

1. ΥΠΟ ΑΙΡΕΣΗ

Μέσο: Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/07/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 25/07/2022

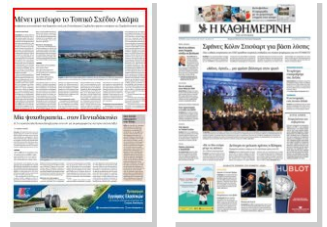
Σελίδα: 1



ΑΚΑΜΑΣ

Υπό αίρεση το Τοπικό Σχέδιο

Η ειδική έκθεση της Περιβαλλοντικής Αρχής και απόψεις από το Πολεοδομικό Συμβούλιο αφήνουν ανοικτό το ενδεχόμενο μη δημοσίευσης του Τοπικού Σχεδίου. Αντιδρούν οι κοινότητες της περιοχής. **Σελ. 10**



Μένει μετέωρο το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα

Αντιδράσεις των κοινοτήτων και διαφωνίες εντός του Πολεοδομικού Συμβουλίου φέρνει η απόφαση της Περιβαλλοντικής Αρχής

Της **ΜΑΡΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ**

Το περιεχόμενο της ειδικής έκθεσης οικολογικής αξιολόγησης για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα, δεν αποτέλεσε έκπληξη εφόσον επαλήθευσε τις αναφορές της Περιβαλλοντικής Αρχής για τις ανησυχίες της, όπως είχαν εκφραστεί το προηγούμενο διάστημα, σε σχέση με τις προτεινόμενες αλλαγές του σχεδίου. Είδαμε λοιπόν την κατάργηση της πολιτικής για μεμονωμένη κατοικία, τον περιορισμό τουριστικών ζωνών και αλλαγές σε πρόνοιες, ούτως ώστε να μη δημιουργηθούν σωρευτικές επιπτώσεις στην περιοχή Natura 2000 και σε οικοτόπους εκτός δικτύου. Δεν αποτέλεσαν επίσης έκπληξη και οι αντιδράσεις που εκφράστηκαν από πλευράς των κοινοτήτων Ακάμα, κυρίως δε της Ίνειας και του Κάθηκα, με την Ίνεια να ζητάει να διατηρηθεί η υφιστάμενη κατάσταση με βάση τη δήλωση πολιτικής.

Ανάλογες απόψεις εκφράζονται και μέσα από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και αφήνουν ανοικτό το ενδεχόμενο μη δημοσίευσης του Τοπικού Σχεδίου. Πρόκειται φυσικά για απόψεις μελών που δεν προβιβάδίζουν την απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου. Ήδη καταγράφονται οι πρώτες διαφωνίες ανάμεσα στα 13 μέλη του Συμβουλίου, οι οποίες αναπόφευκτα θα επηρεάσουν το αποτέλεσμα. Πλέον αυτό αναμένεται να διαπιστωθεί, όταν το Πολεοδομικό Συμβούλιο θα κληθεί να συνεδριάσει επί της τελικής γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου. Σύμφωνα με πληροφορίες που προκύπτουν από τη σύσκεψη της Παρασκευής για το

θέμα, η τελική περιβαλλοντική γνωμάτευση θα πρέπει να αναμένεται περί τα τέλη Ιουλίου, ενώ η θέση του Πολεοδομικού Συμβουλίου δεν αναμένεται να ξεκαθαρίσει πριν από τον Σεπτέμβριο, μετά τις καλοκαιρινές διακοπές.

Πολλοί οι περιορισμοί

Πηγές από το Πολεοδομικό Συμβούλιο αναφέρουν ότι πολλές από τις πρόνοιες στερούν υφιστάμενα αναπτυξιακά δικαιώματα που εφαρμόζονται σήμερα από τις κοινότητες. Για παράδειγμα, σήμερα με βάση τη δήλωση πολιτικής υπάρχει η δυνατότητα για μεμονωμένη κατοικία, ενώ η Ειδική Έκθεση Οικολογικής

Ενίσχυση των πυρήνων των κοινοτήτων και εμπλουτισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων όπως ξενοδοχεία και μακρές βιοτεχνίες, εισηγείται το ΕΤΕΚ.

Αξιολόγησης έρχεται να την καταργήσει. Η άποψη που διαφωνεί για το περιεχόμενο της Ειδικής Έκθεσης αναφέρεται σε περιορισμό των αναπτυξιακών δικαιωμάτων των κοινοτήτων και σε ανάρτηση ζωνών και πολιτικών που ισχύουν σήμερα με βάση την δήλωση πολιτικής. Θεωρείται, ως εκ τούτου, ότι αν και στην τελική γνωμάτευση (η οποία έχει δεσμευτικό χαρακτήρα) διατηρηθούν αυτές οι αλλαγές και οι περιορισμοί για το Τοπικό Σχέδιο, τότε η κατάσταση ίσως να επαναξιολογηθεί πλήρως. Μια τέτοια εξέλιξη μεταφράζεται σε εκ νέου άνοιγμα του Τοπικού Σχεδίου, νέες συ-



Η τελική περιβαλλοντική γνωμάτευση θα πρέπει να αναμένεται περί τα τέλη Ιουλίου, ενώ η θέση του Πολεοδομικού Συμβουλίου και το τελικό περιεχόμενο του Σχεδίου δεν αναμένεται να ξεκαθαρίσει πριν από τον Σεπτέμβριο.

ζητήσεις και παράταση της δημοσίευσής του. Ακόμα όμως και να κληθούν όλα ομαλά και χωρίς διαφωνίες, δεν αναμένεται να υπάρξει απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου πριν από τις καλοκαιρινές διακοπές Αυγούστου, αφού η τελική Περιβαλλοντική γνωμάτευση δεν έχει ακόμη δημοσιευτεί.

Κινητοποιήσεις εντός

Πιο σφοδρές οι αντιδράσεις των κοινοτήτων οι οποίες δεν αποκλείουν το ενδεχόμενο να προχωρήσουν σε κινητοποιήσεις και αποκοπή δρόμων εντός του Ακάμα. Συγκεκριμένα ο κοινοτάρχης Ίνειας

Γάγκος Τσίβικος καλεί την κυβέρνηση να μην προχωρήσει στην εξαγγελία ενός Τοπικού Σχεδίου χωρίς αντίκρισμα για τις κοινότητες. Αναφέρει ότι έχουν αφαιρεθεί πάρα πολλές πρόνοιες του τοπικού σχεδίου, έχουν καταργηθεί αρκετές ζώνες και το Τοπικό Σχέδιο πλέον δεν τους εξυπηρετεί. «Έχουν σπαταλήσει χρόνο και χρήμα για ένα τοπικό σχέδιο το οποίο θα περιορίζει την παραμελημένη ανάπτυξη εντός των οικιστικών ζωνών των κοινοτήτων». Ζήτησε μάλιστα να επανέλθει το καθεστώς της δήλωσης πολιτικής αφού όπως ανέφερε οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου δεν

ικανοποιούν τις κοινότητες. Από την πλευρά του κοινοτάρχης Κάθηκα Μενέλαος Τούρβας έκανε λόγο για απαράδεκτη απόφαση της Περιβαλλοντικής Αρχής η οποία επηρεάζει υφιστάμενες κατοικίες, κτισμένες σε ζώνες που έχουν καταργηθεί. Τόνισε επίσης ότι η φιλοσοφία του Τοπικού Σχεδίου του Ακάμα είναι η διατήρηση και ανάπτυξη των κοινοτήτων Ακάμα και όχι το αντίθετο.

Ξενοδοχεία στις κοινότητες

Ενδιαφέρουσες είναι πάντως οι θέσεις του **ΕΤΕΚ**, οι οποίες έχουν παρουσιαστεί και στη σύσκεψη

της Παρασκευής για την στρατηγική περιβαλλοντική μελέτη. Γίνεται αναφορά για την ανάπτυξη εντός των κοινοτήτων. Όπως αναφέρει στην «Κ» ο πρόεδρος του **ΕΤΕΚ** Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, θα πρέπει να τοποθετηθεί η ανάπτυξη μέσα στους πυρήνες των κοινοτήτων ώστε να υπάρξει και αναζωογόνησή τους και να αξιοποιηθεί το υφιστάμενο κτηριακό απόθεμα. Στο υπό-μνημα που κατέθεσε στην εν λόγω σύσκεψη, αναφέρεται συγκεκριμένα ότι το **ΕΤΕΚ** επιθυμεί την ένταξη στο σχέδιο πολιτικών που θα ενισχύουν τους πυρήνες των κοινοτήτων, όπως εμπλουτισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων (ξενοδοχειακές μονάδες, υπηρεσίες, μικρές βιοτεχνίες κ.ά.), φορολογικά και οικονομικά κίνητρα κ.λπ. και να ενταχθεί στο Τοπικό Σχέδιο, κείμενο με κατευθυντήριες γραμμές για αντισταθμιστικά μέτρα για τις κοινότητες με έμφαση σε μελέτη, καταγραφή και αξιοποίηση του υφιστάμενου οικοδομικού αποθέματος, δημιουργία υποδομών, εμπλουτισμό χρήσεων στους πυρήνες, σύνδεση χρήσεων με νέες χρήσεις και σχεδιασμό οδικού δικτύου. Φυσικά, το **ΕΤΕΚ** εμμένει στις θέσεις που έχει εκφράσει επανειλημμένα για το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα και τάσσεται υπέρ του συνόλου των όρων που έχει θέσει η Περιβαλλοντική Αρχή, ενώ εκφράζει επιφυλάξεις για τρία σημεία.

—Τις νέες λατομικές ζώνες στην Ανδρολίκου.

—Τη νέα τουριστική περιοχή της Ίνειας (ακόμα και με τη μείωση της έκτασής της θεωρείται νησίδα διασπαρτής ανάπτυξης).

—Τις συνέπειες που θα έχει η ανάπτυξη του «επισκέψιμου αγροκτήματος», όσες προϋποθέσεις κι αν τεθούν.