτεινό παράδειγμα για αναβάθμιση της αρχιτεκτονικής του τύπου μας, αποδεικνύοντας μάλιστα ότι η καλή αρχιτεκτονική δεν είναι

Αυτό Το Ελληνικό Site Γνωριμιών Εξαπλώνετε
Ραγδαία Εν Μέσω Καραντίνας
Χωρίς Δεσμεύσεις | Διαφήμιση

[Read Next Story >](#)



πολυτέλεια για λίγους, δεν είναι απαραίτητα ακριβή και μπορεί να αποτελέσει ένα λιθαράκι κατά των προκαταλήψεων για τα συγκεκριμένα συγκροτήματα κατοικιών».

Ακόμα, το Επιμελητήριο υπογραμμίζει πως σε μια εποχή που το στεγαστικό αποτελεί μείζον ζήτημα και εξέχον θέμα για την κρατική μας πολιτική, ο ρόλος του ΚΟΑΓ θα πρέπει να αναβαθμιστεί και να ενισχυθεί προς όφελος των πολιτών.

Πισωγύρισμα στην αναβάθμιση της ποιότητας των κατοικιών

Το Επιμελητήριο στην επιστολή του αναφέρει ακόμα ότι εφόσον έχει ήδη γίνει αντιληπτή η σημασία της αρχιτεκτονικής και του ρόλου των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών από τον Οργανισμό, με αναφορά στη μεγάλη επιτυχία των προηγούμενων διαγωνισμών που ολοκληρώθηκαν, «η συγκεκριμένη απόφαση αποτελεί πισωγύρισμα αντί για την επιθυμητή εξέλιξη στην προσπάθεια για αναβάθμιση της ποιότητας των κατοικιών και του δομημένου περιβάλλοντος όπου εντάσσονται τα συγκροτήματα. Μέσω των διαγωνισμών έχουμε τη δυνατότητα να προσφέρουμε σε άτομα που το έχουν ανάγκη, όχι απλά το πολύτιμο αγαθό της στέγης, αλλά κατοικία με βέλτιστη δυνατή λειτουργικότητα, άνεση, καλαισθησία, ενεργειακή αποδοτικότητα κ.λπ.»

Η εκ των έσω διαδικασία θα επιμηκύνει την ολοκλήρωση των έργων και δεν συμφέρει οικονομικά

Σε ό,τι αφορά το ενδεχόμενο να εκπονούνται τα σχέδια από τους ίδιους τους υπαλλήλους του ΚΟΑΓ, το ΕΤΕΚ θεωρεί πως «δεν συμφέρει ούτε οικονομικά ούτε είναι πρακτικά εφαρμόσιμο. Άλλωστε η εκ των έσω ετοιμασία των σχεδίων θα επιμηκύνει το χρόνο ολοκλήρωσής τους, με αποτέλεσμα την περαιτέρω καθυστέρηση υλοποίησης των έργων».

Μόνο έργα σε βάθος διενέργειας

Εν τω μεταξύ, η περιορισμένη οικονομική δυνατότητα του ΚΟΑΓ τον οδήγησε στο πάγωμα της ανάπτυξης οικοπέδων που αγοράστηκαν σε Λακατάμια, Άγιο Δομέτιο, Αγλαντζιά και Παλλουριώτισσα.

Από την πλευρά του ο ΚΟΑΓ επιβεβαιώνει την έλλειψη χρηματοδότησης και του αυξημένου κόστους, με την πρόεδρό του, **Έλενα Κούσιου Χατζηδημητρίου**, να σημειώνει ότι ο Οργανισμός αναμένει την υλοποίηση της εξαγγελίας του Προέδρου.

Σημείωσε ωστόσο ότι ο Οργανισμός συνεχίζει τέσσερα έργα τα οποία προγραμματίσε και βρίσκονται σε πιο προχωρημένο στάδιο.

Όπως είπε, πρόκειται για τρία έργα που έχουν άδεια οικοδομής. Πολυμέγεια: πολυκατοικία 12 διαμερισμάτων, με την προσπάθεια κάποια να πουληθούν και κάποια άλλα να διατεθούν για προσιτό ενοίκιο, Λάρνακα/ Άγιος Νικόλαος: Πολυκατοικία 12 διαμερισμάτων, Κοκκινότριμιθιά: 6 κατοικίες. Επίσης, στο Καιμακλί προγραμματίζεται η ανέγερση 17 διαμερισμάτων για αγορά και προσιτό ενοίκιο, ωστόσο εκκρεμεί η άδεια οικοδομής.

Εκτίμησε ότι από την έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι την ολοκλήρωση ενός έργου, χρειάζεται να περάσουν 20 μήνες.

Αυτό Το Ελληνικό Site Γνωριμιών Εξαπλώνετε
Ραγδαία Εν Μέσω Καραντίνας
Χωρίς Δεσμεύσεις | Διαφήμιση

[Read Next Story >](#)



Δείτε επίσης

Ιδιωτικότητα