

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΤΕΥΧΟΣ 8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΕΤΕΚ

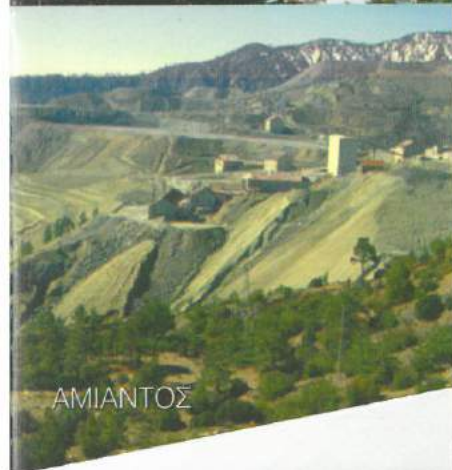
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



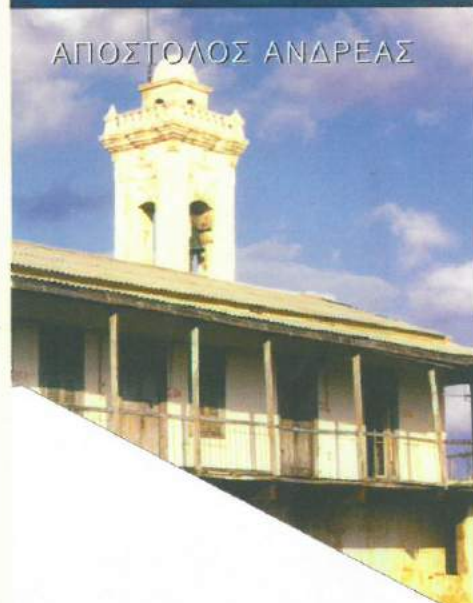
ΑΣΠΡΟΓΚΡΕΜΜΟΣ



ΘΑΛΑΣΣΙΝΕΣ ΣΠΗΛΙΕΣ



ΑΜΙΑΝΤΟΣ



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

☒ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
☒ ΙΣΟΤΗΤΑ
☒ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ

Σεβασμός σε

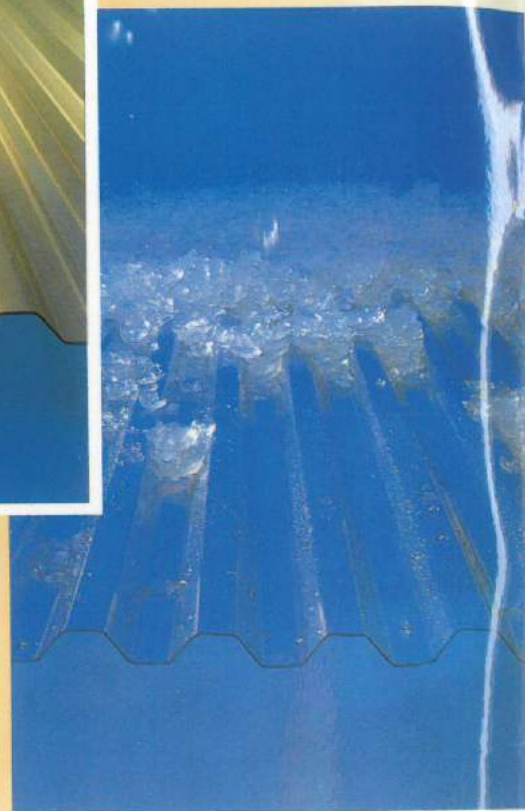
☒ ΑΝΘΡΩΠΟ
☒ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
☒ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- ▶ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΘΕΜΑ
- ▶ ΣΥΜΑΝΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
- ▶ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΖΩΝΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ
- ▶ ΝΕΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΑ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ▶ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΓΚΡΕΜΜΟ
- ▶ ΤΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

SUNTUF®
Πολυανθρακικές
Πλάκες Κάλυψης
Επιφανειών



NEO
ΠΡΟΪΟΝ



10
ΧΡΟΝΙΑ
ΕΓΓΥΗΣΗ

Τεχνικά Χαρακτηριστικά

1. Το μοναδικό μακράς διάρκειας υλικό με αποτελεσματικό ενσωματωμένο έλεγχο υγρασίας.
2. 89% διαπερατότητα φωτός (περισσότερο από το γυαλί και πολύ καλύτερο από οποιονδήποτε άλλο διαφανές υλικό).
3. Εξαιρετική σταθερότητα στις καιρικές συνθήκες, αποτρέπει τις βλαβερές ακτινοβολίες του ήλιου.
4. Λειτουργεί σε μεγάλο φάσμα θερμοκρασίας (40° Κελσίου - 100° Κελσίου)
5. Καλές θερμομονωτικές ιδιότητες, ελαχιστοποίηση του φαινομένου του θερμοκηπίου λόγω της απορρόφησης των υπέρυθρων ακτίνων.
6. Άριστη συμπεριφορά στην κρούση, πρακτικά άθραυστο (χρησιμοποιείται στις ασπίδες των Ειδικών Δυνάμεων Ασφαλείας).
7. Χαμηλό βάρος και εύκολη στην τοποθέτηση.
8. Δεν φλέγεται εύκολα (πιο δύσκολα από το fiber glass και ακρυλικά), δεν απελευθερώνει τοξικές ουσίες.
9. Δέκα χρόνια εγγύηση για την διαπερατότητα φωτός και ξεχωριστή εγγύηση για ζημιές από χαλάζι.

Κατασκευαστικές Χρήσεις

1. Κιόσκια - Πέργοιες
2. Χώροι στάθμευσης
3. Θερμοκήπια και φυτώρια
4. Κάλυψη αθλητικών χώρων (κολυμβητήρια)
5. Τοιχοποιία σε αποθήκες, εργοστάσια, αθλητικούς χώρους
6. Φεγγίτες Οροφής σε ξενοδοχεία, σπίτια, καταστήματα, κλπ.
7. Κάλυψη βιτρίνων σε καταστήματα, τράπεζες για περισσότερη ασφάλεια
8. Κάλυψη παραθύρων σε εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα κ.τ.λ.



petoussis

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΕΤΟΥΣΗ ΛΤΔ

Αντιπρόσωποι - Διανομείς

Κεντρικό Κατάστημα: Οδός Πάφου 25
Τ.Κ. 3564, 3303 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ: 05 - 342777, Φακ: 05 - 346676

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ:

Μαρία Μαύρου
Αρχιτέκτονας

ΜΕΛΗ:

Κυριάκος Αντωνίου
Αρχιτέκτονας

Ερμής Κλόκκαρης
Αρχιτέκτονας - Πολεοδόμος

Βασίλης Μεσαρίτης
Μηχανολόγος Μηχανικός

Μαρία Πέτσα
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης 23,
τηλ.: 458822, φαξ: 456840,
Τ.Κ. 1826, Λευκωσία, Κύπρος.

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Νίκος Μεσαρίτης

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΥΛΗΣ

Κυριάκος Αντωνίου

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ

Γιώργος Παπαϊωάννου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

Τυπογραφείο Κώνος Λτδ

ΕΚΔΟΤΗΣ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Response Publications
τηλ. 02-765823

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ

Τασούλα Διάκου
τηλ. 02-765823

ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΑ ΑΡΘΡΑ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ
ΦΕΡΕΙ Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ



■ Δραστηριότητες	4
- Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ενημέρωσε για το Εθνικό.	
- Συνάντηση με Υποψηφίους για την Προεδρία της Δημοκρατίας.	
- Αναθεώρηση Ζωνών στο Δήμο Πέγειας	
- Συνένωση Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και Υπηρεσίας Μεταλλείων	
- Σύσταση Ειδικών Συμβουλευτικών Επιτροπών Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου	
- Νέες Πολεοδομικές Ρυθμίσεις στη χορήγηση Π.Α. κατά παρέκκλιση	
- Περιβαλλοντική και Τεχνοοικονομική μελέτη των κόμβων του παρακαμτηρίου Λεμεσού.	
- Ανάπλαση σταδίου Γ.Σ.Ο	
- Ανάθεση Χωρομετρικών Εργασιών σε Ιδιώτες	
- Διαδικασίες μελέτης και εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης στα σχολεία	
- Ανακαίνιση κτιρίου Μαγγλή	
■ Επιτροπές	18
- Επιτροπές Επαρχιακών Γραφείων	
- Νέα Επαρχιακά Κυβερνητικά Κτίρια στην Πάφο	
■ Νόμοι και Κανονισμοί	20
- Απόφαση Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για το θέμα καταβολής συνδρομής από δημοσίους υπαλλήλους	
■ Επίκαιρα Θέματα	20
- Το Υδατικό πρόβλημα στην Κύπρο	
■ Εκδηλώσεις	21
- Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική	
■ Διαγωνισμοί	21
- Εκπρωσώπηση ΕΤΕΚ σε Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς	
- Προκήρυξη Διαγωνισμού Πανεπιστημίου	
- Αποτελέσματα Διαγωνισμού Γεροσκήπου	
- Αποτελέσματα Διαγωνισμού Αγλαντζιάς	
- Νέο Δημοτικό Μέγαρο Λευκωσίας	
■ Ειδήσεις που ενδιαφέρουν	22

Η Συντακτική Επιτροπή, λόγω πληθώρας ύλης για το τεύχος αυτό, παραχωρεί τη σελίδα της.

■ Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ενημέρωσε το ΕΤΕΚ για τις εξελίξεις στο Εθνικό.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας δέχθηκε στις 8 Δεκεμβρίου αντιπροσωπεία του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου και την ενημέρωσε για τις πρόσφατες εξελίξεις στο Εθνικό μας θέμα.

Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε μετά από αίτημα του ΕΤΕΚ.

Κατά την συνάντηση παραδόθηκε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας το βιβλίο "Δώδεκα Παραδοσιακά Κυπριακά Σπίτια", καρπός της ομαδικής εργασίας Ελληνοκυπρίων και Τουρκοκυπρίων Αρχιτεκτόνων υπό την αιγίδα της Υπάτης Αρμοστείας των Ηνωμένων Εθνών για τους Πρόσφυγες.

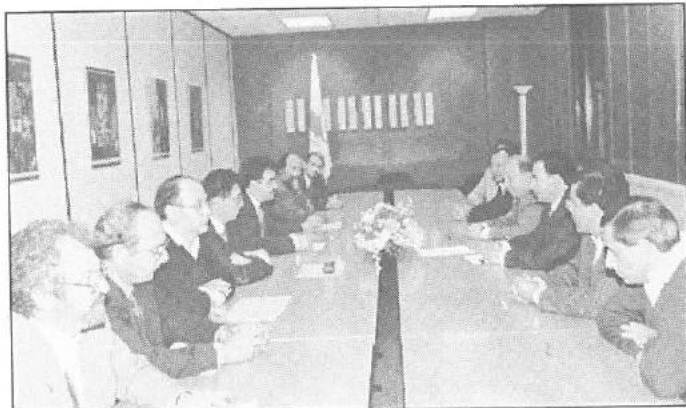
Ο Πρόεδρος εξέφρασε την ευαρέσκεια και τα συγχαρητήρια του για την πρωτοβουλία των Κυπρίων Αρχιτεκτόνων.



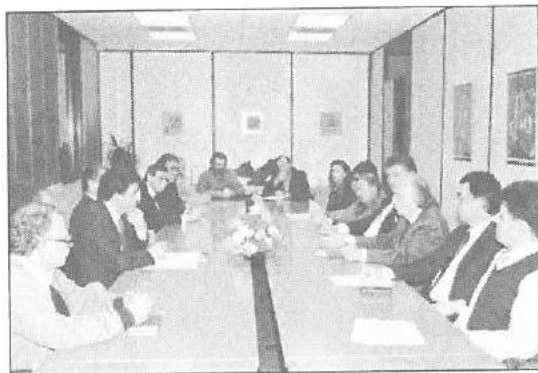
Από την παράδοση στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας του βιβλίου "Δώδεκα Παραδοσιακά Κυπριακά Σπίτια" κατά την συνάντησή του με αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ.

■ Συνάντηση Υποψηφίων για την Προεδρία της Δημοκρατίας με ΕΤΕΚ.

Οι υποψήφιοι για την προεδρία της Δημοκρατίας Γιώργος Ιακώβου και Βάσος Λυσσαρίδης είχαν πρόσφατα συναντήσεις με εκπροσώπους του Επιμελητηρίου. Οι συναντήσεις αυτές ήταν αποτέλεσμα αποδοχής πρόσκλη-



Από την επίσκεψη Γιώργου Ιακώβου στα γραφεία του ΕΤΕΚ.



Από την επίσκεψη Βάσου Λυσσαρίδη στα γραφεία του ΕΤΕΚ.

σης που είχε απευθύνει το ΕΤΕΚ στις 30 Οκτωβρίου προς όλους τους τότε υποψηφίους για την προεδρία της Δημοκρατίας (Γλαύκο Κληρίδη, Γιώργο Ιακώβου, Σπύρο Κυπριανού, Βάσο Λυσσαρίδη, Γιώργο Βασιλείου και Νίκο Ρολάνδη) για συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων σε θέματα που ενδιαφέρουν το Επιμελητήριο και τον τόπο γενικότερα.

Στην πρόσκληση ανταποκρίθηκαν επίσης οι Γιώργος Βασιλείου και Νίκος Ρολάνδης και αναμένεται η διευθέτηση συνάντησης.

Στις συναντήσεις που έγιναν στα γραφεία του ΕΤΕΚ παρευρέθηκαν τα μέλη του Γενικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου που εκπροσωπούν όλους τους κλάδους της Μηχανικής Επιστήμης καθώς και τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Μέσα από την πρωτοβουλία του αυτή, το ΕΤΕΚ επεδίωξε να ενημερώσει τους υποψηφίους για την Προεδρία για τα επιστημονικά, τεχνικά, επαγγελματικά και άλλα θέματα που απασχολούν τους Μηχανικούς μέλη του και για τις θέσεις του Επιμελητηρίου, ως κατ' εξοχήν σύμβουλου της Πολιτείας και εκφραστή πολιτικής σε θέματα μηχανικής, σε ζητήματα που αφορούν τον τόπο. Από τους υποψηφίους για την Προεδρία έτυχε πληροφόρησης σε ό,τι αφορά τις θέσεις τους πάνω στα τεχνικά θέματα, όπως αυτές προκύπτουν από τις βασικές αρχές της πολιτικής τους και του προεκλογικού τους προγράμματος.

■ Αναθεώρηση Ζωνών στο Δήμο Πέγειας.

Το ΕΤΕΚ εξέφρασε έντονη δυσαρέσκεια αναφορικά με τις εξελίξεις γύρω από το θέμα της ένταξης της περιοχής που γειτνιάζει με την τοποθεσία «Θαλασσινές Σπηλιές» στα όρια του Δήμου Πέγειας σε ζώνη Παραθεριστικής κατοικίας.

Με επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών το Επιμελητήριο ζήτησε την άμεση εμπλοκή του και την διεξαγωγή έρευνας.

Η επιστολή μεταξύ άλλων αναφέρει:

«Τον Οκτώβριο του 1996 το Τεχνικό Επιμελητήριο υπέβαλε ένσταση αναφορικά με την ένταξη

της περιοχής που γειτνιάζει με την τοποθεσία "Θαλασσινές Σπηλιές" στα όρια του Δήμου Πέγειας, σε πολεοδομική Ζώνη Π1.

Το ΕΤΕΚ τεκμηρίωσε και στήριξε την ένσταση του στα πιο κάτω σημεία:

1. Η ένταξη της υπό αναφορά περιοχής σε νέα ζώνη δεν ήταν αποτέλεσμα επέκτασης υφιστάμενης αλλά δημιουργία μιας νέας νησίδας της οποίας οι όροι δόμησης είναι σήμερα ευνοϊκότεροι έναντι της περιβάλλουσας περιοχής. Η προνομιακή μεταχείριση της συγκεκριμένης έκτασης γης αποτελεί άνιση αντιμετώπιση πολιτών.

2. Η περιοχή περιβάλλει τις ευρύτατα γνωστές "Θαλασσινές σπηλιές", τοποθεσία που στην Δήλωση Πολιτικής έχει χαρακτηριστεί ως εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς. Στην ευαίσθητη, από περιβαλλοντική άποψη, αυτή τοποθεσία ο καθορισμός Ζώνης Π1 κρίνεται άστοχος και αδικαιολόγητος. Το κράτος οφείλει να προστατέψει την περιοχή επιβάλλοντας ήπιας μορφής ανάπτυξη πλήρως ενταγμένης στο χώρο, με αύξηση της ζώνης προστασίας της παραλίας και προβολής της ως Εθνικού Αγαθού.

3. Ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού προβάλλει και διαφημίζει ανά την υφήλιο τις "Θαλασσινές Σπηλιές" ως τοποθεσία εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς, προσδίδοντας σ'αυτές υπερτοπικό χαρακτήρα και ως τέτοια πρέπει να αντιμετωπιστεί. Οι "Θαλασσινές Σπηλιές" πρέπει να αποτελούν και να προβάλλονται ως το σημείο αναφοράς της ευρύτερης περιοχής.

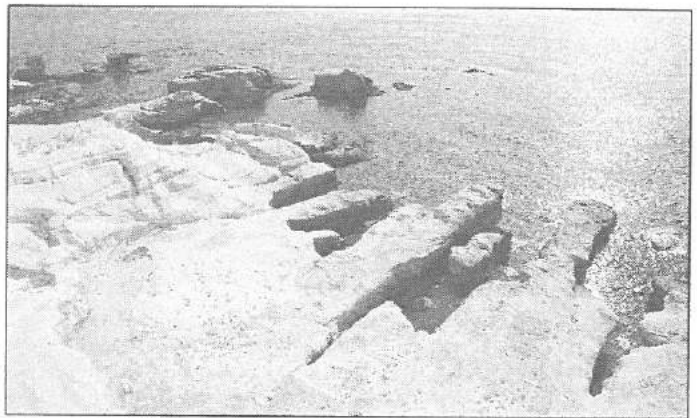
4. Το κράτος, για ενίσχυση της γεωργικής υποδομής στη περιοχή, έχει πραγματοποιήσει επενδύσεις, με δαπάνες σημαντικού ύψους, σε έργα ανασυρμού και αρδευτικά. Η τροποποίηση των χρήσεων γης και της μορφής της επιτρεπόμενης ανάπτυξης αντιστρατεύεται αυτή τη γεωργική πολιτική.

Τον Ιούνιο του 1997, σε σχετική του επιστολή, το Υπουργείο Εσωτερικών πληροφορούσε το ΕΤΕΚ ότι "... το θέμα που εγείρετε στην πιο πάνω ένσταση (Α/Α 341/96) μελετάται και θα επικοινωνήσω μαζί σας μετά την συμπλήρωση της εξέτασης του, που θα γίνει με βάση τις διατάξεις του άρθρου 34Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου...".

Τον Σεπτέμβριο του 1997 (4/9/97) το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου χορήγησε, στην περιοχή για την οποία υποβλήθηκε η ένσταση, Πολεοδομική Αδεια (ΠΑΦ/0106/97) σε εταιρεία ανάπτυξης γης για διαχωρισμό γης σε 34 οικόπεδα.

Το Επιμελητήριο θεωρεί ότι με την ενέργεια αυτή έχει προκύψει σοβαρότατο θέμα με σημαντικές προεκτάσεις για το οποίο απαιτείται η άμεση εμπλοκή σας.

α) Το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου παραχώρησε την σχετική άδεια χωρίς να έχει δοθεί απάντηση στην τεκμηριωμένη ένσταση που υπέβαλε το ΕΤΕΚ και ενώ το Υπουργείο Εσωτερικών είχε δεσμευτεί να ενημερώσει το Επιμελητήριο μετά την συμπλήρωση της εξέτασης της. Το ΕΤΕΚ, σύμφωνα με την νομοθεσία που το διέπει, έχει αρμοδιότητα να μελετά τα θέματα ανάπτυξης και να διατυπώνει απόψεις οι οποίες να υποστηρίζουν το δημόσιο συμφέρον. Ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου έχει



Αποψη των Θαλασσινών Σπηλιών.

δικαίωμα, με βάση το νόμο, να υποβάλλει ενστάσεις για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Το δικαίωμα υποβολής ένστασης στόχο έχει την προστασία των συμφερόντων των πολιτών από ενέργειες της Διοίκησης οι οποίες είναι δυνατόν να προκαλούν δυσμενή διάκριση και άνιση μεταχείριση.

Με την ενέργεια αυτή το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου, εμφανίζεται να καταστρατηγεί την νομοθεσία της οποίας έχει ταχθεί θεματοφύλακας, αφού εύλογα έχει δημιουργηθεί η εντύπωση ότι η ένσταση του ΕΤΕΚ δεν αξιολογήθηκε σωστά, δεν μελετήθηκε με την δέουσα προσοχή και δεν λήφθηκε υπόψη κατά την εξέταση της αίτησης. Ταυτόχρονα δίδει την εντύπωση Αρχής η οποία αυθαίρεται και προβαίνει σε ενέργειες που ισοδυναμούν με απειμπόληση καθήκοντος οι οποίες σε συνδυασμό με τα προνόμια που δημιουργούνται για την αιτήτρια εταιρεία αποτελούν κατάχρηση εξουσίας και παράβαση των κανόνων χρηστής διοίκησης.

β) Το κλασσικό μοντέλλο, όπου η δημόσια Διοίκηση πριμοδοτεί επιχειρηματίες ανάπτυξης γης με αποτέλεσμα τον εύκολο πλουτισμό, φαίνεται να τυγχάνει πλήρους και "επιτυχούς" εφαρμογής στην προκειμένη περίπτωση.

Με την απόφαση για ένταξη της περιοχής σε Ζώνη Π1 ευνοήθηκε προνομιακά σε βαθμό προκλητικό μια ιδιοκτησία, εταιρείας ανάπτυξης γης, που καταλαμβάνει έκταση γης ίση με το 50% περίπου της νέας περιοχής ανάπτυξης.

Η αξία της ιδιοκτησίας αυτής, που σημειωτέον αποκτήθηκε λίγους μήνες πριν την αναθεώρηση των Ζωνών, αυξήθηκε κατακόρυφα με την πραγματοποιηθείσα τροποποίηση από £8,000 περίπου σε £60,000 περίπου τη σκάλα.

Εκτιμάται ότι με την υπογραφή για την τροποποίηση της Ζώνης η εν λόγω εταιρεία ωφεληθήκε οικονομικά με ποσό της τάξης των 2 εκατομμυρίων λίρων περίπου.

γ) Το όριο της υδατοπρομήθειας επεκτάθηκε και καλύπτει την προαναφερομένη περιοχή, ενώ παραπλήσιες τουριστικές περιοχές, των οποίων η Ζώνη Ανάπτυξης (Τ2β) παρέμεινε αναλλοίωτη με την αναθεώρηση, δεν έτυχαν του προνομίου αυτού.

Το ΕΤΕΚ κρίνει ότι απαιτείται πλήρης επα-
ναξιολόγηση του θεσμού των ενστάσεων. Ο θε-
σμός καθίσταται άνευ αξίας όταν κατά τη χρο-
νική περίοδο υποβολής και εξέτασης των ενστάσεων,
που σημειωτέον είναι χρονοβόρα, το ισχύον κα-
θεστώς είναι αυτό της δημοσιευθείσας αναθεώ-
ρησης. Με την υφιστάμενη νομοθεσία παρέχε-
ται κατά την περίοδο αυτή η δυνατότητα υποβολής
αιτήσεων και εξασφάλισης αδειών με βάση το
νέο καθεστώς που ενδεχομένως διαφοροποιή-
θεί μετά την εξέταση των ενστάσεων. Η αναθεώ-
ρηση των πολεοδομικών ζωνών πρέπει να τί-
θεται σε ισχύ μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας
εξέτασης των ενστάσεων.

Κύριε Υπουργέ,

για το Τεχνικό Επιμελητήριο το θέμα αποτελεί
σκάνδαλο. Σας καλούμε όπως διεξάγετε έρευνα με
την παράκληση όπως μας ενημερώσετε για τα απο-
τελέσματα της. Είμαστε στη διάθεση σας για πα-
ροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και πληρο-
φοριών για διευκόλυνση των ερευνών σας και
πληρέστερη επεξήγηση των θέσεων του Επιμελητη-
ρίου.»

■ Συνένωση Τμήματος Γεωλογικής Επι- σκόπησης και Υπηρεσίας Μεταλλείων.

Η πρόθεση της κυβέρνησης για ενοποίηση του
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και της Υπηρε-
σίας Μεταλλείων έχει προκαλέσει τις έντονες αντι-
δράσεις των Μεταλλειολόγων Μηχανικών.

Οι Μεταλλειολόγοι, αρμόδιοι για την λειτουρ-
γία των λατομείων και μεταλλείων πιστεύουν ότι η
Υπηρεσία Μεταλλείων του Κράτους πρέπει:

- α) Να παραμείνει ανεξάρτητη.
- β) Να στελεχωθεί κατάλληλα με τη συμπλήρωση
των κενωθέντων σ' αυτή θέσεων.
- γ) Να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα της, και
- δ) Να επανενταχθεί στο Υπουργείο Εμπορίου και
Βιομηχανίας όπου ανήκε μέχρι το 1993 και είναι
ο φυσικός της χώρος.

Αντίθεση στη σκοπούμενη ενοποίηση έχουν εκ-
φράσει τόσο η Υπηρεσία Μεταλλείων όσο και ο
Σύνδεσμος Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου
με ομόφωνη απόφαση έκτακτης γενικής του συνέ-
λευσης.

Με πρόσφατες επιστολές τους προς το Επιμε-
λητήριο οι Μεταλλειολόγοι Μηχανικοί ζητούν από
τα εκτελεστικά του όργανα να λάβουν σαφή και δυ-
ναμική θέση έναντι του θέματος και να εξασκήσουν
αποτελεσματική πίεση προς κάθε κατεύθυνση για
αποτροπή της ενοποίησης και συμβολή στην επί-
λυση των προβλημάτων και αναβάθμιση των παρε-
χόμενων υπηρεσιών στη Μεταλλευτική και Λατομική
Βιομηχανία.

Το θέμα απασχόλησε το Επιμελητήριο, εκπρό-
σωποι του οποίου είχαν συνάντηση το Δεκέμβριο
του 1996 με τον τότε Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών
Πόρων και Περιβάλλοντος. Σε σχετική επιστολή του
προς τον Υπουργό το ΕΤΕΚ ανάμεσα σε άλλα ση-

μείωνε:

«... Η όλη δομή του ενοποιημένου συστήματος,
οι τίτλοι και τα σχέδια υπηρεσίας πρέπει να έχουν
τέτοια μορφή ούτως ώστε να αποδίδεται η πρέ-
πουσα σημασία σε μια σοβαρή δραστηριότητα που
επηρεάζει τον τόπο...

... Το ιστορικό της μη επάνδρωσης της υπηρε-
σίας Μεταλλείων, η υπολειπόμενη της και η συγ-
χώνευση της δημιουργούν εύλογες ανησυχίες πα-
ρόλη την καλή πίστη που πρέπει να αποδίδεται στην
προσπάθεια...

... Εάν σε κάποιο σχέδιο υπηρεσίας είναι εμ-
φανής ως περιεχόμενο αρμοδιοτήτων, προσόντα που
αφορούν τους κλάδους της Μεταλλειολογίας και
της Γεωλογίας, τότε τη θέση αυτή πρέπει να κατα-
λαμβάνει Επιστήμονας του αντίστοιχου κλάδου.

Οι Μεταλλειολόγοι ως επιστημονικός κλάδος
επηρεάζονται από την ενοποίηση με τον ακόλουθο
τρόπο:

1. Στην υφιστάμενη υπηρεσία Μεταλλείων υπάρ-
χει κλίμακα Α. 14 για τον προϊστάμενο της υπηρε-
σίας την οποία διεκδικούσαν μέχρι τώρα μόνο Μετα-
λλειολόγοι. Με την θέση αυτή αναγνωρίζονται οι
διευθυντικές δυνατότητες του Μεταλλειολόγου και
καθορίζονται ως απαραίτητα επιστημονικά προσό-
ντα για την διεύθυνση της υπηρεσίας οι επιστημο-
νικές γνώσεις στα θέματα της Μεταλλειολογίας.

Στην ενοποίηση, αυτή η θέση Α. 14 αφαιρείται
ως αποκλειστική διεκδίκηση από τους Μεταλλειο-
λόγους.

2. Στην νέα δομή της ενοποίησης οι Μεταλ-
λειολόγοι μπορούν να διεκδικήσουν μαζί με άλλους
επιστήμονες συμπεριλαμβανομένων και αυτών του
σημερινού τμήματος της Γεωλογικής Επισκόπησης,
δύο θέσεις Α. 14 και την Α. 15 του διευθυντή του Νέου
Τμήματος.

Αυτές οι δυνατότητες μπορούν να θεωρηθούν
σαν νέα προοπτική για τους Μεταλλειολόγους, εάν
όμως σε οποιαδήποτε από αυτή τη θέση υπάρχει
επιστημονικό περιεχόμενο (και όχι μόνο διευθυντι-
κές ευθύνες) που αφορά τα μεταλλευτικά θέματα
τότε ο σχηματισμός της ενοποίησης είναι δυσμενής
εις βάρος των Μεταλλειολόγων και μη αποδεκτός.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο εκφράζει την ιδιαίτερη
ανησυχία του γιατί το υφιστάμενο τμήμα της Γεωλογικής
Επισκόπησης και η υφιστάμενη υπηρεσία Μεταλ-
λείων έχουν απλήρωτες θέσεις για μεγάλο χρονικό
διάστημα, θεωρεί ότι αυτή η κατάσταση έχει επη-
ρεάσει δυσμενώς το έλεγχο της μεταλλευτικής και
λατομευτικής δραστηριότητας και την εφαρμογή
της Νομοθεσίας.»

■ Εκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως αναφο- ρικά με το παράπονο του ΕΤΕΚ κατά του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου και του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.

Ο Επίτροπος Διοικήσεως κοινοποίησε στο Επι-
μελητήριο αντίγραφο της Εκθέσεως του αναφορικά
με το παράπονο που είχε υποβάλει το ΕΤΕΚ κατά

του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, της Επαρχιακής Διοίκησης Πάφου και του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού. Το παράπονο αφορούσε τις προπαρασκευαστικές ενέργειες των εμπλεκόμενων υπηρεσιών σε σχέση με την αίτηση της εταιρείας Thanos Club Hotels Ltd για παραχώρηση Πολεοδομικής Αδειας ανέγερσης ξενοδοχείου στην περιοχή Νέου Χωρίου στην Πάφο, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής.

Στην έκθεση του στο κεφάλαιο Συμπεράσματα - Κριτική - Συστάσεις - Εισηγήσεις ο Επίτροπος Διοικήσεως μεταξύ άλλων σημειώνει:

«... Το εδάφιο (2) του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου παρέχει στην Πολεοδομική Αρχή διακριτική εξουσία παραπομπής αιτήσεων στην αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για παραχώρηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση της Δήλωσης Πολιτικής.

Διακριτική εξουσία, όμως, δεν σημαίνει αυθαιρεσία ή εξουσία της Διοίκησης να ενεργεί κατ'αρέσκειαν. Η αρχή της νομιμότητας, που διέπει το σύνολο της δράσης της δημόσιας Διοίκησης, διέπει και τη διακριτική εξουσία και τον τρόπο άσκησης της, και επιβάλλει στη Διοίκηση να ενεργεί με βάση τους Νόμους και Κανονισμούς, αποφεύγοντας την επιδίωξη σκοπών ξένων από εκείνους που επιδιώκει ο νομοθέτης.

Η υποβολή πλήρους και εμπεριστατωμένης έκθεσης στο Υπουργικό Συμβούλιο απαιτείται από το εδάφιο (2) του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, γι' αυτό η άποψη του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι η έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής προς την Υπουργική Επιτροπή πρέπει να καταγράφει πλήρως και εμπεριστατωμένα όλα τα στοιχεία της προτεινόμενης ανάπτυξης, τα θέματα για τα οποία ζητείται η παρέκκλιση και τις τυχόν επιπτώσεις τους στο περιβάλλον της περιοχής ή της ευρύτερης ανάπτυξης, είναι ορθή.

Η πλήρης και εμπεριστατωμένη έκθεση δίνει στο Υπουργικό Συμβούλιο ολοκληρωμένη εικόνα της αίτησης και το υποβοηθεί στην άσκηση των εξουσιών του.

Όμως, τούτο δεν είναι αρκετό. Θα πρέπει, στην έκθεσή της η Πολεοδομική Αρχή να εκθέτει και τεκμηριωμένες απόψεις αν πληρούνται οι προϋποθέσεις του εδαφίου (3) του άρθρου 26...

... Στην προκειμένη περίπτωση, η Πολεοδομική Αρχή παρέπεμψε την αίτηση με συγκεκριμένη θετική εισήγηση για παρέκκλιση από ουσιώδεις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής, οι οποίες τέθηκαν με σκοπό να περιορισθεί η ανάπτυξη στη συγκεκριμένη περιοχή και να διατηρηθεί η αισθητική ισορροπία στα πλαίσια της ευρύτερης πολιτικής για προστασία του περιβάλλοντος της υπαίθρου, και ουσιαστικά συγκατατέθηκε στην παραβίαση προνοιών που τάχθηκε να διαφυλάξει, χωρίς να προβάλει οποιουσδήποτε λόγους δημόσιου συμφέροντος που επέβαλλαν/επέτρεπαν την παρέκκλιση.

Αντίθετα, προέβαλε επανειλημμένα την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για ανταλλαγή, και επιχειρηματολογία που αποσκοπούσε στο να αποδείξει ότι οι παρεκκλίσεις δεν θα παράβλαπταν με οποιοδήποτε τρόπο το δημόσιο συμφέρον. Όμως, ο νόμος δεν προβλέπει παρέκκλιση όταν δεν παραβιάζεται το δημόσιο συμφέρον αλλά μόνο όταν εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον.

Η έννοια του δημόσιου συμφέροντος αναφέρεται στο ευρύτερο κοινό καλό, για το οποίο υπάρχει και του οποίου συνισταμένη είναι η τήρηση του νόμου και η προαγωγή των σκοπών του. Οι περιπτώσεις στις οποίες η Διοίκηση αποσκοπεί στην αποκλειστική εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων δεν έχουν νομικό έρεισμα.

Επίσης, στην έκθεσή της προς την Υπουργική Επιτροπή για χαλάρωση από τις πρόνοιες του άρθρου 5Α του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, δεν προέβαλε ουσιαστικό λόγο που να αποδεικνύει ότι με τη χαλάρωση θα εξυπηρετείτο το δημόσιο συμφέρον. Η όλη επιχειρηματολογία της Πολεοδομικής Αρχής, στην οποία αναφέρθηκα πιο πάνω, αποσκοπούσε και πάλι στο να αποδείξει ότι με την αιτούμενη χαλάρωση δεν θα παραβλάπτετο το δημόσιο συμφέρον.

Ενόψει των πιο πάνω, κατέληξα στο συμπέρασμα ότι η Πολεοδομική Αρχή παρέλειψε να προβάλει επαρκείς λόγους δημόσιου συμφέροντος που δικαιολογούσαν την προτεινόμενη παρέκκλιση...

... Ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού συγκατατέθηκε στην ανάπτυξη, ενόψει του ότι με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για ανταλλαγή, μεταξύ άλλων διασφαλίστηκε, με τον όρο για σύνδεση των τεμαχίων που βρίσκονται εκατέρωθεν του νέου δρόμου, το ενιαίο του γηπέδου που αποτελεί ουσιώδη προϋπόθεση με βάση τον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων...

... Η αποκτηθείσα πείρα από την εφαρμογή του εδαφίου (2) αλλά και του εδαφίου (3) του άρθρου 26 κατέδειξε ότι αυτές παρέχουν αφενός μεγάλη ευχέρεια υπέρβασης και κατάχρησης εξουσίας τόσο από την Πολεοδομική Αρχή όσο και από το Υπουργικό Συμβούλιο, αφετέρου δε δεν καλύπτουν τις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες οι παρεκκλίσεις είναι δικαιολογημένες, όχι όμως προς το δημόσιο συμφέρον.

Γι' αυτό προκύπτει η αναγκαιότητα μιας νέας ρύθμισης, η οποία θα διακρίνεται από διαφάνεια και αντικειμενικότητα και θα καθορίζει συγκεκριμένα τα όρια εξουσίας των διοικητικών οργάνων...

■ Σύσταση Ειδικών Συμβουλευτικών Επιτροπών Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου.

Το Επιμελητήριο χαιρέτισε με επιφύλαξη την πρόθεση του Υπουργείου Εσωτερικών να προχω-

ρήσει στη σύσταση Ειδικών Συμβουλευτικών Επιτροπών Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου. Στην επιστολή του το ΕΤΕΚ ανάμεσα σε άλλα σημειώνει:

«Χαιρετίζουμε το γεγονός και εκφράζουμε την ικανοποίησή μας με επιφύλαξη γιατί υπάρχει σοβαρή καθυστέρηση σ' αυτό το θέμα με πολύ δυσμενή αποτελέσματα.

Ουσιαστική πρόνοια του Νόμου Περί Πολεοδομίας, ο αισθητικός έλεγχος, δεν εφαρμόζεται ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις ο έλεγχος αυτός αφήνεται στην διάθεση μη προσοντούχων προσώπων. Όσο ικανοποιητικές και αν είναι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις το τελικό ορατό προϊόν τους είναι οι κατασκευές. Έλλειψη επάρκειας αυτών των κατασκευών στην αισθητική και αρχιτεκτονική παρουσία σημαίνει φτώχη ή χαμηλού επιπέδου μετάφραση του πολεοδομικού προγραμματισμού. Με την ίδια ανοχή και χαλαρότητα που αντιμετωπίζεται ο έλεγχος στην αντοχή και ανθεκτικότητα των οικοδομών [έλλειψη υποχρεωτικής επίβλεψης - ποιότητα υλικών με την ίδια αν όχι χειρότερη αντιμετωπίζονται τα αισθητικά και αρχιτεκτονικά ελλείμματα (πειραγία, απαράδεκτες οικοδομές, έλλειψη σεβασμού στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον)] χωρίς καμιά δικαιολογία αφού ούτε έλλειψη υλικών υπάρχει ούτε έλλειψη νομοθετικού πλαισίου.

Ζητούμε σαφές χρονοδιάγραμμα εφαρμογής των προνοιών για τον αισθητικό έλεγχο».

Το Υπουργείο Εσωτερικών είχε διαβιβάσει σ' όλες τις Πολεοδομικές Αρχές αριθμό εισηγήσεων με σκοπό την ομοιομορφία στη σύνθεση των Επιτροπών και σε άλλα συναφή θέματα.

Από τις Ειδικές Συμβουλευτικές Επιτροπές Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου θα εξετάζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις.

α) Όλες οι αιτήσεις που αφορούν αναπτύξεις στις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα των Τοπικών Σχεδίων και κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής επηρεάζουν την αισθητική πτυχή της ανάπτυξης.

β) Οποιαδήποτε αίτηση ή θέμα, οποιασδήποτε περιοχής, επιθυμεί η Πολεοδομική Αρχή να πάρει απόψεις πάνω σε αισθητικές πτυχές της ανάπτυξης, ιδιαίτερα όταν αυτή βρίσκεται σε ιστορική / παραδοσιακή περιοχή χωριού του Παραρτήματος Ζ της Δήλωσης Πολιτικής.

γ) Οποιαδήποτε αίτηση για την οποία η Πολεοδομική Αρχή κρίνει ότι θα ήθελε να πάρει τη γνώμη της Επιτροπής πριν εκδώσει πολεοδομική απόφαση, ενόψει διαφοράς απόψεων με το μελετητή ή τον αιτητή.

δ) Οποιαδήποτε αίτηση για την οποία υποβλήθηκε ιεραρχική προσφυγή και ο Υπουργός Εσωτερικών επιθυμεί να πάρει τις απόψεις της Επιτροπής πάνω σε αισθητικά θέματα.

ε) Οποιαδήποτε αίτηση αφορά Κυβερνητική ανάπτυξη, για την οποία ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (που σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου θα πρέπει να δώσει απόψεις) θα ήθελε να πάρει τη γνώμη της Επιτροπής πάνω σε αισθητικά θέματα.

■ Νέες Πολεοδομικές Ρυθμίσεις στη χορήγηση Πολεοδομικών Αδειών κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Το Υπουργείο Εσωτερικών και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ολοκλήρωσαν την επεξεργασία ενός νέου πλαισίου για τη μελέτη και χορήγηση πολεοδομικών αδειών κατά παρέκκλιση των δημοσιευμένων Σχεδίων Ανάπτυξης. Το νέο αυτό πλαίσιο έχει εγκριθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών και αναμένεται ότι θα συμβάλει στην επίλυση των σημαντικότερων από τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στη μέχρι σήμερα εφαρμογή του θεσμού των παρεκκλίσεων. Για τη διαμόρφωση του λήφθηκαν υπόψη οι εισηγήσεις του ΕΤΕΚ, του ΣΥΠΟΚ και άλλων οργανωμένων φορέων του τόπου.

Συστατικά στοιχεία του νέου πλαισίου είναι οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

- Οι Πολεοδομικές Αρχές αποκτούν διευρυμένη διακριτική ευχέρεια για το χειρισμό αιτήσεων συγκεκριμένων κατηγοριών που αφορούν μικρής κλίμακας και σημασίας αποκλίσεις από τα Σχέδια Ανάπτυξης, στο βαθμό που αυτές έχουν περιορισμένες επιπτώσεις στο χώρο και τις γειτονικές χρήσεις. Για την άσκηση αυτής της διακριτικής ευχέρειας θα είναι αναγκαία η σύμφωνη γνώμη μιας δεύτερης ενδιαφερόμενης Αρχής, ενώ σε περιπτώσεις διαφωνίας θα αποφασίζει ο Υπουργός Εσωτερικών.

- Για αιτήσεις που αφορούν παρέκκλιση από δημοσιευμένο Σχέδιο Ανάπτυξης θα συμπληρώνεται ειδικό έντυπο και σχετική απόφαση θα λαμβάνεται από την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή, αφού ληφθούν υπόψη οι Εκθέσεις της Πολεοδομικής Αρχής και οι απόψεις άλλων ενδιαφερόμενων Αρχών ή Οργανισμών. Σε περιπτώσεις όπου η Πολεοδομική Αρχή εκτιμά ότι η αιτούμενη ανάπτυξη μπορεί να δημιουργήσει ουσιαστικές επιβαρύνσεις στο περιβάλλον ή στις ανέσεις των περιοίκων, η αίτηση θα δημοσιοποιείται με γνωστοποιήσεις στον Τύπο και ανάρτηση σχετικής γνωστοποίησης στο χώρο της ανάπτυξης και στα γραφεία των οικείων Αρχών. Ο κάθε επηρεαζόμενος θα μπορεί να υποβάλει παραστάσεις που θα συνυπολογίζονται κατά τη μελέτη της αίτησης.

- Οι αποφάσεις της Υπουργικής Επιτροπής για τη χορήγηση πολεοδομικών αδειών κατά παρέκκλιση θα δημοσιοποιούνται μέσω ειδικού δελτίου που θα αποστέλλεται σε διάφορους ενδιαφερόμενους φορείς και οργανισμούς και θα διατίθεται σε κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο.

Το Υπουργείο Εσωτερικών σε στενή συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα προωθήσουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την ταχύτερη δυνατή εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων.

■ Περιβαλλοντική και Τεχνοοικονομική μελέτη των Κόμβων του Παρακαμπτήριου Δρόμου Λεμεσού.

Με αφορμή την πρόσκληση του Τμήματος Δημοσίων Έργων προς πρόσωπα και Οίκους Συμβού-

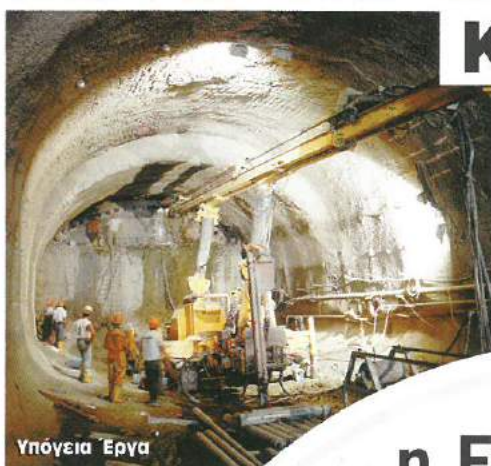
Σε στεριά και θάλασσα



πάνω και

κάτω από

τη γη



...η ΕΔΡΑΣΗ είναι

ο ειδικός συνεργάτης σας

Με κατασκευαστική στρατηγική, έμπειρο δυναμικό και λύσεις για κάθε είδους γεωτεχνικό έργο. Με ειδικό εξοπλισμό για κάθε εδαφική ιδιομορφία. Και με υπερσύγχρονη τεχνολογία, που εξασφαλίζει την ποιότητα και μειώνει τους χρόνους και το κόστος εκτέλεσης. Σ' ένα περιβάλλον υψηλών κατασκευαστικών απαιτήσεων, η ΕΔΡΑΣΗ Λτδ. είναι συνεργάτης στην ανάπτυξη.

Προσφέροντας:

- Θεμελιώσεις ■ Υποθεμελιώσεις ■ Αντιστηρίξεις ■ Βελτίωση Εδάφους
- Στεγανοποίηση Εδάφους ■ Υπόγεια Έργα ■ Ειδικά Λιμενικά Έργα
- Ειδικές Έρευνες Εδάφους ■ Έλεγχο Υπογείων Υδάτων ■ Προστασία Περιβάλλοντος ■ Ειδικές Κατασκευές ■ Έρευνα & Νέες Τεχνολογίες



ΕΔΡΑΣΗ Λτδ. ΛΕΩΦ. ΑΘΑΛΑΣΣΗΣ 27, ΚΤΗΡΙΟ ΒΕΡΟΙΑ (γραφείο 301), 2012 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, Τ.Θ. 3356, 1682 ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ, Τηλ: (02) 422 226, Fax: (02) 422 203, e-mail: edrasis@spidernet.com.cy.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. 5ο χλμ. ΛΕΩΦ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 194 00 ΚΟΡΩΠΙ - ΑΘΗΝΑ, Τηλ: (01) 60 20 500, Fax: (01) 66 27 748

EDRAFOR S.A.L. SOCIETE BANCAIRE BUILDING, HIKMEH STREET, JDEIDEH, P.O.BOX: 11-4298, BEIRUT, LEBANON, Tel. & Fax: (01) 888 707 - 896 597, e-mail: edrafor@dm.net.lb



edras
Ποιότητα στα έργα

Ελευθερώστε τις σκέψεις σας

Σκεφτείτε ένα χώρο, ένα οποιοδήποτε χώρο.

Αποφασίστε πώς θέλετε να τον διαχωρίσετε.

Δημιουργείτε ελεύθερα χωρίς εμπόδια στη φαντασία σας, χωρίς συμβιβασμούς στις απαιτήσεις σας.



Τα διεθνούς φήμης διαχωριστικά MOVINORD

MOVINORD S.A.

χωρίς συμβιβασμούς

απελευθερώνουν τις
σχεδιαστικές σας επιλογές.

Απλά μεταφέρετε τις σκέψεις σας στο σχέδιο και μετά εμπιστευτείτε τα έμπειρα συνεργεία της εταιρείας ΕΚΑ Ατδ. για την εφαρμογή.

Διαχωριστικά πετάσματα και κολόνες σε μεγάλη ποικιλία επενδύσεων, αναρτημένες ψευδοοροφές και λυόμενοι τοίχοι, αυξάνουν τη λειτουργικότητα, διευκολύνουν την προσαρμοστικότητα του χώρου σε μελλοντικές ανάγκες.

Αυτή είναι η ευελιξία που σας προσφέρουν τα ολοκληρωμένα συστήματα εσωτερικών χώρων "MOVINORD".



GROUP OF COMPANIES
EST. 1946

Λεμεσός, Τηλ. 05-362310 • Λευκωσία, Τηλ. 02-379467 • Λάρνακα, Τηλ. 04-626766 • Πάφος, Τηλ. 06-237317 • Παραλίμνι, Τηλ. 03-825188 • Αθήνα, Τηλ. 01 931 9911

e-mail: into@eka.com.cy internet <http://www.eka.com.cy>



ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ.



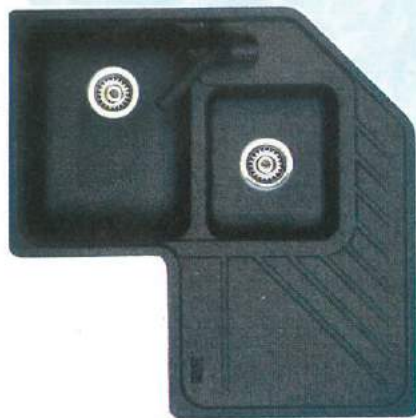
Ο υπερσύγχρονος μηχανικός εξοπλισμός και το πεπειραμένο προσωπικό μας, σας εξασφαλίζουν εγγυημένη ποιότητα άμμου. Κάτω από τις πιο αυστηρές προδιαγραφές και έλεγχο ποιότητας, δεσμευόμαστε στην παραγωγή δομικού υλικού που πληρεί τα πρότυπα:

- ▶ Διαβαθμισμένο μίγμα με ικανοποιητική εργασιμότητα
- ▶ Σταθερότητα στην αποσάρθρωση
- ▶ Εξαιρετική ανθεκτικότητα
- ▶ Αντίσταση στις χημικές και άλλες ουσίες
- ▶ Σταθερή κοκκομέτρηση βάση του πρότυπου CY.S - 64 ζώνη 3.

**Ποιοτική επιλογή...
στη δόμηση**

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΑΤΟΥΡΟΣ ΛΤΔ

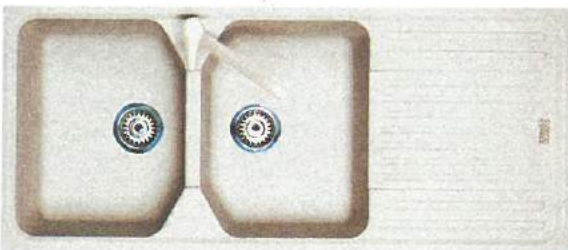
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 30, Αχιλλέως Κωρτ 2, Κατ. Αρ. 7, Τηλ. 04-659506, Φαξ: 04-659505
Τηλ. Λατομείου 09 - 532589, Λάρνακα - Κύπρος



SR 888



SR 250



SR 210



SR 205



SR 175

Η ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΣΕΙΡΑ

THE SUMMIT RANGE

Για τον χώρο που θεωρείτε
δικό σας. Για το περιβάλλον
στο οποίο ζείτε μεγάλο
χρονικό διάστημα.

Για σας και την ευκολία σας
στην κουζίνα, έγινε η νέα σειρά
από νεροχύτες κουζίνας
της CARRON PHOENIX.

Φτιαγμένοι από το επαναστατικό υλικό
της CARRON PHOENIX Granite,
αντισταθούν σε κτυπήματα,
γρατζουνιές, λεκέδες, καυτά σκεύη,
απότομη αλλαγή θερμοκρασίας.

Αντισταθούν στα πάντα!!

Εσείς όμως δεν θα μπορείτε
να αντισταθείτε στην γοητεία τους.
Διατίθενται μαζί με μια μοντέρνα και
φανταστική ποικιλία
από βρύσες και αξεσουάρ.



CARRON
PHOENIX



ΓΕΝΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ:

patsacon

ΝΑΞΟΥ 19, ΤΗΛ.: 02-450814, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Έχετε σκεφθεί πώς:



Θα δώσετε αξία στα χρήματά σας με απόδοση που ξεπερνά τα σημερινά επιτόκια;



Θα διαφυλάξετε την επαγγελματική σας ικανότητα και κατ' επέκταση το εισόδημα σας σε περίπτωση κάποιας ασθένειας ή ατυχήματος;



Θα εξασφαλίσετε στην οικογένειά σας όλα όσα χρειάζεται καθημερινά, (τροφή, ένδυση, εκπαίδευση, διαμονή) για να μπορεί να συνεχίσει να ζει με αξιοπρέπεια, αν εσείς κάποια κακή στιγμή δεν θα μπορείτε πλέον να της τα προσφέρετε;



Θα αυξήσετε την οποιαδήποτε σύνταξή σας, αποφεύγοντας έτσι το άγχος μιας περιορισμένης σύνταξης σ' ένα αυριανό αβέβαιο κόστος ζωής;



Θα έχετε μια αξιοπρεπή και ποιοτική νοσοκομειακή περίθαλψη χωρίς κίνδυνο να συρρικνωθούν οι αποταμιεύσεις και τα εισοδήματά σας από πολύ υψηλές και ίσως μακροχρόνιες αλλά αναγκαίες θεραπευτικές δαπάνες;



Θα προγραμματίσετε να χαρείτε τους κόπους σας και το υπόλοιπο της ζωής σας αφυπηρετώντας πρόωρα από την εργασία σας χωρίς να είστε αναγκασμένος να αναμένετε μια καθυστερημένη σύνταξη;

Επειδή τα χρόνια του 2000 που έρχονται θα τα χαρακτηρίζουν οι συνεχείς εξελίξεις με γοργούς ρυθμούς, οι βασικές ανάγκες σας ζητούν **ΛΥΣΕΙΣ ΕΥΕΛΙΚΤΕΣ και αποδοτικές** μέσα από δυναμικά χρηματοασφαλιστικά προγράμματα, που προκύπτουν από το σύγχρονο και σύνθετο τρόπο ζωής.

Η INTERAMERICAN, που χρόνια τώρα χαράσσει και πρωτοστατεί στις εξελίξεις στον τομέα Χρηματοασφαλιστικών υπηρεσιών, απαντά σ' αυτή τη νέα πρόκληση της εποχής με δύο λέξεις.

Α Ε Ι Ε Σ
ΖΩΗΣ

FLEXIPLAN

MEGAPLAN

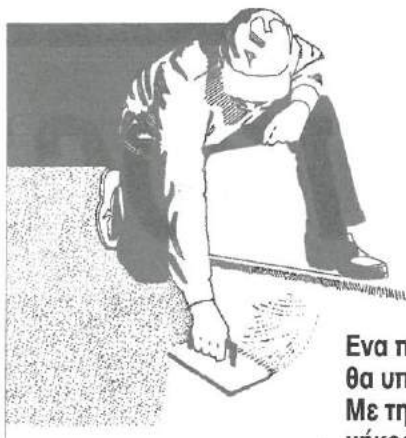
Τα οικονομικά προγράμματα που σας εξασφαλίζουν **το παρόν και κυρίως το μέλλον σας** μέσα από ΥΨΗΛΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ των χρημάτων σας και ολοκληρωμένες ασφαλιστικές προστασίες.

Ασφάλειες Ζωής

 **INTERAMERICAN**
σας προσέχει!

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ





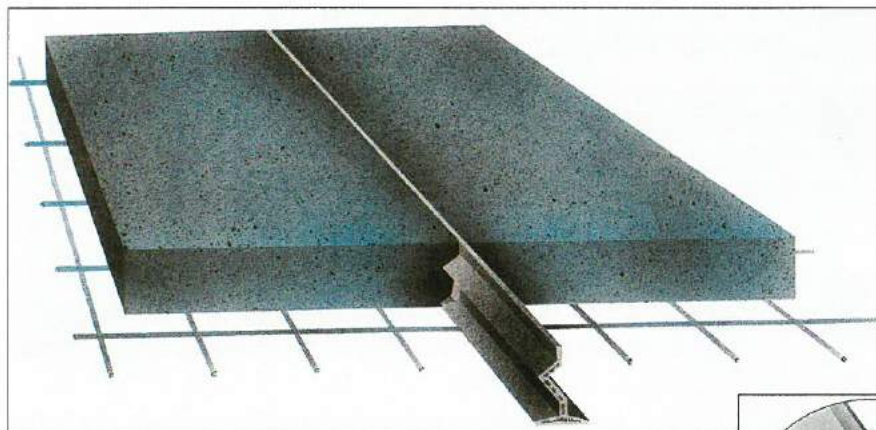
ΑΡΜΟΙ GUYONNET

Για αντοχή και διάρκεια, χωρίς ρωγμές στα πατώματα!

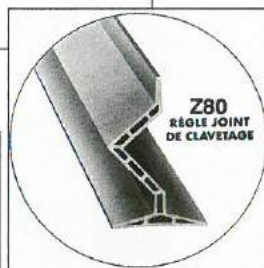
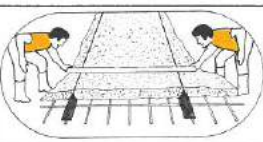


Ενα πάτωμα από μπετόν που γίνεται με συμβατικές μεθόδους πάντοτε θα έχει ασθενείς ενώσεις και θα υπάρχει πάντα ο κίνδυνος ρηγματώσεων.

Με την χρήση των αρμών Guyonnet διασφαλίζεται η γεωμετρική σταθερότητα και η ποιότητα κατά μήκος του αρμού και επιταχύνεται ταυτόχρονα ο χρόνος κατασκευής, γιατί δεν χρειάζεται η σκυροδέτηση τμημάτων εναλλάξ. Ολόκληρη η πλάκα μπορεί να σκυροδετηθεί ταυτόχρονα.



Προφίλ από σκληρό PVC (EXTRUDED)
Υψος 80χιλ. Μήκος Ραβδών 5.00μ

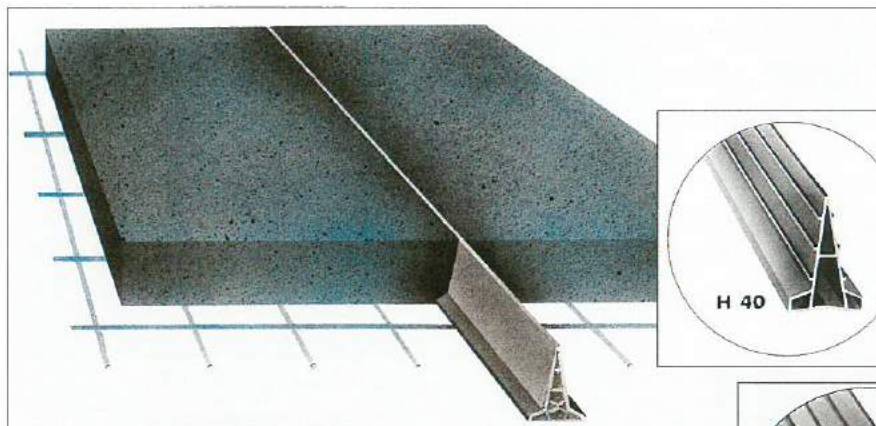


ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

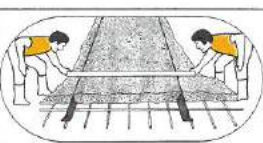
ΟΔΗΓΟΣ ΚΛΕΙΔΩΤΟΥ ΑΡΜΟΥ Z80 (KEYED JOINT)

- Ο οδηγός κλειδωτού αρμού χρησιμοποιείται κυρίως σε πατώματα με μεγάλα κυλιόμενα φορτία, σε πατώματα επί συμπιεστού ή διογκούμενου εδάφους κλπ.
- Χρησιμοποιείται ταυτόχρονα και σαν οδηγός διάστρωσης του μπετόν.
- Το μπετόν όπως καλυπνύεται από τον οδηγό κλειδωτού αρμού αποτρέπει τις κάθετες σχετικές μετατοπίσεις μεταξύ των πλακών και την ανάπτυξη ρωγμών στην επιφάνεια της πλάκας.
- Χρησιμοποιείται και σαν ψευδοκάσια.

Μοναδικό!



Προφίλ από σκληρό PVC (EXTRUDED)
Υψος 80χιλ. Μήκος Ραβδών 5.00μ



ΓΙΑ ΣΥΝΗΘΗ ΠΑΤΩΜΑΤΑ

ΟΔΗΓΟΙ H80, H40 και ΑΡΜΟΥ H80R (ενισχυμένος)

- Χρησιμοποιούνται σε συνήθη πατώματα δίχως μεγάλα κυλιόμενα φορτία.
- Χρησιμοποιείται ταυτόχρονα και σαν οδηγός διάστρωσης του μπετόν.
- Η μορφή της διατομής που δημιουργείται απορροφά τις διαστολές, αποτρέπει την ανάπτυξη ρωγμών στην πλάκα και τις κάθετες μετακινήσεις μεταξύ των πλακών (partially keyed joint).
- Οι εσωτερικές ενισχύσεις δημιουργούν απόλυτη σταθερότητα κατά την δόνηση του σκυροδέματος.
- Τα πόδια του οδηγού από την κατασκευή τους εξασφαλίζουν μια τέλεια σταθερότητα.
- Τα εσωτερικά κουφώματα του οδηγού επιτρέπουν το πέρασμα ηλεκτρικών καλωδίων για την τοποθέτηση πριζών δαπέδου, κλπ.
- Χρησιμοποιείται και σαν ψευδοκάσια.

Χρησιμοποιήθηκαν σε μεγάλα έργα και στην Κύπρο όπως Υπεραγορά Χαραλαμπίδης, Βιοτεχνική Περιοχή Αγλαντζιάς, Πανεπιστήμιο Κύπρου, Β' Δημοτικό Αυγόρου, Σταθμοί Βενζίνης Mobil, Υπεραγορά Chris Cash & Carry (Λεμεσός) κ.α.

EGS Flooring Ltd

Carpeting - Marmoleum - PVC Floorings - Parquet
Wall & Ceiling Coverings - Elevated Floors

Γενικοί Αντιπρόσωποι Κύπρου - Ελλάδος:

Προδρόμου 97Α, Στρόβολος,

Τηλ.: (02) 453302, 453032,

Fax: (02) 450348, E-mail: egs@cytanet.com.cy

Αντιπρόσωπος Πάφου: J&C DECORATION CENTRE LTD, Λεωφ. Μεσόγειας 16, 8201 Πάφος, Τηλ.: 06-238268, Φαξ: 06-231723

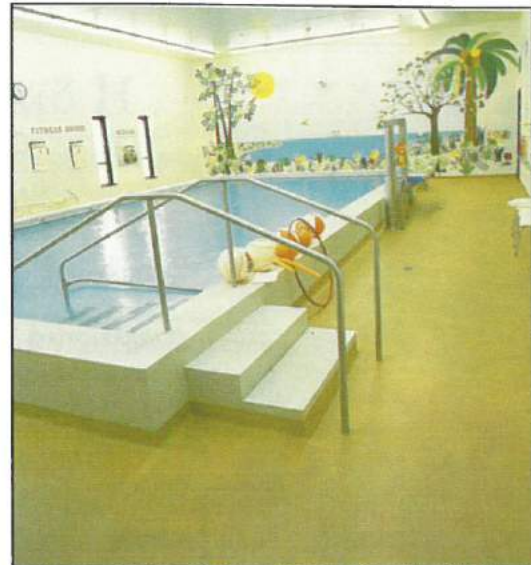
Ποιότητα και οικονομία

→ ALTRO FLOORS Leaders in Flooring Technology.



→ ALTRO® THE ADVANCED SAFETY FLOORING

Η ALDECOR, αποκλειστικοί αντιπρόσωποι της ALTRO στην Κύπρο, δίνει την λύση στο επαγγελματικό πάτωμα για νοσοκομεία, κλινικές, σχολεία, εργοστάσια, ξενοδοχεία καθώς επίσης για όλους τους επαγγελματικούς και ιδιωτικούς χώρους.



ALDECOR®
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ

Λευκωσία 379700 Λάρνακα 641470 Πάφος 236821



Κάρτα ETEK VISA

Η δική μας ταυτότητα!

Στον κόσμο του σήμερα και στον κόσμο του αύριο που εμείς
σχεδιάζουμε και δημιουργούμε, ήρθε η στιγμή για την
αποκλειστικά δική μας πιστωτική κάρτα!

Κάρτα ETEK VISA:

δημιουργήθηκε ειδικά για τα μέλη του ETEK σε συνεργασία με την Τράπεζα Κύπρου

είναι **μοναδικά σχεδιασμένη** για να δηλώνει την ιδιότητα του κατόχου της

έχει όλα τα χαρακτηριστικά και
πλεονεκτήματα μιας διεθνούς
πιστωτικής κάρτας VISA



προσφέρεται δωρεάν και είναι
συνδεδεμένη με ένα ολόκληρο πακέτο τραπεζικών και άλλων
διευκολύνσεων (όπως όριο σε τρεχούμενο λογαριασμό, ομαδικές ασφαλιστικές
καλύψεις με χαμηλό κόστος κ.α.)

συμμετέχει στο σχέδιο "Βαθμοί & Δώρα" των καρτών της Τράπεζας Κύπρου

αναλαμβάνει την αυτόματη πληρωμή της ετήσιας συνδρομής
του ETEK για σας

Ξεχωρίστε στον κόσμο του αύριο...

Ζητείστε σήμερα την κάρτα ETEK VISA.

Η ξεχωριστή σας ταυτότητα!

ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟΤΑΘΕΙΤΕ Σ' ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ Ή ΣΤΟ ETEK.

Τράπεζα Κύπρου



ΕΚΑΤΟ ΧΡΟΝΙΑ ΜΠΡΟΣΤΑ

λων Πολιτικών Μηχανικών για την ανάληψη και εκτέλεση υπηρεσιών για την Περιβαλλοντική και Τεχνοοικονομική μελέτη των κόμβων του Παρακαμπτήριου Δρόμου Λεμεσού ή Βορειότερου Συνδετικού Αυτοκινητόδρομου, το Επιμελητήριο απηύθυνε επιστολή στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων σημειώνοντας τα ακόλουθα:

«1. Διαφωνούμε με την ενοποιημένη πρόσκληση για Περιβαλλοντική και Τεχνοοικονομική μελέτη. Είναι δύο εντελώς διαφορετικά θέματα και πρέπει να διαχωριστούν. Θα υπάρξει πρόβλημα σοβαρό στη σωστή αξιολόγηση των προτάσεων.

2. Δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή η «έννοια» γραφεία που ασχολούνται με «περιβαλλοντικές μελέτες» γιατί δεν υπάρχουν γραφεία με αποκλειστική απασχόληση τις περιβαλλοντικές μελέτες. Επίσης όταν ζητείτε «πείρα», δεν διευκρινίζεται το περιεχόμενο της και πόσα γραφεία υπάρχουν σήμερα στην Κύπρο τα οποία μπορεί να θεωρηθεί ότι έχουν «πείρα» σε περιβαλλοντικές μελέτες.

3. Με τον τρόπο που έχει διατυπωθεί η πρόσκληση, σχεδόν αποκλείει την εκδήλωση ενδιαφέροντος από γραφεία ικανά να αναλάβουν την τεχνοοικονομική μελέτη αλλά αποκλείει και τη δυνατότητα δημιουργίας νέων γραφείων τα οποία να ασχολούνται με την ετοιμασία περιβαλλοντικών μελετών. Όλα αυτά δεν μπορούν να διαμορφώσουν συνθήκες / προϋποθέσεις υγιούς ανταγωνισμού.

4. Ζητούμε να οργανωθεί σωστά, με σαφή κριτήρια η πρόσκληση και τότε να ζητηθεί ενδιαφέρον».

■ Ανάπλαση Σταδίου Γ.Σ.Ο. Λεμεσού.

Ο Γενικός Διευθυντής του Κ.Ο.Α. απέστειλε ευχαριστήρια επιστολή στο Επιμελητήριο για το ενδιαφέρον που έχει επιδείξει για την απόφαση του Οργανισμού να προχωρήσει στην ανάπλαση του Σταδίου του Γ.Σ.Ο. στη Λεμεσό.

Στην επιστολή αναφέρεται ότι ο ΚΟΑ μελετά διάφορους τρόπους ανάπτυξης της περιοχής και έχει ήδη ανταλλάξει απόψεις με το Δήμο Λεμεσού με τελευταία την πρόταση του Οργανισμού για ανάπλαση του χώρου σε ευρύτερο χώρο αθλητικής ψυχαγωγίας.

Σε ότι αφορά τις διαδικασίες εκπόνησης της μελέτης ο Οργανισμός υιοθετεί την θέση του ΕΤΕΚ ότι δεν υπάρχουν άλλες διαδικασίες εκτός από τις ενδεδειγμένες και που αφορούν την προκήρυξη Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

■ Ανάθεση Ορισμένων Χωρομετρικών Εργασιών στον Ιδιωτικό Τομέα.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας κοινοποίησε στο Επιμελητήριο ενοποιημένες Διαδικασίες και Οδηγίες οι οποίες καλύπτουν το όλο φάσμα των υπάρχουσών διαδικασιών και εγκυκλίων, συμπεριλαμβανομένων και τροποποιήσεων, που διέπουν την εμπλοκή των Ιδιωτών Χωρομετρών στις εργασίες που διεξάγουν οι Κλάδοι Χωρομετρίας και

Χαρτογραφίας.

Η κλαδική των Τοπογράφων Μηχανικών ενημερώθηκε από το ΕΤΕΚ για τις νέες διευθετήσεις και αναμένονται τα σχόλια και οι παρατηρήσεις της.

Ο Σύνδεσμος Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, στον οποίο απευθυνόταν το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αντέδρασε στις ενέργειες του Τμήματος σημειώνοντας ότι οι τροποποιήσεις ετοιμάστηκαν ερήμην των Ιδιωτών Χωρομετρών και ότι οι εισηγήσεις που είχε καταθέσει εγγράφως ο Σύνδεσμος δεν λήφθηκαν υπόψη. Καταλήγοντας ο Σύνδεσμος ζήτησε την άμεση σύγκληση σύσκεψης με στόχο την συζήτηση του θέματος.

■ Διαδικασίες ετοιμασίας μελέτης και εγκατάστασης συστημάτων κεντρικής θέρμανσης στα σχολεία.

Το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού ανταποκρινόμενο σε αίτημα του Επιμελητηρίου για ενημέρωση σε ό,τι αφορά τις διαδικασίες εκπόνησης μελέτης και εγκατάστασης συστημάτων κεντρικής θέρμανσης στα σχολεία, απέστειλε επιστολή πληροφορώντας ότι:

«α) Όσες από τις μελέτες για εγκατάσταση συστημάτων κεντρικής θέρμανσης εκπονούνται από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, τις αναλαμβάνουν και τις διεκπεραιώνουν προσοντούχοι μηχανολόγοι μηχανικοί των Τεχνικών Υπηρεσιών.

β) Οι οδηγίες των Υπηρεσιών μας προς τους συνδέσμους γονέων που αναλαμβάνουν πρωτοβουλία για εκπόνηση τέτοιων μελετών είναι όπως οι μελέτες αυτές αναλαμβάνονται από προσοντούχους μηχανικούς. Απαραίτητη προϋπόθεση για να γίνει αποδεκτή μια μελέτη είναι όπως αυτή φέρει το όνομα του μελετητή και ταυτόχρονα να επισυνάπτεται η ετήσια άδεια άσκησης του επαγγέλματος του. Μελέτες που δεν φέρουν όνομα προσοντούχου μηχανικού δεν ελέγχονται ούτε και προωθούνται από τις Υπηρεσίες μας. Στις περιπτώσεις που φέρουν μεν όνομα αλλά δεν επισυνάπτεται στη μελέτη φωτοαντίγραφο της ετήσιας άδειας οι Υπηρεσίες μας ελέγχουν τηλεφωνικά, με τα αρμόδια όργανα, κατά πόσον υπάρχει ή όχι η απαιτούμενη άδεια».

■ Ανακαίνιση του κτιρίου Μαγγλή.

Η ανακαίνιση του κτιρίου Μαγγλή στην παλιά Λευκωσία και η μετατροπή του σε πολυκατάστημα προκάλεσε την έντονη αντίδραση της Οικολογικής Κίνησης και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου.

Το Επιμελητήριο ενεπλάκη στο θέμα και είχε ενημέρωση από το Δήμο Λευκωσίας για στοιχεία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Παράλληλα η Διοικούσα Επιτροπή ανέθεσε στην Κλαδική των Αρχιτεκτόνων μέσω του Προέδρου της, να οργανώσει συλλογή πληροφοριών ούτως ώστε το Τεχνικό Επιμελητήριο να έχει τη δυνατότητα δικής του ανεξάρτητης μελέτης για τη νομιμότητα των αδειών του συγκεκριμένου κτιρίου που η λειτουργία του επηρεάζει σημαντικά την παλιά πόλη της Λευκωσίας.

Σε ανακοίνωση τύπου που εξέδωσε το ΕΤΕΚ για το θέμα μεταξύ άλλων τονίζει ότι:

«...Εφ' όσον υπάρχουν ανησυχίες για τις τροποποιήσεις του κτιρίου, ο Δήμος πρέπει να παρουσιάσει μια προς μια τις τροποποιήσεις και τις απαντήσεις στις απαιτήσεις του, συνοδεύοντας αυτή την παρουσίαση με τη δική του πρόθεση να αντιμετωπίσει τις τροποποιήσεις προς ικανοποίηση των νόμων.

Το Επιμελητήριο έχει ταχθεί θετικά και υπέρ της πολιτικής του Δήμου Λευκωσίας να ενισχύσει τη ζωή και την οικονομική δραστηριότητα στην παλιά πόλη, νοούμενου ότι η ποιότητα ζωής, το πολιτιστικό και δομημένο περιβάλλον, η άνεση των πεζών και η τήρηση των νομοθεσιών δεν παραβιάζονται».

■ Ανάθεση έργων / μελετών σε ιδιώτες.

Μετά από παραστάσεις του Επιμελητηρίου, το Υπουργείο Εσωτερικών απέστειλε στον πρόεδρο της Ενωσης Δήμων και στον πρόεδρο της Ενωσης Κοινοτήτων επιστολή σχετική με τις διαδικασίες ανάθεσης έργων ή μελετών σε ιδιώτες.

Η επιστολή αναφέρει:

«Επειδή έγιναν στο Υπουργείο Εσωτερικών παραστάσεις ότι, σ' ορισμένες περιπτώσεις, ανατίθεται από Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης έργα ή μελέτες σε ιδιώτες χωρίς να ακολουθείται η διαδικασία της ζήτησης προσφορών, παρακαλείσθε να καλέσετε τα μέλη σας όπως αποφεύγουν τέτοιες ενέργειες, οι οποίες παραβιάζουν τους κανόνες χρηστής διοίκησης και ίσης αντιμετώπισης των πολιτών.

Με την ευκαιρία σας πληροφορώ ότι, για πολεοδομικές μελέτες και πολεοδομικά σχέδια, ετοιμάζεται «πρότυπο ζήτησης προσφορών», το οποίο θα σας κοινοποιηθεί όταν θα είναι έτοιμο». ■

Επιτροπές

■ Επιτροπές Επαρχιακών Γραφείων

• Η επιτροπή του Επαρχιακού Γραφείου Πάφου συνήλθε σε συνεδρίαση την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου.

Κατά τη συνάντηση εκτός από τα εσωτερικά θέματα του Τεχνικού Επιμελητηρίου εξετάστηκαν και συζητήθηκαν θέματα και προβλήματα που αφορούν άμεσα την πόλη της Πάφου όπως:

1. Ο ρόλος της Κεντρικής Κυβέρνησης στην Ανάπτυξη της Πάφου. Έλλειψη προγραμματισμού και ευθύνες.
2. Προβλήματα απόδοσης της Τουριστικής βιομηχανίας.
3. Απουσία πολεοδομικού Σχεδιασμού Μείζονος Πάφου (επηρεασμός στην ποιότητα ζωής των πολιτών, οικονομική απόδοση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, απόδοση τουριστικής βιομηχανίας).
4. Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς - διατηρητέα κτίρια.
5. Χαλαρώσεις / Παρεκκλίσεις

6. Ακάμας - Οικονομική ανάπτυξη προστατευόμενων περιοχών.

7. Χαριστικές επεκτάσεις Ζωνών π.χ. Θαλασσινές σπηλιές - Πέγεια.

8. Χωροθέτηση νέων Κυβερνητικών κτιρίων.

9. Ανάπλαση / Διαμόρφωση Παραλιακού Μετώπου.

10. Παράνομες οικοδομές - Δυσμενής διάκριση πολιτών.

11. Ανταλλαγή Δημόσιου Κήπου με Μουσαλλά, Καθεδρικός Ναός.

• Την Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου έγινε η επίσημη εγκαθίδρυση του Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας που καλύπτει και την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, κατά την οποία τηρήθηκε μονόλεπτη σιγή στη μνήμη του αδικοχαμένου Δημοτικού Μηχανικού Αραδίππου Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Κέλλπη.

Η λειτουργία των διυλιστηρίων, η επιτυχής ολοκλήρωση του αεροδρομίου Λάρνακας, η αποκατάσταση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος, τα αντισεισμικά μέτρα, η αξιοποίηση του πολιτιστικού πλούτου, η ανάπτυξη του οδικού δικτύου κλπ είναι θέματα που θα γίνουν αντικείμενο έρευνας και συζήτησης στα πλαίσια της λειτουργίας και δράσης της επιτροπής του Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας.

• Η επιτροπή του Επαρχιακού Γραφείου Λεμεσού συνήλθε σε συνεδρίαση την Τετάρτη 3 Δεκεμβρίου. Κατά την συνάντηση συζητήθηκαν εσωτερικά θέματα του Επιμελητηρίου καθώς και θέματα και προβλήματα που αφορούν την πόλη της Λεμεσού, όπως:

1. Ο ρόλος της κεντρικής Κυβέρνησης στην Ανάπτυξη της Λεμεσού. Έλλειψη προγραμματισμού και ευθύνες.
2. Παραλιακό Μέτωπο Μείζονος Λεμεσού. Παραλιακός δρόμος, ασυναρτησία προγραμματισμού, προβλήματα και απαιτούμενη δράση.
3. Χαρακτήρας του οδικού άξονα στη συνένωση του παραλιακού δρόμου με τη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ (περιοχή Κάστρου).
4. Ανάπλαση του ιστορικού Κέντρου της πόλης. Οικονομική ανάκαμψη και αξιοποίηση περιοχής.
5. Απόβλητα βιομηχανικών μονάδων στη θαλάσσια περιοχή.
6. Προβλήματα υγείας, μείωση ποιότητας τουριστικού προϊόντος, έλλειψη υποδομής.
7. Απουσία πολεοδομικού Σχεδιασμού Μείζονος Λεμεσού (επηρεασμός στην ποιότητα ζωής των πολιτών, οικονομική απόδοση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, απόδοση τουριστικής βιομηχανίας).
8. Προβλήματα Δήμου Λεμεσού, προϋπολογισμοί, καταγγελίες, παρατυπίες, απόδοση δημοτικής υπηρέσιας.
9. Έλλειψη προώθησης μεγάλων αναπτυξιακών έργων στην πόλη όπως:
 - Μαρίνα
 - αξιοποίηση ανάπτυξη χώρου ΓΣΟ
 - Ακτή Ολυμπίων, επίχωσης

- ανάπτυξη ιστορικού κέντρου
- εμπλουτισμός Τουριστικού Προϊόντος

10. Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς - διατηρητέα.

■ Νέα Επαρχιακά Κυβερνητικά Κτίρια στην Πάφο.

Η ανέγερση νέων επαρχιακών κυβερνητικών κτιρίων στην Πάφο αποτέλεσε αντικείμενο μελέτης του ΕΤΕΚ και της Επαρχιακής Επιτροπής Πάφου.

Στην έκθεση που ετοιμάστηκε παρουσιάζονται οι διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα υποεπιτροπής που εξέτασε το θέμα. Συνοπτικά σημειώνουμε τα πιο κάτω:

«1. Επιλογή του χώρου

Είναι φανερό, από τα υπάρχοντα στοιχεία, ότι καμιά εμπειριστωμένη έρευνα δεν προηγήθηκε για την επιλογή του χώρου του παλιού νοσοκομείου. Κάποιος προβληματισμός φαίνεται να έγινε πριν το 1990, κατά τη διάρκεια της μελέτης του Τοπικού Σχεδίου, που ασφαλώς δεν μπορεί να θεωρηθεί ολοκληρωμένη μελέτη.

2. Μελέτες για το έργο

Είναι προφανές ότι πριν την απόφαση για χωροθέτηση των Κυβερνητικών Κτιρίων στο τεμάχιο του παλιού νοσοκομείου, εμβαδού 15 000 τ. μέτρων περίπου, δεν προηγήθηκαν Τεχνοοικονομική Μελέτη όπως και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων...

...Η προχειρότητα είναι εμφανής και στις αποφάσεις για το φορέα των αρχιτεκτονικών μελετών. Ενώ στους προϋπολογισμούς του 1995 και 1996 υπάρχει πρόνοια ποσού £50.000 για "αρχιτεκτονικό διαγωνισμό και προκαταρκτικές εργασίες" τελικά τα αρχιτεκτονικά σχέδια ανατέθηκαν στο Τμήμα Δημοσίων Εργων. Στον προϋπολογισμό του 1998 προτείνεται ποσό £350.000 για "μελέτες και έναρξη εργασιών για ανέγερση των νέων Επαρχιακών Κυβερνητικών Γραφείων (έναντι προκαταρκτικής δαπάνης ύψους £3,0 εκ.) στο χώρο του παλιού νοσοκομείου. Εχουν ήδη αρχίσει μελέτες και αναμένεται να συμπληρωθούν στις αρχές του 1998"...

3. Αρχιτεκτονική λύση

Στα προσχέδια προτείνεται η ανέγερση ενός συμπαγούς οικοδομικού συγκροτήματος στη νότια και ανατολική πλευρά του τεμαχίου, με κτίρια που θα φθάνουν τους τέσσερις ορόφους, αφήνοντας ακάλυπτη τη μισή περίπου έκταση για δημιουργία χώρου στάθμευσης. Τυπολογικά και μορφολογικά το κτίριο ακολουθεί το πνεύμα του παρακείμενου Δικαστικού Μεγάρου.

Η λύση αυτή παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα τα κυριότερα των οποίων είναι:

3.1. Τα κτίρια θα είναι εκτός κλίμακας για το ιστορικό κέντρο της πόλης.

3.2. Η οικοδομική μάζα συγκεντρώνεται και συμπιέζεται στη μια πλευρά του τεμαχίου.

3.3. Η έκταση που απομένει αδόμητη αφιερώνεται

νεται στο αυτοκίνητο και δημιουργείται ένας τεράστιος χώρος στάθμευσης που με το μέγεθος του θα αποτελεί ένα μεγάλο κενό μέσα στον οικοδομικό ιστό της πόλης.

3.4. Ο χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων που υπάρχουν στην περιοχή, καθώς και ο ίδιος ο ιστορικός χαρακτήρας της έχουν αγνοηθεί παντελώς, με αποτέλεσμα να επαναλαμβάνονται σφάλματα και παραλείψεις που έγιναν και στο Δικαστικό Μέγαρο. Εξάλλου, ο χώρος είναι ενταγμένος σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα βάσει του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, πράγμα που σημαίνει ειδικές δεσμεύσεις που να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτεροτητες όσον αφορά στον πολεοδομικό και αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του ιστορικού κέντρου της πόλης.

3.5. Το σύμπλεγμα της οικοδομής θα δημιουργήσει προβλήματα στον εντοπισμό των διαφόρων κυβερνητικών υπηρεσιών από τον πολίτη, καθώς συγκεντρώνονται όλες οι υπηρεσίες σε ένα ενιαίο κελυφος.

4. Ενημέρωση του κοινού

Πρέπει να επισημανθεί ότι πριν, κατά και μετά τη λήψη απόφασης ουδεμία ενημέρωση του κοινού παρατηρήθηκε. Η μόνη επίσημη πληροφόρηση ήταν στις 12.9.97 ύστερα από αίτημα της ΣΕΚΟ Πάφου, στην οποία τηλεσυναγραφικά ελέχθη ότι οποιεσδήποτε αντιδράσεις θα ματαιώσουν το έργο.»

Με βάση τα πιο πάνω το ΕΤΕΚ κατέληξε σε εισήγηση από τέσσερα σημεία σε ό,τι αφορά το επίμαχο αυτό θέμα.

1. Εκπόνηση ολοκληρωμένης μελέτης σκοπιμότητας στην οποία να εξετασθούν εναλλακτικά σενάρια για ανέγερση νέων Επαρχιακών Κυβερνητικών Κτιρίων. Στην περιοχή της μελέτης να περιληφθεί η ευρύτερη περιοχή της πόλης της Πάφου, ώστε να μελετηθούν και άλλοι προσφερόμενοι χώροι είτε για το σύνολο, είτε για μέρος των κυβερνητικών κτιρίων. Ως παραδείγματα τέτοιων επιπρόσθετων χώρων, που πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο της μελέτης, αναφέρονται η περιοχή των Δημοσίων Εργων στην Κ. Πάφο, η περιοχή κοντά στο Παφιακό Στάδιο, το Αναβαργός, το εμπορικό κέντρο της Πόλης με αξιοποίηση διατηρητέων οικοδομών, κυβερνητικών κτιρίων ή τ/κ υποστατικών, κ.λ.π.

2. Για το χώρο ή τους χώρους που θα επιλεγούν να γίνει πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με ιδιαίτερη προσοχή στο κυκλοφοριακό, στις χρήσεις γης και στους πιθανούς ρύπους. Θα πρέπει επίσης τα κτίρια να ενταχθούν μέσα στα πλαίσια της ευρύτερης στρατηγικής της ανάπτυξης της Πάφου και όχι να θεωρηθούν, απλώς και μόνο, ως κάλυψη μιας λειτουργικής ανάγκης.

3. Να γίνει πλήρης ενημέρωση του κοινού και των φορέων του για τα πορίσματα των μελετών σε προκαταρκτικό στάδιο, ώστε να εκφραστούν απόψεις οι οποίες να μπορούν να ληφθούν υπόψη.

4. Να ακολουθηθεί η διαδικασία του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού στην εκπόνηση των σχεδίων.

Την υποεπιτροπή που εξέτασε το θέμα αποτελούσαν οι συνάδελφοι:

Α. Κυριακού - Τοπογράφος Μηχανικός - Γραμματέας
Γ. Ψωμά - Αρχιτέκτονας
Ν. Ζαβρίδη - Πολιτικός Μηχανικός
Γ. Αγησιλάου - Αρχιτέκτονας
και Α. Ιωάννου - Αρχιτεκτόνισσα. ■

Νόμοι και Κανονισμοί

■ Απόφαση Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας για το θέμα της καταβολής ετήσιας συνδρομής από δημόσιους υπαλλήλους προς το ΕΤΕΚ.

Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε συνοπτική απόφαση υπέρ του ΕΤΕΚ και εναντίον δημοσίου υπαλλήλου μέλους του Επιμελητηρίου σε σχέση με την παράλειψη του πρώτου να καταβάλει την ετήσια συνδρομή του με τον ισχυρισμό ότι απαλλάσσεται από την υποχρέωση αυτή ενόψει του γεγονότος ότι εργάζεται στη δημόσια υπηρεσία.

Το Δικαστήριο εξετάζοντας την υπόθεση την διεχώρισε σε δύο ενότητες. Πρώτον, κατά πόσον η επιβολή ετήσιας συνδρομής είναι διοικητική πράξη και δεύτερον, κατά πόσο τα τέλη της συνδρομής μπορούν να απαιτηθούν σαν αστικό χρέος.

Σχετικά με το πρώτο θέμα το δικαστήριο κατέληξε ότι το Επιμελητήριο είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και η επιβολή των τελών αποτελεί πράξη που ανάγεται στην σφαίρα άσκησης της δημόσιας εξουσίας του Επιμελητηρίου.

Επομένως το γεγονός ότι ο Εναγόμενος είναι δημόσιος υπάλληλος είναι θέμα που θα μπορούσε να εγερθεί μόνο με προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο το οποίο έχει αποκλειστική αρμοδιότητα αναφορικά με το Διοικητικό Δίκαιο.

Σχετικά με το δεύτερο θέμα το δικαστήριο έκρινε ότι το Επιμελητήριο μπορεί να ανακτήσει τα τέλη συνδρομής με πολιτική αγωγή βάση του άρθρου 3(2) του νόμου 224/90 το οποίο αναφέρει ότι το Επιμελητήριο μπορεί να ενάγει και να ενάγεται.

Το Δικαστήριο κατέληξε ότι δεν έχουν δοθεί αρκετές λεπτομέρειες που να δείχνουν καλόπιστη υπεράσπιση ή να εγείρουν θέμα απάντησης στην απαίτηση και επομένως εξέδωσε συνοπτική απόφαση υπέρ του Επιμελητηρίου. ■

Επίκαιρα Θέματα

■ Το Υδατικό Πρόβλημα στην Κύπρο

Μετά από πρόσκληση των Λάιονς Λάρνακας το ΕΤΕΚ συμμετείχε σε συζήτηση με θέμα «το Υδατικό Πρόβλημα στην Κύπρο». Το Επιμελητήριο εκπροσώπησε η συνάδελφος Ακτομηχανικός Ξένια Λοϊζίδου. Στην σύντομη παρέμβαση της η συνάδελφος ανέφερε:

«Το υδατικό είναι ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Κύπρος. Για πολλούς είναι το δεύτερο μεγαλύτερο μετά το Εθνικό μας πρόβλημα. Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο ενστερνίζεται τη θέση αυτή. Μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας συνέστησε επιτροπή με όρους εντολής την έρευνα και ετοιμασία έκθεσης για αυτό το καυτό θέμα. Στοιχεία από αυτή την έκθεση θα σας μεταφέρω απόψε.

Το υδατικό πρόβλημα στον τόπο μας συχνά παρουσιάζεται ως έκτακτο και παροδικό και αποδίδεται στην κακοτυχία συνεχόμενων χρονιών με ανομβρία. Η αντίληψη αυτή είναι παραπλανητική. Σύμφωνα με έκθεση της Διεθνούς Τράπεζας η Κύπρος από τα επόμενα 25 χρόνια θα έχει να αντιμετωπίσει σοβαρές ελλείψεις νερού τουλάχιστον στα 10.

Μετά την ανεξαρτησία όλες οι Κυβερνήσεις έδωσαν μεγάλη σημασία στο θέμα επενδύοντας πάνω από ένα δισεκατομμύριο λίρες σε υδατικά έργα. Για παράδειγμα η χωρητικότητα των φραγμάτων αυξήθηκε από 5 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού σε 300. Ωστόσο την ίδια περίπου περίοδο έχει σημειωθεί μείωση της βροχόπτωσης κατά 12% και των απορροών των ποταμών κατά 30-35%.

Τα υπόγεια μας νερά συνεχώς εξαντλούνται, έντονα σε περιόδους λειψυδρίας σαν αυτή που διανύουμε. Έχει υπολογιστεί ότι κάθε χρόνο αντλούμε 40 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού περισσότερα από το φυσικό εμπλουτισμό που σημειώνεται.

Τα στοιχεία που έχω αναφέρει δίδουν μια αρνητική εικόνα και δυσόιση προοπτική για το παρόν και το μέλλον των υδάτινων μας πόρων. Το ερώτημα είναι αναμφίβολα βασανιστικό. Ποιά πρέπει άραγε να είναι η ακολουθητέα υδατική πολιτική;

Οι υδάτινοι πόροι ενός νησιού όπως η Κύπρος είναι δεδομένοι και δεν μπορούν να αυξηθούν σημαντικά.

Η προσοχή μας δεν θα πρέπει ωστόσο να επικεντρωθεί σε μια ατέρμονη προσπάθεια αύξησης των πόρων αυτών.

Οι τεχνικοί αυτοί τρόποι με έργα σημαντικά και δαπανηρά όπως οι σταθμοί αφαλάτωσης και τα διυλιστήρια είναι ασύμφοροι και ενεργοβόροι. Ενώ προσφέρουν μικρές ποσότητες νερού σε σχέση με την ταχύτητα αύξησης των αναγκών δημιουργούν ένα ψευδές και παραπλανητικό κλίμα ικανοποίησης ότι το υδατικό μας πρόβλημα έχει χαλιναγωγηθεί και ότι έχουμε αποκτήσει τη δυνατότητα αναπλήρωσης και συμπλήρωσης κάθε ελλείμματος σε υδάτινους πόρους.

Εμφαση οφείλουμε να δώσουμε στους συνειστούς και επωφελείς εκείνους τρόπους για ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων που δεν πρόκειται βεβαίως να αυξηθούν σημαντικά ποτέ.

Η υδατική μας πολιτική πρέπει να είναι αναπόσπαστο και κεντρικό σημείο αναφοράς της οποιασδήποτε πολιτικής για την περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη αυτού του τόπου. Στον καθορισμό του τύπου και της κλίμακας της μελλοντικής μας ανάπτυξης

ξης θα πρέπει να συνυπολογίζονται οι διαθέσιμοι υδάτινοι πόροι, έχοντας πάντα κατά νου την αδυναμία υπέρβασης των.

Σήμερα με τη δεδομένη κατάσταση πραγμάτων υπάρχουν ακόμα πολλά περιθώρια για περιορισμό της κατανάλωσης νερού και εξοικονόμησης των υδάτινων πόρων. Τα κυριότερα είναι:

- Εφαρμογή προγράμματος μείωσης των διαρροών στα δίκτυα υδατοπρομήθειας και άρδευσης.

- Ενσωμάτωση των επεξεργασμένων λυμάτων στους διαθέσιμους υδατικούς πόρους για γεωργική χρήση σε αντίθεση με την προκλητική απόρριψή τους στη θάλασσα και τη δημιουργία νέων χρήσεων (π.χ. άρδευση γηπέδων γκολφ, χώρων πρασίνου).

- Επ' αόριστο αναστολή των προγραμματιζόμενων αρδευτικών έργων (αμφιβόλου οφέλους για τη γεωργία αλλά συχνά μεθόδου μετατροπής της γης σε αγροτεμάχια για τουριστική αξιοποίηση και οικοπεδοποίηση της υπαίθρου), όπως συμβουλεύει και η Εκθεση της Διεθνούς Τράπεζας.

- Μείωση της ποσότητας νερού ανά εκτάριο για άρδευση εσπεριδοειδών μέχρι 15-20% και αυτό σύμφωνα με τη Διεθνή Τράπεζα χωρίς να επηρεαστεί η παραγωγή.

- Τιμολόγηση του νερού, ώστε να αντιπροσωπεύει σε μεγαλύτερο ποσοστό το πραγματικό του κόστος για αποδοτικότερη χρήση του.

- Ελεγχος των ιδιωτικών διατρήσεων που αντλούν ανεξέλεγκτα χωρίς πρακτική επιτήρηση για μείωση της σπατάλης νερού σε μη αποδοτικές και επιχορηγούμενες καλλιέργειες.

- Μη παραχώρηση νερού για τα γήπεδα γκολφ.

- Αυστηρό έλεγχο της χρήσης φυτοφαρμάκων και απόρριψης ανεπεξέργαστων λυμάτων με κίνδυνο να αχρηστεύονται κατάλληλες υπόγειες πηγές νερού.

- Εφαρμογή δια νόμου της υποχρεωτικής χρήσης τεχνολογίας για χαμηλή κατανάλωση νερού τόσο στα σπίτια όσο και στη γεωργία.

- Προσαρμογή των αναγκών της γεωργίας και τουριστικής ανάπτυξης στους υπάρχοντες υδατικούς πόρους.

Ο όρος «Υδατικό Πρόβλημα» παραπέμπει σε αναζήτηση λύσεων με βραχύχρονη κατά κανόνα πνοή. Η επικέντρωση της προσοχής μας στα σημαντικής κλίμακας υδατικά έργα δεν αφήνει να αποκαλυφθεί η απλή και ωμή πραγματικότητα. Οι υδάτινοι πόροι ενός μικρού νησιού δεν μπορούν να αυξηθούν. Είναι δεδομένοι και εξαρτώνται κυρίως από τις κλιματικές συνθήκες οι οποίες εξελίσσονται με τρόπο έντονα ανησυχητικό.

Η ορθολογική και αειφόρος αξιοποίηση των δεδομένων υδάτινων πόρων μας αποτελεί ίσως το μόνο ζητούμενο με το οποίο πρέπει να μάθουμε να ζούμε εμείς και τα παιδιά μας.■

Εκδηλώσεις

■ Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική - Αρχές και Εφαρμογές για εξοικονόμηση ενέργειας.

Η Διεθνής Οργάνωση Ηλιακής Ενέργειας (ΔΟΗΕ - ΚΥΠΡΟΥ) ανακοινώνει τη διεξαγωγή του νέου προγράμματος:

«Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική - Αρχές και Εφαρμογές για εξοικονόμηση ενέργειας»

Εναρξη: Δευτέρα 23 Φεβρουαρίου 1998

Λήξη: Παρασκευή 27 Φεβρουαρίου 1998

Διάρκεια: 15 ώρες

Ημέρες και ώρες: Καθημερινά 17.30 - 20.30

Τόπος: Ξενοδοχείο ΧΙΛΤΟΝ

Το πρόγραμμα έχει εγκριθεί από την Αρχή Βιομηχανικής Κατάρτισης για συμμετοχή σ' αυτό δικαιούχων εργοδοτούμενων επιχειρήσεων. Η ΔΟΗΕ - Κύπρου προσφέρει περιορισμένο αριθμό θέσεων σε αυτοεργοδοτούμενους.

Το πρόγραμμα θα καλυφθεί από τον καθηγητή Δρ. Donald W. Aitken. Η Δρ. Δ. Σεργίδου θα κάνει ειδικές αναφορές στα κυπριακά δεδομένα.

Το πρόγραμμα έχει ενδοεπιχειρησιακό μέρος που έχει σαν κύριο στόχο τη μεταφορά της θεωρητικής γνώσης σε έμπρακτη εφαρμογή που λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες: αποταθείτε στην Ηρώ Ιωάννου - Κασκάνη, στο τηλέφωνο 02-495376, email kaskanis@cylink.com.cy. ή στο Γιώργο Σολωμού, στο τηλέφωνο 04-658090, fax: 04-627090.■

Διαγωνισμοί

■ Εκπροσώπηση σε Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς.

Το Επιμελητήριο έχει ορίσει εκπροσώπους του σε κριτικές επιτροπές Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών ως ακολούθως:

- Δημοτικό Μέγαρο Λασιών - Τάκης Πεττεμερίδης, Αρχιτέκτονας
- Οίκημα Δημοσιογράφων - Αθως Δίκαιος, Αρχιτέκτονας
- Σχολή Θετικών και Εφαρμοσμένων Επιστημών Πανεπιστημίου Κύπρου - Ανδρέας Δαβερώνας, Αρχιτέκτονας
- Εθνικό Κέντρο Υψηλού Αθλητισμού στον Αγρό - Βάσος Χρίστου, Αρχιτέκτονας.

**ΔΙΑΦΗΜΙΖΕΣΤΕ ΣΤΟ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΟΥ ΕΤΕΚ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΣΕ 5500 ΑΝΤΙΤΥΠΑ,
ΦΤΑΝΕΙ ΣΤΑ ΧΕΡΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ,
ΦΤΑΝΕΙ ΕΚΕΙ ΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΟΙ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

■ **Προκήρυξη Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για τις Κτιριακές Εγκαταστάσεις Επιστημών και Τεχνολογίας του Πανεπιστημίου Κύπρου.**

Το Πανεπιστήμιο Κύπρου, στο πλαίσιο της Ανάπτυξης της Πανεπιστημιούπολης προκήρυξε τον πρώτο παγκύπριο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό που αφορά στις "Κτιριακές Εγκαταστάσεις Επιστημών και Τεχνολογίας". Ο Διαγωνισμός είναι ανοικτός για όλους τους Αρχιτέκτονες οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι ενδιαφερόμενοι αρχιτέκτονες μπορούν να παραλάβουν τα έγγραφα από το Γραφείο Ανάπτυξης της Πανεπιστημιούπολης από τη Δευτέρα 19 Ιανουαρίου στην διεύθυνση Κέννεντυ 81 και Καρπενήσιου γωνία, 3ος όροφος, Λευκωσία (τηλ. 02-491434) καταβάλλοντας το ποσό των £ 40 για τα έγγραφα και επιπρόσθετα το ποσό των £ 5 για τη δισκέττα (προαιρετική) με το τοπογραφικό του οικοπέδου σε ηλεκτρονική μορφή. Ημερομηνία υποβολής των Μελετών 4/5/1998.

■ **Αποτελέσματα Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για μετατροπή της Δημοτικής Αγοράς Γεροσκήπου σε κτίριο εξυπηρέτησης του Δήμου.**

Από το Δήμο Γεροσκήπου ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της επιτροπής αξιολόγησης των συμμετοχών στο διαγωνισμό για μελέτη κατασκευής μετατροπής της Δημοτικής Αγοράς σε κτίριο εξυπηρέτησης της Διοίκησης του Δήμου.

1ο βραβείο δεν απονέμεται σε κανένα.

Δύο βραβεία χρηματικού ποσού 600 λίρες στις πιο κάτω μελέτες - προσφορές:

• Ψωμάς Γιώργος Αρχιτέκτονας - Αθηνούλλα Χ" Σοφοκλέους πολιτικός μηχανικός - CHRISTOS ALEXANDROU CONSTRUCTIONS LTD, εργολήπτης.

• Ιερείδης & Ιερείδης Αρχιτέκτονες - Μηχανικοί, Αλέξανδρος Ιερείδης Αρχιτέκτονας με συνεργάτες Αρχιτέκτονες τους Βασίλη Ιερείδη και Δέσποινα Χρίστου - Σταύρου Μιχάλης και Ιερείδης Χαράλαμπος Πολιτικοί Μηχανικοί - D. STAVRINOS Contructions Ltd εργολήπτης.

3ο βραβείο χρηματικού ποσού 400.00 ΛΚ στη μελέτη - προσφορά.

• Μαύρου Μαρία & Πίττα Αναστασία Αρχιτέκτονες - Δημητρίου Θέμος και Νεόφυτος Ζαβρίδης Πολιτικοί Μηχανικοί - Μηνάς Μηνά Εργοληπτική Εταιρεία Λτδ εργολήπτης.

Επαινο χρηματικού ποσού ΛΚ200.00 στη μελέτη - προσφορά.

• Θεμιστοκλέους Γιάννος & Θεμιστοκλέους Παναγιώτης Αρχιτέκτονες - Νικολάου Ανδρέας Πολιτικός Μηχανικός - G & V HADJIDEMOSTHENOUS LTD εργολήπτης.

■ **Αποτελέσματα Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για ανάπλαση πλατειών και πεζοδρόμων στην Παλιά Αγλαντζιά.**

Η Κριτική Επιτροπή του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ανάπλαση πλατειών και πεζοδρόμων στην Παλιά Αγλαντζιά ανακοίνωσε ότι, συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις και αξιολόγησε τις 7 υποβληθείσες μελέτες του Πρώτου Σταδίου του Διαγωνισμού.

Η Κριτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε ότι δεν μπορεί να προχωρήσει το Δεύτερο Στάδιο του Διαγωνισμού καθότι έκρινε ότι καμιά από τις 7 μελέτες που υποβλήθηκαν θεωρήθηκε ικανοποιητική και κατάλληλη για το σκοπό αυτό.

■ **Νέο Δημοτικό Μέγαρο Λευκωσίας.**

Ο Δήμος Λευκωσίας ανακοίνωσε ότι η επιτροπή Αξιολόγησης των μελετών που υποβλήθηκαν για την ανέγερση του Νέου Δημοτικού Μεγάρου Λευκωσίας, αφού εξέτασε όλες τις προτάσεις, εισηγήθηκε ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως προτείνει στους μελετητές της πρότασης με κωδικό αριθμό 4252791, κους Μαργαρίτα Κρητιώτη και Dickon Irwin την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου, με βάση σχέδια και άλλες μελέτες που θα ικανοποιήσουν τις παρατηρήσεις της Επιτροπής.■

Ειδήσεις που ενδιαφέρουν

• Το Επιμελητήριο θα επιχορηγήσει με ποσό £200 την έκδοση αναφορικά με τους προβληματισμούς της ομάδας των Σωκράτη Στρατή, Κυριάκου Κούνδουρου, Ακη Ιωαννίδη και Μαρίας Λοιζίδου κατά την διαδικασία ετοιμασίας της μελέτης των στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό EUROPAN με θέμα «Κτιζόντας την πόλη πάνω στην πόλη - Μεταμόρφωση σύγχρονων αστικών περιοχών».

Στην ομάδα είχε απονεμηθεί το πρώτο βραβείο για την πρόταση τους για το Ηράκλειο Κρήτης στα πλαίσια του τέταρτου Ευρωπαϊκού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού EUROPAN.

• Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως απέστειλε στο ΕΤΕΚ αντίγραφο του τελικού κειμένου των προτεινόμενων Κανονισμών για τη Ρύθμιση της άνετης και ασφαλούς διακίνησης Προσώπου. Οι Κανονισμοί αυτοί θα διαβάζονται μαζί με τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς του 1954 όπως αυτοί τροποποιήθηκαν.

• Μετά από παράκληση της Συντακτικής Επιτροπής του Ε.Δ. το Υπουργείο Εσωτερικών αποδέχθηκε όπως κοινοποιεί στο ΕΤΕΚ οποιοσδήποτε αποφάσεις, εντολές του Υπουργού Εσωτερικών και εγκυκλίους που δεν βλέπουν το φως της δημοσιότητας.■

ΣΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΟΥ ΕΤΕΚ ΕΧΟΥΝ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΚΕΣ ΣΑΣ ΘΕΣΕΙΣ.
ΟΙ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΑΣ, ΜΕΧΡΙ 200 ΛΕΞΕΙΣ,ΝΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΤΕΚ, ΜΕ ΤΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ
«ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ»

DERBIGUM

ΣΤΕΓΑΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ



Κάτω από τις πιο αυστηρές Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και έλεγχο ποιότητας, δεσμευόμαστε στην παροχή στεγανωτικού υλικού πλακών οροφής και τοίχων, που πληρεί τα πρότυπα παραγωγικής διαδικασίας BBA και ISO 9002. **DERBIGUM** η επαναστατική δημιουργία της Βελγικής εταιρίας IMBERBER που καλύπτει όλες τις κατασκευαστικές απαιτήσεις σε:

- ▶ απόλυτη στεγανότητα
- ▶ μοναδική ανθεκτικότητα στο χρόνο
- ▶ μακρόχρονη και σε βάθος προστασία
- ▶ αψογή λειτουργικότητα
- ▶ ασύγκριτη ελαστικότητα στις μετακινήσεις των ρωγμών

10 ΧΡΟΝΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗ

Η πλήρης τεχνική υποστήριξη από τα εξειδικευμένα συνεργεία της **TSIRCON** σε συνδυασμό με την ανώτερη ποιότητα της σύνθεσης του **DERBIGUM** σε:

- ▶ τροποποιημένα ασφαλτό
- ▶ ατακτικό προπυλένιο APP
- ▶ οπλισμούς μεγάλης αντοχής

σας εγγυάται αποτελεσματική τοποθέτηση με ψυχρή κόλλα, εφαρμογή της νέας τεχνολογίας στον τομέα των στεγανώσεων. Καλύπτεται με ασφάλιση από διεθνές ασφαλιστικό οργανισμό οποιασδήποτε ζημιάς που πιθανόν να προκληθεί από τη μόνωση.



TSIRCON CO LTD

MANUFACTURERS
APPLICATORS AND
TRADERS OF
SPECIALIZED BUILDING
MATERIALS

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ

Βιομηχανική Ζώνη Στροβόλου, Τ.Κ. 3863, Τηλ: 02-487029, Φαξ: 02-487716

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ

Οδός Πυθαγόρα 4, Τηλ: 05-358590, Φαξ: 05-345551

Από τα θεμέλια μέχρι την οροφή!



**Θεμελιώστε γερά,
Κτίστε αριστοτεχνικά,
Επιδιορθώστε σωστά,
Διακοσμήστε ποιοτικά!**

Προστατέψτε τις ακίνητες επενδύσεις σας με την τεράστια συλλογή οικοδομικών υλικών καθώς και με την τεχνογνωσία των 90 χρόνων που προσφέρουν τα καταστήματα ΠΕΡΑΤΙΚΟΣ!



Επισκευθείτε μας στα νέα μας ιδιόκτητα καταστήματα στην Αγίας Φυλάξεως, στην Λεμεσό.

Το τεχνικό μας προσωπικό θα χαρεί να σας εξυπηρετήσει, να σας δώσει πληροφορίες και να προσφέρει τεχνικές συμβουλές.

Peratikos

Προστατεύοντας το μέλλον!

Αγίας Φυλάξεως 188 - 190, Λεμεσό
Τηλ.: 05-736983 (6 γραμμές) Fax: 05-736982



90 ΧΡΟΝΙΑ

Προσφοράς & Προστασίας