

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Του **Μιχάλη Κατζηβασιλή**



Πέφτουν μπαλκόνια δίπλα στα πεντάστερα

Η αρχή έγινε στην Πάφο. Έπεσαν ταυτόχρονα δύο μπαλκόνια και την επομένη άλλο ένα. Τώρα ακολούθησε η Λεμεσός. Που έχει και τα πρωτεία, αφού είναι η πόλη με τα πιο πολλά μπαλκόνια που καταρρέουν.

Λόγω έλλειψης νομικού πλαισίου κτίστηκαν πολλές πολυκατοικίες άμέσως μετά την εισβολή χωρίς τα απαραίτητα ασφαλιστικά μέτρα, με αποτέλεσμα το ένα μετά το άλλο να καταρρέουν. Είναι και η αλμύρα της θάλασσας, είναι και οι σεισμοί στην περιοχή που επιδεινώνουν το πρόβλημα. Είναι ευτύχημα το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχουμε θρηνήσει θύματα. Είναι όμως και θέμα χρόνου να γίνει αυτό. Όσο δεν λαμβάνονται μέτρα και όσο συνεχίζεται η πτώση μπαλκονιών, κάποια στιγμή θα γίνει το κακό. Με μαθηματική ακρίβεια.

Και το ερώτημα που προκύπτει είναι τι κάνουμε; Οι ιδιοκτήτες, οι τοπικές Αρχές, το κράτος. Όλοι οι εμπλεκόμενοι μιλούν για ελλείψεις και κενά στη νομοθεσία, αλλά κανείς



Από την πτώση της οροφής του Δημοτικού Θεάτρου το 2008 δεν έγινε τίποτε

δεν αναλαμβάνει να τα προωθήσει για ψήφιση στη Βουλή. Και κυρίως να εφαρμοστούν. Το πρόβλημα είναι γενικότερο, αφού το νομοθετικό πλαίσιο είναι ελλιπές και το κυριότερο, δεν γίνονται καν έλεγχοι.

Όταν το 2008 κατέρρευσε η οροφή του Δημοτικού Θεάτρου στη Λευκωσία κόπηκε η αναπνοή μας, μόνο με τη σκέψη

ότι θα μπορούσε να υπήρχαν παιδιά από κάτω. Ήταν προγραμματισμένη την επομένη εκδήλωση με παιδιά και ευτυχώς η οροφή κατέρρευσε λίγο προηγουμένως. Το περιστατικό αυτό από μόνο του θα έπρεπε να κτυπούσε καμπανάκι για τους αρμόδιους. Τοπικές Αρχές, κράτος, **ΕΤΕΚ**, ιδιοκτήτες. Δεκατέσσερα χρόνια μετά, συνεχίζουν να πέφτουν μπαλκόνια και δεν έγινε το παραμικρό.

Καταγράφονται οι επικίνδυνες οικοδομές και μένουμε ως εκεί. Σύμφωνα με το μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ Ντίνο Νικολαΐδη, «έγιναν μέχρι σήμερα τρεις εμπεριστατωμένες και τεκμηριωμένες μελέτες, ωστόσο μέχρι σήμερα όλα αυτά έχουν μείνει στάσιμα». Τα ίδια λέει και ο Δήμος Λεμεσού. Πρέπει να εφαρμοστεί το πιστοποιητικό καταλληλότητας και να είναι υπεύθυνες οι διαχειριστικές επιτροπές.

Σωστή η θέση, αλλά αν ένας ιδιοκτήτης δεν δέχεται ή δεν έχει τα χρήματα για να γίνουν οι επιδιορθώσεις, τι γίνεται; Χθες η Επίτροπος Νομοθεσίας, Λουίζα Ζαννέτου, που ετοίμασε ειδικό νομοσχέδιο για τις ιδιόκτητες οικοδομές, έγραψε στο twitter: Καταρρέουν μπαλκόνια και θα καταρρέουν και άλλα. Διαχειριστικές Επιτροπές δεν υπάρχουν ή αδιαφορούν ή δεν εισπράττουν για να διορθώσουν. Το νομοσχέδιο περί κοινόκτητων οικοδομών θα πρέπει η Βουλή να το προχωρήσει στο επόμενο στάδιο».

Το πρόβλημα λοιπόν έχει διαπιστωθεί απ' όλους τους εμπλεκόμενους. Απομένει να βρεθεί ο τρόπος ελέγχου αυτών των οικοδομών και να δρομολογηθούν οι διαδικασίες επιδιορθωσης εκεί που υπάρχουν προβλήματα. Δεν μπορούν όμως οι αρμόδιοι να κρύβονται πίσω από κενά της νομοθεσίας και τα μπαλκόνια να πέφτουν το ένα μετά το άλλο. Στη βιρίνα της Λεμεσού, με τους πύργους και τα πεντάστερα ξενοδοχεία θα πρέπει και οι οικοδομές να βρίσκονται σ' ένα επιτρεπτό επίπεδο και κυρίως να παρέχουν ασφάλεια. Μέχρι να ψηφιστούν οι νέες νομοθεσίες χρειάζονται μέτρα τώρα, ώστε να μη θρηνήσουμε θύματα.