

1. ΔΕΣΜΗ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΜΕΤΡΙΑΣΜΟ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ...

Μέσο:ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...13/07/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...13/07/2021

Σελίδα:1



ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

**Δέσμη μέτρων
για μετριασμό
των επιπτώσεων
από την αύξηση του
οικοδομικού κόστους**

(ΣΕΛ. 13)



Μέσο:ΑΛΗΘΕΙΑ

Ημ. Έκδοσης: ...13/07/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: ...13/07/2021

Σελίδα: 13



Δέσμη μέτρων διαμορφώθηκε από τους εμπλεκόμενους φορείς της κατασκευαστικής βιομηχανίας, με στόχο την όσο το δυνατό μεγαλύτερη μείωση των επιπτώσεων από τις αυξήσεις των οικοδομικών υλικών. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το τελευταίο διάστημα το κατασκευαστικό κόστος έχει παρουσιάσει αύξηση της τάξης του 20% περίπου σε σχέση με πέρσι, ενώ ορισμένες πρώτες ύλες, όπως είναι το σίδηρο κατέγραψαν αύξηση, η οποία αγγίζει το 70%, εξέλιξη που προκαλεί ανησυχία στους εμπλεκόμενους φορείς.

ΣΥΣΚΕΨΗ ΕΤΕΚ. Πρόσφατα πραγματοποιήθηκε σύσκεψη με πρωτοβουλία του ΕΤΕΚ, για διάγνωση της κατάστασης και υποβολή εισηγήσεων, με στόχο τον μετριασμό των επιπτώσεων για το θέμα της μεγάλης αύξησης της τιμής αγοράς βασικών οικοδομικών υλικών στην Κύπρο. Ανακοίνωση του ΕΤΕΚ αναφέρει ότι στη σύσκεψη συμμετείχαν αντιπροσωπεία της ΟΕΒ, του ΚΕΒΕ, της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου, του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης της Γης & Οικοδόμων, του Συνδέσμου Επιμελητριών Κύπρου, του RICS (Cyprus Branch), του Συνδέσμου Τραπεζών Κύπρου (ως παρατηρητής) και άλλοι όπου φάνηκε ότι το πρόβλημα είναι παγκόσμιο και τα αίτια και η δυναμική που οδήγησαν στη ψηλή και συνεχιζόμενη αύξηση της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών διεθνώς είναι σύνθετα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ Η ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Δέσμη μέτρων για μετριασμό των επιπτώσεων

✓ Σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα με πρωτοβουλία του ΕΤΕΚ φάνηκε ότι το πρόβλημα είναι παγκόσμιο και τα αίτια και η δυναμική που οδήγησαν στη ψηλή και συνεχιζόμενη αύξηση της τιμής βασικών οικοδομικών υλικών διεθνώς είναι σύνθετα



ΔΕΣΜΗ ΜΕΤΡΩΝ. Ως αποτέλεσμα της συζήτησης διαμορφώθηκε δέσμη μέτρων τα οποία στοχεύουν στην όσο το δυνατό μεγαλύτερη μείωση των επιπτώσεων του φαινομένου. Μεταξύ άλλων η δέσμη μέτρων περιλαμβάνει όπως να κληθεί το κράτος να μελετήσει το θέμα και να καθορίσει, το συντομότερο δυνατό, πολιτική και κατευθυντήριες γραμμές σε ό,τι αφορά τα δικά του έργα (είτε σε διαδικασία υλοποίησης, είτε υπό σχεδιασμό). Αναμένεται πως εν πολλοίς οι συστάσεις αυτές

θα αποτελέσουν οδηγό και κατευθυντήρια γραμμή και για τον ιδιωτικό τομέα.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΦΠΑ. Επίσης, το κράτος να προχωρήσει στην επίσπευση της καταβολής της επιστροφής του ΦΠΑ σε εργολήπτες, επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και άλλες επηρεαζόμενες κυπριακές επιχειρήσεις και να γίνει μελέτη ευρύτερα του θέματος ΦΠΑ ή και άλλων στοχευμένων έκτακτων φορολογικών ελαφρύνσεων. Επίσης οι τράπεζες να ενημερωθούν

για το θέμα και ανάλογα με την κάθε περίπτωση και με τα ειδικά χαρακτηριστικά της να προσπαθήσουν να είναι ελαστικές και βοηθητικές με πιστωτική επέκταση ενώ να μελετηθεί η δημιουργία έκτακτων ειδικών σχεδίων στήριξης για τους πιο ευάλωτους.

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ. Το ΕΤΕΚ μετά τη σύσκεψη κατά την οποία αναγνωρίστηκε από όλους τους συμμετέχοντες η σοβαρότητα του θέματος και αποφασίστηκαν τα μέτρα που θα ληφθούν, θα ζητήσει συνάντηση με τους αρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών και Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων. Στη συνάντηση με τους Υπουργούς θα συζητηθεί το θέμα και θα τους παρουσιαστεί η δέσμη μέτρων και εισηγήσεων που ετοιμάστηκαν.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ. Σε πρόσφατες δηλώσεις του στην Αλήθεια για το θέμα, ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.) Στέλιος Γαβριήλ σημείωσε ότι η ραγδαία άνοδος των τιμών των οικοδομικών υλικών έχει επηρεάσει

όχι μόνο τον κατασκευαστικό κλάδο αλλά και όλους τους συναφείς με αυτόν. Όπως ανέφερε, όλοι ελπίζουν η αύξηση αυτή θα είναι βραχυχρόνια και να μην τραβήξει σε βάθος χρόνου, αλλά όπως και να έχει θα πρέπει να ληφθούν κάποια μέτρα, ώστε να αποφευχθεί ο ορατός πλέον κίνδυνος να σταματήσουν κάποια έργα ή και να χρεοκοπήσουν εταιρείες.

ΑΥΞΗΣΙΣ. Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΟΣΕΟΚ, το κατασκευαστικό κόστος έχει αυξηθεί κατά μέσο όρο σε σχέση με πέρσι περίπου κατά 20%. Ωστόσο υπάρχουν υλικά, η αύξηση των οποίων είναι κατά πολύ μεγαλύτερη. Συγκεκριμένα, η τιμή του σιδήρου έχει αυξηθεί κατά 70%, του αλουμινίου κατά 40%, των τούβλων κατά 20%, όπως επίσης και της ξυλείας. Πέραν αυτών, σημείωσε, καταγράφεται αύξηση η οποία ακόμα δεν έχει υπολογιστεί επακριβώς και σε άλλα υλικά τα οποία επηρεάζουν συναφείς κλάδους, όπως είναι τα κεραμικά, τα είδη υγιεινής, ο χαλκός, αλλά και τα καύσιμα, όπως έχει προαναφερθεί.