

ΟΕΒ και ΚΕΒΕ εισηγούνται έκτακτη εισφορά από όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων

Αντιδράσεις και προτάσεις

► Οι εργοδοτικές οργανώσεις υποστηρίζουν πως το νομοσχέδιο -που δεν πέρασε- όπως προτάθηκε θα είχε ανυπολόγιστες αρνητικές συνέπειες για την οικονομία γενικά. Μη μελετημένη η προσέγγιση για φορολόγηση ακινήτων, λέει και το ΕΤΕΚ

Σωρεία αντιδράσεων συνεχίζει να προκαλεί το νομοσχέδιο που κατέθεσε η κυβέρνηση για τη φορολόγηση της ακίνητης ιδιοκτησίας, το οποίο τελικά δεν ψηφίστηκε προχθές μετά από συνεννόηση της κυβέρνησης με τη Βουλή.

Ενόψει της κατάθεσης νέας πρότασης, οργανωμένα επιχειρηματικά σύνολα άρχισαν ήδη να υποβάλλουν νέες προτάσεις για το θέμα, υποστηρίζοντας, πάντως, πως το νομοσχέδιο που αποσύρθηκε θα οδηγούσε σε νέες οικονομικές περιπέτειες και δεν θα είχε τα προσδοκώμενα αποτελέσματα. Οι εργοδοτικές οργανώσεις ΟΕΒ και ΚΕΒΕ εξέδωσαν χθες κοινή ανακοίνωση για το θέμα και εισηγούνται, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που αναφέρεται στο μνημόνιο για είσπραξη 69 εκατ. ευρώ το 2013, να μην υπάρξει αλλαγή στον φόρο του χρόνου, αλλά να υπάρξει μια έκτακτη εισφορά από όλους ανεξαιρέτα τους ιδιοκτήτες ακινήτων αναλογικά. Ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας, οι δύο οργανώσεις εισηγούνται μεταξύ άλλων και τα εξής:

- Να φορολογηθούν όλοι ανεξαιρέτα, ο καθένας ανάλογα με την αξία του ακινήτου του και τα οφέλη που έχουν από τα έργα ή τις υπηρεσίες που το κράτος προσφέρει.

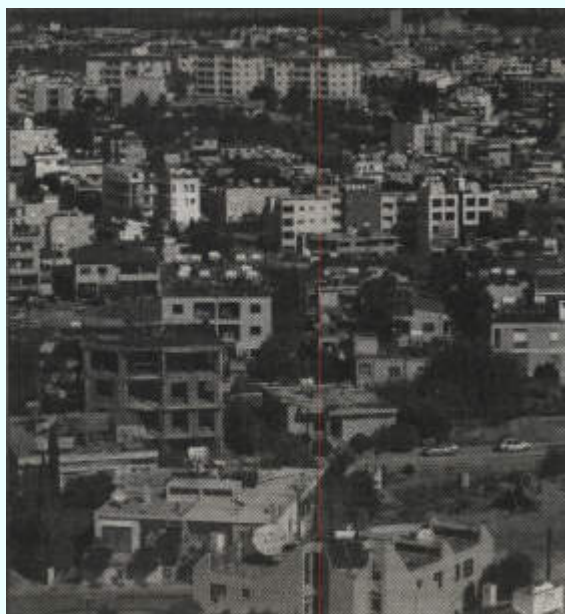
- Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013 θα πρέπει να ισχύει και να υπολογιστεί με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που εφαρμόστηκε το 2012. Αυτό θα αποφέρει έσοδα 28 εκατ. ευρώ. Επιπρόσθετα, με έκτακτη εισφορά για το 2013 από όλους ανεξαιρέτα τους ιδιοκτήτες ακινήτων αναλογικά, θα αποφέρει 69 εκατ. ευρώ, όπως προβλέπει και το μνημόνιο.

- Μετά το 2013, όταν θα έχουν πλέον επικαιροποιηθεί οι αξίες των ακινήτων, θα πρέπει να ακολουθηθεί μια πολύ πιο λογική φορολογική κλίμακα ώστε να μην αποτελεί ο φόρος αυτός αντικίνητρο στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Θα πρέπει επίσης να ενοποιηθούν όλες οι φορολογίες σε ένα, περιλαμβάνοντας όλους τους φόρους ακινήτων. Παράλληλα θα πρέπει να εισαχθεί και ο θεσμός της αυτοφορολόγησης όπου ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει την ακίνητη ιδιοκτησία που κατέχει.

«Με την πρόταση αυτή θα αποφευχθεί η εξοντωτική και καταστροφική φορολογία πάνω στα ακίνητα

που έχει εισαχθεί στο νομοσχέδιο και η οποία σε πολλές περιπτώσεις δεκαπλασιάζει τον φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας με ανυπολόγιστες αρνητικές συνέπειες για την οικονομία γενικά», καταλήγουν ΚΕΒΕ και ΟΕΒ.

Στο μεταξύ, την αντίδρασή του στο νομοσχέδιο που τελικά αποσύρθηκε δημοσιοποίησε και το ΕΤΕΚ, χαρακτηρίζοντας την προσέγγιση για τη φορολόγηση της ακίνητης ιδιοκτησίας μη μελετημένη και με στρεβλώσεις. Το ΕΤΕΚ θεωρεί μάλιστα ότι είναι αμφίβολο κατά πόσο η προσέγγιση αυτή θα αποδώσει τα αναμενόμενα αποτελέσματα. «Τουναντίον, το Επιμελητήριο προβλέπει ότι θα επιφέρει μεγαλύτερες αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας», αναφέρει, παραδεχόμενο πάντως πως είναι απαραίτητος ο άμεσος ριζικός ανασχεδιασμός της φορολογίας στα ακίνητα. Η παρούσα συγκυρία αποτελεί χρυσή ευκαιρία για ριζικό επανασχεδιασμό και εξορθολογισμό των φορολογιών και των διαδικασιών επιβολής ενιαίας φορολογίας που αφορούν τα ακίνητα και την ανάπτυξη», σημειώνει.



ΠΟΛΙΤΗΣ

Παράσκευη, 14 Δεκεμβρίου 2012, p. 9

