

1. Η ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ...

Μέσο:ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...01/08/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...01/08/2021

Σελίδα:6



ΑΡΘΡΟ

Η αύξηση της τιμής **οικοδομικών** υλικών και το Σχέδιο Εξοικονομώ Αναβαθμίζω

Είναι προφανές ότι η σημαντική αύξηση στην τιμή των **οικοδομικών υλικών θα επηρεάσει ένα αριθμό νοικοκυριών, τα οποία έχουν ήδη κάνει σχετική αίτηση για το Εξοικονομώ Αναβαθμίζω και ίσως τώρα να κληθούν να πληρώσουν περισσότερα στους προμηθευτές**

Τις τελευταίες εβδομάδες είμαστε μάρτυρες μιας συνεχιζόμενης αύξησης της τιμής βασικών **οικοδομικών** υλικών, καθώς επίσης και μιας σημαντικής αύξησης των μεταφορικών ναύλων διά θαλάσσης. Το όλο φαινόμενο αναμένεται να έχει ευρύτερες επιπτώσεις στην **οικοδομική** δραστηριότητα.

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, το φαινόμενο αναμένεται να ασκήσει πίεση για επιβράδυνση της **οικοδομικής** δραστηριότητας, με όλα τα συνεπαστά- λουθα. Σε μικρο-οικονομικό επίπε- δο, αναμένεται αυξημένο κατα- σκευαστικό κό- στος, υψηλό ρί- σκο προς εργολή- πτες, πωλητές, νοικοκυριά και επενδυτές, δυσ- κολία στην ένορ- ρη νέων έργων, κα- θυστέρησης στην ολοκλήρωση έρ- γων που είναι σε εξέλιξη, πιέσεις για αναστολή εργασιών, πιθανή έλλειψη συγκεκριμένων υλικών ή μεγάλους χρόνους αναμονής για την παραλαβή τους και, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, ανάγκη ποιοτικής επίσκεψης για να ολοκληρωθούν ή να ξεκινήσουν ορισμένα κατασκευαστικά έργα.

Σκοπός του άρθρου αυτού, όμως, είναι να εστιάσει σε μία μόνο πτυχή του φαινομένου. Στις επιπτώσεις που θα έχει η συνεχιζόμενη αύξηση της τιμής βασικών **οικοδομικών** υλικών και των μετα- φορικών στο «Σχέδιο Εξοικονομώ Αναβαθμίζω» του 2021. Το Σχέδιο αποσκοπεί στην εκτεταμένη ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κατοικιών. Η ένταση της χορηγίας του Σχεδίου ήταν 60% του

εγκεκριμένου προϋπολογισμού της κάθε αίτησης και μπορούσε να καλύψει δαπάνες που αφορούν θερμάνωση του κελύφους της οικίας, αντικατά- σταση κουφωμάτων, εγκατάσταση συστημάτων οκίασης, καθώς επίσης και την εγκατάσταση ή και αντικατάσταση τεχνικών συστημάτων (όπως π.χ. ηλεκτρικά, φωτοβολταϊκά, κλιματιστικά, μπαταρίες αποθήκευσης, συστήματα ελέγχου κλπ).

Το Σχέδιο ήταν ιδιαίτερα δημοφιλές και περι- τα τέλη Ιουνίου 2021, λίγους μόνο μήνες μετά την προκήρυξή του, το Υπουργείο Ενέργειας ανακοίνω- σε την επιτυχή ολοκλήρωση υποβολής προτάσεων στα πλαίσια της 1ης Πρόσκλησης (2021), λόγω εφά- ντησης του διαθέσιμου προϋπολογισμού, €35 εκατομμυρίων. Συγκεκριμένα, είχαν υποβληθεί 2.152 αιτήσεις.

Πέραν της μηχανογράφησης και της ηλε- κτρονικής διαχείρισης των αιτήσεων, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης προσπάθειας μείωσης της γραφει- οκρατίας, οφεί και την γνώμη μου, το υπουργείο επέλεξε την απλοποιημένη διαδικασία για τον υπο- λογαρισμό και καταβολή της σχετικής χορηγίας. Με βάση την απλοποιημένη διαδικασία, η χορηγία δεν θα υπολογίζεται με βάση το πραγματικό κόστος τιμολογίων / αποδείξεων, αλλά με βάση προκαθο- ρισμένο επιλεγμένο κόστος για κάθε δράση. Το προ- καθορισμένο επιλεγμένο κόστος είχε επιλεγεί αφο- ρωνώντας δεδομένα του προηγούμενου Σχεδίου και λάμβανε υπόψη την τιμή της αγοράς κατά τον χρόνο προετοιμασίας του σχετικού Οδηγού του Σχεδίου (Φεβρουάριος 2021). Όταν δημοσιεύθηκε το προκαθορισμένο επιλεγμένο κόστος για κάθε δρά- ση μαζί με το Σχέδιο, αρχές Μαρτίου 2021, η γενική εντύπωση ήταν ότι οι τιμές που δόθηκαν ήταν κα- νονιστικές. Εξώ να σημειωθεί πως, με βάση το Σχέδιο όπως είναι σήμερα, ο γενικός κανόνας είναι πως οι αιτήσεις έχουν 12 μήνες να ολοκληρώσουν την επένδυσή τους από τη λήψη της σχετικής έγκρι-



σης. Επίσης, να σημειωθεί ότι αναμένεται σύντομα να δοθούν οι πρώτες εγκρίσεις σε ενδιαφερόμε- νους αιτήσεις. Συνεπώς, καλώς εκόντων των πραγ- ματων, η μεγάλη μάζα των ενεργειακών αναβαθμί- σεων θα ήταν περί τα τέλη 2021, αρχές 2022.

Στους μήνες που μεσολάβησαν από τον Φε- βρουάριο του 2021 μέχρι και τον Ιούλιο 2021 είχαμε την εμφάνιση και την πλήρη ανάπτυξη ενός ραπ- διού **οικοδομικών** υλικών, συμπεριλαμβανομένων και θερμωμονι- κών υλικών, αλλά και εξοπλισμού HVAC, φωτοβολ- ταϊκών συστημάτων, κλπ.

Είναι προφανές ότι η αυτή η σημαντική αύ- ξηση των υλικών θα επηρεάσει ένα αριθμό νοικο-

κυριών, τα οποία έχουν ήδη κάνει σχετική αίτηση. Σε αρκετές περιπτώσεις, οι αρχικοί υπολογισμοί και προβλέψεις ως προς το ύψος της ίδιας εισφοράς του νοικοκυριού στην επένδυση ενεργειακής αναβάθ- μησης θα διαφοροποιηθούν και τα νοικοκυριά θα κληθούν να αυξήσουν τη συνεισφορά τους. Κά- ποιοι θα σκεφτούν την μείωση της επένδυσής και κάποιοι άλλοι θα μπουκ σε ένα καθεστώς αναμονής.

Τι μπορεί να γίνει για αυτή την κατάσταση και ποια οι διαθέσιμες επιλογές; Επιλογή πρώτη, η Πολιτεία να απορροφεί να αρθεί τα πράγματα ως έχουν, θεωρώντας ότι, ού- τως ή άλλως, το Σχέδιο ήταν ήδη γενναίοδωρο.

Του Χρίστου Μαζούλη*



Επιλογή δεύτερη, να υπάρξει ελαστικότητα σε σχέση με τον χρόνο που δίνεται για ολοκλήρω- ση της επένδυσής, ελπίζοντας (!) ότι σε λίγους μή- νες θα εξομαλυνθεί η κατάσταση σε σχέση με τις τιμές υλικών και μεταφορικών.

Επιλογή τρίτη, το Υπουργείο να μελετήσει προσεκτικά εκ νέου τον κατάλογο με το προκαθο- ρισμένο επιλεγμένο κόστος για κάθε δράση που υλοποιείται και, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις, να τον αναπροσαρμόσει, έτσι ώστε να αντανakάται σε σημαντικό βαθμό η αύξηση που μεσολάβησε. Νοείται πως σε μια τέτοια περίπτωση θα πρέπει να μην υπάρξει ελαστικότητα σε σχέση με τον χρόνο που δίνεται για ολοκλήρωση της επένδυσής.

Σε κάθε περίπτωση, το συγκεκριμένο θέμα θα πρέπει να απασχολήσει το συντομότερο το Υπουργείο Ενέργειας, το οποίο έχει τα δεδομένα και την πληρέστερη εικόνα. Ουσιαστικά, πρέπει να εξεταστεί η επίπτωση της αύξησης της τιμής των υλικών και εξοπλισμού στην εισφορά που θα κλη- θεί να συνεχίσει το νοικοκυριό, και να εκτιμηθεί ο βαθμός και η έκταση επηρεασμού της ομαλής υλοποίησης των ανακαινίσεων, πριν τη λήψη από- φασής. Η όποια απόφαση καλό θα ήταν να δημοσι- ευθεί το συντομότερο, πριν την έναρξη χορηγήσε- ς των εγκρίσεων, έτσι ώστε να μην υπάρξει προσθε- τή πηγή αβεβαιότητας και αναμονής.

Εκ πρώτης, εγώ προσωπικά δεν θα επέλεγα την επιλογή 2, καθώς έχει μεγαλύτερη αξία οι επεν- δύσεις αυτές να υλοποιηθούν το συντομότερο και εντός του 2022, όταν ο κλάδος των κατασκευών γενικότερα θα είναι στο μέσο μιας δύσκολης γενι- κούρας, έτσι ώστε να συγκρατηθούν όσο γίνεται οι αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστη- ριότητα και στην απασχόληση.

* Μηχανολόγος Μηχανικός, MBA