



Όνειρο απατηλό για τους νέους η απόκτηση στέγης

Το αυξημένο κόστος έφερε στασιμότητα στις οικοδομικές εργασίες παρότι υπάρχουν εγκεκριμένες πολλές άδειες οικοδομής. Πολλοί δεν προχωρούν καν στην **ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων** παρά την επιχορήγηση

Εγκεκριμένες προτάσεις από το ΑΚΕΛ

Εδώ και αρκετές μέρες το ΑΚΕΛ καλεί την κυβέρνηση να αναθεωρήσει τη στεγαστική πολιτική της, καταθέτοντας συγκεκριμένες προτάσεις. Ωστόσο, δεν έχει γίνει τίποτα μέχρι σήμερα. Το ΑΚΕΛ καλεί την κυβέρνηση: - Να διευρύνει τα κοινωνικο-οικονομικά κριτήρια ένταξης στα προγράμματα στεγαστικής πολιτικής για να καλύψει μεγαλύτερο μέρος της κοινωνίας. - Να αναπροσαρμόσει το ύψος των χορηγιών, ώστε να ανταποκρίνονται στα σημερινά δεδομένα. - Να επεκτείνει το θεσμό της κοινωνικής στέγης, με έμφαση σε προγράμματα ανέγερσης κατοικιών από το κράτος και την Τοπική Αυτοδιοίκηση, οι οποίες να παραχωρούνται με χαμηλό ενοίκιο ή με ενοικιαγόρο στη βάση κοινωνικο-οικονομικών κριτηρίων. - Αν για την κυβέρνηση Συναγερμού η στέγη είναι προνόμιο των επενδυτών, για το ΑΚΕΛ είναι δικαίωμα της κοινωνίας.

Του
Γιάννη Κακούρη

Με τις τιμές των οικοδομικών υλικών να ανεβαίνουν κατακόρυφα, η απόκτηση στέγης παραμένει «όνειρο απατηλό» για τους νέους. Την ίδια ώρα, η κυβέρνηση αντί να παρέμβει αποφασιστικά, με την αδράνεια της δίνει τη χαριστική βολή στις όποιες ελπίδες μπορεί να απέμειναν στα νε-αρά ζευγάρια.

Η αύξηση του κόστους φτάνει μέχρι το 20%

Σε έρευνα που έγινε για λογαριασμό της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, υπολογίζεται ότι οι αυξήσεις στις τιμές υλικών, όπως σίδερο, τοιμέ-ντο, αλουμίνιο ανεβάζουν το κόστος ανέγερσης κατοικιών κατά 20% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Με απλά λόγια, εάν το κόστος μιας οικοδομής υπολογιζόταν κατά την περσινή χρονιά στις €200.000, φέτος θα κοστίζει €240.000.

Η τιμή του κατασκευαστικού σί-δερου αυξήθηκε κατά 66%. Συγκε-κριμένα, το σίδερο πριν την παν-δημία стоιχίζε 465 ευρώ τον τόνο και σήμερα κοστίζει 770 ευρώ τον τόνο, ενώ παρατηρείται αυξητική τάση.

Αύξηση πέραν του 35% παρουσιάζ-ει ο κατασκευαστικός χάλυβας.

Η τιμή του πλαστικού αυξήθη-κε μέχρι 40%, ενώ μεγάλες αυξή-σεις παρατηρούνται στην ξυλεία, το αλουμίνιο, τα κεραμικά είδη και το γυαλί.

Μάλιστα, ενώπιον της Κοινοβου-λευτικής Επιτροπής Εμπορίου, η οποία εξέτασε το ζήτημα των αυξήσε-ων, εκπρόσωπος της ΟΣΕΟΚ ανέφερε ότι έρχονται και νέες αυξήσεις, αφού από την 1η Οκτωβρίου αυξήθηκαν κατά 10% οι τιμές στο τοιμέντο και τα αλουμίνια.

Σύμφωνα με την ΟΣΕΟΚ, οι αυ-ξήσεις, ιδιαίτερα στα αλουμίνια, το

γυαλί και τα υλικά θερμοπρόσωσης, επηρεάζουν σημαντικά ακόμα και την **ενεργειακή** αναβάθμιση κτιρίων αφού αρκετοί είναι αυτοί που λένε ότι η επιχορήγηση δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο σημερινό κόστος, με αποτέλεσμα να παρατηρείται και στον τομέα αυτό στασιμότητα.

Οι ιδιωτικοποιήσεις κοστίζουν ακριβά...

Μια συνιστάμενη στην αύξηση των εισαγόμενων προϊόντων, που καλείται να επωμιστεί η κοινωνία, είναι η τεράστια αύξηση που παρα-τηρείται στη μεταφορά και εισαγωγή των υλικών από το εξωτερικό.

Χαρακτηριστικό αποτελεί το γεγο-νός ότι πριν την πανδημία ένα εμπο-ρευματοκιβώτιο μπορούσε να έρθει από την Κίνα στο λιμάνι της Λεμεσού με €1.400, ενώ τους τελευταίους μή-νες απαιτούνται €15.000.

Να δοθούν άμεσες και συγκεκριμένες λύσεις για τα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα και τις ευάλωτες ομάδες

Σημειώνεται ότι σημαντικές αυξή-σεις είχαν ήδη επιβληθεί και πριν την υγειονομική κρίση από τις εταιρείες που ανέλαβαν τα λιμάνια, μετά την ιδιωτικοποίηση που επέφερε η κυ-βέρνηση Αναστασιάδη-ΔΗΣΥ.

Εκτιμήσεις που γίνονται διεθνώς δεν επιτρέπουν αισιοδοξία, αφού δι-εθνή μέσα ενημέρωσης μεταδίδουν ότι στην Κίνα, η οποία παράγει το 60% του σιδήρου σε όλο τον κόσμο, παρατηρείται τεράστια ζήτηση στην εγχώρια αγορά, κάτι που καθιστά πε-ριζήτητο το συγκεκριμένο υλικό στον κατασκευαστικό τομέα.

Η κυβερνητική αδράνεια μάς έφερε στο απροχώρητο

Παρά το γεγονός ότι οι εξελίξεις



αυτές είχαν διαφανεί εδώ και αρκετό καιρό, η κυβέρνηση παρέμεινε αδρα-νής, αφήνοντας τα πράγματα να φτά-σουν στο απροχώρητο.

Πριν μερικές μέρες συγκλήθηκε ευρεία σύσκεψη στο Υπουργείο Με-ταφορών για τις 2 Νοεμβρίου στην οποία θα συμμετείχαν οι Υπουργοί Οικονομικών και Μεταφορών, το ΕΤΕΚ, η ΟΕΒ, το ΚΕΒΕ και ο Σύν-

της ΟΣΕΟΚ. Στέλιος Γαβριήλ, ανέφε-ρε ότι «μέχρι σήμερα επωμίστηκε όλο το κόστος ο κατασκευαστής. Το πρό-βλημα είναι ότι πλέον θα ξεκινήσει να μετακυλίεται στον καταναλωτή και αυτό θα επηρεάσει τα χαμηλά ει-σοδηματικά στρώματα».

Σημείωσε επίσης ότι «υπάρχουν εγκεκριμένες πολλές άδειες οικο-δομής, ωστόσο υπάρχει στασιμότητα στην έναρξη των εργασιών, καθώς ο κόσμος περιμένει να δει τι εξελίξεις θα υπάρξουν».

Οι σημαντικότερες από τις προτά-σεις που θα κατατεθούν είναι:

- Ενίσχυση των ευάλωτων ομάδων που ξεκίνησαν την ανέγερση οικίας.
- Επέκταση του δανεισμού από τα τραπεζικά ιδρύματα για τους αναίτι-ους επηρεαζόμενους (ιδιοκτήτες, εργο-λάβους και υπεργολάβους).
- Μελέτη μέτρων που εφαρμό-ζονται σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες όσον αφορά τον ΦΠΑ για νεοδημι-κρή κατοικία. Σήμερα στην Κύπρο ο ΦΠΑ είναι 5%, ωστόσο η Ελλάδα έλαβε άδεια από την ΕΕ όπως για το διάστημα 2020-2022 γίνει μηδενικός ο ΦΠΑ.

- Αναθεώρηση των φόρμουλων αυτοχρημίστων των κτιρίων, που πε-ριλαμβάνονται στα συμβόλαια με το δημόσιο.

- Αύξηση της χορηγίας που δίνε-ται για **ενεργειακή** αναβάθμιση κτιρί-ων και διπλάσιασμός του συνολικού προϋπολογισμού ώστε να καλυφθούν ακόμη περισσότεροι ενδιαφερόμενοι.

- Επικαιροποίηση και επίσημη των διαδικασιών έγκρισης επιχορη-γήσεων για το σχέδιο «**εξοικονομώ** και αναβαθμίζω» για την **ενεργειακή** αναβάθμιση των κτιρίων. Σύμφωνα με το ΕΤΕΚ και την ΟΣΕΟΚ, έχουν κατατεθεί αρκετές αιτήσεις στο Υπουργείο Ενέργειας, αλλά φαίνεται ότι καθυστερούν οι εγκρίσεις.

- Επίσημη αδειοδότηση δημο-σίων έργων για τα οποία υπάρχει εγκεκριμένη χρηματοδότηση, ώστε να αναπληρωθούν τα κενά που θα δημιουργηθούν, για να αποφευχθούν φαινόμενα μαζικών απολύσεων.

- Δημιουργία παρατηρητηρίου τιμών ώστε να ανακαταθούν φαι-νόμενα αισχροκέρδειας.

Εγκρίθηκαν μόλις 398 αιτήσεις παγκύπρια για τα στεγαστικά σχέδια μέσα σε δύο περίπου χρόνια



Το Υπουργείο Εσωτερικών εμφανί-ζεται ικανοποιημένο από το ενδιαφέ-ρον που σημειώνεται για συμμετοχή στα Στεγαστικά Σχέδια του Υπουρ-γείου, τα οποία καλύπτουν ορεινές, ακριτικές και άλλες μειονεκτούσες περιοχές και στοχεύουν στην καταπο-λέμηση της ασιτιφίας.

Πιο συγκεκριμένα: Για το πρώτο «Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών και Ακρι-τικών Περιοχών», για το οποίο υπο-βλήθηκαν αιτήσεις την περίοδο από την 01.07.2019 έως τις 31.12.2020,

εγκρίθηκαν παγκύπρια μέχρι τις 30.09.2021, 248 αιτήσεις για το ποσό των €7,2 εκατ.

Για το «Στεγαστικό Σχέδιο Ανα-ζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών» που ακολουθούσε, η περίοδος ισχύος του οποίου είναι από την 01.03.2021 έως τις 31.12.2021, αξιολογήθηκαν και εγκρίθηκαν παγκύπρια μέχρι τις 30.09.2021, 122 αιτήσεις για το ποσό των €5,4 εκατ.

Για το «Στεγαστικό Σχέδιο Αναζω-ογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών

της Υπαίθρου», η περίοδος ισχύος του οποίου είναι από την 01.03.2021 έως τις 31.12.2021, αξιολογήθηκαν και εγκρίθηκαν παγκύπρια μέχρι τις 30.09.2021, 28 αιτήσεις για το ποσό των €0,45 εκατ.

Σημειώνεται ότι ιδιαίτερα από κοι-νοτικές μικρών και απομακρυσμέ-νων κοινοτήτων εκφράστηκαν κατά καιρούς παράπονα για πρόνοιες των σχεδίων που αποθαρρύνουν ή δυσκο-λεύουν την υποβολή αιτήσεων, χωρίς όμως να υπάρχει διαφοροποίηση των όρων των Σχεδίων.