

Ασυγκράτητες οι αυξήσεις στις τιμές των οικοδομικών υλικών

Προβλήματα στην οικοδομική βιομηχανία προκαλούν οι συνεχείς αυξήσεις στις τιμές των υλικών οικοδομής.

March 20, 2022 - 8:43 am



Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου ανησυχούν για το μέλλον της οικοδομικής βιομηχανίας και αναζητούν τρόπους αντιμετώπισης του προβλήματος

Του Μιχάλη Μιχαήλ

Σε πολύ δύσκολη κατάσταση βρίσκεται η οικοδομική βιομηχανία συνεπεία των συνεχών αυξήσεων που παρουσιάζουν τους τελευταίους μήνες οι τιμές των οικοδομικών υλικών.

Το ΕΤΕΚ και ο Σύνδεσμος Εργολάβων Οικοδομών ανησυχούν και ψάχνουν να βρουν τρόπους να μειώσουν το κόστος ανέγερσης μιας οικοδομής, όπως ανέφεραν στη «Χαραυγή» οι επικεφαλής των δύο συνδέσμων.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, τόνισε ότι η κατάσταση είναι πολύ δύσκολη και οι νέες αυξήσεις, λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, προστέθηκαν στις αυξήσεις που προκάλεσαν η πανδημία και η διακοπή του επενδυτικού προγράμματος.

Όλα αυτά τα προβλήματα, ανέφερε, μετέτρεψαν το όνειρο πολλών ανθρώπων να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία πολύ δύσκολη υπόθεση πλέον. Όπως ανέφερε, οι αυξήσεις επιβάλλονται με ιλιγγιώδη ταχύτητα, σε βαθμό που οι έμποροι να δηλώνουν στους εργολάβους και σε όσους αγοράζουν υλικά ότι η συγκεκριμένη τιμή ισχύει για μια εβδομάδα.

Ο κ. Κωνσταντή σημείωσε ότι την κατάσταση δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο η συζήτηση που γίνεται για να αυξηθεί ακόμα περισσότερο ο Φ.Π.Α., λέγοντας ότι σωστά συζητείται η αύξηση των φορολογιών, όμως αυτό θα πρέπει να γίνει σωστά, δομημένα, με μια κοινωνική προσέγγιση.

Από την πλευρά του ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών, Στέλιος Γαβριήλ, ανέφερε χαρακτηριστικά ότι με βάση τα επίσημα στοιχεία, στο τέλος του περασμένου χρόνου οι τιμές των υλικών οικοδομής είχαν αυξηθεί κατά 17%, ενώ τον τελευταίο μήνα έχουν αυξηθεί επιπρόσθετα κατά 20% λόγω και του πολέμου στην Ουκρανία.

Νόμιζε Ότι Ο Σύζυγος Της Ήταν Νεκρός - Μετά Τον Είδε Να Περπατά Ανέμελα Σε Ένα Τοπικό Σούπερ...
Kingdom Of Men | Διαφήμιση

[Read Next Story >](#)

11 minutes ago

[Ιδιωτικότητα](#)

Πρόσθεσε ότι όλες οι εταιρείες έχουν επιβάλει αυξήσεις και κανένας δεν μπορεί να γνωρίζει πότε και πού θα σταματήσουν αυτές οι αυξήσεις, οι οποίες επηρεάζουν το σύνολο των υλικών οικοδομής, από τα σίδερα μέχρι τις γυψοσανίδες, την ξυλεία, τα είδη τσιμέντου, κεραμικά, είδη υγιεινής κλ.π.

Σημείωσε πως ένας ακόμα επιβαρυντικός παράγοντας στο κόστος κατασκευής μιας κατοικίας είναι και η υποχρέωση βάσει του νόμου για κτίσιμο ενεργειακών σπιτιών, η οποία από μόνη της ανεβάζει αρκετά το κόστος, ενώ ο πληθωρισμός θα ανεβάσει και τα επιτόκια που θα είναι αποτρεπτικός παράγοντας για τη σύναψη δανείου.

Ορατή η ακύρωση συμβολαίων

Το πρώτιστο αυτή τη στιγμή, σημειώνει ο κ. Γαβριήλ, είναι να ολοκληρωθούν οι οικοδομές που βρίσκονται υπό ανέγερση και όχι αν θα ξεκινήσουν νέες. Υπέδειξε ότι υπάρχουν έργα, ιδιωτικά, αλλά και δημόσια που αν δεν καλυφθούν με μια συμφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και εργολάβου, τότε ενδέχεται να μην τελειώσουν. Μέσα στον επόμενο μήνα, πρόσθεσε, θα βρεθούμε μπροστά στο φαινόμενο ακύρωσης συμβολαίων.

Παρ' όλα αυτά οι εργολάβοι παροτρύνουν τον κόσμο να ετοιμάσει τα αρχιτεκτονικά σχέδιά του και να πάρει τις άδειες οικοδομής έστω κι αν δεν μπορεί να ξεκινήσει τώρα εργασίες ανέγερσης.

Προτάσεις για άμβλυνση του προβλήματος

Σε μια προσπάθεια να βρεθούν κάποιες λύσεις, το ΕΤΕΚ ετοιμάζει με ειδικούς μέλη του πακέτο προτάσεων προς το κράτος.

Μία από τις προτάσεις αφορά το κατασκευαστικό κόστος που περιλαμβάνει το εργατικό και τα υλικά, και μια άλλη αφορά το κόστος της γης, το οποίο μπορεί να μειωθεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις όπως είναι η φορολόγηση αδρανούς γης. Ο κ. Κωνσταντή διευκρίνισε ότι αυτή η ρύθμιση δεν θα αφορά κάποιον που έχει δύο ή τρία οικοπέδα για τα παιδιά του, αλλά θα αφορά όσους έχουν εκτάσεις σε οικιστική ζώνη οι οποίες θα μπορούσαν να μπουν στην αγορά, ώστε να υπάρχει μεγαλύτερη προσφορά που θα οδηγήσει στη μείωση των τιμών των οικοπέδων. Επίσης, εκεί όπου κτίζονται πολυκατοικίες η αναλογία του οικοπέδου να είναι πιο μικρή απ' ό,τι είναι σήμερα. Με αυτό τον τρόπο, πρόσθεσε, μπορεί να μειωθεί το κατασκευαστικό κόστος, το κόστος της γης και η δανειοδότηση.

Συνυπολογίζοντας το κόστος της δανειοδότησης, το ΕΤΕΚ εισηγείται και κάποιες φορολογικές ελαφρύνσεις για όσους θα αποκτήσουν ιδιόκτητη στέγη. Επίσης, μπορεί να καταργηθούν τα μεταβιβαστικά τέλη και να αντικατασταθούν με φόρο ακίνητης περιουσίας που να μην υπερβαίνει τα €200.

Από την πλευρά του ο κ. Γαβριήλ είπε ότι μια μέση λύση είναι εκεί που υπάρχει η δυνατότητα να ανασταλούν προσωρινά κάποιες κατασκευές, όπως π.χ. οι μεταλλικές, μέχρι να πέσουν οι τιμές. Αυτό θα απαλλάξει από το κόστος τόσο τον ιδιοκτήτη όσο και τον εργολάβο. Ακόμη, πρόσθεσε θα μπορούσαν να γίνουν άλλου είδους φιλικόι διακανονισμοί μεταξύ ιδιοκτήτη και εργολάβου.

Ο κ. Γαβριήλ εξέφρασε επίσης ανησυχία για την επόμενη μέρα στην οικοδομική βιομηχανία, η οποία μπορεί να αντιμετωπίσει προβλήματα στην εργοδότηση των εργαζομένων στην οικοδομική βιομηχανία.

Μειωμένη η ζήτηση και στα καταστήματα πώλησης υλικών οικοδομής

Οι αυξήσεις των τιμών των υλικών οικοδομής μείωσαν και τη ζήτησή τους από τα καταστήματα πώλησης αυτών των υλικών.



Νόμιζε Ότι Ο Σύζυγος Της Ήταν Νεκρός - Μετά Τον Είδε Να Περπατά Ανέμελα Σε Ένα Τοπικό Σούπερ...
Kingdom Of Men | Διαφήμιση

[Read Next Story >](#)



11 minutes ago

[Ιδιωτικότητα](#)



Σύμφωνα με το ΕΤΕΚ, πριν 20 χρόνια, ένα ζευγάρι για να αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία χρειαζόταν, περίπου, τους μισθούς έξι χρόνων, ενώ σήμερα χρειάζονται οι μισθοί 16 χρόνων.

Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος πώλησης υλικών οικοδομής, Νίκος Τζιρτζιπής, δήλωσε στη «Χαρταυγή» ότι ο κόσμος έχει μαζευτεί, ενώ από το κατάστημα Φίλιππου Πασχάλη μάς λέχθηκε ότι η μείωση του κύκλου εργασιών του έχει μειωθεί αισθητά.

Ακόμα και όσοι έκαναν οι ίδιοι επιδιορθώσεις στα σπίτια τους περιόρισαν φέτος αυτές τις εργασίες λόγω των αυξημένων τιμών και προμηθεύονται τα απαραίτητα απαραίτητα, ενώ πολλοί που προηγούμενως ανέθεταν, ακόμα και περιορισμένης έκτασης επιδιορθώσεις σε εργολάβους, τώρα τις κάνουν οι ίδιοι.

Σε σχέση με τις τιμές, από τα δύο καταστήματα μάς λέχθηκε ότι οι αυξήσεις είναι μεγάλες, σε βαθμό που πολλές φορές σημειώνονται και διαπληκτισμοί μεταξύ καταστημάτων και πελατών.

Ενδεικτικά μας αναφέρθηκε ότι ενώ πέρσι τέτοια εποχή το σίδερο ήταν στα €420 τον τόνο, πριν από 6 μήνες ανέβηκε στα €800 και τώρα είναι στα €1.200. Αυξήσεις κατά 15 σεντ σημειώθηκαν και στα τσιμέντα, τα επιχρίσματα τρίτου χεριού κατά μέσο όρο 12% και τις μπογιές κατά μέσο όρο 10%. Επίσης, οι πολυστερίνες 7cm πάχος από €7 πωλούνται στα €8,20, τα θερμομονωτικά τούβλα σημείωσαν αύξηση κατά €120 τη χιλιάδα και τα σκέτα κατά €80 τη χιλιάδα. Επίσης, σημειώθηκε αύξηση κατά 30% στις πλαστικές σωλήνες, ενώ αυξημένες είναι και οι τιμές της ξυλείας.

Δείτε επίσης

- **Αυξήσεις μέχρι 30% στις τιμές των καυσίμων σε διάστημα μόλις δεκαπέντε ημερών**
- **Έως 90 σεντ οι αυξήσεις στο χορινό – Στο 5-10% οι αυξήσεις σε ζυμαρικά και ψωμί**
- **«Φωτιά» και πάλι οι τιμές στα καύσιμα – Καταγγελίες ότι αύξησαν τις τιμές πριν από την μείωση**
- **Νέα άνοδος στο οικοδομικό κόστος – Στο 17,4% ο Δείκτης Κατασκευαστικών Υλικών**

Taboola Feed

Νόμιζε Ότι Ο Σύζυγος Της Ήταν Νεκρός - Μετά Τον Είδε Να Περπατά Ανέμελα Σε Ένα Τοπικό Σούπερ Μάρκετ

Kingdom Of Men

Λεμεσός: Ολόκληρη γειτονιά υποφέρει από έναν ιδιωτικό σκουπιδότοπο

Στα όρια της έχει φτάσει η υπομονή και η αγανάκτηση των κατοίκων της οδού Ιωάννη Γρυπάρη, αλλά και των γύρω δρόμων στην περιοχή Αγίου Ιωάννη, με αυτό που

Dialogos

Νόμιζε Ότι Ο Σύζυγος Της Ήταν Νεκρός - Μετά Τον Είδε Να Περπατά Ανέμελα Σε Ένα Τοπικό Σούπερ...
Kingdom Of Men | Διαφήμιση

[Read Next Story >](#)

Ιδιωτικότητα