



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΤΕΚ

ΘΕΜΑ:

«Η ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ - ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΣΤΟ
ΕΡΓΟ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ»
ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΕΤΕΚ



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΜΕΧΡΙ
28/03/2022

ΟΡΟΙ: WWW.ETEK.ORG.CY



ΠΥΡΑΝΤΟΧΑ ΥΛΙΚΑ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

κατασκευαστικών αρμών & σημείων διέλευσης

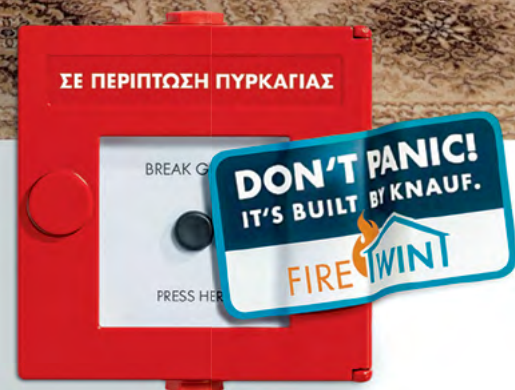
FIREWIN



Πλήρης και πιστοποιημένη σειρά
προϊόντων παθητικής πυροπροστασίας

Η Knauf FireWin είναι μία νέα πλήρης και πιστοποιημένη σειρά υλικών, εγκεκριμένη για παθητική πυροπροστασία κατασκευαστικών αρμών, καθώς και σημείων διέλευσης σωληνώσεων, αεραγωγών και καλωδίων μεταξύ πυροδιαμερισμάτων. Η ορθή χρήση των υλικών πυροσφράγισης Knauf FireWin συμβάλλει στη μείωση της εξάπλωσης της φωτιάς, της θερμότητας και του καπνού περιορίζοντας αποτελεσματικά την πιθανότητα επέκτασης μίας πυρκαγιάς από το σημείο εκκίνησης σε άλλους χώρους του κτιρίου.

KNAUF CYPRUS LIMITED: Χρίστου Ζεϊπέκκη 1, 4504 Βάσα Κελλακίου, P.O. Box 54589 3725 Λεμεσός
Τηλ.: +357 25 821 040, Fax: +357 25 821 043 www.knauf.com.cy, e-mail: knauf@knauf.com.cy



KNAUF

Designed for the
future



Creating a sustainable future together:

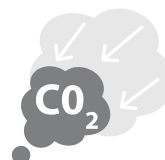
Determined to reduce our environmental footprint, we aim to be CO₂-neutral by 2050. A circular economy, innovation and smart use are the stepping stones on our path.
It is time to act, join us now!

Lower CO₂ equivalents and market-leading versatility

Life is more rewarding with the new VRV 5.

Our new all-round performer covers all of your mini VRV applications in Daikin's most sustainable solution.

- › **Maximum flexibility** allowing installation in rooms down to 10 m² thanks to factory-mounted refrigerant response measures
- › **Top sustainability** over the entire lifecycle thanks to low GWP R-32 refrigerant and market-leading real life seasonal efficiency
- › **Ergonomic serviceability** and handling, thanks to wide access area to easily reach components within low-profile single fan casing
- › **Best-in-class design versatility** with five sound pressure levels down to 39 dB(A) and automatic ESP setting up to 45 Pa allowing ductwork
- › **Geared for comfort** with intuitive online and voice controls plus a new 10 class indoor unit for small rooms



Reduced CO₂ equivalent

VRV 5

BLUEEVOLUTION



ΑΡΘΡΟ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 6 Τεχνολογία. Με ποιο κόστος;
Του Σωτήρη Πολυδώρου

ΘΕΜΑΤΑ

- 7 Συνέντευξη προέδρου ΕΤΕΚ στην εφημερίδα «Η Καθημερινή»
 12 ΕΤΕΚ: Σχέδια Μεγάλων Φωτοβολταϊκών
 Πάρκων δημιουργήσαν υπερκέρδη για λίγους
 13 Σύσκεψη Υπ. Εσωτερικών - ΕΤΕΚ για αδειοδότηση και έλεγχο
 της ανάπτυξης
 16 Συνεχίζεται η καταβολή επιδόματος πρακτικής άσκησης €650
 σε Νέους Μηχανικούς

ΑΡΘΡΑ/ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

- 22 Επιτακτική ανάγκη η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης
 κτηρίων στην Κύπρο
 24 Επιμετρητής Ποσοτήτων Vs Εκτιμητής Ακινήτων
 26 Επέκταση ζωών ανάπτυξης ή ενεργοποίηση υφιστάμενων
 28 Επιχειρησιακή συνέχεια, COVID-19 και η θεωρία των «γκρι
 ρινόκερων»

Το ΕΤΕΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα ή και το περιεχόμενο των ενυπόγραφων άρθρων ή/και αναλύσεων, που φιλοξενούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο του τα οποία, σημειώνεται, δεν αντιπροσωπεύουν κατ' ανάγκη την άποψη του Επιμελητηρίου αλλά των συγγραφέων τους. Η δημοσίευση άρθρων που αποστέλλονται αναπόκειται στην κρίση της Συντακτικής Επιτροπής του ενημερωτικού δελτίου.

Το μηνιαίο περιοδικό και η ιστοσελίδα (www.etek.org.cy) του ΕΤΕΚ αποτελούν την επίσημη φωνή του ΕΤΕΚ (τα οποία υποστηρίζονται από ηλεκτρονικά μέσα κοινωνικής δικτύωσης - Facebook, LinkedIn, issue και YouTube). Το περιοδικό αποστέλλεται ταχυδρομικώς ή/και ηλεκτρονικά σε περίπου 14000 παραλήπτες, μέλη του ΕΤΕΚ, ανώτερα στελέχη δημόσιων οργανισμών και σε διευθυντικά στελέχη επιχειρήσεων.

Τα μέλη του ΕΤΕΚ προέρχονται από τους κλάδους: Αρχιτεκτονική, Πολιτική Μηχανική, Μηχανολογική Μηχανική, Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής της Πληροφορικής, Χημική Μηχανική, Μηχανική Μεταλλείων & Εφαρμοσμένης Γεωλογίας, Αγρονομική Τοπογραφική Μηχανική, Επimέτρηση & Εκτίμηση Γης, Πολεοδομία - Χωροταξία.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
 ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
 ΚΥΠΡΟΥ

Τ.Θ. 21826, 1513, Λευκωσία, Κύπρος
 Διεύθυνση: Κερβέρου 8,
 1016 Λευκωσία, Κύπρος
 Τηλ: +35722877644 / Φαξ: +35722730373
www.etek.org.cy cyprus@etek.org.cy

Γραφείο ΕΤΕΚ στην Πάφο
 Οδός Σόλωνος 14-16 8010 Πάφος
 Τηλ: +35726912814 / Φαξ: +35726912799

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Κωνσταντίνος Κωνσταντή (Πρόεδρος ΕΤΕΚ)

ΕΚΔΟΤΗΣ

ΓΝΩΡΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
www.gnora.com
info@gnora.com
 Τηλ: +35722441922

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΞΙΑ

Γιώργος Κωνσταντίνου
george@gnora.com

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΣΕΛΙΔΩΣΗ

Κυριακή Σοφοκλέους
kiri@gnora.com

ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

Γιώργος Κωνσταντίνου
george@gnora.com
 Τηλ: +35722441922

Δώστε χρώμα και ποιότητα στον χώρο σας με το ProMar[®] 200



Το κορυφαίας ποιότητας ProMar[®] 200 Interior and Exterior Emulsion Paint από τη Sherwin-Williams[®] είναι η ιδανική επιλογή για αρχιτέκτονες και επαγγελματίες του κλάδου.

- Συνδυάζει εξαιρετική καλυπτικότητα και υψηλές αντοχές στη φθορά
- Παρουσιάζει μέγιστη αντοχή στο πλύσιμο και στα αλκάλια
- Κατάλληλο για εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες

Διαλέξτε την δική σας απόχρωση από την βεντάλια της Sherwin-Williams[®] με περισσότερες από 1500 επιλογές. Για αποφυγή απομιμήσεων στους κωδικούς χρωμάτων SW, ζητάτε πάντα την αυθεντική συσκευασία των προϊόντων της Sherwin-Williams[®].

Τεχνικές Προδιαγραφές των προϊόντων μας είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου Εταιρειών Πελέτικο.

Τεχνολογία. Με ποιο κόστος;

Ευφάνταστοι συγγραφείς επιστημονικής φαντασίας και όχι μόνον προβάλλουν την ανησυχία ότι οι μηχανές και η τεχνολογία θα υποκαταστήσουν τον άνθρωπο και θα υπερισχύσουν στον πλανήτη.

Παράλληλα εργατές βγήκαν στους δρόμους διαμαρτυρόμενοι ότι η τεχνολογία θα τους καθιστούσε πλεονάζοντες και θα έχαναν τις δουλειές τους.

Η έλευση του κορωνοϊού (Covid 19), όμως, απέδειξε το αντίθετο. Με τον περιορισμό του εργατικού δυναμικού λόγω πανδημίας, οι οικονομίες του πλανήτη μπήκαν στο κόκκινο, ωστόσο δεν παρουσιάστηκαν μηχανήματα, παρ' όλες τις ανησυχίες, για να αναπληρώσουν πλήρως το ανθρώπινο δυναμικό.

Αργεί ακόμη η ημέρα που η τεχνολογία θα κυβερνήσει ολοκληρωτικά την ανθρωπότητα.

Η τεχνολογία είναι ουδέτερη, χωρίς ψυχή, περιμένει σιωπηλά οδηγίες από εμάς και αυτές οι οδηγίες μπορεί να είναι είτε ωφέλιμες είτε καταστροφικές. Η τεχνολογία μάς έχει προσφέρει πολλά καλά και διευκολύνσεις αλλά και κάποια κακά.

Με την ορθή χρήση της τεχνολογίας έχουμε κτίσει πόλεις, οργώσαμε τα χωράφια μας, φτάσαμε στο φεγγάρι, αλλά από την άλλη χρησιμοποιούμε την τεχνολογία και για να σκοτωνόμαστε μεταξύ μας, από τα σπαθιά φθάσαμε σε ατομικές βόμβες, ενώ παράλληλα καταστρέφουμε και τον πλανήτη μας, ωσάν από εκδίκηση με πάθος και μεθοδικότητα.

Η τεχνολογία προσφέρει χρήσιμα εργαλεία, που όμως εξαρτάται από τον άνθρωπο πώς θα τα χρησιμοποιήσει. Η ηθική επιβάλλει τα εργαλεία αυτά να μην στρέφονται ενάντια στα ανθρώπινα χαρακτηριστικά μας. Είναι εκνευριστική η αντικατάσταση μιας ανθρώπινης φωνής στο άλλο άκρο του τηλεφώνου, όταν αντί αυτής ακούμε: «Πιέστε 1 για ελληνικά, 2 for English, 3 for Russian. Πιέστε 4 για... πιέστε 5 για... κ.λπ. ή 0 για να μιλήσετε με τον τηλεφωνητή. Παρακαλώ περιμένετε. Το τηλεφώνημά σας θα πάρει σειρά». Δυο ώρες να ακούς τεχνολογική μουσική εάν σου απαντήσουν και σε κάποιο στάδιο σταματά η διαδικασία και σου ζητείται να ξεκινήσεις από την αρχή, πολλές φορές την επόμενη μέρα.

Χάθηκαν οι ανθρώπινες σχέσεις, η διαβούλευση με τον συνάδελφο πολυεξόμο όπου μπορούσες να του εξηγήσεις τις καλές σου προθέσεις και μαζί να βρείτε τη λύση. Είναι θετικό που τώρα κάποιες αιτήσεις γίνονται ηλεκτρονικά από την μια, αλλά από την άλλη υπάρχει μια ψυχρότητα, μια ανωνυμία και η έλλειψη επαφής, πολλές φορές με δυσάρεστα αποτελέσματα.

Πώς μπορείς να αντικαταστήσεις ένα ωραίο χαμόγελο στη ρεσεψιόν του ξενοδοχείου με μια μηχανή, όπου βάζεις την πιστωτική σου κάρτα και σε αντάλλαγμα αυτή σου δίνει την κάρτα κλειδί του δωματίου, φεύγεις την επομένη τα χαράματα σέρνοντας τη βαλίτσα σου, χωρίς να δεις άλλον άνθρωπο. Σαν επεξεργασία/φύλαξη κρέατος, το οποίο τοποθετήθηκε στον θάλαμο για το βράδυ.

Και οι τράπεζες, λένε, ότι θα αυξήσουν τις χρεώσεις τους, θα βάζουν πρόστιμο για να αναγκαστείς να κάνεις τις συναλλαγές σου ηλεκτρονικά και να αποφεύγεις επισκέψεις στο υποκατάστημα, όπου οι άνθρωποι

με χαμόγελο σε χαιρετούν και σε εξυπηρετούν.

Ο πολιτικός μηχανικός έχει χάσει την εμπιστοσύνη στο ένστικτό του πάρα μόνο τον αριθμό τον οποίο του δίδει ο υπολογιστής του.

Και τι απέγινε το μολύβι ως όργανο; Το μολύβι, η επέκταση του μυαλού του αρχιτέκτονα έχει εξαφανιστεί. Ο αρχιτέκτονας έχει παραδώσει το πιο μεγάλο μέρος της δημιουργικότητάς του στον υπολογιστή. Χρησιμοποιεί περισσότερο χρόνο για να ακολουθεί τις οδηγίες του υπολογιστή πάρα για να δημιουργεί με το ταπεινό μολύβι, το οποίο πέρα από το ξύσιμο δεν έχει απαιτήσεις από τον χρήστη του.

Λέει το ανέκδοτο ότι οι Αμερικανοί ξοδέψαν εκατομμύρια για την εφεύρεση πέννας η οποία να δουλεύει στο Διάστημα, ενώ οι Ρώσοι πήραν το μολύβι!

Τι γίνεται με τη μηχανολογική τεχνολογία όπου τα φώτα ανοίγουν από τον υπολογιστή, τα παράθυρα, οι πόρτες, η θέρμανση, όλα ανοίγουν και κλείνουν από τον υπολογιστή; Εγκλωβίζεσαι ή όχι σαν ποντικός στη φάκα εάν πέσει η ασφάλεια ή διακοπεί το ρεύμα;

Αναλογίζεστε τον κίνδυνο που μπορεί να φέρει ένας ιός αν διακοπεί η λειτουργία των πιο πάνω, αφήνοντάς μας έρμαιο κάποιου διεστραμμένου χάκερ στην άλλη άκρη του κόσμου που θα γελά με τη φάρσα του, μια φάρσα πολύ πιο σοβαρή από το να κτυπήσεις, για πλάκα, το κουδούνι μιας γιαγιάς και να τρέξεις να κρυφτείς.

Και φτάνουμε στο πιο μεγάλο τίμημα από όλα. Βλέπω τους νεαρούς (τα κορίτσια που γελούν και τα αγόρια που μεθούν*) να κάθονται στις καφετέριες και να μην μιλούν ή να φλερτάρουν, αλλά να ανταλλάσσουν μηνύματα στο τηλέφωνό τους σε greeklish, μασουλώντας συνθετικό φαγητό, εάν αυτό θεωρείται φαγητό, προετοιμασμένο σε φούρνο μικροκυμάτων. Σε ένα νησί με αναγνωρισμένη μεσογειακή κουζίνα, όπου το φαγητό είναι τέχνη, αγάπη και η πρώτη θρησκεία.

Η τεχνολογία είναι πρόοδος αλλά μόνον για να μας εξυπηρετεί. Θα πρέπει να είμαστε προσεκτικοί να μην παραδώσουμε την ανθρωπινή υπόστασή μας, τη δημιουργικότητά μας, την ψυχή μας, τα χαμόγελά μας, την επικοινωνία μας σε αυτήν, γιατί απλώς βολεύει ή γιατί είναι πιο οικονομικό ή γιατί τεμπελιάζουμε. Αλλιώς θα μοιάσουμε και εμείς με την τεχνολογία, θα δούμε τους ρόλους να αντιστρέφονται, θα γίνουμε εθελοντικά εμείς τα κρύα όργανα, χωρίς πρωτοβουλία, οι υπηρέτες της τεχνολογίας, χωρίς ψυχή. Ρομπότ.

Το τίμημα τότε θα είναι πολύ μεγάλο.

Σωτήρης Πολυδώρου
Αρχιτέκτονας

* Στίχοι από το τραγούδι «Χρυσοπράσινο φύλλο» του 1965, σε στίχους Λεωνίδα Μαλένη και μουσική Μίκη Θεοδωράκη.

Συντακτική Επιτροπή

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ: Έλενα Χριστοδούλου - Αρχιτέκτονας • **ΜΕΛΗ:** Μαρία Θεοδούλου - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δρ Γεώργιος Παναγή - Ηλεκτρονικός Μηχανικός, Ανδρέας Λοΐζου - Μηχανολόγος Μηχανικός, Σωτήρης Πολυδώρου - Αρχιτέκτονας • **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΥΛΗΣ:** Αντριάνα Μιλτιάδου - Γραμματειακή Λειτουργός ΕΤΕΚ • **ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ:** Χάρης Σταυρινού - Επιστημονικός Λειτουργός ΕΤΕΚ

Πολοδομικά ανορθόδοξη η Κύπρος

Με πολιτικό κόστος οι απόψεις του **ΕΤΕΚ** αναφέρει ο Κ. Κωνσταντή και εκφράζει ανησυχία για Ακάμα και Μακαρίου

Συνέντευξη στη **ΜΑΡΙΑ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ**

Ασυνέπεια, αποσπασματικές ενέργειες, η άναρχη ανάπτυξη και η πολιτική της μεμονωμένων κατοικιών έχουν συνθέσει ένα πολεοδομικά ανορθόδοξο περιβάλλον στην Κύπρο, όπως περιγράφει ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, πρόεδρος του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου. Τονίζει την δυσaréσκεια του σε σχέση με τις πρόσφατες αποφάσεις για την διακίνηση ιδιωτικών οχημάτων στην Μακαρίου. Εκφράζει παράλληλα ενστάσεις για πρόνοιες του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα και κτυπά καμπανάκι για περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε Ίνεια και Ανδρόλυκου.

Προβείτε συχνά σε παρεμβάσεις με εισηγήσεις για νέα και σημαντικά έργα και σχέδια. Εισακούεται η φωνή του ΕΤΕΚ;
-Το Επιμελητήριο με βάση την περί **ΕΤΕΚ** νομοθεσία, και μέσα από τις παρεμβάσεις του τα τελευταία 30 χρόνια έχει καθιερωθεί ως ο Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και στο πλαίσιο αυτό συμβουλεύει/γνωμοδοτεί έπειτα από πρόσκληση των αρμόδιων αρχών, ή αυτεπάγγελτα, για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητάς του, μελετά οποιαδήποτε επιστημονικά, τεχνικά, τεχνοοικονομικά ή αναπτυξιακά θέματα και διατυπώνει απόψεις και ενημερώνει το κοινό. Το **ΕΤΕΚ** δεν είναι, ούτε επιθυμεί να αντικαταστήσει την εκτελεστική ή την νομοθετική εξουσία. Με τον ανεξάρτητο ρόλο του και τις παρεμβάσεις του, το Επιμελητήριο προσδοκεί στον εμπλουτισμό του δημόσιου διάλογου σε τεχνικά θέματα με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον. Όπως γνωρίζετε όλα αυτά τα χρόνια από

στο Πολεοδομικό Συμβούλιο όσο και στην Επιτροπή Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και/ή Προγράμματα. Συνεπώς καθοκόντως το **ΕΤΕΚ** έχει εκφράσει τις απόψεις του για το υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Ακάμα. Πιο συγκεκριμένα το **ΕΤΕΚ** εξέφρασε την ανησυχία του για συγκεκριμένες πρόνοιες που περιλαμβάνονται στο Τοπικό Σχέδιο, όπως προκύπτουν από σχετικές αναφορές στην Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι βασικές ανησυχίες του **ΕΤΕΚ** εστιάζονται σε τρεις βασικούς άξονες: Εμπεριέχονται σοβαρές πρόνοιες που ενθαρρύνουν τη διάσπαρτη ανάπτυξη σε γεωργικές ζώνες, αλλά και στις ιδιωτικές περιοχές του Natura 2000, χωρίς καμία τεκμηρίωση των αναγκών ανάπτυξης της περιοχής.

Επιπλέον, η εισήγηση για τη νέα τουριστική περιοχή της Ίνειας αποτελεί μια μη συμπεριεχόμενη

«Η εφαρμογή απόψεων του ΕΤΕΚ ενδεχομένως να έχει πολιτικό κόστος ή να είναι αντίθετη σε συγκεκριμένα συμφέροντα και αυτός ίσως είναι ο λόγος που δεν υιοθετούνται σε όλες τις περιπτώσεις».

ση του οικισμού προς υψώματα με μεγάλες κλίσεις, (περιοχές με υψηλά περιβαλλοντικά αξία). Παράλληλα, οι νέες λειτουργικές ζώνες που προτείνονται στην Ανδρόλυκου θα προκαλέσουν μεγάλη κα-



Οι διαδικασίες ανάθεσης που επιλέγονται, δεν προήγουν την ποιοτική αρχιτεκτονική, επιστημονική ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή.

στην άλλη (έστω και προσωρινά μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου), οι ανησυχίες μας έχουν επαληθευθεί και αυτό είναι εξ βάρους των πολιτών και του περιβάλλοντος. Για ακόμα μία φορά, η πολιτεία δεν

ενέργειες όπως οι μονοδρομήσεις και πεζοδρομήσεις οδών και λεωφόρων;

-Είναι η πραγματικότητα ότι παρά τις μεμονωμένες ενέργειες και τα αποσπασματικά έργα στα

σκολο να δοθούν αλλά θεωρούμε ότι θα βοηθούσαν σε ικανοποιητικό βαθμό οι ακόλουθες ενέργειες: Μονοδρομήσεις και πεζοδρομήσεις συγκεκριμένων οδών και λεωφόρων μετά από ενδελεχή

Οι προτεραιότητες ΕΤΕΚ για το 2022

- Ποιες οι προτεραιότητες του ΕΤΕΚ για τη νέα χρονιά;

-Να διατηρήσουμε και να ενισχύσουμε τις διαχρονικές αρχές που διέπουν τη δράση του **Επιμελητηρίου** σε επίπεδο κοινωνίας αλλά και απέναντι στα μέλη του. Αυτές οι αρχές είναι η ανεξάρτητη άποψη, η επιστημονική τεκμηρίωση, η συμμετοχικότητα, η διαφάνεια και η ποιότητα των παρεμβάσεων και των εκπροσωπήσεων μας για το μεγάλο τεχνικά θέματα του τόπου μας. Θεωρούμε επιτακτική ανάγκη την απλοποίηση του πλαισίου αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και την ταχύτερη έκδοση αδειών, η οποία θα επιτρέψει και τη βελτιστοποίηση της άσκησης οικοδομικού ελέγχου. Βασικό ζήτημα για μας είναι και ο έλεγχος της άναρχης ανάπτυξης που δυστυχώς είναι έκδηλη στο νησί μας καθώς και την πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας. Αυτά τα δύο δημιούργησαν ένα πολεοδομικά ανορθόδοξο και ακαλαίσθητο δομημένο περιβάλλον. Πρέπει ως χώρα να εστιάσουμε στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, στη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και στον καθορισμό και εφαρμογή ενός πλαισίου υλοποίησης έργων του δημόσιου που θα έχει ως κυρίαρχο στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος. Τα δημόσια έργα οφείλουν να λειτουργούν ως πρότυπο, να αποτελούν την κληρονομιά του αύριο και να προωθούν την αρχιτεκτονική ποιότητα με υποδειγματικές πολιτικές. Η ψηφιακή μεταρρύθμιση

Συνέντευξη προέδρου ΕΤΕΚ στην εφημερίδα «Η Καθημερινή»

Με αφορμή την ολοκλήρωση ενός έτους από την ανάληψη της προεδρίας του ΕΤΕΚ αλλά και με την ευκαιρία της νέας χρονιάς, ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή παραχώρησε συνέντευξη στη δημοσιογράφο Μαρία Ηρακλέους, η οποία δημοσιεύθηκε στην «Καθημερινή», στις 9 Ιανουαρίου 2022, με τίτλο «Πολεοδομικά ανορθόδοξη η Κύπρος». Μεταξύ άλλων, στη συνέντευξη αναφέρεται:

«Ασυνέπεια, αποσπασματικές ενέργειες, η άναρχη ανάπτυξη και η πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας έχουν συνθέσει ένα πολεοδομικά ανορθόδοξο περιβάλλον στην Κύπρο, όπως περιγράφει ο Κωνσταντίνος Κωνσταντή, πρόεδρος του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου. Τονίζει τη δυσaréσκεια του σε σχέση με τις πρόσφατες αποφάσεις για τη διακίνηση ιδιωτικών οχημάτων στη Μακαρίου. Εκφράζει παράλληλα ενστάσεις για πρόνοιες του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Ακάμα και κτυπά καμπανάκι για περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε Ίνεια και Ανδρόλυκου».

- Ποιες οι προτεραιότητες του ΕΤΕΚ για τη νέα χρονιά;

Να διατηρήσουμε και να ενισχύσουμε τις διαχρονικές αρχές που διέπουν τη δράση του Επιμελητηρίου σε επίπεδο κοινωνίας αλλά και απέναντι στα μέλη του. Αυτές οι αρχές είναι η ανεξάρτητη άποψη, η επιστημονική τεκμηρίωση, η συμμετοχικότητα, η διαφάνεια και η ποι-

ότητα των παρεμβάσεων και των εκπροσωπήσεων μας για τα μεγάλα τεχνικά θέματα του τόπου μας. Θεωρούμε επιτακτική ανάγκη την απλοποίηση του πλαισίου αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και την ταχύτερη έκδοση αδειών η οποία θα επιτρέψει και τη βελτιστοποίηση της άσκησης οικοδομικού ελέγχου. Βασικό ζήτημα για μας είναι και ο έλεγχος της άναρχης ανάπτυξης που δυστυχώς είναι έκδηλη στο νησί μας καθώς και την πολιτική της μεμονωμένης κατοικίας.

Αυτά τα δύο δημιούργησαν ένα πολεοδομικά ανορθόδοξο και ακαλαίσθητο δομημένο περιβάλλον. Πρέπει ως χώρα να εστιάσουμε στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου, στη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και στον καθορισμό και εφαρμογή ενός πλαισίου υλοποίησης έργων του δημόσιου που θα έχει ως κυρίαρχο στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος.

Τα δημόσια έργα οφείλουν να λειτουργούν ως πρότυπο, να αποτελούν την κληρονομιά του αύριο και να προωθούν την αρχιτεκτονική ποιότητα με υποδειγματικές πολιτικές.

Η ψηφιακή μεταρρύθμιση της Κύπρου είναι το μεγάλο στοίχημα που έχουμε ενώπιόν μας, το οποίο δεν αφορά μόνο τον κατασκευαστικό κλάδο αλλά το σύνολο της δημόσιας διοίκησης, όπως τον τομέα της απόδο-

σης δικαιοσύνης (π.χ. e-justice) αλλά και της οικονομίας γενικότερα. Επιπρόσθετα, η συνέχιση της αναβάθμισης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών Μηχανικής στους πολίτες μέσω της προώθησης της διά βίου μάθησης των μηχανικών και της ανάπτυξης εργαλείων που θα ενισχύσουν την προσπάθεια αυτή εμπίπτουν στους κεντρικούς μας στόχους για την επόμενη χρονιά. Ομοίως ο τομέας της έρευνας και της καινοτομίας πρέπει να ενισχυθεί και να συσχετισθεί με την ανάπτυξη της βιομηχανίας αν θέλουμε πραγματικά να ενισχύσουμε παραγωγικά και τους δύο τομείς. Προς αυτήν την κατεύθυνση κρίνουμε σκόπιμο να αναπτύξουμε γέφυρες επικοινωνίας με ερευνητικούς φορείς, όπως είναι τα πανεπιστήμια, και να ενισχύσουμε το επίπεδο του επαγγελματισμού των γνώσεων και των δεξιοτήτων των μελών μας μέσα από εκπαιδευτικά προγράμματα, διαλέξεις, συνέδρια και άλλες δράσεις.

- Προβαίνετε συχνά σε παρεμβάσεις και εισηγήσεις για νέα και σημαντικά έργα, σχέδια. Εισακούεται η φωνή του ΕΤΕΚ;

Το Επιμελητήριο με βάση την περί ΕΤΕΚ νομοθεσία και μέσα από τις παρεμβάσεις του τα τελευταία 30 χρόνια έχει καθιερωθεί ως ο Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και στο πλαίσιο αυτό συμβουλεύει/γνωμοδοτεί έπειτα από πρόσκληση των αρμόδιων αρχών ή αυτεπάγγελτα για οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητάς του, μελετά οποιαδήποτε επιστημονικά, τεχνικά, τεχνοοικονομικά ή αναπτυξιακά θέματα και διατυπώνει απόψεις και ενημερώνει το κοινό. Το ΕΤΕΚ δεν είναι ούτε επιθυμεί να αντικαταστήσει την εκτελεστική ή τη νομοθετική εξουσία. Με τον ανεξάρτητο ρόλο του και τις παρεμβάσεις του το Επιμελητήριο προσδοκά στον εμπλουτισμό του δημόσιου διαλόγου σε τεχνικά θέματα με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον. Όπως γνωρίζετε όλα αυτά τα χρόνια από την ίδρυσή μας και ανάλογα με τη σημαντικότητα του κάθε θέματος τοποθετηθήκαμε, συμβουλευόμαστε, φωνάζαμε ενώ σε κάποιες περιπτώσεις ασκήσαμε δημόσια και έντονη κριτική. Σε κάποιες περιπτώσεις οι παρεμβάσεις μας λαμβάνονται υπόψη και σε κάποιες άλλες αγνοούνται. Το Επιμελητήριο είναι υποχρεωμένο να διαμορφώνει επιστημονικά τεκμηριωμένες απόψεις μακριά από μικροπολιτικές ή πρόσκαιρα οφέλη. Αναπόφευκτα η εφαρμογή τέτοιων απόψεων ενδεχομένως να έχει πολιτικό κόστος ή να είναι αντίθετη σε συγκεκριμένα συμφέροντα και αυτός ίσως είναι ο λόγος που δεν υιοθετούνται σε όλες τις περιπτώσεις. Αυτό που έχει σημασία είναι να καθιερωθεί η μέθοδος της σύνθεσης για τη λήψη αποφάσεων. Και η επιστημονικά τεκμηριωμένη άποψη έχει πάντα ένα ρόλο κεντρικό θα έλεγα να διαδραματίσει στη διαδικασία αυτή.

ΑΚΑΜΑΣ

- Για παράδειγμα έχετε εκφράσει κάποιες ενστάσεις σε σχέση με το Τοπικό Σχέδιο Ακάμα. Έχουν ζητηθεί οι απόψεις σας για την ετοιμότητα του τελικού σχεδίου;

Το ΕΤΕΚ εκπροσωπείται τόσο στο Πολεοδομικό Συμβούλιο όσο και στην Επιτροπή Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και/ή Προγράμματα. Συναφώς καθηκόντως έχει εκφράσει τις απόψεις του

για το υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Ακάμα. Πιο συγκεκριμένα το ΕΤΕΚ εξέφρασε την ανησυχία του για συγκεκριμένες πρόνοιες που περιέχονται στο Τοπικό Σχέδιο όπως προκύπτουν από σχετικές αναφορές στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι βασικές ανησυχίες του ΕΤΕΚ εστιάζονται σε τρεις βασικούς άξονες: Εμπεριέχονται σοβαρές πρόνοιες που ενθαρρύνουν τη διάσπαρτη ανάπτυξη σε γεωργικές ζώνες, αλλά και στις ιδιωτικές περιοχές του Natura 2000, χωρίς καμία τεκμηρίωση των αναγκών ανάπτυξης της περιοχής.

Επιπλέον, η εισήγηση για τη νέα τουριστική περιοχή της Ίνειας αποτελεί μια μη συμπαγή επέκταση του οικισμού προς υψώματα με μεγάλες κλίσεις (περιοχές με υψηλή περιβαλλοντική αξία). Παράλληλα, οι νέες λατομικές ζώνες που προτείνονται στην Ανδρολύκου θα προκαλέσουν μεγάλη καταστροφή σε ένα σημαντικό τμήμα του αξιόλογου τοπίου στην καρδιά του Ακάμα.

Ως επιστέγασμα των πιο πάνω, το Επιμελητήριο εξέφρασε τις σοβαρές αμφιβολίες του, αλλά και την απογοήτευσή του, για την μη επίτευξη του κεντρικού στόχου που θα έπρεπε να προωθεί το Τοπικό Σχέδιο, αυτόν

Η ψηφιακή μεταρρύθμιση της Κύπρου είναι το μεγάλο στοίχημα που έχουμε ενώπιόν μας



της ενίσχυσης και αναζωογόνησης των κοινοτήτων του Ακάμα με δέσμη μέτρων για την ανάπτυξή τους.

- Υπάρχει πρόδος στην Κύπρο ως προς την πράσινη ανάπτυξη στην οικοδομική βιομηχανία;

Για να είμαστε δίκαιοι, στις εξαγγελίες του κράτος για οικονομική ανάκαμψη και αναφέρομαι κυρίως στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης, γίνεται αναφορά για μετάβαση σε πράσινη ανάπτυξη και ενεργειακή αναβάθμιση. Βρισκόμαστε όμως ακόμα σε νηπιακό στάδιο.

Σε ευρεία σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις αρχές του 2021 στο Προεδρικό, το ΕΤΕΚ κατέθεσε συγκεκριμένες προτάσεις για την αναδιμόρφωση και τόνωση της πράσινης αναπτυξιακής δραστηριότητας. Κυρία στόχευση των εισηγήσεων του ΕΤΕΚ ήταν ο επανασχεδιασμός ενός ορθολογιστικού και πράσινου μοντέλου ανάπτυξης, με έμφαση στην ενθάρρυνση επενδύσεων με πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο ώστε να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται η ψηφιοποίηση νόμου για την ταχεία αδειοδότηση στρατηγικών επενδύσεων, η αύξηση κινήτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση διατηρητέων, ενεργειακές αναβαθμίσεις και ποιοτικότερο τουρισμό, η μεταρρύθμιση και η ψηφιοποίηση της δημόσιας διοίκησης και ευρύτερα της κυπριακής οικονομίας.

Επιπρόσθετα η ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος θα πρέπει να ιεραρχείται υψηλά στις προτεραιότητες του κράτους. Δυστυχώς υπάρχει τεράστιο έλλειμμα παραγωγής δημόσιας αρχιτεκτονικής σήμερα

και αυτό οφείλεται στις διαδικασίες ανάθεσης που επιλέγονται, οι οποίες δεν προάγουν την ποιοτική αρχιτεκτονική.

Η καλής ποιότητας αρχιτεκτονική εξοικονομεί πόρους, διευκολύνει τις καθημερινές δραστηριότητες και λειτουργίες, βελτιώνει την ανθρώπινη ψυχολογία, το περιβάλλον και δημιουργεί ελκυστικότερες και παραγωγικότερες πόλεις και κτήρια, γεννώντας καθημερινά περιβαλλοντικό και οικονομικό όφελος στον χρήστη και την κοινωνία.

ΠΙΕΖΟΥΝ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΤΙΜΩΝ

- Πώς επηρεάζει η αύξηση των τιμών των πρώτων υλών την ανάπτυξη κτηρίων με υψηλή ενεργειακή απόδοση αλλά και γενικότερα;

Σε μακροοικονομικό επίπεδο το φαινόμενο αναμένεται να ασκήσει πιέσεις για επιβράδυνση της οικοδομικής δραστηριότητας γενικότερα, με όλα τα συνεπακόλουθα. Το απευχόμαστε αλλά πιθανόν να υπάρξει κίνδυνος για λουκέτο σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις ενώ δεν μπορούμε να παραβλέψουμε και τις όποιες κοινωνικές επιπτώσεις (για παράδειγμα δημιουργία νέων μη εξυπηρετούμενων δανείων) για όλους τους εμπλεκόμενους (ιδιοκτήτες ακινήτων, εργολήπτες, επιχειρηματίες ανάπτυξης γης, προμηθευτές, άτομα που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό τομέα).

Η ανάπτυξη κτηρίων με υψηλή ενεργειακή απόδοση και η ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων, απαιτεί ανάμεσα σε άλλα και τη χρήση θερμομονωτικών υλικών των οποίων οι τιμές έχουν αυξηθεί (όπως ήταν φυσικό) όπως και των άλλων οικοδομικών υλικών. Το βέβαιο είναι ότι σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να αποτελέσει η αύξηση των τιμών τους τροχοπέδη στην ανάπτυξη υψηλής ενεργειακής απόδοσης κτηρίων ή/και στην ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων κτηρίων.

Η σύσταση που γίνεται είναι, σε περιπτώσεις προβλημάτων, το Υπουργείο Ενέργειας και τα μέρη να προσέλθουν σε έναν ειλικρινή διάλογο αναζητώντας τη χρυσή τομή τόσο σε ό,τι αφορά χρόνους ολοκλήρωσης της επένδυσης και χρήσης εναλλακτικών υλικών, έτσι ώστε να ολοκληρωθούν τα έργα/αναβαθμίσεις χωρίς να υπονομευθεί η ποιότητά τους.

Επιπρόσθετα οι τράπεζες να ενημερωθούν για το θέμα και ανάλογα με την κάθε περίπτωση και με τα ειδικά χαρακτηριστικά της να προσπαθήσουν να είναι ελαστικές και βοηθητικές (π.χ. να δίνουν πιστωτική επέκταση) εκεί όπου δημιουργείται τεκμηριωμένη ανάγκη για την οποία δεν ευθύνεται ο επενδυτής, το νοικοκυριό, ο υπεργολάβος ή ο εργολάβος κ.λπ.

ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Πρόσφατα ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε η Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία. Ποια η θέση του ΕΤΕΚ για τις πρόσφατες εξελίξεις στο κυκλοφοριακό καθεστώς της λεωφόρου;

Το ΕΤΕΚ είχε εκφράσει δημόσια την έντονη δυσαρέσκεια και ανησυχία του για το ενδεχόμενο να ανατραπεί ο αρχικός σχεδιασμός κυκλοφορίας στην αναδιαμόρφωση τμήματος της λεωφόρου Μακαρίου Γ', που προέβλεπε την πεζοδρόμηση της λεωφόρου με αμφίδρομη χρήση και των δύο λωρίδων από λεωφορεία.

Δυστυχώς με την πρόσφατη αναθεωρημένη απόφαση για τη διακίνηση ιδιωτικών αυτοκινήτων στη μία λωρίδα και λεωφορείων στην άλλη έστω και προσωρινά μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου οι ανησυχίες μας έχουν επαληθευθεί και αυτό είναι εις βάρος των πολιτών και του περιβάλλοντος. Για ακόμα μια φορά η πολιτεία δεν φάνηκε συνεπής στις εξαγγελίες και στους προ πενταετίας σχεδιασμούς της. Θεωρούμε ότι

κατ' ελάχιστον θα πρέπει οι πολίτες να ενημερωθούν γιατί δεν ήταν έτοιμο το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του συστήματος φωτοεπισήμανσης και η ελάχιστη υποδομή δικτύου λεωφορειολωρίδων, ως οι κύριοι λόγοι που οδήγησαν στην ανατροπή του αρχικού σχεδιασμού. Έκκληση μας προς το Δήμο είναι όπως γίνονται οι συντομότερο όλες οι απαιτούμενες ενέργειες ώστε να μην δοθεί περαιτέρω αναβολή στους αρχικούς σχεδιασμούς. Θεωρούμε ότι η πεζοδρόμηση της Μακαρίου σε συνέργεια με την ανάπλαση της Στασικράτους, αλλά και την ολοκλήρωση της Πλατείας Ελευθερίας καθώς και την αναμενόμενη ανάπλαση του χώρου του παλαιού ΓΣΠ, θα αποτελέσει ξανά το κέντρο της Λευκωσίας για εμπόριο και αναψυχή με ήπιους και φιλικούς προς το περιβάλλον τρόπους διακίνησης, όπως είναι το βάδισμα, το ποδήλατο και η χρήση λεωφορείου.

- Πώς επιλύεται όμως το κυκλοφοριακό χάος στο κέντρο της Λευκωσίας; Βοηθούν στην εκτόνωση της κατάστασης ενέργειες όπως οι μονοδρομήσεις και πεζοδρομήσεις οδών και λεωφόρων;

Είναι η πραγματικότητα ότι παρά τις μεμονωμένες ενέργειες και τα αποσπασματικά έργα στα οποία έχει προβεί το κράτος, το κυκλοφοριακό πρόβλημα παραμένει άλυτο, με αποτέλεσμα όχι μόνο να ταλαιπωρούνται καθημερινά χιλιάδες συμπολίτες μας αλλά να επιβαρύνεται καθημερινά τόσο το περιβάλλον από τους αυξημένους ρύπους όσο και η οικονομία του τόπου.

Στη Λευκωσία παρόλο που αποσπασματικά και κατά κύριο λόγο σε νέα έργα, έχουν υλοποιηθεί κάποιες υποδομές που υποστηρίζουν τις Αρχές των Σχεδίων της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) όπως ποδηλατοδρόμοι, πεζόδρομοι και λεωφορειολωρίδες, διαφαίνεται ότι η βασική πολιτική και σχεδιασμοί του κράτους είναι σε αντίθεση με αυτές τις Αρχές.

Δηλαδή αντί να ληφθούν μέτρα για περιορισμό στη χρήση του ιδιωτικού αυτοκινήτου, ιδιαίτερα εντός της πόλης, παρατηρούμε παροχή κινήτρων και εργασίες για τη δημιουργία περισσότερων και μεγαλύτερων χώρων στάθμευσης και εξαγγελίες για νέες υποδομές που αυξάνουν τη χρήση των ΙΧ, όπως είναι το οδικό δίκτυο και οι κυκλικόι κόμβοι. Λύσεις που θα επιφέρουν άμεσα αποτελέσματα στο συγκεκριμένο πρόβλημα είναι δύσκολο να δοθούν αλλά θεωρούμε ότι θα βοηθούσαν σε ικανοποιητικό βαθμό οι ακόλουθες ενέργειες: Μονοδρομήσεις και πεζοδρομήσεις συγκεκριμένων οδών και λεωφόρων μετά από ενδελεχή μελέτη όλων των παραμέτρων, δημιουργία χώρων στάθμευσης περιμετρικά του κέντρου των πόλεων που να λειτουργούν σαν park&ride ενώ παράλληλα θα πρέπει να δημιουργηθούν και να συνυπάρξουν σταθμοί για τη χρήση λεωφορείων και ποδηλάτων. Φυσικά για να αποδώσει καρπούς η προσπάθεια αυτή θα πρέπει ταυτόχρονα να καταβληθεί προσπάθεια για πιο πρακτική και ευκολότερη χρήση λεωφορείων από τους χώρους αυτούς (park&ride) προς το κέντρο των πόλεων. Αυτό προϋποθέτει νεότερης τεχνολογίας και μικρότερα σε μέγεθος λεωφορεία μεγαλύτερη συχνότητα διαδρομών, αύξηση του αριθμού των διαδρομών, χρήση της τηλεματικής για πληροφόρηση σε σχέση με τις διαδρομές και τις ώρες άφιξης - αναχώρησης από τις διάφορες στάσεις οι οποίες και αυτές θα πρέπει να εκσυγχρονισθούν και να αυξηθούν ελκυστικά πακέτα για την προμήθεια εισιτηρίων και σύγχρονες μηχανές για την ευκολότερη έκδοσή τους.

Στο μακροπρόθεσμο ορίζοντα θεωρούμε ότι η λύση στο πρόβλημα είναι η εφαρμογή των Σχεδίων της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ).

Όλη η συνέντευξη είναι αναρτημένη στο <https://bit.ly/3ldt00e>



Our Technologies, Your Tomorrow



TEMPERATURE CONTROL FOR
TODAY & TOMORROW

COMBINING THESE TECHNOLOGIES TO PROVIDE HIGHLY EFFICIENT SOLUTIONS AND ACHIEVE NEAR ZERO EMISSIONS BUILDINGS

KXZ2

REDUCE YOUR ENERGY BILLS

- New Exterior Design
- Extend the usage limitation
- Add new combination
- CHCC function
- Artificial intelligence and IoT technologies



Q-ton Air to Water

- Sanitary hot water (60-90oC)
- Even in cold temperatures
- Natural refrigerant (CO2)
- Up to x6 more efficient than a gas boiler
- Up to 50% less CO2 than a gas boiler
- 3,000 to 100,000L/day configurations
- Easy-to-use touchscreen controller



SAVE ENERGY UP TO 30%

- Hyozan CO2 condensing units provide the ideal refrigeration and freezer solutions in supermarkets, convenience stores and storage warehouses. It is critical to keep food fresh at the correct temperature in showcases and cold rooms.
- One of the biggest challenges for those retailers has been the expensive effects of refrigeration breakdowns which can result in costly product wastage. MTH's reliable CO2 solution helps address the above issue by having a stable and reliable all year-round system to help maximize energy efficiency.
- Artificial intelligence and IoT technologies
- Reliable quality made in Japan



CYPIN
air conditioning

www.cypin.com

ΕΤΕΚ: Σχέδια Μεγάλων Φωτοβολταϊκών Πάρκων δημιούργησαν υπερκέρδη για λίγους

Το τελευταίο διάστημα έχουν αυξηθεί οι δημόσιες αναφορές για αστοχίες στις παραμέτρους των τελευταίων δύο κρατικών Σχεδίων (2018 και 2019) για παραγωγή ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και ειδικότερα μεγάλων φωτοβολταϊκών πάρκων.

Σε δημόσιες εκθέσεις (PWC, Restart Cyprus Now 2020) άρθρα, τοποθετήσεις βουλευτών, δημοσιογραφικά ρεπορτάζ κ.ο.κ., γίνονται αναφορές σε «μαύρη αγορά» αδειών. Επίσης, αφήνεται να εννοηθεί ότι ο τρόπος λειτουργίας του Σχεδίου του 2018 οδηγεί σε υπερκέρδη συγκεκριμένων επιχειρηματιών, αντί στη μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας προς όφελος του καταναλωτή.

Το ΕΤΕΚ έχει μελετήσει τα δεδομένα και έχει ενημερωθεί για τον μεγάλο αριθμό αδειών φωτοβολταϊκών πάρκων που πωλήθηκαν πριν την υλοποίησή τους, τα τελευταία χρόνια. Παρατηρήθηκε δε το ακραίο φαινόμενο να διαφημιζόταν, στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, ότι αγοράζονται άδειες φωτοβολταϊκών πάρκων. Αυτό αποτελεί την κορυφή του παγόβουνου μιας προβληματικής κατάστασης. Η δομημένη καταγραφή δεδομένων όπως παρουσιάζονται πιο κάτω οδηγούν στο συμπέρασμα ότι υπάρχουν στρεβλώσεις και απαιτούνται αμέσως διορθωτικές ενέργειες. Ειδικότερα το ΕΤΕΚ σημειώνει τα εξής:

Το Σχέδιο για Φωτοβολταϊκά Πάρκα που προκηρύχθηκε το 2018, δυναμικότητας 120MW, αλλά και το αμέσως επόμενο Σχέδιο του 2019 για 250 MW δεν ακολούθησαν τη λογική του μειοδοτικού διαγωνισμού, ενόψει του ότι θα λειτουργούσε η ανταγωνιστική αγορά σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα από την προκήρυξή τους. Συγκεκριμένα, η αρχική εκτίμηση τότε (2018) ήταν ότι η ανταγωνιστική αγορά θα λειτουργούσε εντός του 2019.

Ειδικότερα το Σχέδιο του 2018 προνοούσε πως «οι αιτητές θα συμβληθούν με την ΑΗΚ για αγορά της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην εκάστοτε τιμή αγοράς ΑΠΕ, όπως αυτή καθορίζεται από τη ΡΑΕΚ». Με βάση το Σχέδιο, η εγγυημένη αυτή τιμή πώλησης θα σταματούσε να υφίσταται 12 μήνες μετά την ημερομηνία που θα τεθεί σε εφαρμογή η ανταγωνιστική αγορά οπότεν και το έργο θα υποχρεωθεί να ενταχθεί σε αυτή.

Σημειώνεται πως το προαναφερόμενο κόστος αγοράς της ενέργειας έχει καθοριστεί ως το κόστος αποφυγής, το οποίο τα τελευταία χρόνια, λόγω και της κατακόρυφης αύξησης της τιμής αγοράς δικαιωμάτων CO2 αλλά και της αύξησης των διεθνών τιμών στα καύσιμα, κυμαίνεται σε πολύ υψηλότερο επίπεδο από το κόστος παραγωγής ενέργειας από ένα μεγάλο φωτοβολταϊκό πάρκο.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το σημερινό κόστος αγοράς της κιλοβατώρας (kWh) έργων ενταγμένων στο σχέδιο του 2018 είναι €0,18 ενώ ο μειοδοτικός διαγωνισμός που έγινε το 2013 έδωσε τιμές €0,08-€0,09 την kWh. Και αυτό παρά τη σαφή τάση μείωσης του κεφαλαιουχικού κόστους των φωτοβολταϊκών συστημάτων από το 2013 μέχρι και το 2018. Συναφώς, στοιχεία από πρόσφατους μειοδοτικούς διαγωνισμούς που διενεργήθηκαν σε χώρες με παρόμοιο ηλιακό δυναμικό έδωσαν τιμές χαμηλότερες των €0,06 την kWh. Με συντηρητικούς υπολογισμούς οι στρεβλώσεις στο Σχέδιο του 2018 (120 MW) και η μη έγκαιρη λήψη διορθωτικών μέτρων, αντί όφελος στον καταναλωτή οδήγησαν σε επιπρόσθετο του εύλογου, εγγυημένο κέρδος που υπερβαίνει τα €7,5 εκατομμύρια ετήσια στους ιδιοκτήτες των πάρκων που υλοποιήθηκαν με το Σχέδιο του 2018. Χωρίς να κρίνεται η μη χρήση μειοδοτικού διαγωνισμού στα σχέδια υλοποίησης φωτοβολταϊκών πάρκων του 2018 και 2019 δυναμικότητας 370MW ενόψει και προς όφελος της λειτουργίας της ανταγωνιστικής αγοράς, το γεγονός

ότι διανύεται ήδη ο πέμπτος χρόνος από το Σχέδιο του 2018 και δεν έχει ακόμη τεθεί σε λειτουργία η ανταγωνιστική αγορά, σε συνδυασμό με τα επαναλαμβανόμενα δημοσιεύματα και ενδείξεις για «μαύρη αγορά» αδειών και κερδοσκοπία, θα έπρεπε προ πολλού να θορυβήσουν το αρμόδιο υπουργείο και τη ΡΑΕΚ για να λάβουν διορθωτικά μέτρα. Τα προφανή διορθωτικά μέτρα είναι ο επαναπροσδιορισμός του κόστους αγοράς ΑΠΕ από φωτοβολταϊκά πάρκα του Σχεδίου 2018 και η όσο το δυνατό ταχύτερη προκήρυξη νέου Σχεδίου με στοιχεία μειοδοτικού διαγωνισμού.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση μέχρι και σήμερα της υψηλής εγγυημένης τιμής αγοράς ΑΠΕ για τα έργα του Σχεδίου του 2018 τους δίνει πλεονέκτημα και πολύ πιθανόν να νοθεύσουν τον ανταγωνισμό, καθώς θα εισέρθουν στην ανταγωνιστική αγορά, όταν και εφόσον αυτή υλοποιηθεί, με σχετικά μεγάλη εναπομένουσα διάρκεια ζωής και με σχεδόν αποσβεσμένη την κεφαλαιουχική τους επένδυση, μέσα από τις τρέχουσες υψηλές αποδόσεις στην επένδυσή τους.

Γενικότερα το ΕΤΕΚ εκφράζει σοβαρές επιφυλάξεις κατά πόσο η πολυαναμενόμενη ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού και ο τρόπος που είναι δομημένη θα οδηγήσει βραχυπρόθεσμα ή και μεσοπρόθεσμα σε μείωση της τιμής της ηλεκτρικής κιλοβατώρας για το μέσο νοικοκυριό ή τη μικρομεσαία επιχείρηση. Το ΕΤΕΚ σημειώνει ότι η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κόστους ενέργειας για νοικοκυριά και μικρομεσαίες επιχειρήσεις δεν θα δοθεί από τη λειτουργία της ανταγωνιστικής αγοράς όπως δομήθηκε, αλλά από ενεργειακές αναβαθμίσεις, μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης παραγωγικών διαδικασιών και από την αξιοποίηση μικρών συστημάτων ΑΠΕ, π.χ. φωτοβολταϊκών συστημάτων στις στέγες για ίδια χρήση (net metering/billing). Συναφώς η λειτουργία ενεργειακών κοινοτήτων θα συμβάλει στη δικαιότερη αξιοποίηση των ΑΠΕ προς όφελος των κατοίκων της ενεργειακής κοινότητας και προς καταπολέμηση της ενεργειακής φτώχειας η οποία τα τελευταία χρόνια έχει αυξηθεί στην Κύπρο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Σε ανακοίνωση με την οποία απαντά στην ανακοίνωση του ΕΤΕΚ, το Υπουργείο Ενέργειας αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι τα σχέδια «προσέλκυσαν επενδύσεις στον τομέα της εγκατάστασης μεγάλων φωτοβολταϊκών πάρκων, δεδομένου ότι μέχρι τότε το ενδιαφέρον εστιάζονταν κυρίως στα μικρά οικιακά φωτοβολταϊκά συστήματα για σκοπούς ιδιοκαταπόλησης, τα οποία αν και ιδιαίτερα σημαντικά, δεν αρκούν για την επίτευξη των στόχων μας για πράσινη μετάβαση». Προσθέτει ότι στο πρώτο σχέδιο του 2017, για το οποίο η τιμή αγοράς καθορίζεται από τη ΡΑΕΚ, εγκρίθηκαν 76 μεγάλα έργα, με 74 από αυτά δυναμικότητας 96,5 MW να ξεκινούν τη λειτουργία τους εντός του 2020 και του 2021. «Αρχές 2022 θα συνδεθούν και τα τελευταία δύο έργα δυναμικότητας 5 MW», αναφέρει και προσθέτει ότι «η μεγαλύτερη ισχύς φωτοβολταϊκών στο εν λόγω σχέδιο ολοκληρώθηκε την περίοδο 2020-2021, επομένως ο ισχυρισμός του ΕΤΕΚ ότι “διανύεται ο πέμπτος χρόνος από το σχέδιο του 2018 και δεν έχει ακόμη τεθεί σε λειτουργία η ανταγωνιστική αγορά”, δεν ευσταθεί». Το ΥΕΕΒ αναφέρει ότι το σχέδιο του 2019 δεν προνοεί τον καθορισμό εγγυημένης τιμής, αφού βασίζεται στις ρυθμίσεις της μεταβατικής αγοράς ηλεκτρισμού. «Σε αυτό το σχέδιο εντάχθηκαν αρχικά 144 έργα, αλλά προχωρούν τα 132. Τα 32 έχουν ξεκινήσει τη λειτουργία τους εντός του 2021, ενώ τέλη του 2022 θα διασυνδεθούν με το δίκτυο ηλεκτρισμού και τα υπόλοιπα 100 συστήματα», προσθέτει.

Σύσκεψη Υπ. Εσωτερικών - ΕΤΕΚ για αδειοδότηση και έλεγχο της ανάπτυξης

Σε ιδιαίτερα εποικοδομητικό κλίμα πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιανουαρίου 2022 ευρεία σύσκεψη μεταξύ Υπουργείου Εσωτερικών και ΕΤΕΚ. Στη σύσκεψη συμμετείχαν, μεταξύ άλλων, εκ μέρους του υπουργείου ο υπουργός Εσωτερικών κ. Νίκος Νουρής, ο γενικός διευθυντής του υπουργείου, ο διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και ο προϊστάμενος των Τεχνικών Υπηρεσιών του υπουργείου. Από πλευράς ΕΤΕΚ συμμετείχαν ο πρόεδρος του κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, ο γενικός γραμματέας κ. Πλάτωνα Στυλιανού και ο διευθυντής του Επιμελητηρίου.



Κατά τη σύσκεψη τέθηκαν επί τάπητος, συζητήθηκαν και λήφθηκαν αποφάσεις για μια σειρά από θέματα που αφορούν τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό διαδικασιών αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης και άλλα τεχνικά θέματα που εμπίπτουν στο χαρτοφυλάκιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ειδικότερα συζητήθηκαν μεταξύ άλλων:

- η πρόοδος της νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης και τα επόμενα βήματα και χρονοδιαγράμματα για την επέκταση του πεδίου εφαρμογής της έτσι ώστε να περιλαμβάνει περισσότερες οικιστικές μονάδες ή και άλλες χρήσεις
- η επίτευξη της τροποποίησης των κανονισμών για απλοποίηση της μεθοδολογίας υπολογισμού των τελών για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι δύο οικιστικές μονάδες
- τα επόμενα βήματα και χρονοδιαγράμματα για την έκδοση διατάγματος για την εξαίρεση απλών και μικρών κατασκευών ή επεμβάσεων από την υποχρέωση έκδοσης άδειας οικοδομής
- η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών για κτήρια δη-

μόσιας χρήσης

- η προώθηση της μεταρρύθμισης για θέσπιση μητρώου μελετητών
- η θεσμοθέτηση της υποχρεωτικής επίβλεψης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η υποχρέωση εκπόνησης μελέτης θέρμανσης και κλιματισμού για μεμονωμένες κατοικίες.

Κατά τη σύσκεψη επιβεβαιώθηκε η παραδοσιακά εξαιρετική σχέση μεταξύ ΕΤΕΚ και Υπουργείου Εσωτερικών γενικά καθώς και η στενή συνεργασία αλλά και η συναντιληψη που υπάρχει μεταξύ του ΕΤΕΚ και του υπουργού κ. Νουρή ειδικά σε όλο το φάσμα των πιο πάνω θεμάτων.

Σε δήλωσή του με το πέρας της συνάντησης, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ σημείωσε πως «ευχή μας είναι η παραγωγική μεταξύ μας συνεργασία και η κοινή θέση και προσήλωση του υπουργού αλλά και του ΕΤΕΚ για απλοποίηση και βελτίωση των διαδικασιών αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης να μετουσιωθεί τους αμέσως επόμενους μήνες σε απτές νομοθετικές ρυθμίσεις και συγκεκριμένα μέτρα προς όφελος της ανάπτυξης, του πολίτη και του δομημένου περιβάλλοντος».

Συνάντηση ΕΤΕΚ με Χαράλαμπο Θεοπέμπτου

Σε ιδιαίτερα θετικό και παραγωγικό κλίμα πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 18 Ιανουαρίου στα γραφεία του ΕΤΕΚ συνάντηση μεταξύ του κ. Χαράλαμπε Θεοπέμπτου, Προέδρου και βουλευτή του Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών, του Προέδρου του ΕΤΕΚ κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντή και του Γ.Γ. του ΕΤΕΚ κ. Πλάτωνα Στυλιανού.

Κύριο θέμα της συνάντησης ήταν η ενημέρωση του κ. Θεοπέμπτου για την έρευνα και τις εισηγήσεις του ΕΤΕΚ για την αντιμετώπιση του προβλήματος των επικίνδυνων εγκαταλεημένων διατηρητέων οικοδομών, αλλά και ευρύτερα η ορθή αξιοποίηση και προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Παρόντα στη συνάντηση ήταν επίσης τα μέλη της ομάδας εργασίας που διορίστηκε από το ΕΤΕΚ για την ετοιμασία αναλυτικής έκθεσης για το θέμα με συντονιστή τον κ. Πλάτωνα Στυλιανού: οι Δρ. Νάσω Χρυσόχου, αρχιτέκτονας, κ. Κατερίνα Φραγκουλίδου, πολιτικός μηχανικός και κ. Γιώτα Ανδρέου, αρχιτέκτονας.

Το περιεχόμενο της έκθεσης παρουσιάστηκε στον κ. Θεοπέμπτου με ιδιαίτερο βάρος στις στρεβλώσεις της υφιστάμενης κατάστασης και στις προτάσεις του ΕΤΕΚ, αλλά και σε καλές πρακτικές που ακολουθούνται στο εξωτερικό για διαχείριση αντίστοιχων προβλημάτων. Ιδιαίτερο βά-

ρος δόθηκε στη συζήτηση στην ανάγκη λήψης πολιτικής απόφασης για νομοθετικές ρυθμίσεις που θα επιλύσουν οριστικά τα προβλήματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος (απουσία ιδιοκτητών, ασυμφωνία συνιδιοκτητών κοκ) που αποτελούν τροχοπέδη για αποτελεσματική εφαρμογή οποιοδήποτε άλλου μέτρου στην πλειονότητα των εγκαταλεημένων οικοδομών. Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ είχε την ευκαιρία να παρουσιάσει στον κ. Θεοπέμπτου και να ζητήσει τη στήριξή του για σημαντικά ζητήματα των οποίων εκκρεμεί η νομοθετική ρύθμιση, όπως η τακτική επιθεώρηση των οικοδομών, η μεταρρύθμιση της τοπικής αυτοδιοίκησης περιλαμβανομένου του εκσυγχρονισμού των διαδικασιών αδειοδότησης, η ανάγκη θεσμοθέτησης πλαισίου υλοποίησης έργων του δημοσίου, η ρύθμιση της επίβλεψης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η διπλή αδειοδότηση των ηλεκτρολόγων μηχανικών.

Στη συζήτηση τέθηκε και σειρά άλλων θεμάτων δημοσίου συμφέροντος που αφορούν την προστασία του κτισμένου και φυσικού περιβάλλοντος, όπως η διαχείριση της παράκτιας ζώνης, για τα οποία συμφωνήθηκε να υπάρχει στενή συνεργασία με τον κ. Θεοπέμπτου ώστε να προστατεύουν δυναμικά και αποτελεσματικά.

Φωτογραφικός Διαγωνισμός του ΕΤΕΚ

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) προκηρύσσει Διαγωνισμό Φωτογραφίας με θέμα: «Η κλιματική αλλαγή στην Κύπρο - Επιπτώσεις στο περιβάλλον και στο έργο των μηχανικών».

Ο διαγωνισμός είναι ανοιχτός για όλα τα μέλη του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) που έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις τους για το έτος 2022.

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η ευαισθητοποίηση όλων των εμπλεκόμενων σε σχέση με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, το οποίο έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελεί το μεγαλύτερο περιβαλλοντικό πρόβλημα της εποχής μας. Επίσης, στοχεύει στην ευαισθητοποίηση και στην προώθηση περιβαλλοντικής κουλτούρας για την επείγουσα ανάγκη αναχαίτισης του φαινομένου.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Το θέμα του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη της περιβαλλοντικής κρίσης και των επιπτώσεων που επιφέρει η κλιματική αλλαγή σε όλους τους τομείς του περιβάλλοντος γενικά και στο έργο των μηχανικών ειδικότερα.
2. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα μέλη του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) που έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις για το έτος 2022.
3. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι δωρεάν.
4. Με τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, οι διαγωνιζόμενοι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του διαγωνισμού και η μη συμμόρφωση με οποιοδήποτε από αυτούς συνεπάγεται τον αποκλεισμό από τον διαγωνισμό.
5. Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει από 1 (μία) έως 5 (πέντε) φωτογραφίες.
6. Κάθε διαγωνιζόμενος δικαιούται ένα μόνο βραβείο.
7. Κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να είναι ο πνευματικός δημιουργός / ο φωτογράφος των φωτογραφιών που θα υποβάλει.
8. Απαραίτητη προϋπόθεση για συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι η μη παραβίαση προσωπικών δεδομένων. Νοείται ότι ο διαγωνιζόμενος πρέπει απαραίτητα, πριν την υποβολή των έργων του στον διαγωνισμό, να λάβει τη συγκατάθεση προσώπου ή προσώπων του οποίου / των οποίων δυνατόν να επηρεάζονται τα προσωπικά δεδομένα. Σε περίπτωση που οι φωτογραφίες απεικονίζουν πρόσωπα εν αγνοία τους ή χωρίς την έγκρισή τους, την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο φωτογράφος στον οποίο ανήκει το έργο.
9. Οι φωτογραφίες που θα υποβληθούν στον διαγωνισμό δεν πρέπει να έχουν αναρτηθεί ή δημοσιευτεί οπουδήποτε αλλού πριν από τον διαγωνισμό ή κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή να έχουν βραβευτεί σε οποιοδήποτε άλλο διαγωνισμό.
10. Οι φωτογραφίες που θα υποβληθούν στον διαγωνισμό μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το ΕΤΕΚ για σκοπούς προβολής του διαγωνισμού, σε εκδόσεις, κείμενα και εκδηλώσεις του ΕΤΕΚ, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής στους διαγωνιζόμενους. Κατά τη χρήση των φωτογραφιών από το ΕΤΕΚ θα γίνεται αναφορά στον

Θέμα: «Η κλιματική αλλαγή στην Κύπρο - Επιπτώσεις στο περιβάλλον και στο έργο των μηχανικών»

πνευματικό δημιουργό / τον φωτογράφο των φωτογραφιών.

11. Κάθε διαγωνιζόμενος, μαζί με την υποβολή των φωτογραφιών, πρέπει να συμπληρώσει και να επισυνάψει το Δελτίο Συμμετοχής (Entry Form). Αιτήσεις - υποβολή φωτογραφιών χωρίς το Δελτίο Συμμετοχής (Entry Form) πλήρως συμπληρωμένο θα απορρίπτονται.
12. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτές φωτογραφίες κάθε τεχνικής λήψης αρκεί το τελικό αποτέλεσμα να είναι φωτογραφικό και να υποβληθεί σε μορφή jpg όπως καθορίζουν οι όροι του διαγωνισμού.
13. Τα υποβαλλόμενα έργα πρέπει να είναι έγχρωμες ή ασπρόμαυρες φωτογραφίες.
14. Οι φωτογραφίες δεν πρέπει να φέρουν οποιοδήποτε διακριτικό που πιθανόν να καθορίζει την ταυτότητα του διαγωνιζόμενου. Δεν θα γίνονται αποδεκτές φωτογραφίες που φέρουν υδατογράφημα (watermark) ή οποιοδήποτε άλλο διακριτικό.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

- Τελευταία ημερομηνία συμμετοχής / αποστολής φωτογραφιών και του Δελτίου Συμμετοχής: 28 Μαρτίου 2022 στις 12 το μεσημέρι (σφραγίδα ταχυδρομείου ή ημερομηνία τοποθέτησης του φακέλου στο κιβώτιο υποβολής).
- Γνωστοποίηση αποτελεσμάτων: Μάιος 2022.

ΒΡΑΒΕΙΑ

Η Κριτική Επιτροπή θα απονείμει τα ακόλουθα βραβεία:

- 1ο βραβείο: Απονομή τιμητικού τίτλου και χρηματικό έπαθλο €500.
- 2ο βραβείο: Απονομή τιμητικού τίτλου και χρηματικό έπαθλο €300.
- 3ο βραβείο: Απονομή τιμητικού τίτλου και χρηματικό έπαθλο €200.
- 4ο, 5ο, 6ο βραβείο: Απονομή τιμητικού τίτλου (επαίνου).

Όλες οι λεπτομέρειες και έντυπα υποβολής συμμετοχής είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ: www.etek.org.cy/el/news-details/fotografikos-diagonismos

Επιχορηγημένο Σεμινάριο

BIM

Building Information Modelling

Σύγχρονος Σχεδιασμός & Παραγωγή Έργων στην Οικοδομική Βιομηχανία



Προσφέρονται επίσης : 1) **Health & Safety** 2) **Project Management**

Πληροφορίες & Εγγραφές



Συνεχίζεται η καταβολή επιδόματος πρακτικής άσκησης €650 σε Νέους Μηχανικούς

Μετά από έγκριση της υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), ως Δικαιούχος του Έργου Πρακτικής Άσκησης Νέων Μηχανικών (Έργο Παροχής Ευκαιριών σε Νέους αποφοίτους των Κλάδων Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής, μέχρι 29 ετών - NEETs) για πραγματοποίηση της απαιτούμενης, από τον περί ΕΤΕΚ Νόμο, πρακτικής άσκησης, ανακοινώνει τη χρονική επέκταση του Έργου πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και μέχρι εξαντλήσεως του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του.

Σκοπός του Έργου είναι η δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που θα διευκολύνουν την προσπάθεια των νέων αποφοίτων Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής να πραγματοποιήσουν την εξάσκηση που προβλέπεται από τον νόμο, με απώτερο στόχο την εγγραφή τους στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ και την εξασφάλιση άδειας άσκησης επαγγέλματος. Στο Έργο μπορούν να ενταχθούν νέοι απόφοιτοι Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής οι οποίοι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για ένταξή τους στο Έργο θα πληρούν (σωρευτικά) συγκεκριμένες προϋποθέσεις, όπως για παράδειγμα να μην έχουν συμπληρώσει το 30ό έτος της ηλικίας τους. Στους ασκούμενους αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς που θα ενταχθούν στο Έργο θα καταβάλλεται, για την περίοδο εξάσκησής τους, μηνιαίο επίδομα κατάρτισης ύψους εξακοσίων πενήντα ευρώ (€650), από το ΕΤΕΚ. Περισσότερες πληροφορίες και οι απαραίτητες αιτήσεις υπάρχουν στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ www.etek.org.cy/el/ergo-praktikis-askisi-neoimixaniko. Διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν στο τηλέφωνο 22877644 ή μέσω email στο ergo@etek.org.cy.

Με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν, το ΕΤΕΚ θα συνεχίσει να δέχεται υποβολή αιτήσεων ένταξης στο Έργο μέχρι και το φθινόπωρο του 2022. Σε ό,τι αφορά την περίοδο μετά το 2022 σημειώνεται ότι υπάρχει καταρχήν έγκριση και γίνονται συζητήσεις για την προκήρυξη νέου Έργου Παροχής Ευκαιριών σε Νέους αποφοίτους των Κλάδων Αρχιτεκτονικής και Πολιτικής Μηχανικής.

Το Έργο συγχρηματοδοτείται από την Πρωτοβουλία για την Απασχόληση των Νέων και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) της ΕΕ.

Νέο ΔΣ του ICOMOS

Πραγματοποιήθηκε η γενική συνέλευση του Κυπριακού Τμήματος του Διεθνούς Συμβουλίου Μνημείων και Χώρων (ICOMOS), στις 29.12.2021.

Η συνέλευση ήταν εκλογική από την οποία εξελέγησαν τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 2021-2024. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίστηκε σε σώμα στις 14.01.2022 ως ακολούθως:

Πισσαρίδης Χρυσάνθος, Αρχιτέκτονας – Πρόεδρος
Θεοδοσίου Αντωνία, Αρχιτέκτονας και Μηχανικός Περιβάλλοντος – Αντιπρόεδρος

Ιωαννίδης Μαρίνος, Μηχανικός Πληροφορικής – Γενικός Γραμματέας

Θεμιστοκλέους Κυριάκος, Αρχιτέκτονας – Ταμίας

Θεοδώρου Χρίστος, Αρχιτέκτονας – Μέλος

Ανδρέου Παναγιώτα, Αρχιτέκτονας – Μέλος

Γεωργιάδης Ανδρέας/ Συντηρητής Αρχαιολογικών Ευρημάτων – Μέλος

Δημητρίου Θέμος, Πολιτικός Μηχανικός – Μέλος

Καλδέλη Ανθή, Αρχαιολόγος – Μέλος

Κούκα Ουρανία, Αρχαιολόγος – Μέλος

Κυριάκου Χρίστος, Χημικός Μηχανικός – Μέλος

Πήττα Αναστασία, Αρχιτέκτονας – Μέλος

Οι σκοποί και οι δραστηριότητες του Κυπριακού Τμήματος εντάσσονται στους στόχους και τις δράσεις του Διεθνούς ICOMOS και ειδικότερα, αφορούν:

Στην προώθηση και ενίσχυση μέτρων προστασίας, διατήρησης, αναβίωσης και αξιοποίησης των Μνημείων και των Χώρων.

Στην προαγωγή μελετών και μεθόδων τεχνολογίας και τρόπων προστασίας, διατήρησης, αναβίωσης και αξιοποίησης των Μνημείων και Χώρων.

Στην ενημέρωση και στην ευαισθητοποίηση του πληθυσμού της χώρας για τα Μνημεία και τους Χώρους ως και την γενικότερη Πολιτιστική Κληρονομιά του τόπου μας και την διάσωσή της.

Στην υποβολή προτάσεων και την προώθηση ανάλογων ενεργειών στις αρμόδιες υπηρεσίες και αρχές της Πολιτείας και στους σχετικούς διεθνείς οργανισμούς για την προστασία, την διάσωση, την διατήρηση και προβολή Μνημείων και Χώρων.

Μετά το τέλος των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης ακολούθησε διάλεξη με θέμα «Η Τέχνη της Ξερολιθιάς», από την Αντωνία Θεοδοσίου, αρχιτέκτονα και μηχανικό περιβάλλοντος.

Θέσεις στην Πολεοδομία για Πρακτική Άσκηση

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προσφέρει θέσεις στον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων, για εκπαίδευση αρχιτεκτόνων για τη συμπλήρωση του ενός έτους πρακτικής εξάσκησης που απαιτείται για εγγραφή στο Μητρώο του ΕΤΕΚ.

Επισημαίνεται ότι η εμπειρία που θα αποκομίσουν οι νέοι αρχιτέκτονες οι οποίοι θα επιλέξουν να συμπληρώσουν την πρακτική εξάσκησή τους σε Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ή στον Κλάδο Ελέγχου των Κεντρικών Γραφείων του Τμήματος, θα υποβοηθήσει στη μελλοντική εργοδότησή τους σε μελετητικά γραφεία, ή και στον δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα θα συμβάλει στην ορθή και ολοκληρωμένη, εκ μέρους τους, μελλοντική υποβολή πο-

λεοδομικών αιτήσεων, και γενικά στη βελτίωση του συστήματος αδειοδότησης της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα υπάρχει δυνατότητα για προσφορά των πιο κάτω θέσεων:

- | | |
|---|----------|
| 1. Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας | 5 θέσεις |
| 2. Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού | 5 θέσεις |
| 3. Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας | 3 θέσεις |
| 4. Επαρχιακό Γραφείο Πάφου | 3 θέσεις |
| 5. Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου (Παραλίμνι) | 2 θέσεις |
| 6. Κεντρικά Γραφεία (Κλάδος Ελέγχου) | 1 θέση |

ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ανδρέας Αγαθοκλέους, Διοικητικός Λειτουργός, τηλέφωνα επικοινωνίας: 22408106, 99443030.

Πώς η φύση εκδικείται τον άνθρωπο όταν αυτός την αγνοεί

Ο Πάμπλο Νόβακ είναι 91 ετών και ζει τα τελευταία χρόνια ολομόναχος σε μια ολόκληρη πόλη. Για την ακρίβεια, σε μια πρώην πόλη. Ο Πάμπλο Νόβακ γεννήθηκε και μεγάλωσε στην πόλη Έπεκουεν της Αργεντινής, η ιστορία της οποίας θα έπρεπε να διδάσκεται στα σχολεία ως παράδειγμα του πώς η φύση εκδικείται τον άνθρωπο όταν αυτός την αγνοεί.

Η Έπεκουεν αναπτύχθηκε από τη δεκαετία του '20 και μετά ως θέρετρο πολυτελείας για τους εύπορους Αργεντινούς, κυρίως λόγω της υψηλής περιεκτικότητας σε αλάτι της λιμνοθάλασσας στις όχθες της οποίας είναι χτισμένη. Χτίστηκε φράγμα, σπίτια, επιχειρήσεις, ξενοδοχεία, το θέρετρο μέσα σε ελάχιστα χρόνια γιγαντώθηκε και κανείς δεν υπολόγιζε ότι το αλάτι είναι θεραπευτικό αλλά και διαβρωτικό. Το 1985, ασυνήθιστα έντονες βροχοπτώσεις φούσκωσαν τη λιμνοθάλασσα και έσπασαν με ευκολία το φράγμα, το οποίο στο μεταξύ είχε φαγωθεί από το αλάτι.

Ο Νόβακ θυμάται ότι, όταν ήταν μικρός, ο πατέρας του έφτιαχνε τούβλα για τις οικοδομές. Όπως και ο ίδιος αργότερα. Το έδαφος ήταν γεμάτο αλάτι.

«Τα πράγματα κάνουν κύκλους. Εδώ που υπάρχει αλάτι, κάποτε ήταν η θάλασσα. Και θα ξανάρθει η θάλασσα», θυμάται ότι του έλεγε ο πατέρας του. «Κανείς δεν τον άκουγε», μονολογεί ο ίδιος σήμερα. «Ήταν όλοι τρελαμένοι με την ανάπτυξη». Τις πρώτες τρεις μέρες αφότου έσπασε το φράγμα, οι κάτοικοι έκατσαν στις σκεπές των κτισμάτων και περίμεναν να υποχωρήσουν τα νερά.

Αυτό δεν έγινε ποτέ. Η Έπεκουεν έμεινε κάτω από τα νερά για 25 χρόνια.

«Ήταν όλοι
τρελαμένοι
με την
ανάπτυξη»



Όταν βγήκε πάλι στην επιφάνεια, το 2009, ήταν ένα απόκοσμο θέαμα: Μια πόλη φάντασμα καλυμμένη από αλάτι.

Δεν επέστρεψε κανείς, εκτός από τον Πάμπλο. Βρήκε ένα μισοκατεστραμμένο σπίτι και μένει εκεί. Τριγυρνάει στην πόλη με τον σκύλο του και κοιτάει τα τούβλα από τα γκρεμισμένα σπίτια: «Ξέρω ποια είναι δικά μου», λέει, «επειδή έχουν το σημάδι μου».

Δεν είναι εντελώς μόνος του πια και η πολυπόθητη ησυχία του «σπαίει» πολύ συχνά πλέον, καθώς η Έπεκουεν έγινε γνωστή και όπως ήταν αναμενόμενο, αντί για μάθημα στα σχολεία, έγινε τουριστική ατραξιόν. Τα νερά παραμένουν ιαματικά και κάποιιοι ήδη έχουν αρχίσει να κάνουν μπάνιο στη λίμνη, προσπαθώντας να εκμεταλλευτούν τις μοναδικές ιδιότητές της. Το Κοινοβούλιο της χώρας υιοθέτησε μια απόφαση το 2019, σύμφωνα με την οποία τα ερείπια της πόλης θα ανακηρυχθούν εθνικό μνημείο. Η Γερουσία της χώρας —που πρέπει να συναποφασίσει— δεν το έχει κάνει ακόμη και υπάρχουν σοβαρές ανησυχίες ότι θα επιχειρηθεί η ανοικοδόμηση της πόλης.

Πριν από 8 χρόνια, η ιστορία του Πάμπλο Νόβακ έγινε ντοκιμαντέρ.

Πηγή: CNN



Σημαντική αύξηση εργατικών ατυχημάτων στον τομέα των Κατασκευών το 2020

Έκθεση με ανάλυση των στατιστικών στοιχείων των ατυχημάτων που συνέβησαν σε εργοδοτούμενα πρόσωπα κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, και γνωστοποιήθηκαν στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας κατά το έτος 2020, δημοσιοποίησε το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Στην Έκθεση σημειώνεται ότι το 2020 ήταν μία ιδιαίτερη χρονιά, καθότι λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού είχε ανασταλεί για μικρό ή μεγάλο χρονικό διάστημα μερικώς ή πλήρως η λειτουργία των πλείστων επιχειρήσεων / οργανισμών του τριτογενούς τομέα (Υπηρεσίες). Για τον λόγο αυτό κάποια συμπεράσματα ή ανάλυση στοιχείων δεν συγκρίνονται με προηγούμενα έτη σε ότι αφορά τον απόλυτο αριθμό ατυχημάτων στο σύνολό του ή ανά οικονομική δραστηριότητα ή άλλου είδους κατηγοριοποίηση, αλλά αντίστοιχα και του Δείκτη Ατυχημάτων (ΔΑ). Συγκεκριμένα η μεγάλη μείωση του αριθμού ατυχημάτων, αλλά και του ΔΑ, προφανώς δεν αντικατοπτρίζει την πραγματική διαφοροποίηση της εικόνας στους χώρους εργασίας, αλλά μάλλον οφείλεται στον λόγο που εξηγείται πιο πάνω. Για τον ίδιο λόγο θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι κάποια από τα συμπεράσματα και τις αναλύσεις που περιλαμβάνονται στην Έκθεση παρουσιάζονται με επιφύλαξη.

Διευκρινίζεται ότι με βάση τη σχετική νομοθεσία για τη γνωστοποίηση των εργατικών ατυχημάτων, ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί όλα τα εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν στους εργοδοτούμενους του και προκάλεσαν την απουσία τους από την εργασία για περισσότερες από 3 ημερολογιακές ημέρες (εξαιρουμένης της ημέρας του ατυχήματος).

Κατά το 2020 είχε παρατηρηθεί σημαντική αύξηση του ποσοστού των ατυχημάτων στον τομέα Κατασκευών από 15,4% σε 21,5% σε σύγκριση με το έτος 2019, σε συνέχεια της αύξησης που παρατηρήθηκε κατά την περίοδο 2017-2018-2019, από 12,2% σε 14,4% και 15,4% αντίστοιχα. Επίσης, ενώ η ποσοστιαία μείωση του μέσου όρου του ΔΑ κατά το έτος 2020 σε σύγκριση με το έτος 2019 ήταν 29,6% (424,36 – 602,87), στον τομέα των Κατασκευών ήταν μόλις 8,5% (878,27 – 959,93).

Σημειώνεται ωστόσο ότι η κατασκευαστική βιομηχανία, ιδίως τα μικρά σε αριθμό εργαζομένων εργοτάξια (έως τρία άτομα), δεν διέκοψε λόγω της πανδημίας τις δραστηριότητές της.

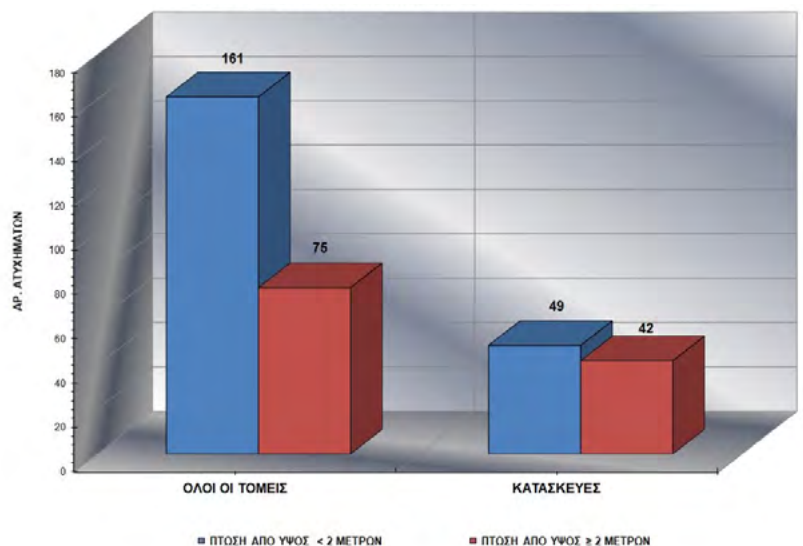
Όπως και κατά το 2019, σημειώνεται ιδιαίτερα ο υψηλός ΔΑ σε σύγκριση με τον μέσο όρο (424,36) που παρατηρήθηκε στις επαρχίες Πάφου (585,32) και Αμμοχώστου (582,66), καθώς επίσης και ο σχετικά υψηλός ΔΑ στην επαρχία Λεμεσού (509,75). Σε ότι αφορά τον αριθμό των ατυχημάτων σημειώνεται ο σχετικά υψηλός αριθμός ατυχημάτων που συνέβησαν στην επαρχία Λεμεσού (538 – 35,2%) σε σύγκριση με το επίσης υψηλό ποσοστό των 32,7% που καταγράφηκε κατά το 2019, καθώς επίσης και το χαμηλότερο ποσοστό ατυχημάτων

που συνέβησαν στην επαρχία Αμμοχώστου (99 – 6,5%) σε σύγκριση με το ποσοστό των 9,8% που καταγράφηκε κατά το 2019. Οι περιορισμοί που τέθηκαν λόγω της πανδημίας και η πολύ περιορισμένη λειτουργία των ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων που αφθονούν στην επαρχία Αμμοχώστου έχει επηρεάσει αυτούς τους δείκτες.

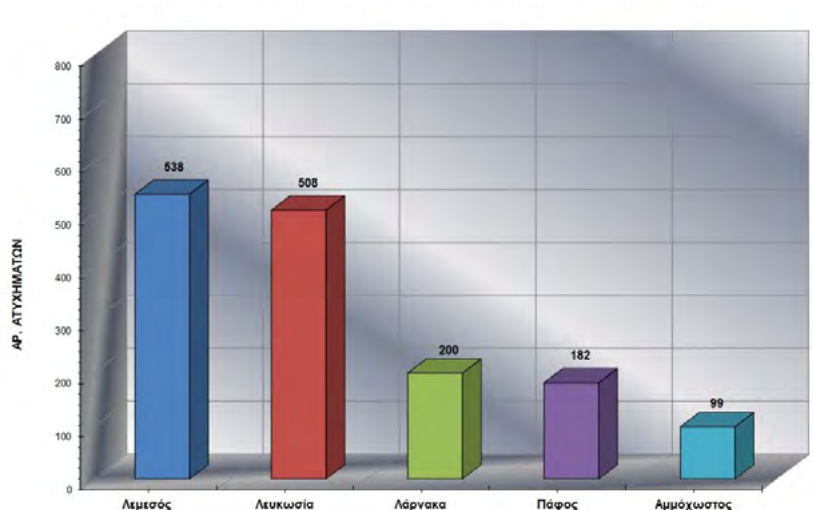
Όπως και κατά τα προηγούμενα έτη, στην ηλικιακή ομάδα 15-24 παρουσιάζεται σημαντικά υψηλότερος ΔΑ. (575,1) σε σύγκριση με τις υπόλοιπες ηλικιακές ομάδες, αλλά και τον μέσο όρο (424,36). Όπως και κατά το 2019, στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, ένα σχετικά πολύ μεγάλο ποσοστό των ατυχημάτων της τάξης του 29,6%, σε σύγκριση με το επίσης υψηλό ποσοστό του 28,0% που παρατηρήθηκε το 2019, οφειλόταν σε πτώση είτε στο ίδιο επίπεδο είτε από ύψος. Τα αντίστοιχα ποσοστά στον τομέα των Κατασκευών ήταν επίσης ιδιαίτερα ψηλά, 40,4% σε σύγκριση με 40,5% κατά το 2019.

Όλη η Έκθεση είναι αναρτημένη εδώ <https://bit.ly/3fE03Pj>

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 19Α(2): ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ 2020 - ΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΨΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1: ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ 2020 - ΕΠΑΡΧΙΑ ΟΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗ ΤΟ ΑΤΥΧΗΜΑ





Σύστημα
Επαγγελματικών
Προσόντων

Ταυτότητα Αριστείας!



Πιστοποίηση επαγγελματικών προσόντων με ευρωπαϊκή αναγνώριση

Σκοπός του Έργου είναι η αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της αξιολόγησης των γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων του ατόμου στη βάση ενός Προτύπου Επαγγελματικού Προσόντος

Προϋπολογισμός Έργου: €6.000.000 | Συνεισφορά Ευρωπαϊκού Ταμείου: 85%

Απευθυνθείτε τώρα σε ένα από τα εγκεκριμένα Κέντρα Αξιολόγησης Επαγγελματικών Προσόντων (ΚΑΕΠ) (www.anad.org.cy)



Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας CYS-ΕΛΟΤ στον τομέα της Τυποποίησης

Με επιτυχία ολοκληρώθηκαν οι επαφές των εθνικών οργανισμών Τυποποίησης Κύπρου και Ελλάδας, CYS και ΕΣΥΠ/ΕΛΟΤ. Ως επιστέγασμα υπογράφηκε στη Λευκωσία, στις 10/12/2021, νέο Μνημόνιο Συνεργασίας στον τομέα της Τυποποίησης.

Η αντιπροσωπεία του ΕΣΥΠ/ΕΛΟΤ, αποτελούμενη από τον διευθύνοντα σύμβουλο Νικόλαο Καλάκο και το μέλος του Δ.Σ. και αναπληρωτή διευθύνοντα σύμβουλο Ιωάννη Μηχιώτη, φιλοξενήθηκε από τον CYS στην παρουσία του προέδρου του CYS Όθωνα Θεοφίλου και του μέλους του Δ.Σ. δρος Ρίγκου Κυπριανού. Την εποικοδομητική συζήτηση θεμάτων κοινού ενδιαφέροντος συνεργασίας των δύο οργανισμών με γνώμονα τη βελτίωση της ποιότητας των εταιρών της κοινωνίας σε Κύπρο και Ελλάδα, ακολούθησε η υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας από τη γενική διευθύντρια του CYS Αθηνά Παναγιώτου και τον διευθύνοντα σύμβουλο του ΕΣΥΠ/ΕΛΟΤ στην παρουσία και του διευθυντή Τυποποίησης του CYS Πάμπου Καμμά.

Στο Μνημόνιο Συνεργασίας, το οποίο ανοίγει μια νέα εποχή συνεργασίας μεταξύ των δύο οργανισμών με πολλαπλά οφέλη, συμπεριλαμβάνονται συνεργασίες στη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα ευρωπαϊκών και διεθνών προτύπων, τη διάθεσή τους στην κυπριακή αγορά, την από



κοινού εκπόνηση εθνικών προτύπων και προδιαγραφών κοινού ενδιαφέροντος, τη συνεργασία για ανάπτυξη εργασιών στα Βαλκάνια και στην Ανατολική Μεσόγειο και τη Μέση Ανατολή, εκπαίδευσεις, ανταλλαγή εμπειρογνομωσύνης σε διάφορα θέματα διακυβέρνησης, στρατηγικής και τεχνικού ενδιαφέροντος τόσο εγχώρια όσο και σε διεθνές ή περιφερειακό επίπεδο κ.ά.

Ως παραδείγματα πεδίων συνεργασίας θα μπορούσαν να αναφερθούν η ενέργεια και οι πηγές ενέργειας, οι υδρογονάνθρακες, οι υπηρεσίες, οι κατασκευές, η ασφάλεια και η υγεία στην εργασία, η αειφορία, η ψηφιοποίηση και τα σύγχρονα συστήματα πληροφορικής, τηλεπικοινωνιών και ψηφιακής τεχνολογίας, η υγεία, τα τρόφιμα, η ναυτιλία, ο τουρισμός, η κυκλική οικονομία και το περιβάλλον, η άμυνα, η ηλεκτροτεχνική τυποποίηση, οι ευρωκώδικες κ.λπ.

Όπως τόνισαν εκπρόσωποι των οργανισμών, το νέο Μνημόνιο Συνεργασίας CYS-ΕΣΥΠ/ΕΛΟΤ επαναπροσδιορίζει τις άριστες σχέσεις τους, γεγονός που αντανακλάται θετικά και στις οικονομίες των δύο χωρών ενώ αποτελεί αφετηρία για ενεργητική δυναμική στην ευρύτερη περιοχή, τόσο περιφερειακά όσο και στην Ευρωπαϊκή Τυποποίηση.

Υποχρεωτική η τοποθέτηση ατομικών μετρητών για ζεστό νερό οικιακής χρήσης

Η Υπηρεσία Ενέργειας, ως η αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμου (Ν.108(Ι)/2021), υπενθυμίζει ότι σύμφωνα με το άρθρο 14Ζ(3) του νόμου, σε νέες πολυκατοικίες και κατοικήσιμα τμήματα νέων κτηρίων πολλαπλών χρήσεων που διαθέτουν κεντρική πηγή θέρμανσης για ζεστό νερό οικιακής χρήσης, πρέπει να τοποθετούνται ατομικοί μετρητές για ζεστό νερό οικιακής χρήσης. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 14Η(1) του νόμου, οι εν λόγω μετρητές πρέπει να είναι συσκευές με δυνατότητα εξ αποστάσεως ανάγνωσης.

ΙΔΕΚ: €150 εκατ. για Έρευνα και Καινοτομία για την περίοδο 2021-2027

Τρία νέα προγράμματα χρηματοδότησης, συνολικού ύψους €13 εκατομμυρίων, παρουσίασαν ο επικεφαλής επιστήμονας της Κυπριακής Δημοκρατίας, δρ Νικόλας Π. Μαστρογιαννόπουλος και το Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας (ΙΔΕΚ). Στόχος των προγραμμάτων, που αποτελούν μέρος του νέου Εθνικού Πλαισίου Προγραμμάτων του ΙΔΕΚ για την περίοδο 2021-2027, με προϋπολογισμό €150 εκατομμυρίων, είναι η ενδυνάμωση του οικοσυστήματος νεοφυών και καινοτόμων επιχειρήσεων, με τρόπο που να δημιουργεί μακροπρόθεσμα κοινωνικοοικονομικά οφέλη.

Τα Προγράμματα Καινοτομίας, που είναι τα πρώτα που παρουσιάζονται στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Κύπρος – Το Άριο», ανακοινώθηκαν σε εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 8 Δεκεμβρίου 2021, στο Υπουργείο Οικονομικών, παρουσία του υπουργού Οικονομικών, κ. Κωνσταντίνου Πετρίδη, και του γενικού διευθυντή του Υφυπουργείου Έρευνας, Καινοτομίας & Ψηφιακής Πολιτικής, κ. Στέλιου Χειμώνα. Σε σύντομο χαιρετισμό του, ο υπουργός Οικονομικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης ανέφερε πως η κυβέρνηση έχει καταδείξει, μέσα από πρόσφατες μεταρρυθμίσεις, την προσηλωσή της στην ενδυνάμωση του τομέα έρευνας, καινοτομίας και τεχνολογίας, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της κυπριακής οικονομίας και τη διαφοροποίηση του οικονομικού μοντέλου της χώρας.

Εκ μέρους του υφυπουργού Έρευνας, Καινοτομίας & Ψηφιακής Πολιτικής κ. Κυριάκου Κόκκινου, απήχθη χαιρετισμό ο γενικός διευθυντής του υφυπουργείου κ. Στέλιος Χειμώνας, ο οποίος τόνισε ότι τα νέα προγράμματα αποτελούν εξαιρετική ευκαιρία για δημιουργία, ανάπτυξη και διεθνοποίηση καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών.

Σε ομιλία του, ο επικεφαλής επιστήμονας και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΔΕΚ δρ Νικόλας Π. Μαστρογιαννόπουλος ανέφερε συγκεκριμένα ότι η προκήρυξη αποτελεί ορόσημο για όσους αναζητούν την ευκαιρία να πρωταγωνιστήσουν στην ευρωπαϊκή και την παγκόσμια επιχειρηματική σκηνή, αλλά και για όλους τους νέους οραματιστές.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεπτούν την ιστοσελίδα του ΙΔΕΚ, www.research.org.cy.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΚΥΒΑΛΛΩΝ ΜΕ ΗΜΙ-ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ SHAFTLINE ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ. (ΠΟΛΥΟΡΟΦΑ ΚΤΗΡΙΑ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ)



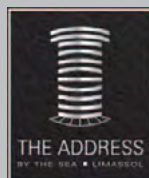
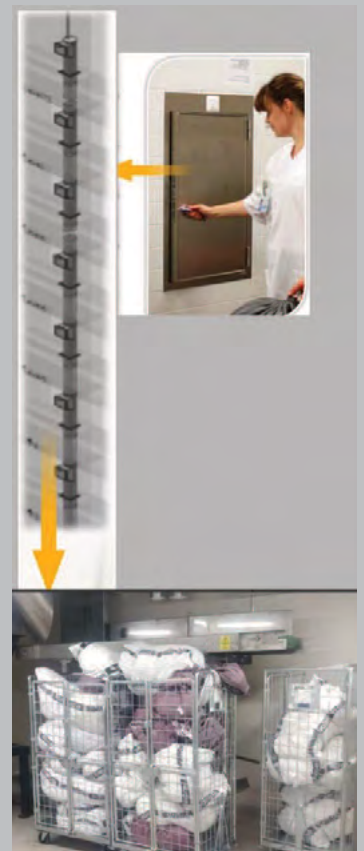
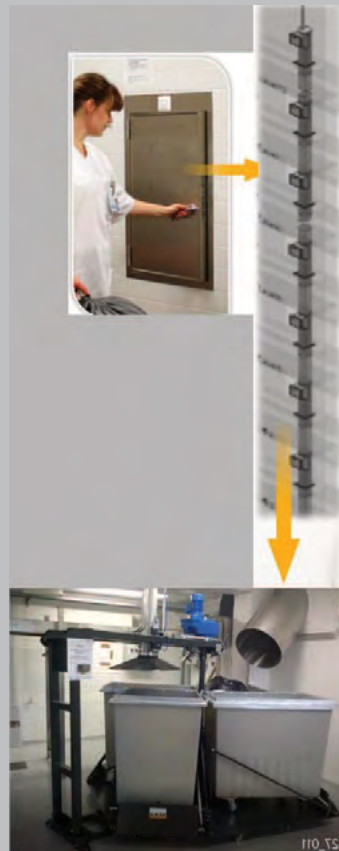
YIANNI®
Waste Management

Σύστημα Σκυβάλων

Σύστημα Ρουχισμού

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Σύστημα Σχεδιασμένο, Κατασκευασμένο, Εφαρμοσμένο και Πλήρως Εναρμονισμένο στα Ευρωπαϊκά Πρότυπα CE/EN.
- Μεγάλα Οικονομικά Ωφελήματα Έναντι Οποιοδήποτε Άλλων Συστημάτων, Πλήρως Εναρμονισμένο με τη Νομοθεσία, “Διαλογή Στη Πηγή”.
- Ειδικά Σχεδιασμένο & Κατασκευασμένο για Κάθε Έργο Ξεχωριστά.
- Πορτοφόλιο Σημαντικών Έργων.



TEL: 22468229

EMAIL: yianni@logos.cy.net

**Τεχνολογία, Τεχνογνωσία και Master Planning
Του Σήμερα για Αύριο !!!**

Επιτακτική ανάγκη η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων στην Κύπρο

Η ασφαλής και αξιοπρεπής στέγαση αποτελεί βασική και θεμελιώδη ανθρώπινη ανάγκη και κανένας άνθρωπος δεν πρέπει να στερείται αυτό το βασικό ανθρώπινο δικαίωμα. Δυστυχώς, όμως, μεγάλο μέρος του κτηριακού αποθέματος της Κύπρου έχει σχεδιαστεί με λιγότερο απαιτητικούς κώδικες ή και καθόλου αντισεισμικούς κανονισμούς και έχει ανεγερθεί σε χρονικές περιόδους κατά τις οποίες δεν είχε θεσμοθετηθεί η υποχρεωτική επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών, ή σε περιόδους που γινόταν χρήση ακατάλληλων οικοδομικών υλικών κατά την κατασκευή του. Επιπρόσθετα, η έλλειψη κουλτούρας συστηματικής επιδιόρθωσης και συντήρησης των οικοδομών, που υπάρχει γενικά στη χώρα μας, έχει δυστυχώς εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα του γηρασμένου μας κτηριακού αποθέματος.



Στο πλαίσιο αυτό, θεωρώ πως η ανάγκη για νομοθετική ρύθμιση της επιθεώρησης οικοδομών σε τακτική βάση έχει καταστεί πλέον επιτακτική. Η θεσμοθέτησή της θα συμβάλει στο να καθιερωθεί η τακτική επιθεώρηση των κτηρίων και θα αποτελέσει το εργαλείο που θα διασφαλίσει ότι λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την άρση της επικινδυνότητας και για την κατά το δυνατόν ασφαλέστερη χρήση των κτηρίων. Ταυτόχρονα, θα βοηθήσει στη διασφάλιση της θωράκισης του κτηριακού αποθέματος της Κύπρου στην περίπτωση μιας ισχυρής σεισμικής δόνησης.

Είναι ξεκάθαρο ότι μια τέτοια ρύθμιση στοχεύει πρωτίστως σε κάτι που είναι αδιαπραγμάτευτο, στην προστασία της ανθρώπινης ζωής και στη διασφάλιση της δημόσιας ασφάλειας. Με την εφαρμογή της, ωστόσο, διασφαλίζεται ταυτόχρονα σε μεγάλο βαθμό και η προστασία της περιουσίας των πολιτών, αλλά και η προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Παράλληλα η τακτική συντήρηση των κτηρίων αλλά και η δομοστατική τους αναβάθμιση, όπου αυτή κρίνεται απαραίτητη, θα αυξήσει τη διάρκεια ζωής των κτηρίων. Με την εφαρμογή των πιο πάνω επιτυγχάνεται στον μέγιστο βαθμό η ελαχιστοποίηση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη χώρα, έναντι των όποιων ακραίων δυναμικών φαινομένων και καταστροφών.

Τόσο το κράτος όσο και η Βουλή έχουν υποχρέωση να σταθμίσουν τα δεδομένα και να προωθήσουν άμεσα σχέδια δράσης για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των κινδύνων που ελλοχεύουν από το γηρασμένο κτηριακό απόθεμα στο νησί, αλλά και από τα ετοιμόρροπα και τα επί μακρόν ασυντήρητα και εγκαταλελειμμένα κτήρια. Οφείλουν, επίσης, να προωθήσουν άμεσα τη νομοθετική ρύθμιση της τακτικής επιθεώρησης των κτηρίων, και την εφαρμογή των ορθών μέτρων και επιχορηγήσεων για τη σεισμική ενίσχυση και θωράκιση των κτηρίων.

Επίσης, τόσο το κράτος όσο και οι τοπικές αρχές οφείλουν να ενθαρρύνουν τους πολίτες μέσω της παροχής κατάλληλων κίνητρων, για να προβαίνουν σε ολιστικές εργασίες συντήρησης, ανακαίνισης και δομοστατικής αναβάθμισης αλλά και σε μελετημένες και ασφαλείς δομικά ενεργειακές αναβαθμίσεις των περιουσιών τους. Με τον τρόπο αυτό συμβάλλουμε έτσι σαν κράτος και στην επίτευξη του στόχου που έθεσε η Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι το 2050 για κλιματική ουδετερότητα (Climate neutrality by 2050). Δηλαδή, για απαλλαγή από τον άνθρακα και καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής μέσω της ανάπτυξης νέων φιλικών προς το περιβάλλον δραστηριοτήτων, όπως η ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση οικοδομικών υλικών ή/και οικοδομικών αποβλήτων, η χρήση νέων καινοτόμων και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών και κατασκευαστικών τεχνικών, η δημιουργία νέων καλύτερων συνθηκών εργασίας και η ειδική εκπαίδευση και η εξειδίκευση του εργατικού δυναμικού για τις νέες τάσεις του κατασκευαστικού τομέα κ.λπ.

Το ΕΤΕΚ, ως ο επιστημονικός και ο τεχνικός σύμβουλος της Κύπρου, για να βοηθήσει τους πολίτες αλλά και τους μηχανικούς της Κύπρου, έχει

οργανώσει σειρά σεμιναρίων και έχει ετοιμάσει αριθμό τεχνικών εγχειριδίων πρωτοβάθμιου ελέγχου για το θέμα αυτό, τα ΕΟΕ, ΕΟΕΣΕΚ, ΕΤΑΥΚ και ΕΓΟΕΚ, τα οποία έχουν αποσταλεί σε όλες τις αρμόδιες αρχές για ενημέρωση και χρήση και έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ για ελεύθερη χρήση από τους μηχανικούς. Στην



ίδια βάση το ECCE (European Council of Civil Engineers) είχε κηρύξει το 2020 ως το έτος του 3S Approach (Safe, Sound and Sustainable, για Ασφάλεια, Ακεραιότητα και Αειφορία) ενώ έχει ετοιμάσει ανάλογο position paper για την ταυτόχρονη ολιστική προσέγγιση με στόχο τη θωράκιση των κτηρίων τόσο σεισμικά όσο και ενεργειακά, το οποίο έχει αναρτήσει στην ιστοσελίδα του και έχει προωθηθεί σε διάφορες χώρες και οργανώσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα αρχεία για το Position Paper, το Executive Summary και το Manifesto (για το 3S Approach) βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα: www.ecceengineers.eu/news/2020/3s_initiative.php?id=41.

Τέλος, σχετική με το θέμα είναι και η παρουσίαση που παρέθεσα στο Διεθνές Συνέδριο Αντισεισμικής Μηχανικής του Building Engineering Forum και του GAM του ECCE, που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στη Βουλγαρία, με τίτλο «The need for Assessment and Seismic Strengthening of Existing Buildings in parallel with Energy Efficiency Improvements – A case study from Cyprus» η οποία είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο www.bef2021.uceb.eu.

Πλάτωνας Στυλιανού

Γενικός Γραμματέας ΕΤΕΚ, ECCE Vice President / President Elect.

Αναγκαία η σεισμική θωράκισή τους σε συνδυασμό με την ενεργειακή αναβάθμιση των παλιών κτηρίων

WE SET THE STANDARDS IN CYPRUS!

Ο CYS θέτει τον πήχη της Ποιότητας Ζωής ΨΗΛΑ, με Ευρωπαϊκά Πρότυπα



Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Κώστα Αναξαγόρα 30
3ος Όροφος, 2014 Λευκωσία
Τ.Θ. 16197, 2086 Λευκωσία
Τηλ: +357 22 411 411, Φαξ: +357 22 411 511
cystandards@cys.org.cy | www.cys.org.cy



Κυπριακός
Οργανισμός
Τυποποίησης

Επιμετρητής Ποσοτήτων Vs Εκτιμητής Ακινήτων

Πολύ συχνά στην καθημερινότητά μας συναντούμε τα επαγγέλματα του Επιμετρητή Ποσοτήτων και του Εκτιμητή Ακινήτων, χωρίς να είμαστε σίγουροι τι κάνει ο καθένας. Αν και τα δύο επαγγέλματα είναι συνυφασμένα, εντούτοις υπάρχουν διαφορές, καθώς οι επαγγελματίες του κάθε κλάδου προσφέρουν διαφορετικές υπηρεσίες, αλλά με κοινό στόχο τη βελτίωση του γενικότερου δομημένου περιβάλλοντος όπου ζούμε.



ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΗΣ

Ο Επιμετρητής Ποσοτήτων (Quantity Surveyor) είναι ο υπεύθυνος για το κόστος ενός Οικοδομικού Έργου, είτε αυτό είναι καινούργια οικοδομή, είτε ανακαίνιση υφιστάμενης – γι' αυτό και συχνά αποκαλείται «οικοδομικός λογιστής». Προς τούτο, συνεργάζεται στενά τόσο με τον ιδιοκτήτη όσο και με τον Αρχιτέκτονα και τον Πολιτικό Μηχανικό του Έργου, για τον υπολογισμό των ποσοτήτων οικοδομικών υλικών και τελειωμάτων.

Οι ποσότητες αυτές αποτελούν σημαντικό εργαλείο για τη λήψη προσφορών από εργολάβους για τη διεκπεραίωση του Έργου, είτε με συνοπτικό κατάλογο είτε με λεπτομερές Δελτίο Ποσοτήτων.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Επιμετρητής ελέγχει τα πιστοποιητικά πληρωμής και τις απαιτήσεις του εργολάβου για επιπλέον εργασίες, έτσι ώστε το Έργο να μην ξεφεύγει από τον αρχικό προϋπολογισμό του. Σε έργα υψηλών προδιαγραφών, ο Επιμετρητής διεξάγει Μελέτες Οικονομικών Προβλέψεων για το κόστος ανάπτυξης κατά τη διάρκεια μελέτης αλλά και εκτέλεσης του Έργου. Οι μελέτες αυτές είναι ιδιαίτερα χρήσιμες, ειδικότερα όταν υπάρχουν αλλαγές στον τρόπο κατασκευής ή στην επιλογή υλικών.

Αν το έργο εκτελείται κάτω από συγκεκριμένο Οικοδομικό Συμβόλαιο, ο Επιμετρητής είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση και τον έλεγχο των καθηκόντων των μερών, σύμφωνα με τις πρόνοιες που περιλαμβάνονται στο Συμβόλαιο. Τέλος, κατά την ολοκλήρωση του Έργου, ο Επιμετρητής είναι υπεύθυνος για την κατάρτιση Τελικού Λογαριασμού, τη διαβούλευση και την τελική συμφωνία του.

ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ

Ο Εκτιμητής Ακινήτων (Valuation Surveyor) αποδίδει την αξία ενός ακινήτου, στην οποία θα πωληθεί στην αγορά κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες – η πλέον συνήθης είναι η Αγοραία Αξία. Εκτός από αυτό, ο Εκτιμητής μπορεί να υπολογίσει και να συμβουλευθεί για τις οικονομικές επιπτώσεις που επιφέρουν αλλαγές, όπως οι απαλλοτριώσεις. Εκτός από τον υπολογισμό της επίδρασης, μπορεί να βοηθήσει στις διαπραγματεύσεις για το ύψος της αποζημίωσης με τους αρμόδιους φορείς. Παράλληλα με τους υπολογισμούς αξιών, ο Εκτιμητής ετοιμάζει Μελέτες Σκοπιμότητας (Feasibility Studies) στις οποίες εντοπίζει τις ανα-

πτυξιακές δυνατότητες ενός ακινήτου και πιθανές εναλλακτικές χρήσεις πάντα σε συνάρτηση με Πολεοδομικούς Κανονισμούς, ενώ παράλληλα αποδίδει και την ανάλογη αξία. Επίσης, σε θέματα ενοικιάσεων, ο Εκτιμητής μπορεί να υπολογίσει το Αγοραίο Ενοίκιο ενός ακινήτου και να προσφέρει συμβουλές για τη σωστή διαχείριση μιας ενοικίασης.

Μετά το 2013, οπότε αυξήθηκαν τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια, αρκετοί εκτιμητές κλήθηκαν να προσφέρουν τις γνώσεις τους ως προς την ορθολογιστική διαχείριση των χαρτοφυλακίων ακινήτων, τόσο κατά τη διάρκεια απόκτησης ακινήτων από τις τράπεζες, τη διαχείρισή τους, αλλά και κατά την πώλησή τους. Οι Εκτιμητές είναι επίσης σημαντικά μέλη ομάδων αξιολογήσεων των χαρτοφυλακίων τόσο κατά τη διάρκεια πώλησής τους σε επενδυτικά ταμεία, αλλά και μετέπειτα στη γενικότερη διαχείρισή τους από αυτά.

Για τα επαγγέλματα αυτά απαιτούνται ακαδημαϊκές σπουδές, οι οποίες προσφέρονται τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων μαθήματα οικονομικών, νομικών και τεχνικών θεμάτων. Στην Κύπρο και τα δύο επαγγέλματα θεσπίζονται κάτω από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) ενώ, παράλληλα, δι-

Για τα επαγγέλματα αυτά απαιτούνται ακαδημαϊκές σπουδές, οι οποίες προσφέρονται τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό



εθνείς οργανισμοί παρέχουν κατευθυντήριες γραμμές και επαγγελματικά πρότυπα, όπως το RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), το TeGoVa (The European Group of Valuers' Association), κ.λπ.

Θα πρέπει πλέον να είναι ξεκάθαρο ότι τα δύο επαγγέλματα ασχολούνται με διαφορετικά θέματα: ο μὲν Επιμετρητής ασχολείται με κόστος και ο δε Εκτιμητής με αξία. Αν και πολύ συχνά τους μπερδεύουμε, εντούτοις στο ερώτημα «Κιθαρίστας ή Ντράμερ» (τραγουδί του Γιάννη Γιοκαρίνη) η απάντηση είναι ότι ο κάθε κατεργάρης έχει τον πάγκο του, και το ένα χέρι πλένει το άλλο και τα δυο το πρόσωπο. Οι δύο κατηγορίες προσφέρουν η καθεμιά με τον τρόπο της και στον τομέα της σχετικές συμβουλές και υπηρεσίες, εξυπηρετώντας μαζί το δομημένο περιβάλλον μας – με τον ίδιο τρόπο που και οι δυο μουσικοί του τραγουδιού αποτελούν ξεχωριστά και με τον τρόπο τους σημαντικά μέλη μιας ορχήστρας ή μπάντας!

Γιάννης Ρούσσο

Senior Manager, KPMG Limited

Επιμετρητής Ποσοτήτων & Εκτιμητής Ακινήτων

Οι απόψεις και οι γνώμες που διατυπώνονται στο παρόν είναι αυτές του συγγραφέα και δεν εκπροσωπούν κατ' ανάγκη τις απόψεις και τις γνώμες της KPMG Limited. Η επωνυμία και το λογότυπο της KPMG είναι εγγεγραμμένα εμπορικά σήματα, τα οποία χρησιμοποιούνται κατόπιν άδειας από τις ανεξάρτητες εταιρείες-μέλη του παγκόσμιου οργανισμού της KPMG.

Elkem Microsilica[®] is used worldwide for high performance concrete



For more information please contact:
Yiannis Ktorides (yiannis.ktorides@ektor.no)

www.concrete.elkem.com

Elkem Microsilica[®] is a registered trademark and belongs to Elkem Silicon Materials



Επέκταση ζωνών ανάπτυξης ή ενεργοποίηση υφιστάμενων

Οι πολεοδομικές ζώνες προσδιορίζουν γεωγραφικές οντότητες στις οποίες καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, είδη ανάπτυξης καθώς και οι τρόποι ανάπτυξής τους. Οι ζώνες συνοδεύονται από όρους δόμησης, κανονισμούς προστασίας, αισθητικά πλαίσια, πιθανά κίνητρα ή άλλες πρόνοιες και συνεπώς αποτελούν ένα πολύ βασικό εργαλείο πολεοδόμησης.



Οι πρώτες πολεοδομικές ζώνες στην Κύπρο καθορίστηκαν με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο τη δεκαετία του 1960 και προσδιόριζαν τις τότε αστικές περιοχές των πόλεων της Κύπρου με μία και μοναδική ζώνη, στην οποία επιτρέπονταν «πάσης φύσεως οικοδομές» με συντελεστή δόμησης 220%. Τη δεκαετία του 1970 ακολούθησαν πολλές άλλες πολεοδομικές ζώνες που αρχικά σχεδιάζονταν ως «αμιγείς», ενώ όσο περνούσαν τα χρόνια και αναγνωρίζονταν καλύτερα οι ανάγκες του τόπου, αλλά και οι διεθνείς πολεοδομικές πρακτικές, οι περισσότερες ζώνες καθορίζονταν πλέον ως «μεικτές» στις οποίες οριζόταν τόσο η «κύρια ή επικρατούσα χρήση» όσο και οι «παρεμφερείς ή συμπληρωματικές χρήσεις». Στη δεκαετία του 1980, άρχισαν να καθορίζονται και αρκετές ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος που παρά το γεγονός ότι προορίζονταν να παραμείνουν αδόμητες, εντούτοις είχαν χαμηλούς συντελεστές δόμησης (της τάξης του 1%-5%) που με βάση διάφορες πρόνοιες μπορούσαν να πολλαπλασιαστούν, ανοίγοντας έτσι διάφορα «παράθυρα» για διάσπαρτη ανάπτυξη, με τα γνωστά συνεπακόλουθα προβλήματα. Τη δεκαετία του 1990 άρχισαν να εμφανίζονται διάφορες «ειδικές» ή «εξειδικευμένες» ζώνες που αφορούσαν «μεικτές» ζώνες με ειδικές πρόνοιες και κίνητρα, με στόχο τη δημιουργία επιθυμητών πολεοδομικών καθεστώτων ή την επίλυση πολεοδομικών προβλημάτων σε συγκεκριμένες περιοχές.

Ως κλασικές πολεοδομικές ζώνες θεωρούνται οι οικιστικές ζώνες, οι τουριστικές, εμπορικές, βιομηχανικές, γεωργικές, βιοτεχνικές, κτηνοτροφικές και οι ζώνες υπαίθρου, ενώ βασικές ζώνες ανάπτυξης θεωρούνται αυτές που δέχονται τη μεγαλύτερη οικοδομική ανάπτυξη και αφορούν κυρίως τις οικιστικές και κατά δεύτερο λόγο τις τουριστικές.

Έχει επανειλημμένως τεκμηριωθεί από πολλές μελέτες και δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης ότι η χωρητικότητα των βασικών ζωνών ανάπτυξης μπορούσαν πάντοτε να ικανοποιήσουν υπερδιπλάσιες ανάγκες (σε κάποιες περιπτώσεις 20 και 30 φορές) από αυτές που θα παρουσιάζονταν μέχρι το έτος ισχύος του αντίστοιχου Σχεδίου. Παρ' όλα αυτά οι περισσότεροι εμπλεκόμενοι με θέματα ανάπτυξης, όπως οι ιδιοκτήτες γης, σύμβουλοι επενδύσεων, εκτιμητές γης, Τοπικές Αρχές, αρμόδια Συμβούλια με αποφασιστικές αρμοδιότητες για θέματα ανάπτυξης, αλλά και διάφοροι οργανισμοί (επενδυτικοί, πολιτικοί κ.λπ.) επιδιώκουν συνεχώς και επαναλαμβανόμενες επεκτάσεις των ζωνών ανάπτυξης. Οι λόγοι ποικίλλουν και αυτοί σχετίζονται με πιθανά συμφέροντα και οφέλη, εμποδωμένες παλιές πρακτικές ή και άγνοια για τις πιθανές επιπτώσεις. Οι ιδιοκτήτες γης επωφελούνται διότι αυξάνεται η αξία των τεμαχίων τους, οι εκτιμητές γης και οι μελετητές διότι αυξάνονται οι πελάτες τους, οι Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί διότι αυξάνονται τα υποθηκοφυλακεία τους και οι εκλεγμένοι τοπικοί ή άλλοι πολιτικοί παράγοντες διότι μένουν ικανοποιημένοι οι πιθανοί ψηφοφόροι τους.

ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Οι συνεχείς και ανεξέλεγκτες επεκτάσεις των ζωνών ανάπτυξης έχουν όμως επιπτώσεις, και ως βασικότερες θα μπορούσαν να καταγραφούν οι πιο κάτω:

1. Σπατάλη ζωτικού χώρου που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί αποδοτικότερα. Η Κύπρος έχει βιώσει δυστυχώς και αρκετές περιπτώσεις όπου καλής ποιότητας γεωργικές εκτάσεις, με γεωργικούς αναδασμούς και αρδευτικά συστήματα, μετατράπηκαν σε περιοχές ανάπτυξης!
2. Παγοποίηση πληθώρας ιδιωτικών τεμαχίων σε νέες περιοχές ανάπτυξης, αφού μεγάλο ποσοστό από αυτά θα παραμείνουν ανενεργά και αδρανή, διότι δεν μπορούν να ικανοποιήσουν τις βασικές προϋποθέσεις για ανάπτυξη (με βασικότερη αυτή του «ικανοποιητικού οδικού δικτύου») με επακόλουθο να χαρακτηρίζονται ως «τράπεζες γης».
3. Διαιώνιση του προβλήματος της στέγασης των οικογενειών, με χαμηλά αλλά και μεσαία εισοδήματα. Επισημαίνεται εδώ πως στις περιπτώσεις αυτές θα ήταν ευκολότερο να επιδιωχθούν αμεσότερες λύσεις με ετοιμοπαράδοτες κατοικίες μέσα από τα διάφορα στεγαστικά προγράμματα και κίνητρα του κράτους για παροχή «κοινωνικής» ή «προσιτής» στέγης.

Οι πρώτες πολεοδομικές ζώνες στην Κύπρο καθορίστηκαν με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο τη δεκαετία του 1960

4. Άσκηση πιέσεων προς τις υπηρεσίες δημόσιας ωφέλειας όπως ΑΗΚ, ΑΤΗΚ, Συμβούλια Αποχτεύσεων, Αρμόδιες Αρχές για οδικά δίκτυα, για υλοποίηση προγραμματίστων ή και διάσπαρτων υποδομών σε περιοχές που δεν αποτελούν προτεραιότητες. Αυτό έχει ως συνέπεια όχι μόνο να καθυστερούν άλλες πιο αποδοτικές επενδύσεις, αλλά να επιβαρύνονται αδικαιολόγητα οι προϋπολογισμοί του κράτους και κατ' επέκταση όλοι οι φορολογούμενοι.

5. Συνέχιση ενός ελλειμματικού πολεοδομικού συστήματος το οποίο αφενός επαναλαμβάνει τον εαυτό του με συνεχείς επεκτάσεις και αφετέρου αδυνατεί να διαμορφώνει μηχανισμούς ενεργοποίησης των περιοχών ανάπτυξης.

Για όλους αυτούς τους λόγους, αρκετοί άλλοι φορείς δεν συμφωνούν με τις συνεχείς και αδικαιολόγητες επεκτάσεις των ζωνών ανάπτυξης και προτάσσουν το μοντέλο της ολιστικής και αειφόρας ανάπτυξης, βασικοί πυλώνες της οποίας είναι αφενός η αξιοποίηση και η αποτελεσματική διαχείριση των υφιστάμενων ζωνών ανάπτυξης και υποδομών των πολεοδομικών μας ιστών και αφετέρου η προστασία του περιβάλλοντος. Όπως προαναφέρθηκε το βασικό πρόβλημα είναι η απουσία του αναγκαίου οδικού δικτύου. Κατά καιρούς προτάθηκαν τρεις πιθανές επιλύσεις του προβλήματος, μέσω α) του αστικού αναδασμού, β) της φορολόγησης της αναξιοποίητης γης (η οποία λειτουργεί ως αντικίνητρο στην κατακράτησή της) και γ) της υιοθέτησης κινήτρων.

Το θέμα του αστικού αναδασμού μελετήθηκε επιστάμενα, ετοιμάστηκαν σχετικά νομοσχέδια και όταν το θέμα συζητείτο στην αρμόδια επι-



τροπή της Βουλής, αυτό αποσύρθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών. Το θέμα θα μπορούσε να επανέλθει με σχετικές απλοποιήσεις τόσο όσον αφορά τους κρατικούς φορείς που θα εμπλακούν τελικά στις σχετικές διαδικασίες όσο και τους στόχους των σχεδιασμών. Πιστεύεται ότι οι τυπικοί αστικοί αναδασμοί θα μπορούσαν να επικεντρωθούν στον σχεδιασμό και την υλοποίηση του βασικού οδικού δικτύου σε μια περιοχή, παρά στην πλήρη οικοπεδοποίησή τους, γεγονός που αφενός θα άφηνε περιθώρια πρωτοβουλίας στους ιδιοκτήτες της γης σύμφωνα με τις ανάγκες τους και αφετέρου θα επέτρεπε να λειτουργήσουν και οι νόμοι της αγοράς. Από την άλλη, πλήρεις οικοπεδοποιήσεις θα μπορούσαν να εφαρμοστούν σε ειδικά στεγαστικά προγράμματα της κυβέρνησης, του Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ή των Τοπικών Αρχών όπου απαιτείται μεγαλύτερος παρεμβατισμός για ικανοποίηση των στεγαστικών αναγκών των πιο ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού.

Το θέμα της φορολόγησης της αναξιοποίητης γης δεν αφήνει πολλές προοπτικές επιτυχίας διότι α) απαιτεί λεπτομερή και συνεχή παρακολούθηση των όποιων εξαιρέσεων λόγω οικογενειακών, επιχειρηματικών κ.ά. λόγων που μπορεί να επικαλεστούν οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες γης και β) διότι μπορεί μεν ένα ποσοστό των επηρεαζόμενων τεμαχίων (με οδική προσπέλαση) να αναπτυχθούν για να αποφύγουν τη φορολογία, αλλά ταυτόχρονα να μην έχει επιλυθεί το πρόβλημα της «αναγκαίας οδικής προσπέλασης» για την πλειονότητα των τεμαχίων. Παρ' όλα αυτά οι ιδιοκτήτες των συγκεκριμένων τεμαχίων που θα παραμένουν «εγκλωβισμένα» θα συνεχίζουν να καταβάλλουν την αυξημένη φορολογία γης, χωρίς ταυτόχρονα να μπορούν να τα αναπτύξουν.

ΚΙΝΗΤΡΑ

Προτείνεται λοιπόν η υιοθέτηση κινήτρων που θα μπορούσαν να ενεργοποιήσουν την αποπαγοποίηση των αδρανοποιημένων τεμαχίων γης, εφόσον μια τέτοια τακτική θα μπορούσε να γίνει ευκολότερα αποδεκτή από το ευρύ κοινό. Υπό την προϋπόθεση λοιπόν:

α) της έγκαιρης υλοποίησης (π.χ. εντός ενός έτους από την ημερομηνία αδειοδότησης) του βασικού μόνο οδικού δικτύου μιας οικοπεδοποίησης (που θα διασφαλισθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή με σχετικό όρο) το οποίο θα παρείχε την «αναγκαία οδική προσπέλαση» σε παρακείμενα τεμάχια γης ώστε να μπορούν να αναπτυχθούν οικοπεδικά και β) της διάθεσης ποικιλίας μεγεθών οικοπέδων (με εμβαδόν πολλαπλάσιο των «κανονικών» οικοπέδων της συγκεκριμένης περιοχής) ώστε αυτά να μπορούν να επωφεληθούν άμεσα από τα κίνητρα των αυξημένων συντελεστών δόμησης για παροχή «κοινωνικής στέγης - προσιτής κα-

τοικίας», σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εντολής 1/2019, θα μπορούσαν να δοθούν, υπό μορφή κινήτρων, κάποιες μειώσεις από τα θεσμοθετημένα ποσοστά δεσμεύσεων, τα οποία σήμερα μπορούν συνολικά να φθάσουν στο 35-40% του εμβαδού του τεμαχίου (χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης). Οι μειώσεις αυτές μπορούν να αφορούν: α) μείωση του ποσοστού (από το δυνητικά μέγιστο 15% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου) του «δημόσιου χώρου πρασίνου», ιδιαίτερα σε περιοχές όπου αφθονούν οι δημόσιοι χώροι πρασίνου και τα δάση β) μείωση του ποσοστού (από το δυνητικά μέγιστο 3% του καθαρού του εμβαδού του τεμαχίου) του χώρου «κοινωνικής υποδομής», ιδιαίτερα σε αστικές περιοχές ή άλλες όπου υπάρχουν σχετικές υποδομές και γ) σχετική μείωση της συνολικής επιφάνειας του αναγκαίου οδικού δικτύου (που κυμαίνεται περίπου στο 20-30% του εμβαδού του τεμαχίου) λόγω υιοθέτησης πιο ευέλικτων σχεδιασμών και διαχείρισης, με χρήση π.χ. συστήματος μονόδρομων (ιδιαίτερα σε ορεινές περιοχές) και δρόμων δύο κατευθύνσεων αλλά μίας λωρίδας διακίνησης (με χρήση πλαϊνών κόλπων αναμονής).

Νοείται ότι στην αρχική άδεια οικοπεδοποίησης θα υποδεικνύονται όλες οι δεσμεύσεις / παραχωρήσεις που προβλέπονται στα αντίστοιχα θεσμοθετημένα Σχέδια Ανάπτυξης. Στους σχετικούς όμως όρους αδειοδότησης θα τίθεται ειδικός όρος, με βάση τον οποίο, όταν ο αιτητής κατασκευάσει το υποδειχθέν «βασικό οδικό δίκτυο», θα μπορεί να αποταθεί στην Πολεοδομική Αρχή για τροποποίηση του σχεδίου της αρχικής οικοπεδοποίησης. Αφού λοιπόν η Πολεοδομική Αρχή επιθεωρήσει τα έργα και επιβεβαιώσει την ικανοποιητική εκτέλεσή τους, θα μπορεί να προχωρήσει με την παραχώρηση των μειώσεων των δεσμεύσεων και να εγκρίνει νέο τροποποιημένο σχέδιο με μεγαλύτερο αριθμό οικοπέδων από ό,τι η αρχική άδεια. Αν κάποιος ποσοτικοποιήσει τα συγκεκριμένα κίνητρα, θα δει ότι σε μια μεσαίου μεγέθους οικοπεδοποίηση των 10-15 οικοπέδων θα μπορεί κάποιος να κερδίσει 2-3 ή και περισσότερα οικοπέδα, γεγονός καθόλου ευκαταφρόνητο. Τα προτεινόμενα κίνητρα μπορούν εύκολα να θεσμοθετηθούν μέσω σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών (ή και απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου) η οποία να εξετασθεί και με Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, ώστε αυτή να τύχει της αναγκαίας θεσμικής θωράκισης. Μια εφαρμογή των προτεινόμενων κινήτρων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, θα μπορούσε να αποδείξει κατά πόσο αυτά μπορούν να δουλέψουν.

Γ. Χατζημιχαήλ
Αρχιτέκτονας

Επιχειρησιακή συνέχεια, COVID-19 και η θεωρία των «γκρι ρινόκερων»

Η πανδημία COVID-19 έχει αποδειχθεί το απόλυτο μάθημα προετοιμασίας για τις θεωρίες των καλούμενων «γκρι ρινόκερων» (grey rhinos) και των «μαύρων κύκνων» (black swans). Οι απόψεις δίστανται ως προς το εάν η πανδημία είναι ένα γεγονός τύπου «grey rhinos» ή γεγονός τύπου «black swans».

Συνοπτικά, η θεωρία «grey rhinos» αναφέρεται σε γεγονότα τα οποία είναι πολύ πιθανά, προβλέψιμα, έχουν υψηλό αντίκτυπο αλλά συχνά παραβλέπονται. Ενώ, η θεωρία «black swans» παραπέμπει σε γεγονότα που είναι αδύνατο να προβλεφθούν, έχουν σημαντικό αντίκτυπο και σημαντικές επιπτώσεις, αλλά συχνά θεωρούνται προφανή και προβλέψιμα εκ των υστέρων. Η εξέλιξη της πανδημίας το περασμένο έτος ήταν μια πραγματική επίδειξη του πώς σε μια επιχείρηση η οποία είναι ανθεκτική και προετοιμασμένη για ένα γεγονός τύπου «grey rhino» μπορεί να είναι η διαφορά μεταξύ της επιβίωσης και της κατάρρευσης των εργασιών της. Η πανδημία προκάλεσε σοβαρές αναταραχές στους οργανισμούς το 2020 και το 2021, αλλά, για πολλούς, παρείχε μια κλήση αφύπνισης (wake-up call) για την καλύτερη προετοιμασία σε μελλοντικές κρίσεις. Ορισμένοι οργανισμοί υιοθετούν μια πιο κριτική άποψη για τους μελλοντικούς κινδύνους και συντάσσουν σχέδια για σενάρια που έχουν αποφευχθεί ή παραμεληθεί κατά τον σχεδιασμό μέχρι σήμερα.

Ελπιδοφόρο είναι το γεγονός ότι, παρ' όλη την αναστάτωση που προκάλεσε (και προκαλεί) ο κορωνοϊός τα τελευταία δύο χρόνια, είχε ως αποτέλεσμα πολλοί οργανισμοί να εφαρμόσουν πιο αποτελεσματικά προγράμματα επιχειρησιακής συνέχειας. Για κάποιους οργανισμούς τα γεγονότα δεν άφησαν περαιτέρω περιθώρια παρά μόνο στην ανάπτυξη μιας προσέγγισης διαχείρισης κινδύνου που περιλαμβάνει σχεδιασμό για το απροσδόκητο για να διασφαλιστεί μια διαρκής ανθεκτικότητα. Η εφαρμογή του προτύπου ISO 22301 αποτελεί βασικό εργαλείο σε τέτοιες περιπτώσεις.

Το διεθνές πρότυπο ISO 22301: 2019 Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Management Systems [BCMS]) περιγράφει τον τρόπο διαχείρισης της επιχειρηματικής συνέχειας σε έναν οργανισμό. Συγκεκριμένα, καθορίζει τις απαιτήσεις για τον σχεδιασμό, τη λειτουργία, την υλοποίηση, την παρακολούθηση, τον έλεγχο, τη διατήρηση και τη συνεχή βελτίωση ενός συστήματος διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας. Στόχος είναι η διασφάλιση αδιάλειπτης παροχής υπηρεσιών έπειτα από πιθανή διακοπή της λειτουργίας ενός οργανισμού. Το πρότυπο έχει σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να εφαρμόζεται σε οποιοδήποτε μέγεθος ή τύπο οργανισμού και από κάθε εργασιακό χώρο.

Σημαντικό είναι το γεγονός ότι ένας οργανισμός μπορεί να πιστοποιηθεί από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης ως προς τις απαιτήσεις του εν λόγω προτύπου. Συνεπώς, πιστοποιημένοι οργανισμοί μπορούν να αποδείξουν τη συμμόρφωσή τους στο πρότυπο σε πελάτες, συνεργάτες, μέτοχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη (stakeholders).

Κλειδί για την επιβίωση ενός οργανισμού αποτελεί η ικανότητά του να ανταποκριθεί γρήγορα και αποτελεσματικά στην περίπτωση όπου οι λειτουργίες του (ή μέρος αυτών) διακοπούν εξαιτίας ενός αναπάντεχου ή μη αναμενόμενου περιστατικού το οποίο προκαλεί αναταραχή. Με το ISO 22301, στην περίπτωση που εμφανιστεί κάποια επιχειρηματική απειλή,



ενεργοποιείται μια σειρά ελέγχων βασισμένη στις καλύτερες πρακτικές συστημάτων επιχειρησιακής συνέχειας.

Επιπλέον, εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του προτύπου αυξάνεται η διασφάλιση των συμφερόντων των ενδιαφερομένων μερών ενός οργανισμού, προστατεύει την υγεία και την ασφάλεια του προσωπικού του, διασφαλίζει τη φήμη και την εμπορική αξία και αυξάνει την «ανθεκτικότητα» έναντι κινδύνων ή επιχειρηματικών απειλών, που δύνανται να επηρεάσουν τη λειτουργία του.

Εφαρμόζοντας τις πρακτικές επιχειρησιακής συνέχειας σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζει το πρότυπο, μια επιχείρηση μπορεί να διασφαλίσει ένα είδος ασφάλειας είτε με την αποτροπή ορισμένων συμβάντων από αναταραχές είτε με τη δυνατότητα ταχύτερης ανάκαμψης. Σαν επακόλουθο, το κόστος ενός τέτοιου περιστατικού μειώνεται σημαντικά εάν καταγραφούν οι προτεραιότητες επιχειρησιακής συνέχειας, πραγματοποιηθεί ανάλυση των επιπτώσεων στην επιχείρηση, διενεργηθεί αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων και καθοριστούν οι ενέργειες που πρέπει να εκτελέσει μια επιχείρηση για να διασφαλίσει τη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Καμία εταιρεία δεν είναι απρόσβλητη από τη διακοπή των δραστηριοτήτων της, επομένως είναι σημαντικό οι εταιρείες να διασφαλίζουν ότι είναι καλά εξοπλισμένες για να ελαχιστοποιήσουν με αποτελεσματικό τρόπο τον κίνδυνο διακοπής της λειτουργίας τους.

Ίσως χρειαστεί το 2022 να «δούμε» τους γκρι ρινόκερους εγκαίρως έτσι ώστε να είμαστε καλύτερα προετοιμασμένοι!

Ναταλί Γιωργαλλά

Λειτουργός Τυποποίησης Υπηρεσιών & Διοίκησης στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)

www.cys.org.cy



100+
highly skilled professionals

50+
years of experience

1 aim:
to continue building solid relationships
based on excellence and trust

Εργα Ζεις
agc.com.cy



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ

Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Κυπρίων Μηχανικών. Ιδρύθηκε με το Νόμο 224/1990 και είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με αιρετή Διοίκηση. Διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο κεντρικών γραφείων και Υπηρεσία αναγκαία για την προώθηση των σκοπών του.

Το ΕΤΕΚ έχει σκοπό την προαγωγή της επιστήμης στους διάφορους τομείς που σχετίζονται με την ειδικότητα των Μελών του, της Μηχανικής και της Τεχνολογίας γενικά και την ανάπτυξή τους για αυτοδύναμη οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη της Δημοκρατίας.

Το Επιμελητήριο προσδίδει μεγάλη σημασία σε διεθνή θέματα και καταβάλλει προσπάθεια για επέκταση των σχέσεων του, τόσο με επιμελητήρια άλλων χωρών όσο και με διεθνείς φορείς μηχανικών.

- Το ΕΤΕΚ είναι πλήρες μέλος στο **European Council of Engineers Chambers (ECEC)**.
- Συμμετέχει, μέσω της ΠΕΤΕΚΚ (Πλατφόρμα για την Έρευνα και Τεχνολογία για τις Κατασκευές στη Κύπρο), στην αντίστοιχη **European Construction Technology Platform (ECTP)**.
- Στον ευρωπαϊκό χώρο το Επιμελητήριο συμβάλλει ενεργά στις επαγγελματικές οργανώσεις **European Federation of National Engineering Associations (FEANI)** και **International Council on Monuments and Sites (ICOMOS)** και συμμετέχει σε συζητήσεις με ευρωπαϊκές επιτροπές.
- Στον διεθνή χώρο, σε συνεργασία με τοπικές επαγγελματικές οργανώσεις, συμμετέχει και εκπροσωπείται στην **World Federation of Engineering Organizations (WFEO)**.

Συνεργάζεται στενά με το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (ΤΕΕ) και έχει συνάψει πρωτόκολλο συνεργασίας με το ΤΕΕ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας. Αντίστοιχη συνεργασία υπάρχει μεταξύ του Επιμελητηρίου και του **Engineering Council** Βρετανίας.

Γενικό Συμβούλιο

Το ΕΤΕΚ διοικείται από 30μελές Γενικό Συμβούλιο, τα μέλη του οποίου είναι αιρετά και εκλέγονται ανά τριετία. Οι έδρες του Συμβουλίου κατανέμονται ανάλογα με το ποσοστό των μελών του κάθε κλάδου μηχανικής επιστήμης στο σύνολο των μελών του Επιμελητηρίου.

Διοικούσα Επιτροπή

Η Διοικούσα Επιτροπή είναι το εκτελεστικό και συντονιστικό όργανο του Επιμελητηρίου για την υλοποίηση της πολιτικής του, όπως αυτή διαμορφώνεται από το Επιμελητήριο. Η Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ για την τριετία 2020-2023:

Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Αρχιτέκτονας
Α' Αντιπρόεδρος, Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός
Β' Αντιπρόεδρος, Ελίζα Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός
Γενικός Γραμματέας, Πλάτωνας Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός
Γενικός Ταμίας, Χρίστος Χριστοδούλου, Αρχιτέκτονας

Μέλη

Βαρνάβας Λάμπρου, Πολιτικός Μηχανικός
Θωμάς Μίτα, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Ξένιος Παπασταύρου, Μηχανολόγος Μηχανικός
Σωκράτης Σωκράτους, Μηχανικός Πληροφορικής

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Κερβέρου 8,
1016 Λευκωσία, Κύπρος

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Τ.Θ. 21826,
1513, Λευκωσία, Κύπρος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ EMAIL

cyprus@etek.org.cy

EMAIL ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

yemp@etek.org.cy

Τηλ: +35722877644

Φαξ: +35722730373

www.etek.org.cy

Hisense VRF

Reimagine your solution

COMPREHENSIVE PRODUCT LINEUP



Hydrotherm

Λευκωσία: Λεωφ. Στροβόλου 77, 2018 Λευκωσία, 22 447944

Λεμεσός: Γωνία Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Τσιφλικουδιών 5, 3010, 25 827999

Πάφος: Λεωφ. Μεσόγης 82, 8280, 26 945318

Trusted by the Electrical Industry Globally

Electricalom

Compliance with BS 7671
Harmonized with IEC 60364

Powerful, Fast &
Accurate Electrical Design Software
For Domestic, Commercial and Industrial
Low Voltage Electrical Installations

Interactive and friendly user interface

Cable and Busbar sizing

Voltage drop calculations and checks

Protective devices discrimination study

Auto schematics and single line diagrams

Comprehensive calculation reports

