

# Έγινε λάθος στ' ακίνητα και ο νόμος αποσύρθηκε

**ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΖΕΙ** τον τρόπο της φορολόγησης των ακινήτων η Κυβέρνηση μετά τους προβληματισμούς και τις ανησυχίες που τέθηκαν ενώπιόν της, κυρίως από επιχειρηματικές ομάδες κατά τη συζήτηση του θέματος στην Επιτροπή Οικονομικών.

Χθες, στην πρωινή συνάντηση των αρχηγών των κομμάτων η Κυβέρνηση, διά του Κυβερνητικού Εκπροσώπου, Στέφανου Στεφάνου, ανακοίνωσε ότι αποσύρει το νομοσχέδιο για τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας, χωρίς ωστόσο να δώσει περαιτέρω λεπτομέρειες. Μέλη της Επιτροπής Οικονομικών είχαν προηγουμένως ενημερωθεί σχετικά από τον υπουργό Οικονομικών, ο οποίος παραδέ-

## Η Κυβέρνηση επανεξετάζει κλίμακες και φόρμουλα

χθηκε ότι έγιναν λάθος εκτιμήσεις. Ειδικότερα, όπως μας αναφέρθηκε, έγιναν λανθασμένοι υπολογισμοί στο ύψος των ποσών που θα καταβάλλονταν από ιδιώτες και επιχειρήσεις. Αυτό που φαίνεται να προβλημάτιζε ήταν ο κίνδυνος κάποιες επιχειρήσεις να οδηγηθούν σε κλείσιμο. Επίσης, προβλημάτιζε το γεγονός ότι πολλοί κάτοχοι ακινήτων δεν είχαν τίτλους ιδιοκτησίας ή ότι κάποιοι έχουν περισσότερα, αλλά αυτά δεν τους αποφέρει εισοδήματα.

Το έργο του Υπουργείου Οικονομικών φαίνεται ότι θα είναι δύσκολο, αφού όπως μας ανέφερε κρατικός αξιωματούχος, δεν υπάρχει στο παρόν στάδιο σχέδιο Β' και θα πρέπει να συμφιλιωθούν οι ανησυχίες που τέθηκαν ενώπιον της Επιτροπής Οικονομικών με τα €69 εκατ. για τα οποία υπήρξε δέσμευση να προέλθουν από τη φορολόγηση των ακινήτων έναντι στην Τρόικα.

Το όλο θέμα θα εξεταστεί διεξοδικά και θα αναζητηθούν νέες φόρμουλες που θα προταθούν με την επιστροφή του υπουργού Οικονομικών από το εξωτερικό. Ήδη, στο

τραπέζι φαίνεται να έχουν τεθεί όλες οι εισηγήσεις που έγιναν από εμπλεκόμενους φορείς και άρχισαν να γίνονται οι ανάλογοι υπολογισμοί.

Στο μεταξύ, ο πρόεδρος της FIABCI-Τμήμα Κύπρου, Λάκης Τοφαρίδης, προτείνει όπως όλοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων πληρώσουν φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας και αυτός να περιοριστεί το 2013 στα επίπεδα του 2012, και υπολογιστεί στην ίδια βάση. Προτείνει επίσης να συνδυαστεί με έκτακτη εισφορά που θα βαρύνει όλους ανεξαιρέτα τους ιδιοκτήτες, ώστε

το προϊόν από την επιβολή του φόρου το 2013 αυξηθεί στα €69 εκατ., που είναι αναγκαία για σκοπούς

Μνημονίου.

Επίσης, σε ανακοίνωσή του το ΕΤΕΚ προτείνει η φορολογία να βασίζεται στις σημερινές αξίες, με ανάλογη προσαρμογή των κλιμάκων και η μετατροπή θα μπορούσε να γίνει αξιοποιώντας τις γενικές εκτιμήσεις που έγιναν στα πλαίσια της πολεοδομικής αμνηστίας ή/και με την αξιοποίηση της διαδικασίας της αυτοδήλωσης από τους κατόχους ακίνητης περιουσίας. «Μια τέτοια προσέγγιση θα πρέπει, βέβαια, να συνοδεύεται με αυστηρούς δειγματοληπτικούς ελέγχους», σημειώνει το ΕΤΕΚ.

Επιπλέον, θα πρέπει να γίνεται η απόσβεση στα κτήρια, λόγω γήρανσης και να επιλυθεί το χρόνιο πρόβλημα των υπέρμετρων καθυστερήσεων έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η παρούσα συγκυρία αποτελεί χρυσή ευκαιρία για ριζικό επανασχεδιασμό και εξορθολογισμό των φορολογιών και των διαδικασιών επιβολής ενιαίας φορολογίας που αφορούν τα ακίνητα και την ανάπτυξη.

**ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΑΥΛΙΔΗ**





ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ  
Πεμπτη, 13 Δεκεμβριος 2012, p. 10

