

Αλλάζει η διαδικασία για πολεοδομική άδεια



Τ Ο Θ Ε Μ Α

- 08 Ενεργειακή Απόδοση κτιρίων**
Τέθηκε σε ισχύ από τον Δεκέμβριο
ο σχετικός Νόμος

Ε Π Ι Κ Α Ι Ρ Ο Τ Η Τ Α

- 13 Πρόσθετα στοιχεία για χορήγηση
πολεοδομικής άδειας**
Απλοποίηση της διαδικασίας πολεοδομικού
ελέγχου με αλλαγές από την 1η Φεβρουαρίου

Α Ρ Θ Ρ Α & Α Ν Α Λ Υ Σ Ε Ι Σ

- 04 Προεδρικές εκλογές**
Σχόλιο της Σύνταξης
από την Αρέστεια Ασπρίδου
- 24 Στόχος να μην χαθεί ούτε ένα σεντ
από τα ευρωπαϊκά κονδύλια**
Του Ανδρέα Μ. Λαμπριανού

- 28 Το μέλλον στην ενέργεια
είναι αιολικό**
Της Αγγελικής Λοΐζου

Ε Ι Δ Η Σ Ε Ι Σ

- 05 Στις κάλπες τα μέλη του ΕΤΕΚ**
Εκλογές για ανάδειξη μελών Γενικού
Συμβουλίου και Πειθαρχικού Συμβουλίου
- 06 Αδειοδότηση των αναπτύξεων**
Βραχνάς για το πολεοδομικό σύστημα οι
καθυστερήσεις: Τα πορίσματα ημερίδας που
διοργάνωσε ο Δήμος Λευκωσίας και το ΕΤΕΚ
- 19 Ελάχιστες προϋποθέσεις
για αδειοδότηση γκολφ**
Επιβάλλεται διαφάνεια και
επιστημονική τεκμηρίωση
- 20 Μελέτη ηλεκτρολογικών -
μηχανολογικών εγκαταστάσεων**
Εγκύκλιος ΕΤΕΚ προς Αρχιτέκτονες,
Πολιτικούς Μηχανικούς, Μηχανολόγους
Μηχανικούς και Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς
- 26 ΝΕΑ ΤΟΥ ΕΤΕΚ**
■ Η Γνώρα εκδότης του ενημερωτικού μας
δελτίου ■ Σχέδιο δράσης για πρόληψη
παιδικών ατυχημάτων ■ Εξηγήσεις από ΥΠΕΣ
για τιμές ακινήτων ■ Αμύαντος σε νανάγιο στο
λιμάνι Λεμεσού ■ Νομοσχέδιο για τον Αστικό
Αναδασμό ■ Επιμόρφωση/ Δια βίου
εκπαίδευση Μηχανικών ■ Αρχιτεκτονικός
διαγωνισμός για τα γραφεία του ΚΥΠΕ
- 23 ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΕΚ**
- 30 ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ**



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008 Τεύχος #108

Ενημερωτικό δελτίο

ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

- ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΧΝΙΩΤΗΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΑΡΕΣΤΕΙΑ ΑΣΠΡΙΔΟΥ - ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ -
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΓΙΑΝΝΟΣ ΑΛΕΤΡΑΡΗΣ - ΜΕΛΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
- ΜΥΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ - ΜΕΛΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
- ΜΕΡΟΠΗ ΣΑΜΑΡΑ-ΜΗΛΙΩΤΟΥ - ΜΕΛΟΣ - ΧΗΜΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΗΚΑ - ΜΕΛΟΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ:

- ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ -
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΕΡΒΕΡΟΥ 8, 1016 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ.
ΤΗΛ: 22877644, ΦΑΞ: 22730373, Τ.Θ. 21826, 1513
ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ.

- ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: cypus@etek.org.cy

- ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: www.etek.org.cy

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

- ΧΡΙΣΤΟΣ ΕΥΘΥΒΟΥΛΟΥ

ΕΚΔΟΤΗΣ:

- ΓΝΩΡΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
www.gnora.com | info@gnora.com

ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

- ΕΛΕΝΑ ΑΝΔΡΕΟΥ, τηλ. 22 441922
elena@gnora.com

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

- ΑΛΦΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΛΤΔ

ΕΚΤΥΠΩΣΗ

- ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΣΟΥΛΙΔΗΣ



Προεδρικές εκλογές 2008

Η τελευταία εκλογική αναμέτρηση για την ανάδειξη Προέδρου της Δημοκρατίας και η διεκδίκηση του ανώτατου αξιώματος του κράτους από τρεις βασικούς υποψηφίους, προερχόμενους από διαφορετικούς πολιτικούς- ιδεολογικούς χώρους, είναι πασιφανές ότι διαφέρει από κάθε άλλη παρόμοια αναμέτρηση του παρελθόντος, τόσο στην ουσία της όσο και στις πρακτικές της.

Ο Κύριος ψηφοφόρος, σε αυτή την αναμέτρηση, πέραν από την ευκαιρία για την επιλογή προσώπου, είχε επίσης την ευκαιρία να μελετήσει τρία διαφορετικά προγράμματα διακυβέρνησης, που βέβαια, το καθένα αντικατόπτριζε την ιδεολογική και πολιτική προέλευση του κάθε υποψηφίου, πριν καταλήξει στην τελική επιλογή του.

Αδιαμφισβήτητα για την ετοιμασία των προγραμμάτων αυτών, εργάστηκαν σκληρά ομάδες επιστημόνων και ειδικών, μεταξύ των οποίων και συνάδελφοι

Μηχανικοί, ώστε να αναλυθούν τα βασικά ζητήματα της διακυβέρνησης και να προταθούν λύσεις. Και είναι σαφές κατά την άποψη μου, ότι πέραν από την υποκειμενική άποψη του καθενός από εμάς για τον τρόπο αντιμετώπισης των προβλημάτων του τόπου, τα προγράμματα όλων των υποψηφίων χαρακτηρίζονταν από ψηλό επίπεδο.

Και ενώ όλα προοιωνίζαν μια προεκλογική εκστρατεία βασισμένη στο διάλογο για τις προγραμματικές θέσεις των υποψηφίων, το σκηνικό άλλαξε βαθμιδόν, όσο πλησίαζε η κρίσιμη ώρα της κάλπης. Η ουσία, με μεγάλη ευκολία αντικαταστάθηκε από την παροχολογία και τις μεγαλόστομες αλλά νεφελώδεις ως προς την υλοποίηση υποσχέσεις.

Κρίμα, γιατί τέτοιες συμπεριφορές δεν υποβαθμίζουν απλώς το πολιτικό επίπεδο του τόπου, αλλά κύρια υποτιμούν τον άνθρωπο- ψηφοφόρο.

Και ενώ όλα προοιωνίζαν μια προεκλογική εκστρατεία βασισμένη στο διάλογο για τις προγραμματικές θέσεις των υποψηφίων, το σκηνικό άλλαξε βαθμιδόν, όσο πλησίαζε η κρίσιμη ώρα της κάλπης

Αρέστεια Ασπρίδου
Εκ μέρους της Συντακτικής Επιτροπής

Προκήρυξη εκλογών

Για ανάδειξη μελών του Γενικού Συμβουλίου και μελών του Πειθαρχικού Συμβουλίου

Με βάση το άρθρο 8 του Περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου 224 του 1990 προκηρύσσονται εκλογές για ανάδειξη των μελών του Γενικού Συμβουλίου και των μελών του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

**Οι εκλογές θα διεξαχθούν την Κυριακή 25 Μαΐου 2008,
τις ώρες 09:00 - 13:00 και 14:00 - 18:00 ως εξής :**

Λευκωσία	στη Δημοσιογραφική Εστία
Λεμεσός.....	στο ξενοδοχείο Miramare
Λάρνακα	στο ξενοδοχείο Palm Beach
Πάφος	στο ξενοδοχείο Phaethon



Βάσει των προνοιών του Άρθρου 10(2) του περί ΕΤΕΚ Νόμου και του Κανονισμού 3 (3) των περί ΕΤΕΚ (Εκλογές) Κανονισμών, οι θέσεις των μελών του Γενικού Συμβουλίου κατανέμονται, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, ως εξής:

• Αρχιτεκτονική περιλαμβανομένης της Αρχιτεκτονικής Τοπίου	- 4 θέσεις
• Πολιτική Μηχανική περιλαμβανομένης της Μηχανικής Τοπίου	- 8 θέσεις
• Μηχανολογική Μηχανική	- 4 θέσεις
• Ηλεκτρολογική Μηχανική	- 4 θέσεις
• Ηλεκτρονική Μηχανική περιλαμβ. της Μηχανικής της Πληροφορικής	- 5 θέσεις
• Χημική Μηχανική	- 1 θέση
• Μηχανική Μεταλλείων και Εφαρμοσμένης Γεωλογίας	- 1 θέση
• Αγρονομική - Τοπογραφική Μηχανική	- 1 θέση
• Επιμέτρηση και Εκτίμηση Γης	- 1 θέση
• Πολεοδομία - Χωροταξία	- 1 θέση



Όσον αφορά το Πειθαρχικό Συμβούλιο, θα εκλεγούν 5 από τα 10 μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου για εξαετή θητεία, σύμφωνα με το άρθρο 22(3) του περί ΕΤΕΚ Νόμου.

Κάθε Εγγεγραμμένος Μηχανικός του Επιμελητηρίου που επιθυμεί να θέσει υποψηφιότητα για εκλογή, στο Γενικό Συμβούλιο ή στο Πειθαρχικό Συμβούλιο, πρέπει να υποβάλει δήλωση υποψηφιότητας στο Γενικό Γραμματέα της Διοικούσας Επιτροπής στα γραφεία του Επιμελητηρίου Κέρβερου 8, Λευκωσία, τηλ. 22877644 στο ειδικό έντυπο που προνοούν οι Κανονισμοί. Τα σχετικά έντυπα μπορούν να ληφθούν από τα γραφεία του Επιμελητηρίου.

Υποβολή υποψηφιοτήτων παραδίδεται με το χέρι, αυτοπροσώπως ή δια εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου το αργότερο μέχρι τις 14:30 ώρα της Παρασκευής 9 Μαΐου 2008.

Υπενθυμίζεται στους Εγγεγραμμένους Μηχανικούς ότι δεν επιτρέπεται η υποβολή υποψηφιότητας για περισσότερα από ένα από τα όργανα του Επιμελητηρίου, στα οποία τα μέλη εκλέγονται με άμεση εκλογή ή σε περισσότερους από ένα κλάδους της μηχανικής επιστήμης.

Τελευταία προθεσμία εξόφλησης των οικονομικών υποχρεώσεων των μελών για να δικαιούνται να ψηφίσουν είναι η 14:00 ώρα της Παρασκευής 16 Μαΐου 2008.

Χρίστος Ευθυβούλου, Πρόεδρος

Αδειοδότηση των αναπτύξεων

Βραχνάς για το πολεοδομικό σύστημα οι καθυστερήσεις

Αντικείμενο Ημερίδας που διοργάνωσε ο Δήμος Λευκωσίας και το ΕΤΕΚ



Οι καθυστερήσεις και η πολυπλοκότητα των διαδικασιών για την αδειοδότηση των Πολεοδομικών και Οικοδομικών αιτήσεων στην Κύπρο, αποτελούν το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει σήμερα το Πολεοδομικό σύστημα. Στην πραγματικότητα οι χρόνοι που απαιτούνται για να πάρει κάποιος άδεια για ανάπτυξη είναι πολλαπλάσιοι από ότι προβλέπει η σχετική νομοθεσία, η οποία να σημειωθεί αναφέρεται σε τρεις μήνες.

Στην προσπάθεια του, να εξεύρει μια λύση στο πρόβλημα που αποτελεί βραχνά, ο Δήμος Λευκωσίας σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ διοργάνωσαν από κοινού Ημερίδα στις 16 Ιανουαρίου 2008 στην αίθουσα Μελίνα Μερκούρη.

Θέμα της Ημερίδας ήταν οι νέες διαδικασίες που εγκαινιάζει ο Δήμος Λευκωσίας για την επίλυση των καθυστερήσεων στον Έλεγχο Αιτήσεων Ανάπτυξης. Ομιλητές στην Ημερίδα ήταν η Δήμαρχος Λευκωσίας Ελένη Μαύρου, ο Δημοτικός Μηχανικός Φαίδωνας Νικολάου και ο Μελετητής-Πολεοδόμος Στέφανος Γεωργιάδης.

Στη διάρκεια της Ημερίδας αναλύθηκε εμπεριστατωμένη μελέτη,

η οποία ανατέθηκε στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου για την επίλυση του προβλήματος. Παράλληλα παρουσιάστηκαν από τον κ. Νικολάου μια σειρά μέτρων, τα οποία θα λάβει ο Δήμος Λευκωσίας, για την πάταξη του φαινομένου.

Σύμφωνα με τον Δημοτικό Μηχανικό, για να μπορέσει κάποιος να αντιληφθεί το πρόβλημα θα πρέπει να μελετήσει το διάγραμμα ροής των διαδικασιών που απαιτούνται για την αδειοδότηση των αναπτύξεων.

Το διάγραμμα ροής των διαδικασιών αδειοδότησης μπορεί να διαιρεθεί σε τέσσερα χρονικά στάδια:

- 1** Το στάδιο ανάθεσης (από την ημερομηνία υποβολής μέχρι και την ημερομηνία διανομής)
- 2** Το στάδιο ελέγχου (από την ημερομηνία διανομής μέχρι και την ημερομηνία υποβολής έκθεσης στην Τεχνική Επιτροπή)
- 3** Το στάδιο Τεχνικής Επιτροπής
- 4** Το στάδιο Δημοτικού Συμβουλίου



ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Μέχρι τώρα η διαδικασία που ακολουθείτο ήταν να γίνει η παραλαβή των αιτήσεων ανάπτυξης, μετά από συνοπτικό έλεγχο πληρότητας, κάτι το οποίο αποτελούσε προαπαιτήτηση για να γίνει η παραλαβή της αίτησης.

Στην συνέχεια γινόταν έλεγχος της αίτησης με το Λειτουργό να είναι στην κορυφή της πυραμίδας του κλάδου Ελέγχου και δεν γινόταν καμία διαβούλευση με τους μελετητές. Τα προβλήματα των διαφόρων αιτήσεων αντιμετωπιζόνταν με όρους για να παρουσιασθούν στην αίτηση για άδεια Οικοδομής και ακολούθως γινόταν εξέταση της αίτησης από την Τεχνική Επιτροπή και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η βελτίωση των απαιτούμενων χρόνων για κάθε στάδιο οδηγεί σίγουρα στη βελτίωση του συνολικού χρόνου που δαπανάται για όλη την διαδικασία.

Για την βελτίωση του χρόνου του σταδίου ελέγχου εισήχθησαν με την νέα διαδικασία δύο καινοτομίες.

Η πρώτη αφορά τη βελτίωση του προελέγχου των αιτήσεων με την εισαγωγή του θεσμού των προκαταρκτικών αιτήσεων με στόχο τον αποκλεισμό ελλιπών αιτήσεων που μπαίνουν στο σύστημα.

Η δεύτερη καινοτομία αφορά την αύξηση των κέντρων που θα προβαίνουν σε εισηγήσεις προς την Πολεοδομική Αρχή από ένα κέντρο σε τέσσερα.

Για τη βελτίωση των χρόνων των δύο άλλων σταδίων, ο Υπουργός Εσωτερικών αποδέχθηκε εισήγηση και τροποποίησε το διάταγμα εκχώρησης εξουσιών ώστε η Πολεοδομική Επιτροπή να είναι Πολεοδομική Αρχή για όσες αιτήσεις ομόφωνα συμφωνεί με τις εισηγήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η μελέτη του ΕΤΕΚ παρουσιάστηκε από τον ανεξάρτητο Μελετητή κ. Στέφανο Γεωργιάδη, ο οποίος ανέφερε ότι η απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης αναπτύξεων με στόχο την επίσπευση του χρόνου αδειοδότησης είναι το αντικείμενο της παρούσας παρουσίασης.

Η ημερίδα, πρόσθεσε, θα έπρεπε να είχε γίνει εδώ και αρκετό καιρό, όμως τώρα αποδεικνύει την καλή πρόθεση που υπάρχει εκ μέρους του Δήμου Λευκωσίας, για να βελτιώσει τις χρονοβόρες διαδικασίες και να επιλύσει άμεσα τα προβλήματα που δημιουργούνται από τις αλληπάλληλες καθυστερήσεις.

Ο κ. Γεωργιάδης επεξήγησε συγκεκριμένους παράγοντες, οι οποίοι θα δώσουν ανάσα στο Πολεοδομικό σύστημα να συνεχίσει το έργο του και να παταχθεί το φαινόμενο αυτό.

Πρώτος παράγοντας για την απλοποίηση όλης αυτής της κατάστασης είναι ο χρόνος που απαιτείται για να διεκπεραιωθεί μια μελέτη. Αυτός ο χρόνος, τόνισε ο κ. Γεωργιάδης, θα πρέπει να μειωθεί δραστικά ενώ το άτομο που θα αναλαμβάνει την μελέτη, θα πρέπει να είναι υπό-

λογο και να εξηγεί γιατί χρειάζεται αυτός χρόνος για να ολοκληρώσει την εργασία του.

Δεύτερος παράγοντας είναι το θέμα της ανάληψης ευθυνών. Αυτοί, δηλαδή που θα πιστώνονται με την ανάλογη δύναμη, θα πρέπει να έχουν την ευθύνη και να λαμβάνουν αποφάσεις, ούτως ώστε να μειωθούν οι διαδικασίες.

Τρίτος παράγοντας είναι διαφάνεια. Θα πρέπει ο υπεύθυνος να λογοδοτεί γιατί έλαβε την συγκεκριμένη απόφαση. Η διαφάνεια, χωρίς λογοδοσία δεν γίνεται. Τέλος, ο κ. Γεωργιάδης ανέφερε ότι θα πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολόγηση της κατάστασης από τους αρμόδιους φορείς. Δηλαδή κατά πόσο οι εισηγήσεις και οι προτάσεις που τέθηκαν επί τάπητος στην Ημερίδα υλοποιήθηκαν και έχουν τα αναμενόμενα επιθυμητά αποτελέσματα.



ΤΟ *κύριο* θέμα



Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων

Σε ισχύ από το Δεκέμβριο ο σχετικός νόμος

- Περιλαμβάνονται και τα δημόσια κτίρια, στο πλαίσιο εναρμονιστικού νόμου
- Θα πρέπει να αναρτώνται σχετικά πιστοποιητικά σε περίοπτη θέση
- Παράδειγμα προς μίμηση για το κοινό τα δημόσια κτίρια, επισημαίνει το ΕΤΕΚ

Σ

ε ισχύ τέθηκε από την 21η Δεκεμβρίου ο νόμος για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Με βάση την νομοθεσία όλα τα νέα κτίρια στην Κύπρο καθώς και αυτά με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια πέραν των 1.000 τετραγωνικών μέτρων που χρήζουν ριζικής ανακαίνισης θα πρέπει να πληρούν όλες τις απαιτήσεις για θερμομόνωση των δομικών στοιχείων του κελύφους τους, ικανοποιώντας τους μέγιστους επιτρεπόμενους συντελεστές θερμοπερατότητας που καθορίζονται στο σχετικό διάταγμα του Υπουργού Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού. Να σημειωθεί ότι την ίδια ημερομηνία τέθηκε επίσης σε ισχύ οι «περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) κανονισμοί του 2006».





Το ΕΤΕΚ με βάση την εφαρμογή της νομοθεσίας απέστειλε διευκρινιστική επιστολή προς τα αρμόδια Υπουργεία Συγκοινωνιών και Έργων, Εσωτερικών, Άμυνας, Παιδείας και Πολιτισμού, με την οποία ζητούσε να πληροφορηθεί κατά πόσο η νομοθεσία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων θα εφαρμοστεί και στα κτίρια του Δημοσίου.

Στην επιστολή του προς τα αρμόδια Υπουργεία το ΕΤΕΚ επισημαίνει ότι το Δημόσιο θα πρέπει να αποτελέσει παράδειγμα για την ορθή και πλήρη εφαρμογή κανόνων ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας στα δικά του κτίρια, ακόμη και για τη χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Άμεση απάντηση προς το ΕΤΕΚ έδωσαν τα Υπουργεία Συγκοινωνιών και Έργων και Άμυνας.

Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων υπογραμμίζει στην απαντητική του επιστολή ότι με πρωτοβουλία του, πραγματοποιήθηκε σύσκεψη με την συμμετοχή εκπροσώπων του Τμήματος Δημοσίων Έργων, της Υπηρεσίας Ενέργειας και του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών. Στη διάρκεια της σύσκεψης συζητήθηκαν τρόποι ενημέρωσης και εφαρμογής της σχετικής νομοθεσίας, ενώ αποφασίστηκε παράλληλα να προχωρήσουν σε παρουσίαση του θέματος οι αρμόδιοι φορείς της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού προς όλους τους Τεχνικούς των κυβερνητικών τμημάτων. Επίσης λήφθηκε η απόφαση στη σύσκεψη

να δοθεί αντίγραφο του Οδηγού Θερμομόνωσης και το λογισμικό υπολογισμού του συντελεστή θερμοπερατότητας σε όλους τους Αρχιτέκτονες και Μηχανικούς του Τομέα Κτιρίων, ενώ ετοιμάζεται και ενδοτμηματική παρουσίαση, με στόχο την όσο το δυνατό σύντομη και ορθή εφαρμογή του νόμου.

Από την πλευρά του, το Υπουργείο Άμυνας επισημαίνει μέσω της επιστολής του προς το ΕΤΕΚ, ότι εδώ και αρκετά χρόνια εφαρμόζει παθητικά μέτρα θερμομόνωσης των κτιριακών του εγκαταστάσεων, όπως διπλή τοιχοποιία με εξηλασμένη πολυστερίνη, τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων στα παράθυρα και θύρες καθώς και θερμομονωτικά πάνελλα από αλουμίνιο στην οροφή.

Επίσης διοργανώθηκε σεμινάριο Επιμόρφωσης αρμοδίων Υπηρεσιών του Δημοσίου από το Ίδρυμα Ενέργειας Κύπρου σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα.

Σε ότι αφορά την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τονίζεται στην επιστολή, ότι το Υπουργείο Άμυνας σε συνεργασία με το Ίδρυμα Ενέργειας, συμμετέχει στο πρόγραμμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις κτιριακές του εγκαταστάσεις από τα διαρθρωτικά ταμεία και το Ταμείο συνοχής για την περίοδο 2007- 2011. Ήδη έχει δώσει κατάλογο κτιριακών εγκαταστάσεων, στα οποία θα τοποθετηθούν τα συγκεκριμένα συστήματα.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

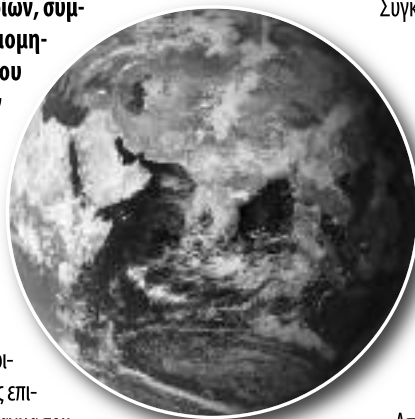
Η νομοθεσία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, σύμφωνα με ανακοίνωση του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού προβλέπει ότι ο μελετητής του έργου θα πρέπει με την υποβολή αίτησης προς την αρμόδια αρχή για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, να προσκομίσει:

α) υπεύθυνη δήλωση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις θερμομόνωσης του κελύφους.

β) υπολογισμούς που θα επιβεβαιώνουν ότι οι συντελεστές θερμοπερατότητας των διαφόρων δομικών στοιχείων του κελύφους του κτιρίου δεν ξεπερνούν τους μέγιστους επιτρεπόμενους, όπως αυτοί καθορίζονται από το σχετικό διάταγμα του αρμόδιου Υπουργού Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Κέλυφος του κτιρίου, ορίζεται από το νόμο ότι είναι το σύνολο των επιφανειών των δομικών στοιχείων που περιβάλλουν τον θερμαινόμενο χώρο του κτιρίου.

Στις περιπτώσεις εκείνες που πρόκειται για νέα κτίρια, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας πέραν των 1.000 τετραγωνικών μέτρων θα πρέπει, στο στάδιο του σχεδιασμού, να διερευνάται η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών ενεργειακών συστημάτων.



Συγκεκριμένα θα πρέπει να διερευνώνται:

■ Αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

■ Συστήματα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας.

■ Συστήματα αντλίας θερμότητας, εφόσον υπάρχουν κατάλληλες συνθήκες.

Το αποτέλεσμα της διερεύνησης θα πρέπει να αναφέρεται στην υπεύθυνη δήλωση.

Από την εφαρμογή της νομοθεσίας, η οποία να σημειωθεί έχει ψηφιστεί από το 2006, εξαιρούνται τα κτίρια για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομικής ή πολεοδομικής άδειας έχει κατατεθεί στην αρμόδια αρχή πριν από την 21η Δεκεμβρίου 2007.

Για ενημέρωση τόσο του κοινού όσο και των εμπλεκόμενων φορέων με το θέμα, η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ετοίμασε τον «Οδηγό Θερμομόνωσης Κτιρίων», ο οποίος βρίσκεται και καταχωρημένος στις ιστοσελίδες του Υπουργείου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (www.mcit.gov.cy) και του Ιδρύματος Ενέργειας Κύπρου, (www.cie.org.cy).



ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

■ Μετά από όλες αυτές τις ενέργειες έρχεται να αλλάξει το σκηνικό ο εναρμονιστικός νόμος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ο οποίος αφορά όλα τα κράτη-μέλη και προβαίνει σε ειδική αναφορά για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

■ Αναφέρει συγκεκριμένα ότι σε κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας, άνω των 1.000 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και από ιδρύματα που παρέχουν δημόσιες υπηρεσίες σε μεγάλο αριθμό προσώπων και δέχονται συχνά επισκέψεις των προσώπων αυτών, τοποθετείται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σε ευδιάκριτη θέση για το κοινό. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, θα πρέπει να περιλαμβάνει τιμές αναφοράς, όπως ισχύουσες απαιτήσεις και κριτήρια συγκριτικής αξιολόγησης, ώστε να επιτρέπει στους ενδιαφερόμενους να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση.

■ Η μέχρι τώρα νομοθεσία περί οδών και οικοδομών, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων εξαιρούσε τα δημόσια κτίρια από αυτή την υποχρέωση. Ωστόσο, όμως, τα δεδομένα τώρα αλλάζουν με τις πρόνοιες του εναρμονιστικού νόμου και την τοποθέτηση του πιστοποιητικού σε περίοπτη θέση.



Χορήγηση πολεοδομικής άδειας

Πρόσθετα στοιχεία και δικαιολογητικά

Απλοποίηση της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου με αλλαγές από την 1η Φεβρουαρίου

Επιπρόσθετες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία απαιτούνται από την 1η Φεβρουαρίου μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή έγκρισης, μετά από απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ο οποίος, εκτιμά ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που συνυποβάλλονται μέχρι σήμερα με τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας είναι ανεπαρκή και δεν διευκολύνουν την άσκηση σύντομου και αποτελεσματικού ελέγχου.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω διαπίστωσης και επειδή ο στόχος της επιτάχυνσης και απλοποίησης της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου συνεχίζει να έχει υψηλή προτεραιότητα, ο Υπουργός Εσωτερικών εξέδωσε την πιο κάτω εντολή, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 2(δ) του Κανονισμού 2 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών, που προβλέπει όπως από την 1 Φεβρουαρίου 2008 υποβάλλονται σε όλες τις περιπτώσεις τα ακόλουθα στοιχεία, ως άλλες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για το χειρισμό των αιτήσεων:

- α)** Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του μελετητή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από το ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης, κατά το πρότυπο που έχει καθορισθεί σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.
- β)** Τοπογραφική υψομετρική αποτύπωση τόσο του υπό ανάπτυξη οικοπέδου ή τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή πέραν των δύο μέτρων.
- γ)** Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα σε όλες τις τομές και τα σχέδια κατόψεων. Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικοπέδα στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας και των εφαιπόμενων ιδιοκτησιών.
- δ)** Δύο τομές σε διαφορετικές κατευθύνσεις, στις οποίες θα δίδεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων. Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1,20μ. οι τομές πρέπει να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.

ε) Εμβαδομέτρηση υπό δημιουργία οικοπέδου από αδειούχο πρόσωπο.

(στ) Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδό των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα. Στο εν λόγω σχέδιο θα υποδεικνύονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης (περιλαμβανομένων, όπου απαιτούνται, και των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης και των χώρων στάθμευσης αναπήρων). Τονίζεται ότι σε περίπτωση αίτησης για ανέγερση πέραν των 4 μονάδων, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας ή καθορισμένου άξονα οποιασδήποτε κατηγορίας ή κύριου δρόμου πρόσβασης προς το λειτουργικό κέντρο οικισμού ή άλλου δρόμου με πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 12,00μ., θα διασφαλίζεται η έξοδος όλων των οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης της ανάπτυξης προς το δημόσιο δρόμο με κίνηση των οχημάτων προς τα εμπρός.

ζ) Ενιαίες όψεις των προτεινόμενων οικοδομών.

η) Φωτογραφίες του προς ανάπτυξη τεμαχίου.

θ) Αναγραφή του ωφέλιμου εμβαδού κάθε οικιστικής μονάδας σε όλες τις κατόψεις, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις Οικιστικές Ζώνες, καθώς και τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε Τουριστικές Ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων, όσο και της Δήλωσης Πολιτικής.

Παράλληλα, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικοπέδο ή σε υπό δημιουργία οικοπέδο και αφορούν:

- α)** Την ανέγερση κατοικίας (μέχρι και τετρακατοικίας),
- β)** Την ανέγερση μέχρι και οκτώ (8) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου, και
- γ)** Την ανέγερση μέχρι και 10 οικιστικών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, επιπρόσθετα προς τα στοιχεία που περιγράφονται στην παράγραφο 2 της παρούσας Εντολής, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά το συνημμένο έντυπο αυτοελέγχου, δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2008

**Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα
για έλεγχο αιτήσεων
για Οικιστική Ανάπτυξη**

Η παρούσα Εγκύκλιος αφορά ειδικά διαδικαστικά μέτρα και πολιτική αναφορικά με την υποβολή και εξέταση αιτήσεων σε εγκεκριμένα ή σε υπό δημιουργία οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται εντός καθορισμένης Οικιστικής ή Τουριστικής Ζώνης, σύμφωνα με την παράγραφο "Άλλες Οικιστικές Αναπτύξεις σε Τουριστικές Ζώνες" της χωροθετικής Τουριστικής Πολιτικής των εκάστοτε ισχυόντων Τοπικών Σχεδίων και της αντίστοιχης Πολιτικής της εκάστοτε ισχύουσας Δήλωσης Πολιτικής, που αφορούν τα ακόλουθα:

- Την ανέγερση κατοικίας (μέχρι και τετρακατοικίας),
- Την ανέγερση μέχρι και οκτώ (8) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου,
- Την ανέγερση μέχρι και 10 οικιστικών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία.

Νοείται ότι ως "υπό δημιουργία οικόπεδο" θεωρείται το οικόπεδο, σε σχέση με το οποίο, υπάρχει σε ισχύ πολεοδομική άδεια και άδεια διαιρέσης, έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την αρμόδια, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο Αρχή, έχει τοποθετηθεί η λήνια και για τα οποία προσκομίζεται εβδομαδιαία υπογραμμένη από κατάλληλο πρόσωπο. Διευκρινίζεται ότι, στις περιπτώσεις που έχουν υλοποιηθεί οι εργασίες διαιρέσης και επίκειται η έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης, δεν απαιτείται να βρίσκεται σε ισχύ άδεια.



links

Η σχετική Εντολή και οι δύο εγκύκλιοι του Υπουργού Εσωτερικών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ, κάτω από την ενότητα «Επαγγελματικά Θέματα», ως ακολούθως:

1. Εγκύκλιος 1/2008 του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Ειδικά διαδικαστικά μέτρα για έλεγχο αιτήσεων για Οικιστική Ανάπτυξη», ημερομηνίας 14/01/2008.
2. Εγκύκλιος 2/2008 του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Ερωτήματα για προκαταρκτικές απόψεις με βάση το άρθρο 25(8) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου», ημερομηνίας 14/01/2008.
3. Εντολή 1/2008 του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: «Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων», ημερομηνίας 10/01/2008.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 2/2008

**Ερωτήματα για
προκαταρκτικές
απόψεις**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 25(8) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, με τη λήψη γραπτής ερώτησης που συνοδεύεται από στοιχεία τα οποία η Πολεοδομική Αρχή κρίνει αναγκαία, η Αρχή είναι δυνατό να διατυπώσει τις προκαταρκτικές της απόψεις σε σχέση με συγκεκριμένες προτάσεις για ανάπτυξη. Στο αναφερόμενο άρθρο καταγράφεται σαφώς ότι η διατύπωση απόψεων από την Πολεοδομική Αρχή δεν συνιστά πολεοδομική άδεια, ούτε δεσμεύει κατά νόμο την Πολεοδομική Αρχή ή οποιονδήποτε από τους Λειτουργούς της.

Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαπιστώσει ότι οι Πολεοδομικές Αρχές καθυστερούν υπερβολικά να ανταποκριθούν σε τέτοια ερωτήματα και ότι σημαντικό ποσοστό της συνολικής καθυστέρησης οφείλεται στο χειρισμό του ερωτήματος, κατά τρόπο που ουσιαστικά αφορά την εξέταση συμβατικής αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, περιλαμβανομένης και της διενέργειας διαβουλεύσεων με άλλες Αρχές και Υπηρεσίες, οι οποίες κατά κανόνα πρέπει να γίνονται κατά το στάδιο εξέτασης κανονικής αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

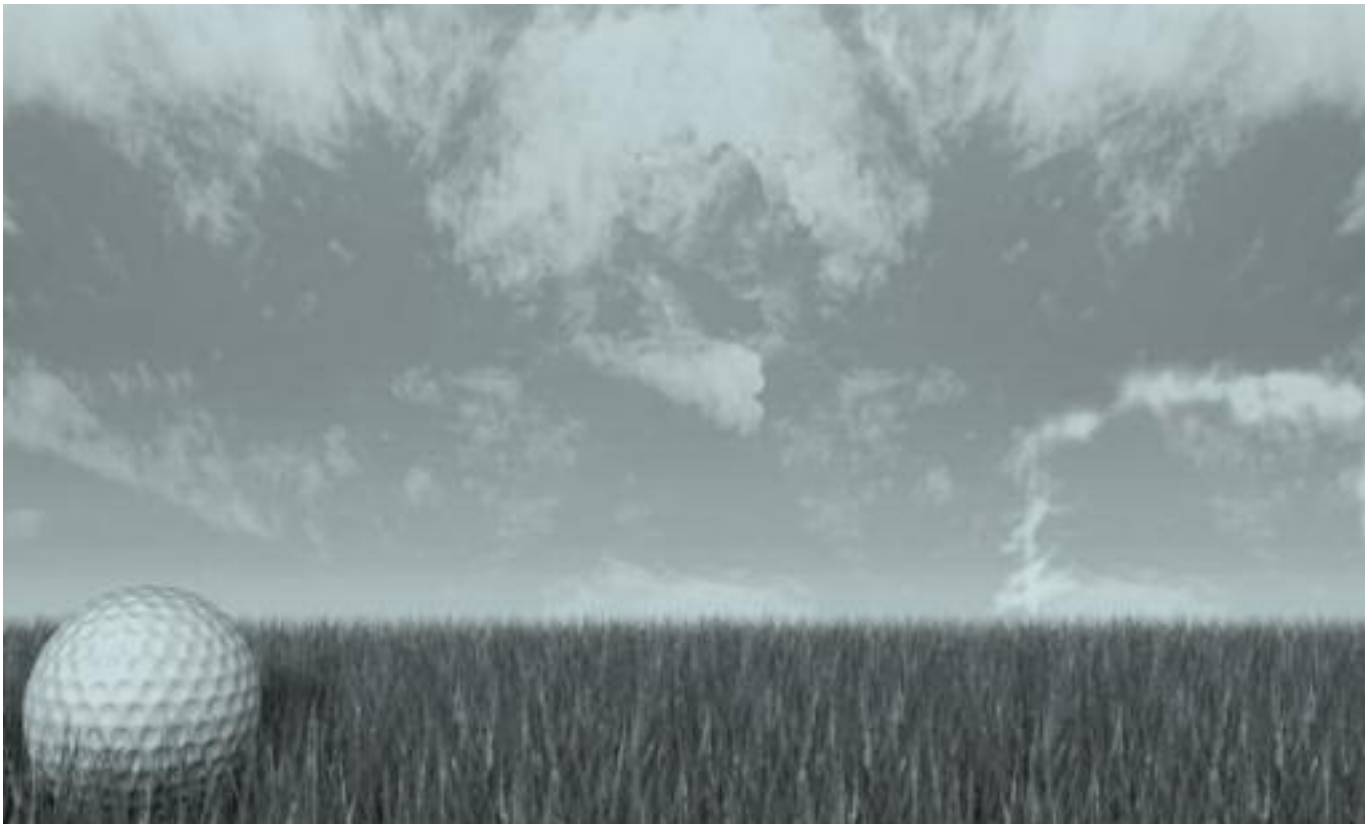
Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε ότι ως αποτέλεσμα της μέχρι σήμερα λεπτομερούς μελέτης των σχετικών ερωτημάτων, της συνήθους προσπάθειας διασφάλισης επιπρόσθετων στοιχείων αναφορικά με την προτιθέμενη ανάπτυξη από τον αιτητή, ώστε να γίνει πλήρως αντιληπτό το περιεχόμενο της και της διενέργειας επίσκεψης στο γήπεδο της ανάπτυξης, σε συνδυασμό και με τη διενέργεια διαβουλεύσεων με διάφορες Αρχές και Υπηρεσίες, είτε λόγω των προνοιών των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 1990 είτε στις περιπτώσεις που η Πολεοδομική Αρχή κρίνει ότι η διαβούλευση είναι αναγκαία, ο χρόνος ανταπόκρισης σε τέτοια αιτήματα είναι δυνατόν να παραταθεί μέχρι και περισσότερο του ενός έτους.

Για την υποβολή ερωτήματος για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής θα απαιτείται η υποβολή των ακόλουθων εγγράφων:

- (i) Επιστολή στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια και όσο το δυνατό μεγαλύτερη ακρίβεια ο τύπος και η κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης, ώστε να είναι εφικτό να αντιληφθεί η Πολεοδομική Αρχή τις προθέσεις του αιτητή, η οποία πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- (ii) Επίσημο χωρομετρικό σχέδιο όπου θα σημειώνεται η υπό αναφορά ιδιοκτησία.
- (iii) Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (iv) Φωτογραφική αποτύπωση της προτεινόμενης υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας και της εγγύς περιοχής, με σήμανση σε σχέδιο των σημείων και της κατεύθυνσης λήψης των φωτογραφιών.
- (v) Δήλωση αναφορικά με το κατά πόσο στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο υφίστανται άλλες νόμιμες ή αυθαίρετες οικοδομές ή χρήσεις.

Γήπεδα γκολφ

Χρειάζεται διαφάνεια και επιστημονική τεκμηρίωση για την αδειοδότησή τους



Το ΕΤΕΚ κατέστησε σαφές προς το υπουργείο Εσωτερικών ότι επιθυμεί να συμμετέχει στις Δημόσιες Ακροάσεις στο πλαίσιο εξέτασης αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ. Με επιστολή προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, σχετικά με την Εντολή αρ. 2 του 2007, με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, το Επιμελητήριο υπογραμμίζει ότι δεδομένου του γεγονότος ότι το Υπουργικό Συμβούλιο έχει καθορίσει στόχο τη δημιουργία 14 συνολικά γηπέδων γκολφ, η Πολεοδομική Αρχή είναι λογικό να θέλει να επιτευχθεί ο στόχος αυτός, ως προκαθορισμένη κυβερνητική πολιτική. «Το γεγονός αυτό συγκρούεται με βασικές αρχές δικαίου αφού το αποφασίζων όργανο θα έχει θετική προδιάθεση ως προς την αίτηση» υποδεικνύει το ΕΤΕΚ και καθιστά σαφές ότι θα πρέπει να καθοριστεί η διαδικασία και ο χρόνος γνωστοποίησης της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής στα μέλη που συμμετέχουν στη Δημόσια Ακρόαση. Επίσης, το ΕΤΕΚ, τονίζει ότι επιθυμεί να γνωρίζει το πρόσωπο ή τα πρόσωπα τα οποία θα έχουν την τελική ευθύνη να λάβουν την απόφαση χορήγησης ή μη της Πολεοδομικής Άδειας. «Η διασφάλιση συνθηκών διαφάνειας και δημοκρατικότητας στη λήψη αποφάσεων αναφορικά με αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ, δεν αρχίζει ούτε τελειώνει σε μια ολιγόωρη Δημόσια Ακρόαση. Αλλά προϋποθέτει συμμετοχικότητα, διαφάνεια και επιστημονική τεκμηρίωση,

πριν ακόμα ληφθούν δεσμευτικές πολεοδομικές αποφάσεις, όπως είναι η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 61.614 ημερ. 16/02/2005» αναφέρεται στην επιστολή του Επιμελητηρίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον υπουργό Εσωτερικών, το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, τον Πρόεδρο της Ένωσης Δήμων, τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Πολεοδομικού Συμβουλίου, τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τους επάρχους όλων των πόλεων. «Για να δοθεί σε όλους τους συμμετέχοντες στις Δημόσιες Ακροάσεις ίση ευκαιρία προετοιμασίας, έτσι ώστε να ικανοποιείται η παράγραφος 10 της Εντολής, θα πρέπει οι φάκελοι των αιτήσεων να είναι διαθέσιμοι για μελέτη τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη διεξαγωγή της κάθε Δημόσιας Ακρόασης. Περαιτέρω θα θέλαμε να γνωρίζουμε τον χρονικό προγραμματισμό σε σχέση με τις Δημόσιες Ακροάσεις που θα συγκληθούν εντός του 2008, υπογραμμίζει το ΕΤΕΚ και καταλήγει:

ΕΤΕΚ:
Δεν αρκεί μια ολιγόωρη Δημόσια Ακρόαση για την παραχώρηση πολεοδομικής άδειας

«Βασική παράμετρος για τη χορήγηση ή όχι πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ αποτελεί η δυνατότητα άρδευσης και ύδρευσης τόσο του γηπέδου γκολφ όσο και των άλλων αναπτύξεων που θα περιλαμβάνονται στην αίτηση. Ως εκ τούτου, θεωρούμε απαραίτητο όπως η γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης και η γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής τεθούν ενώπιον της Δημόσιας Ακρόασης για συζήτηση και ληφθούν υπόψη ως μία εκ των απόψεων που θα δύναται να λάβει υπόψη της η Πολεοδομική Αρχή».

Μελέτη ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

...και καθορισμένων μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Οδηγίες ΕΤΕΚ προς Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς και Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς

Το ΕΤΕΚ εξέδωσε στις 14 Ιανουαρίου 2008 την παρακάτω εγκύκλιο προς τους συνάδελφους Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς και Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς, με θέμα την εφαρμογή των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2006.

1 Από τον Μάρτιο του 2006, οπότε η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμούς [ΚΔΠ 111/2006], καθορίστηκε ότι για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής απαιτείται και η υποβολή μελέτης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και μελέτης καθορισμένων μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

2 Με βάση το άρθρο 10 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εντός 21 ημερών από τη συμπλήρωση των εργασιών στην οικοδομή, ο κάτοχος της Άδειας Οικοδομής γνωστοποιεί στην Αρμόδια Αρχή (Δημαρχεία ή Επαρχιακές Διοικήσεις) ότι η εργασία συμπληρώθηκε κανονικά σύμφωνα με την άδεια. Αν η Αρμόδια Αρχή ικανοποιηθεί προς τούτο, παρέχει στον κάτοχο της Άδειας Οικοδομής πιστοποιητικό έγκρισης της εργασίας. Το εν λόγω πιστοποιητικό αξιοποιείται ακολούθως για σκοπούς εξασφάλισης τίτλων ιδιοκτησίας.



3 Πριν ο κάτοχος της Άδειας Οικοδομής γνωστοποιήσει στην Αρμόδια Αρχή ότι η εργασία συμπληρώθηκε κανονικά σύμφωνα με τις εγκριμένες μελέτες και όρους της άδειας, θα πρέπει οι μελετητές του έργου να βεβαιώσουν αυτό το γεγονός:

α Σε ό,τι αφορά τις μελέτες αρχιτεκτονικής εργασίας και εργασίας πολιτικού μηχανικού, ο κάτοχος της Άδειας δύναται να λάβει σχετική βεβαίωση από τους μελετητές των εν λόγω μελετών, οι οποίοι ενεργούν σύμφωνα με τους Κανονισμούς για την υποχρεωτική επίβλεψη [ΚΔΠ 148/2000] και με βάση τον Νόμο είναι οι επιβλέποντες μηχανικοί των εργασιών που προκύπτουν από τις μελέτες τους.

β Σε ό,τι αφορά τις μελέτες ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων η Νομοθεσία δεν προνοεί την υποχρεωτικότητα της επίβλεψής τους. Ανεξάρτητα, όμως, τούτου ο κάτοχος της Άδειας Οικοδομής θα πρέπει και πάλι να βεβαιωθεί και ακολούθως να γνωστοποιήσει στην Αρμόδια αρχή ότι οι εργασίες που αφορούν αυτές τις δύο μελέτες έγιναν σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της Άδειας Οικοδομής.

4 Το ΕΤΕΚ, αναγνωρίζοντας ότι υπάρχει κενό στη νομοθεσία, υποστηρίζει την αναγκαιότητα επίβλεψης των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών. Μέχρι, όμως, την τροποποίηση της σχετικής Νομοθεσίας, το Επιμελητήριο συμβουλεύει τα μέλη του, Αρχιτέκτονες, Πολιτικούς Μηχανικούς, Μηχανολόγους Μηχανικούς και Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς, τα εξής:

α Να ενημερώνουν πλήρως τους πελάτες τους σχετικά με τη Νομοθεσία, αξιοποιώντας και την παρούσα εγκύκλιο.

β Να συμβουλεύουν τους πελάτες τους για την αναγκαιότητα διορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για τις εργασίες που προκύπτουν από τις μελέτες ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και σε περίπτωση που αυτοί αρνηθούν, να ενημερώνουν σχετικά τις Αρμόδιες Αρχές.

γ Σε περίπτωση που δεν έχει διοριστεί επιβλέπων μηχανικός για τις μελέτες ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, τότε για την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης [παρ. 2 πιο πάνω και Άρθρο 10 του Νόμου], ο κάτοχος της Άδειας Οικοδομής θα πρέπει να εξασφαλίζει σχετική βεβαίωση από ηλεκτρολόγο μηχανικό ή μηχανολόγο μηχανικό αντίστοιχα, ότι η εργασία εκτελέστηκε σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της Άδειας.

Σημειώνεται ότι για σκοπούς δεοντολογίας και ανάληψης ποινικής ευθύνης, τα μέλη καλούνται να μην βεβαιώνουν εκτέλεση εργασίας για μελέτη την οποία δεν δικαιούνται να εκπονούν με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

Πραγματογνώμονες

- Ο Βασίλης Βασιλείου, πολιτικός μηχανικός, διορίστηκε από το ΕΤΕΚ για πραγματογνωμοσύνη για ποιότητα και ανθεκτικότητα τοίχων υπογείου οικοδομής στην Κάτω Λακατάμια.
- Ο Ευτύχιος Αχιλλέως, πολιτικός μηχανικός, για υγρασία που παρουσιάζει κατοικία στα Λατσία.
- Ο Πέτρος Ευλογημένος, πολιτικός μηχανικός, για ρωγμές και άλλες κακοτεχνίες σε οικία στη Λεμεσό.
- Ο Ανδρέας Γεωργίου, πολιτικός μηχανικός, για την ποιότητα και ασφάλεια οικοδομής στη Λάρνακα.
- Ο Χρίστος Χατζηχρίστος, πολιτικός μηχανικός, για ρωγμές, υγρασία και άλλες κακοτεχνίες σε οικία στην Αγλαντζιά.
- Ο Ανδρέας Ευθυμιάδης, πολιτικός μηχανικός, για κατασκευαστικά λάθη, ελλείψεις και παραλείψεις σε οικία στον Ύψωνα.
- Η Ειρήνη Γιαννακού, πολιτικός μηχανικός, για την ασφάλεια και την ποιότητα της κατασκευής πολυκατοικίας στη Λευκωσία.
- Ο Κυριάκος Τσιφτές, μηχανολόγος μηχανικός, για την ορθότητα εγκατάστασης της θέρμανσης, την καταλληλότητα της στέγης, της θερμομόνωσης και άλλες κακοτεχνίες σε οικία στο Στρόβολο.

Διαιτητές

- Ο Νίκος Ηλία, επιμετρητής ποσοτήτων, για διαιτησία σχετικά με διαφορά για έργο στον Άγιο Τύχωνα.
- Ο Κώστας Ιωάννου, πολιτικός μηχανικός, σχετικά με διαφορά για οικοδομή στη Γερμασόγεια.
- Ο Ανδρέας Δημητριάδης, επιμετρητής ποσοτήτων, σχετικά με έργο στη Λεμεσό.
- Ο Θάσος Νεοκλέους, πολιτικός μηχανικός, σχετικά με διαφορά για συγκρότημα κατοικιών στο Παραλίμνι.

Εκπροσωπήσεις

- Ο Πανίκος Πασιάς, πολιτικός μηχανικός, εκπροσωπεί το ΕΤΕΚ στο Παγκύπριο Συμβούλιο Ασφάλειας και Υγείας.
- Ο Ντίνος Νικολαΐδης, μηχανολόγος μηχανικός, εκπροσωπεί το ΕΤΕΚ σε Επιτροπή Αξιολόγησης Επιλογής Μηχανολόγου Μηχανικού με μίσθωση υπηρεσιών στο ΤΕΠΑΚ.
- Ο Χρίστος Μαζούλης, μηχανολόγος μηχανικός, εκπροσωπεί το ΕΤΕΚ στην οργανωτική επιτροπή του 9ου Εθνικού Συνεδρίου Ήπιων Μορφών Ενέργειας, που θα πραγματοποιηθεί στη Γεροσκήπου τον Μάρτιο του 2009, από το Ινστιτούτο Ηλιακής Τεχνικής με έδρα τη Θεσσαλονίκη.
- Ο Κωνσταντίνος Λοΐζου, ηλεκτρονικός μηχανικός, διορίστηκε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης για περίοδο τριών χρόνων.
- Ο Χρίστος Χριστοδούλου Αρχιτέκτονας και Πολεοδόμος, εκπροσωπεί το ΕΤΕΚ στην κριτική επιτροπή του ανοικτού διαγωνισμού για την ανέγερση μνημείου που θα ανεγείρει ο Δήμος Ιδαλίου με θέμα «Χαλκάνωρας-Αδωνης-Αφροδίτη».

Νέο προσωπικό στο ΕΤΕΚ

- Ο Χρίστος Μαζούλης, μηχανολόγος μηχανικός, ανέλαβε καθήκοντα διοικητικού-επιστημονικού λειτουργού, από τον Δεκέμβριο 2007.
- Η Ξένια Σωτηρίου ανέλαβε καθήκοντα βοηθού γραμματειακού λειτουργού, από τον Δεκέμβριο 2007.
- Η Σοφία Μανώλη ανέλαβε καθήκοντα βοηθού γραμματειακού λειτουργού, από τον Ιανουάριο 2008.

Να μην χαθεί ούτε ένα σεντ

Αναβαθμισμένος ο ρόλος της Διεύθυνσης Ελέγχου μετά την ένταξη της Κύπρου στην Ε.Ε.

Του Ανδρέα Μ. Λαμπριανού*



Η Διεύθυνση Ελέγχου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, ενεργεί απευθείας κάτω από το Γενικό Διευθυντή του και ασκεί προληπτικό, τεχνικό και οικονομικό έλεγχο των έργων των Τμημάτων του Υπουργείου.

Η Διεύθυνση Ελέγχου συμβουλεύει τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου σε τεχνικά θέματα σε σχέση με προδιαγραφές, προσφορές και συμβόλαια και συμβάλλει αποτελεσματικά στη σωστή διαχείριση των συμβολαίων του Δημοσίου. Αυτή αποτελεί εχέγγυο για τη χρηστή διοίκηση και τη σωστή διαχείριση του δημόσιου χρήματος. Στόχος της Διεύθυνσης Ελέγχου είναι η εμπέδωση της χρηστής διοίκησης, η αυστηρή τήρηση και πιστή εφαρμογή των νόμων και κανονισμών, προνοιών και εγκυκλίων, που αφορούν στις Δημόσιες συμβάσεις, από όλους τους εμπλεκόμενους (Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα) καθώς και στους περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμους.

Η απαρχή για τη δημιουργία της Διεύθυνσης Ελέγχου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων έγινε την 1/9/1961 όταν στο Τμήμα Δημοσίων Έργων πρωτοδημιουργήθηκε ο Κλάδος Ελέγχου. Το 1980 για λόγους ανεξαρτητοποίησης του Ελέγχου, αποφασίστηκε η μεταφορά του Κλάδου Ελέγχου στο Υπουργείο. Το 1995 ο Κλάδος Ελέγχου μετονομάστηκε σε Διεύθυνση Ελέγχου και από την 1/1/1997 δημιουργήθηκαν οι δύο τομείς των έργων Πολιτικής Μηχανικής και Ηλεκτρομηχανολογικής Μηχανικής.

Οι κύριες δραστηριότητες της Διεύθυνσης Ελέγχου είναι ο προληπτικός τεχνικός και οικονομικός έλεγχος των έργων που εκτελούνται από όλα τα Τμήματα του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων. Αυτοί διεξάγονται δειγματοληπτικά μεν αλλά πάνω σε τακτική βάση, από τη σύλληψη της ιδέας ενός έργου μέχρι και την παράδοση του. Η συνεισφορά της Διεύθυνσης Ελέγχου είναι

πολύ σημαντική διότι λειτουργοί της συμμετέχουν σε διάφορες επιτροπές (π.χ. Αξιολόγηση προσφορών, Αλλαγές σε έργα και Απαιτήσεις Εργολάβων, Ad-hoc επιτροπές, Παραλαβής κ.λ.π.) και στο Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου. Επίσης η παρουσία της Διεύθυνσης Ελέγχου στα εργοτάξια των έργων για τεχνικό και οικονομικό έλεγχο είναι έντονος, ουσιαστικός και αποτελεσματικός ώστε να έχει καταστεί αναγκαία και επιτακτικότερη.

Μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Ελέγχου, λειτουργοί της προβαίνουν σε διοικητικές και πειθαρχικές έρευνες, που διατάσσονται από την αρμόδια αρχή, δηλαδή τον Υπουργό, καθώς και διερευνήσεις καταγγελιών. Επίσης λειτουργοί ορίζονται από την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και από το Συμβούλιο Προσφορών του Υπουργείου, ως μέλη σε ad-hoc τεχνικές επιτροπές. Σε περιπτώσεις όπου παρατηρούνται αδυναμίες στις διαδικασίες, η Διεύθυνση Ελέγχου παρεμβαίνει για ενίσχυση και βελτίωση των διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Παρεμβαίνει επίσης στις περιπτώσεις που εκ των υστέρων παρατηρούνται κάποιες αδυναμίες στη διαχείριση των Συμβάσεων.

Η Διεύθυνση Ελέγχου, διεξάγει έλεγχο σε έργα που εκτελούνται από όλα τα Τμήματα του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων όπως π.χ. Τμήμα Δημοσίων Έργων, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών κ.λ.π. Τέτοια έργα είναι τα Νέα Νοσοκομεία Λευκωσίας και Αμμοχώστου, το νέο κτίριο του Ανωτάτου Δικαστηρίου, οι ανισόπεδοι κυκλικόι κόμβοι της Λεμεσού, ο αυτοκινητόδρομος

Κοκκινωτριμιθιάς- Αστρομερίτη, ο αυτοκινητόδρομος Πύλας-Αγίας Νάπας-Πρωταρά, το Υπουργείο Οικονομικών (Νέα Κυβερνητικά Κτίρια) και πολλά άλλα έργα. Τα έργα αυτά είναι πολύπλοκα και περιλαμβάνουν εργασίες υψηλής τεχνολογίας στις οποίες εμπλέκονται ενεργά εξειδικευμένες ειδικότητες.

Στόχος της Διεύθυνσης Ελέγχου είναι η εμπέδωση της χρηστής διοίκησης, η αυστηρή τήρηση και πιστή εφαρμογή των νόμων και κανονισμών, προνοιών και εγκυκλίων από όλους τους εμπλεκόμενους



Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) από την 1/5/2004 ως πλήρες κράτος μέλος, η Κύπρος συμπεριλήφθηκε στην προγραμματική περίοδο 2004-2006 για συγχρηματοδότηση μερικών έργων από την Ε.Ε. Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων συγκροτημένα ανέλαβε το έργο της αναβάθμισης των δύο κυκλικών κόμβων στη Λεμεσό (Αγίου Αθανασίου και Γερμασόγειας). Το ποσοστό συνδρομής από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε. είναι 62%. Ο πρώτος κυκλικός κόμβος συμπληρώθηκε στις 11/6/2007 και δόθηκε στην κυκλοφορία ενώ όσον αφορά στον κόμβο της Γερμασόγειας αναμένεται να δοθεί στην κυκλοφορία η αερογέφυρα μέχρι το τέλος Μαΐου 2008.

Με υπουργική Απόφαση τον Ιούλιο 2007 η Διεύθυνση Ελέγχου έχει οριστεί ως Ενδιάμεσος Φορέας για όλα τα μεγάλα και σημαντικά έργα όχι μόνον του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων, αλλά και των Υπουργείων Εσωτερικών, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού και Υπουργείου Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Τα έργα αυτά εντάσσονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα» και τα οποία θα συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Συνοχής και τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ε.Ε. για την προγραμματική περίοδο 2007-2013. Τα έργα που αναμένεται να συγχρηματοδοτηθούν είναι:



- 1 Μέγαρο Πολιτισμού Κύπρου
- 2 Αναβάθμιση Λιμανιού Λεμεσού
- 3 Αποχετευτικό Σύστημα κοινοτήτων Αστρομερίτη, Περιστέρωνας, Ακακίου
- 4 Χρήση Ανακυκλωμένου Νερού Λευκωσίας
- 5 Δρόμος που συνδέει το λιμάνι Λεμεσού με τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού Πάφου
- 6 Μέρος του έργου «Σύστημα Δημόσιων Μεταφορών» στον οποίο περιλαμβάνεται η βελτίωση της οδού Αρχαγγέλου, Λευκωσία
- 7 Εγκαταστάσεις Φωτοβολταϊκών Συστημάτων σε Σχολεία.
- 8 Ηλιοθερμικός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας
- 9 Χώρος Επεξεργασίας Επικίνδυνων Αποβλήτων
- 10 Ολοκληρωμένες Εγκαταστάσεις Διαχείρισης Στερεών Απορριμμάτων για τις Επαρχίες Λεμεσού και Λευκωσίας
- 11 Αποκατάσταση Χώρων Ανεξέλεγκτης Απόρριψης Απορριμμάτων

Όλα τα πιο πάνω έργα θα πρέπει να ολοκληρωθούν μέχρι το 2013. Όμως υπάρχουν κανονισμοί και διαδικασίες από την Ε.Ε. για την μέγιστη κατ' έτος χρηματοδότηση που μπορεί να απορροφηθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία. Για αρκετά έργα υπάρχουν χρονοδιαγράμματα και προκαταρκτικό κόστος. Όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς για την υλοποίηση των έργων καταβάλλουν όλες τους τις προσπάθειες για την έγκαιρη έναρξη όλων των έργων ώστε να καταστεί δυνατή η μέγιστη απορρόφηση των κοινοτικών κονδυλίων.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι:

Α) για το έργο της εκβάθυνσης του λιμανιού Λεμεσού, η Αρχή Λιμένων Κύπρου προκήρυξε προσφορές στις 6/6/2007 και το έργο κατακυρώθηκε και υπογράφηκαν στις 19/12/2007 με χρόνο εκτέλεσης του έργου 7 μήνες και με κόστος κατασκευής περίπου € 12.575.000.

Β) για το έργο της βελτίωσης της Λεωφ. Αρχαγγέλου στο Στρόβολο, έχουν προκηρυχθεί προσφορές στις 24/1/2008 με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων με ημερομηνία υποβολής των προσφορών 4/4/2008. Το έργο προγραμματίζεται να κατασκευαστεί σε 24 μήνες περίπου και η προκαταρκτική εκτίμηση κόστους του είναι της τάξης των €17 εκ.

Γ) για τον κάθετο δρόμο που συνδέει το λιμάνι Λεμεσού με τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού Πάφου αναμένεται να προκηρυχθούν οι προσφορές τον Σεπτέμβριο του 2008. Ο χρόνος εκτέλεσης του προγραμματίζεται στους 30 μήνες και η προκαταρκτική εκτίμηση κόστους του έργου ανέρχεται σε €27,5 εκ. περίπου.

Δ) για το έργο του Αποχετευτικού Συστήματος Αστρομερίτη-Περιστέρωνας-Ακακίου αναμένεται η προκήρυξη των προσφορών στους επόμενους δύο-τρεις μήνες και η έναρξη του έργου το Δεκέμβριο 2008 με διάρκεια εκτέλεσης του έργου 34 μήνες και προκαταρκτικό κόστος κατασκευής €17.360.000.

Ε) για το Μέγαρο Πολιτισμού έχει να συμπληρωθεί μέρος των μελετών. Όλες οι μελέτες αναμένεται να ολοκληρωθούν αρχές του 2009. Το έργο περιλαμβάνει κύρια και δευτερεύονσα αίθουσα χωρητικότητας 1400 και 800 θέσεων αντίστοιχα, εκπαιδευτικό κέντρο, αίθουσα δοκιμών και εκδηλώσεων, χώρο φουαγιέ και βοηθητικούς χώρους και εγκαταστάσεις που αφορούν υπόγειο χώρο στάθμευσης, μεγάλη πλατεία και πάρκο. Υπολογίζεται η έναρξη κατασκευής του έργου μέσα τον 2009 με διάρκεια εκτέλεσης του έργου 35 μήνες και κόστος κατασκευής €80 εκ.

Τέλος αναφέρεται ότι έχει ολοκληρωθεί το σύστημα διαχείρισης και ελέγχου για τη νέα προγραμματική περίοδο 2007-2013. Ήδη το 2007 άρχισε η έναρξη υλοποίησης των έργων όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, με χρηματοδότηση από εθνικούς πόρους. Μόλις εγκριθεί η επίσημη ένταξη των έργων, αναμένεται να ανακτηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το ποσοστό της συγχρηματοδότησης που καταβλήθηκε από τη Κυπριακή Δημοκρατία. Είμαστε αισιόδοξοι ότι με συλλογική και σκληρή δουλειά καθώς και με τον σωστό προγραμματισμό με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς πιστεύουμε ότι θα πετύχουμε πλήρως το στόχο της Κυβέρνησης ώστε να μην χαθεί ούτε ένα ευρώ από τα κονδύλια της Ε.Ε.



* Ο Ανδρέας Μ. Λαμπριανού
είναι διευθυντής Ελέγχου
του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων



Η ΓΝΩΡΑ εκδότης του ενημερωτικού μας δελτίου

Στην εταιρεία ΓΝΩΡΑ Σύμβουλοι Δημοσιότητας ανέθεσε το ΕΤΕΚ την έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού του δελτίου, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού που προκήρυξε στις 22 Οκτωβρίου 2007. Η ανάθεση της έκδοσης αποφασίστηκε από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΕΤΕΚ, μετά από μελέτη όλων των προσφορών που υποβλήθηκαν. Η συμφωνία μεταξύ ΕΤΕΚ και της Γνώρα είναι για περίοδο 36 μηνών, με έναρξη το παρόν ενημερωτικό δελτίο, μηνός Ιανουαρίου 2008. Τη Συμφωνία υπέγραψαν ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Χρίστος Ευθυβούλου και ο διευθύνων σύμβουλος της ΓΝΩΡΑ Σύμβουλοι Δημοσιότητας, Ανδρέας Χατζηκυριάκος.

Σχέδιο δράσης για πρόληψη παιδικών ατυχημάτων

Ετοιμότητα να συμβάλει στις προσπάθειες για πρόληψη των παιδικών ατυχημάτων εξέφρασε το Επιμελητήριο προς τις Ιατρικές Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας, στο πλαίσιο της Συμβουλευτικής Επιτροπής για την Πρόληψη των Παιδικών Ατυχημάτων και Δηλητηριάσεων, ιδιαίτερα σε θέματα που αφορούν την κατασκευή σπιτιών που να είναι ασφαλή για τα παιδιά. Οι Ιατρικές Υπηρεσίες ζήτησαν από το ΕΤΕΚ όπως αποταθεί στα μέλη του για να τα υπενθυμίζει για τη σημασία της ασφάλειας του σπιτιού και του εξοπλισμού του. Ζητείται επίσης η συμβολή του ΕΤΕΚ σε εβδομαδιαία εκστρατεία ενημέρωσης του κοινού για θέματα ασφάλειας των παιδιών όσον αφορά τη σωστή κατασκευή του σπιτιού. Σε απαντητική επιστολή το ΕΤΕΚ επιβεβαιώνει την προθυμία του να συνεργαστεί με τις αρμόδιες υπηρεσίες, αναμένοντας συγκεκριμένες εισηγήσεις για τα περαιτέρω.

Εξηγήσεις από ΥΠΕΣ για τιμές ακινήτων

Πληροφορίες που είδαν το φως της δημοσιότητας, αναφέρουν ότι το υπουργείο Εσωτερικών μελετά τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που αποσκοπούν στη συγκράτηση των τιμών στη γη και τα ακίνητα, προκειμένου να αποφευχθούν νέες ανατιμήσεις. Τις πληροφορίες δημοσίευσε στις 13 Δεκεμβρίου 2007 η εφημερίδα «Σημερινή», η οποία επικαλείται δηλώσεις του γενικού διευθυντή του υπουργείου Εσωτερικών, Λάζαρου Σαββίδη, προς τον οποίο το ΕΤΕΚ απέστειλε επιστολή ζητώντας επίσημη ενημέρωση για το επίμαχο θέμα. Σύμφωνα με το δημοσίευμα, το υπουργείο μελετά τα εξής μέτρα: 1. Εφαρμογή αστικού αναδασμού για απεγκλωβισμό σημαντικών εκτάσεων γης, 2. Επέκταση οικιστικών ζωνών, 3. Αύξηση συντελεστών δόμησης, 4. Εισαγωγή κινήτρων και αντικινήτρων για αποτροπή μακροχρόνιας κατακράτησης γης που τελεί σε αδράνεια, 5. Ετοιμασία οδικών δικτύων περικλειστων οικιστικών περιοχών και 6. Μηχανισμοί επιτάχυνσης των διαδικασιών χορήγησης πολεοδομικών και άλλων συναφών αδειών.



Αμιάντος σε ναυάγιο στο λιμάνι Λεμεσού

Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, πληροφόρησε το ΕΤΕΚ, ότι στο ναυάγιο του πλοίου FARSAS II, το οποίο βρίσκεται στο βυθό, έξω από το λιμάνι Λεμεσού, υπάρχουν 150-200 σάκοι με πεπιεσμένες ίνες αμιάντου, βάρους 5 κιλών περίπου ο καθένας. Το πλοίο βυθίστηκε στις 28.10.1981, ενώ ήταν φορτωμένο με 675 σάκους αμιάντου και τέσσερα εμπορευματοκιβώτια που περιείχαν ούισκι, ραδιόφωνα και βίντεο. Απαντώντας σε ερώτημα του ΕΤΕΚ, κατόπιν παραπόνου που υπέβαλε η Περιφερειακή Επιτροπή του ΕΤΕΚ Λεμεσού, η Αρχή Λιμένων μας πληροφόρησε ότι το 1992, η εταιρεία Brasal Marine Services, ανέλαβε την καθέλκυση του φορτίου και ανέσυρε περίπου 550 τόνους αμιάντου, οι οποίοι παραδόθηκαν στην Τσιμεντοποιεία Βασιλικού. Πρόσφατα η εταιρεία προέβη σε επιθεώρηση του ναυαγίου, διαπιστώνοντας την ύπαρξη του προαναφερθέντος φορτίου. Η Αρχή Λιμένων αναφέρει στην επιστολή της ότι βρίσκεται στο στάδιο της διερεύνησης πρόσληψης ειδικών συμβούλων, οι οποίοι θα μελετήσουν το θέμα της ανέλκυσης και πιθανής διάθεσης/απόρριψης του αμιάντου.

Νομοσχέδιο για τον Αστικό Αναδασμό

Με γοργούς ρυθμούς συνεχίζονται οι διαδικασίες για σύνταξη Νομοσχεδίου για τον Αστικό Αναδασμό. Το Τμήμα Αναδασμού του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, πληροφόρησε το ΕΤΕΚ ότι αποφασίστηκε η επαναδραστηριοποίηση της Διατμηματικής Τεχνικής Επιτροπής για προώθηση του θέματος. Καθορίστηκε επίσης συνάντηση μια φορά κάθε δέκα μέρες με στόχο την ολοκλήρωση του Νομοσχεδίου αν είναι δυνατόν μέχρι το τέλος Μαΐου 2008.

Επιμόρφωση / Διά βίου εκπαίδευση Μηχανικών



Την διευκόλυνση όλων των μηχανικών μελών του, που εργοδοτούνται στο υπουργείο Άμυνας και την Εθνική Φρουρά, ώστε να μπορούν να παρακολουθούν τα σεμινάρια του Κέντρου Εκπαίδευσης (ΚΕΕ) ζήτησε το Επιμελητήριο από τον γενικό διευθυντή του υπουργείου, δρ Πέτρο Καρεκλά. «Με τη λειτουργία του ΚΕΕ, το Επιμελητήριο αποσκοπεί στην αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό των γνώσεων των Μηχανικών, όπου αυτοί και αν απασχολούνται, μέσα από τη διοργάνωση και προσφορά ποιοτικών επιστημονικών σεμιναρίων που καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα θεμάτων» αναφέρεται στην επιστολή ημερομηνίας 21 Ιανουαρίου 2008, προς τον κ. Καρεκλά με κοινοποίηση στον αρχηγό του ΓΕΕΦ. «Η σημερινή κοινωνία απαιτεί τη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση και το Τεχνικό Επιμελητήριο προσφέρει στα μέλη του τη δυνατότητα εκπαίδευσης με σύγχρονα μέσα και μεθόδους εκπαίδευσης, με προσοντούχους και κατάλληλους εκπαιδευτές. Το πρόγραμμα εκπαίδευσης που προσφέρει το ΕΤΕΚ αξιοποιεί, πέραν από τους μηχανικούς που εργάζονται στον ιδιωτικό τομέα, και μεγάλος αριθμός δημοσίων υπαλλήλων» καταλήγει η επιστολή του Επιμελητηρίου.

Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για τα γραφεία του ΚΥΠΕ

Το Κυπριακό Πρακτορείο Ειδήσεων πληροφόρησε το ΕΤΕΚ ότι προτίθεται να προκηρύξει αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για το σχεδιασμό και την ανέγερση των γραφείων του, στη Λευκωσία. Σε απαντητική επιστολή του, το ΕΤΕΚ, αφού εκφράζει ευαρέσκεια για την απόφαση του ΚΥΠΕ να προκηρύξει διαγωνισμό, υπογραμμίζει μεταξύ άλλων ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο -ως ο τεχνικός σύμβουλος της πολιτείας- θεωρεί υποχρέωσή του να συνεισφέρει στην προσπάθεια για ανέγερση του κτιρίου με επάρκεια και ποιότητα. Με στόχο την ταχύτερη δυνατή προώθηση των διαδικασιών, και εφόσον συμφωνηθεί, το ΚΥΠΕ θα μπορούσε να αναθέσει στο ΕΤΕΚ την ετοιμασία του εγγράφου προκήρυξης και των όρων του Διαγωνισμού, την ετοιμασία του κτιριολογικού προγράμματος του Διαγωνισμού, την ετοιμασία των ανακοινώσεων για την προκήρυξη του Διαγωνισμού, καθώς και το γενικό συντονισμό όλων των διαδικασιών ώστε ο Διαγωνισμός να διεξαχθεί μέσα στα προκαθορισμένα πλαίσια. «Η συμμετοχή στην Κριτική Επιτροπή φορέων των κυπρίων αρχιτεκτόνων δίνει ώθηση και δυναμική στο Διαγωνισμό συνδέοντας το τελικό αποτέλεσμα με την κυπριακή κοινωνία. Ανεξάρτητα του αριθμού των μελών της Επιτροπής, πέντε ή επτά, η πλειοψηφία των μελών της πρέπει να αποτελείται από Αρχιτέκτονες», τονίζεται στην επιστολή του ΕΤΕΚ προς τον αναπληρωτή διευθυντή/αρχισυντάκτη του Κυπριακού Πρακτορείου Ειδήσεων, Γιώργο Πεννηταξί, ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2008.

Αιολική ενέργεια

Το μέλλον στην παραγωγή ενέργειας

*Της Αγγελικής Λοΐζου

Η αιολική ενέργεια είναι μια από τις πιο αναπτυσσόμενες μορφές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με μέσο όρο 10000 MW εγκατεστημένα παγκοσμίως τα τελευταία δύο χρόνια. Το κόστος για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική έχει μειωθεί στο 1/5 από τα κόστη που παρατηρήθηκαν στη δεκαετία του '90. Η τάση μείωσης των κόστων αναμένεται να συνεχιστεί αφού στρόβιλοι μεγαλύτερων δυνατοτήτων κατασκευάζονται μαζικά. Τον τελευταίο χρόνο πάνω από 40 χώρες σε παγκόσμια κλίμακα έχουν αυξήσει τη δυνατότητα τους για παραγωγή ηλεκτρισμού από αιολική ενέργεια.

Η Γερμανία, η χώρα η οποία ηγείται της βιομηχανίας της κατασκευής των τμημάτων των ανεμογεννητριών, έχει εγκαταστήσει πρόσφατα 16 000 ανεμογεννήτριες. Η Γερμανία παράγει ηλεκτρική ενέργεια από αιολική η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό 28% της ολικής παγκόσμιας παραγωγής. Η ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από την αιολική στη Γερμανία αντιπροσωπεύει το 7% της κατανάλωσης ενέργειας που πραγματοποιείται στη χώρα. Στόχος της Γερμανίας είναι μέχρι το 2015 το 15% της κατανάλωσης της να προέρχεται από την αιολική ενέργεια. Βορειότερα στην Ευρώπη, η Δανία, δεν παρουσίασε οποιαδήποτε αύξηση στην εγκατεστημένη ισχύ της τον τελευταίο χρόνο. Η υπάρχουσα όμως εγκατεστημένη ισχύς αναλογεί στο 50% της κατανάλωσης στη χώρα. Οι στρόβιλοι στη Δανία παράγουν το 20% της συνολικής κατανάλωσης ηλεκτρισμού ενώ την υπόλοιπη παραγωγή την διαθέτουν προς πώληση σε άλλες χώρες.

Η Ισπανία, από την άλλη, παράγει το 9% της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης από αιολική ενέργεια και έχει ως στόχο να διπλασιάσει το ποσοστό αυτό μέχρι το 2012. Παρόλο που σε παγκόσμια κλίμακα μόνο το 1% της καταναλισκόμενης ενέργειας παράγεται από αιολική ενέργεια, εντούτοις παρατηρείται μια τάση για αλλαγή του σκηνικού.

Μέχρι πρόσφατα, οι περισσότερες ανεμογεννήτριες είχαν δυνατότητα παραγωγής μέχρι και 1 MW και οι περισσότερες από αυτές ήταν εγκατεστημένες σε αιολικά πάρκα και επιχορηγούμενες από το κράτος. Τα τελευταία χρόνια κατασκευάζονται ανεμογεννήτριες με ισχύ που κυμαίνεται από 1,5 μέχρι 2,5 MW ενώ αντίθετα η πρωτοπόρος στον τομέα Γερμανία έχει εγκαταστήσει 3 ανεμογεννήτριες με ισχύ από 4,5 μέχρι 5 MW. Με την επίτευξη των οικονομικών κλίμακας στον τομέα αυτό, οι επενδύσεις θα είναι περισσότερο εφικτές.

Η τάση που αναπτύχθηκε για τη χρησιμοποίηση της αιολικής ενέργειας στο ενεργειακό φάσμα θα συνεχίσει ωστόσο μεγαλύτερες μονάδες γίνονται διαθέσιμες. Οι Ευρωπαϊκές αντιπροσωπεΐες για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ζήτησαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση για έρευνα κονδύλι ύψους 250 εκατομμυρίων ευρώ, μέρος του οποίου θα χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη ανεμογεννητριών με ισχύ της τάξης των 8-10 MW μέχρι το 2010.

Η βιομηχανία κατασκευής των ανεμογεννητριών είναι μια από τις πιο απαιτητικές βιομηχανίες εφαρμογής μηχανολογικών και ηλε-

κτρικών συστημάτων. Απαιτεί ηλεκτρικές γεννήτριες οι οποίες να μπορούν να μεταδώσουν τα φορτία σε ένα πολύ απαιτητικό περιβάλλον με υψηλές ταλαντώσεις και απότομες μεταβολές θερμοκρασίας. Μια ανεμογεννήτρια αποτελείται από τα ακόλουθα μέρη: ένα βήμα έλικα με τρία πτερύγια, μια προπέλα χαμηλής ταχύτητας με διάμετρο που κυμαίνεται από τα 70 στα 104 μέτρα, ένα κιβώτιο ταχυτήτων πολλαπλών βαθμίδων για να μεταφέρει την ενέργεια και να αυξάνει την ταχύτητα για μέγιστη απόδοση καθώς και από μια ηλεκτρική γεννήτρια, τοποθετημένα όλα σε ένα πύργο ύψους 80 με 100 μέτρα πάνω από τη γη ή θάλασσα. Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση του κόστους συντήρησης για όσο το δυνατό περισσότερο χρόνο.

Νέο πρότυπο για τις ανεμογεννήτριες

Πολλές από τις ανεμογεννήτριες με ισχύ πάνω από 600 KW παρουσίασαν πολλά προβλήματα στα πρώτα χρόνια της συντήρησής τους και για αυτό δημιουργήθηκε η ανάγκη εκπόνησης ενός διεθνούς προτύπου που να καθορίζει το σχέδιο και τις προδιαγραφές για το κιβώτιο ταχυτήτων των ανεμογεννητριών. Το νέο αυτό αντικείμενο εργασίας προτάθηκε το 2003 από τη Διεθνή Τεχνική Επιτροπή IEC/TC 88 για τις ανεμογεννήτριες. Λόγω της υπάρχουσας εμπλοκής πολλών συνδέσμων στο θέμα αποφασίστηκε όπως συσταθεί από κοινού μια ομάδα εργασίας από τη Διεθνή Ηλεκτροτεχνική Επιτροπή (IEC) και το Διεθνή Οργανισμό Τυποποίησης (ISO) για την ανάπτυξη του προτύπου για το κιβώτιο ταχυτήτων των ανεμογεννητριών.

Το πρότυπο "ISO 81400-4: Wind turbine generator systems — Part 4: Gearboxes for turbines from 40 KW to 2MW and larger", που εκπονήθηκε αποτελεί πρότυπο-σήμα κατατεθέν και παρέχει την απαραίτητη πληροφόρηση για τον καθορισμό, την επιλογή, τη σχεδίαση, την κατασκευή, την προμήθεια, τη λειτουργία και την παρακολούθηση αξιόπιστων κιβωτίων ταχυτήτων των ανεμογεννητριών με συστήματα συντήρησης. Στην επιτροπή ανάπτυξης του προτύπου συμμετείχαν κατασκευαστές κιβωτίων ταχυτήτων για τις ανεμογεννήτριες, χρήστες, σύμβουλοι, κατασκευαστές τριβών ολίσθησης (ρουλεμάν) και οι προμηθευτές μηχανέλαιων από όλο

Παρόλο που σε παγκόσμια κλίμακα μόνο το 1% της καταναλισκόμενης ενέργειας παράγεται από αιολική ενέργεια, εντούτοις παρατηρείται μια τάση για αλλαγή του σκηνικού.

τον κόσμο οι οποίοι είναι εφοδιασμένοι με τις γνώσεις, την πείρα και τις εμπειρίες για τέτοιου είδους εφαρμογές.

Το μέλλον αποδεικνύεται ιδιαίτερα λαμπρό για τον τομέα των ηλεκτρογεννητριών, ενώ παρουσιάζεται αυξημένη ανάγκη χρήσης της αιολικής ενέργειας ως μια βιώσιμη μορφή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Με τους ρυθμούς ανάπτυξης των ανεμογεννητριών των τελευταίων χρόνων και με τη δυνατότητα εγκατάστασης ισχύος της τάξης των 10 000MW κάθε χρόνο καθώς επίσης και με τις οικονομίες κλίμακας που αναπτύσσονται τα τελευταία χρόνια αναμένεται ότι περισσότερες χώρες θα μπορούν να παράγουν ηλεκτρισμό από αιολική ενέργεια.

* Η Αγγελική Λοΐζου είναι Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και εργάζεται ως Λειτουργός Τυποποίησης στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS).
Πηγή: ISO Management Systems



Ζητούνται προς εργοδότηση

■ Αρχιτέκτονες

Μαραθεύτης – Γιαννουρής, τηλ. 22315161

■ Αρχιτέκτονας

Πείρα 3 χρόνια
Πολύ καλή γνώση Η/Υ και προγράμματος CAD
Αρχιτεκτονικό Γραφείο Κύρου Λόντου, τηλ. 99666212

■ Πολιτικός Μηχανικός

M.E. ROSSOS PROPERTIES LTD.
Ηλίας Ρώσος, τηλ. 99520558

■ Πολιτικός Μηχανικός

LEFTERIS LIVADHIOTIS & SONS PROPERTY DEVELOPERS, κ. Ελευθερία Μιχαήλ, τηλ. 24823888

■ Αρχιτέκτονες

Πείρα τουλάχιστον δύο χρόνων
Καλή γνώση AutoCad
Αρχιτεκτονικό γραφείο
IrwinKritioti.architecture, τηλ. 22762020, Μαργαρίτα Κρητιώτη

■ Αρχιτέκτονας

Αρχιτεκτονικό γραφείο Σωτήρης Αγαπίου και Σία, τηλ. 24823377

■ Αρχιτέκτονας

Χρήση προγράμματος Autocad απαραίτητη.
N.C. Meletiou Architects & Engineers, τηλ. 22375355

■ Πολιτικός Μηχανικός

Εργοληπτική Εταιρεία Νίκος Πογιατζής Λτδ, τηλ. 22877111

■ Μηχανολόγος και Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

PULSE ELECTRONICS LTD, κ. Χρίστος Χριστοφίδης, τηλ. 99645172

■ Μηχανολόγοι Μηχανικοί

Πείρα 3 - 10 χρόνια
GEMAC C J, κ. Γιώργο Κούρρη, τηλ. 22666456

■ Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί

Πείρα 10 χρόνια και άνω
GEMAC C J, κ. Γιώργο Κούρρη, τηλ. 22666456

■ Πολιτικός Μηχανικός ή Τοπογράφος Μηχανικός

Γνώσεις GIS. Πολύ καλή γνώση της αγγλικής γλώσσας είναι απαραίτητη. Κωνσταντίνος Χατζηγεωργίου, τηλ. 22478500

■ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή Μηχα- νολόγος Μηχανικός ή Μηχανικός Παρα- γωγής

COMOZEN Ltd - Industrial projects
κ. Στέλιος Κωμοδρόμος, τηλ. 99666921

■ Μηχανολόγος
Μηχανικός & Ηλε-
κτρολόγος Μηχανικός
HYDROTECH (WATER & ENVIRONMENTAL ENGINEERING LTD, τηλ. 25391295

Ζητούν εργοδότηση

Για περισσότερες
πληροφορίες αποστείνετε
στο ΕΤΕΚ στο τηλέφωνο
22877644

■ Μηχανολόγος Μηχανικός

Πτυχίο Μηχανολόγου Μηχανικού, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
MSc in Manufacturing Engineering and Management, University of Nottingham,

■ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Δίπλωμα Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και Μηχανικού Υπολογιστών, Αριστεότητα Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης
MSc Communication Networks and Software University of Surrey

■ Τοπογράφος Μηχανικός

Δίπλωμα της Σχολής Αγρονόμων – Τοπογράφων Μηχανικών, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

■ Χημικός Μηχανικός

Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο



G. P. Zachariades
Civil Engineering
& Building Contractors

QUANTITY SURVEYORS

Established in Bahrain since 1976, this major building and civil engineering contractor urgently requires proactive Quantity Surveying Staff at intermediate and senior levels to take care of a growing list of prestigious building projects.

Attractive salaries and bonuses available for suitably experienced and qualified candidates. Air tickets, accommodation and car provided. 28 days annual leave. Family or single status.

Please email CVs to c.christoforou@gpzgroup.com or fax to 25358444.

For information please call 25358222