

Χωρίς μελέτη η φορολόγηση της ιδιοκτησίας

Το Τεχνικό Επιμελητήριο, ενόψει της κατάθεσης στη Βουλή με τη μορφή του κατεπείγοντος του νομοσχεδίου σε σχέση με την τροποποίηση του ύψους της φορολογίας για την ακίνητη ιδιοκτησία εκφράζει τον προβληματισμό αλλά και την αγωνία του, καθώς η προσέγγιση που ακολουθήθηκε είναι αποσπασματική, μη επαρκώς μελετημένη και δεν διορθώνει τις θεμελιώδεις στρεβλώσεις και αδυναμίες του υφιστάμενου συστήματος. Αντίθετα, ακολουθώντας μία καθαρά μονολιθική λογιστική προσέγγιση, επιχειρεί να αυξήσει τα έσοδα του κράτους παραβλέποντας τα σημαντικά προβλήματα που δημιουργεί. Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι είναι αμφίβολο κατά πόσο η προσέγγιση αυτή θα αποδώσει τα αναμενόμενα αποτελέσματα. Τουναντίον το Επιμελητήριο προβλέπει ότι θα επιφέρει μεγαλύτερες αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας. Σε κάθε περίπτωση το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί ότι η παρούσα συγκυρία αποτελεί χρυσή ευκαιρία για ριζικό επανασχεδιασμό και εξορθολογισμό των φορολογιών και των διαδικασιών επιβολής ενιαίας φορολογίας που αφορούν τα ακίνητα και την ανάπτυξη. Αυτό, βέβαια, θα πρέπει να γίνει κατά μελετημένο και δίκαιο τρόπο. Η οριακή βελτίωση των υφιστάμενων πολύπλοκων και παρωχημένων προσεγγίσεων και η μονόφθαλμη λογιστική θεώρηση των πραγμάτων θα μας οδηγήσουν δυστυχώς σε φαύλους κύκλους και περισσότερες στρεβλώσεις.

ΑΛΗΘΕΙΑ

Σάββατο, 15 Δεκεμβρίου 2012, π. 13

